



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**  
**Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

**PROCESSO 6068.2023/0004786-6**

**Informação SMUL/CAPPS Nº 083849435**

São Paulo, 25 de Maio de 2023.

**Ref.: Ata do SEI 6068.2022/0011789-7**

Interessado: Emccamp Incorporações SC 29 SPE Ltda.

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 24/05/2023 a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo (CAPPS) em sua 44ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou que o Interessado deverá:

01. SVMA/CLA/DAIA/GTAC reitera o informado no Pronunciamento nº 150/CAPPS/2023 onde o interessado deverá autuar processo administrativo de "Áreas contaminadas: Avaliação Ambiental" junto à SVMA, devidamente instruído conforme as informações disponibilizadas na página eletrônica de Áreas contaminadas da Secretaria do Verde e do Meio Ambiente, apresentando os relatórios ambientais e manifestações da CETESB correspondentes. Após essa autuação, GTAC deverá se pronunciar a respeito da possibilidade de emissão das Diretrizes.

02. Sejam observadas as recomendações de SMT/CET:

- a. Observar largura mínima das calçadas de 5m que será analisado quando da análise das Edificações;
- b. Os acessos aos lotes do empreendimento deverão ser estudados de forma a garantir a entrada e saída dos moradores de forma segura.;
- c. Caso esteja previsto "cul de sac" e/ou rotatórias no viário interno deve ser previsto raio mínimo de 7m (sete metros) para permitir a circulação de veículos de maior porte;
- d. Prever espaço para vagas de carga e descarga e embarque e desembarque na área interna do empreendimento.

**VOTOS FAVORÁVEIS:**

Wilson Roberto dos Santos Júnior, Yuri Valério de Sousa, Alexandre Mikio Takaki, Denise Gonçalves Lima Malheiros, Luiz Gustavo Balbino, Rosimeire Lobato, João Justiniano dos Santos, Denise Maria Saliba Dias Gomes.

**OUTRAS PRESENCAS:**

Marília Hamada, Wilma Xavier dos Santos, Maria José Gullo, Katia Regina de Araújo Raposo e Isabel Cristina Campos Wamser.



**Luiz Gustavo Balbino**  
**Assessor(a) Técnico(a) III**  
Em 25/05/2023, às 17:30.



**Yuri Valerio de Sousa**  
**Diretor(a) de Divisão**  
Em 25/05/2023, às 18:42.



**Denise Gonçalves Lima Malheiros**  
**Arquiteto(a)**  
Em 26/05/2023, às 10:19.



**Alexandre Mikio Takaki**  
**Engenheiro(a)**  
Em 26/05/2023, às 10:51.



**Rosimeire Lobato**  
**Supervisor(a) Técnico(a)**  
Em 26/05/2023, às 10:53.



**João Justiniano dos Santos**  
**Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia**  
Em 26/05/2023, às 11:51.



**Wilson Roberto dos Santos Junior**  
**Coordenador(a) II**  
Em 29/05/2023, às 15:59.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **083849435** e o código CRC **8A725C48**.

---