

?DESPACHO:

Em face dos elementos constantes nos autos do referido processo administrativo e com base na informação do Auditor-Fiscal, DEFIRO o pedido para fazer constar como data da transação, na guia DAMSP nº 54.526.591-6, 01/07/2021, e não como constou. E, ainda, para fazer constar como valor da transação, na guia citada, o valor de R\$ 229.584,30, e não como constou. Por fim, com a constatação em nossos sistemas do recolhimento complementar efetuado por intermédio da guia DAMSP nº 54.578.608-8, HOMOLOGO o crédito tributário envolvido, sem prejuízo de providências complementares caso sobrevenham fatos novos.

Processo: 6017.2021/0059957-3
Assunto: Retificação de Guia de ITBI-IV
SQL: 144.136.0649-2
Interessada: Sheila Martins Machado

DESPACHO:

Em face dos elementos constantes dos autos do referido processo administrativo e com base na informação da Auditora-Fiscal, DEFIRO o pedido de retificação de guia, a fim de fazer constar na etiqueta nº 54.577.695-3 a escritura pública lavrada no 18º Tabelião de Notas de São Paulo como sendo o instrumento de transmissão, de acordo com a minuta da escritura anexada ao processo, e não como constou, nos termos da Lei 11.154/91 e do Decreto 55.196/14, sem prejuízo de eventual lançamento complementar do ITBI-IV, caso o Fisco venha a tomar ciência de fato superveniente.

Processo: 6017.2021/0059489-0
Assunto: Retificação de Guia de ITBI-IV
SQL: 052.016.0181-2
Interessado: LUIZ MARCONDES

DESPACHO:

Em face dos elementos constantes dos autos do referido processo administrativo e com base na informação da Auditora-Fiscal, DEFIRO o pedido de retificação de guia, a fim de fazer constar na etiqueta nº 53.928.406-8 como número de contribuinte o SQL 052.016.0181-2 e não como constou, nos termos da Lei 11.154/91 e do Decreto 55.196/14, sem prejuízo de eventual lançamento complementar do ITBI-IV, caso o Fisco venha a tomar ciência de fato superveniente.

Processo: 6017.2021/0060335-0
Assunto: Retificação de Guia de ITBI-IV
SQL: 114.258.0074-1
Interessado: WALTER LOPES LUIZ ANTONIO

DESPACHO:

Em face dos elementos constantes dos autos do referido processo administrativo e com base na informação da Auditora-Fiscal, DEFIRO o pedido de retificação de guia, a fim de fazer constar na etiqueta nº 54.548.824-9 o número do apartamento como sendo 107A da Torre A e não como constou, nos termos da Lei 11.154/91 e do Decreto 55.196/14, sem prejuízo de eventual lançamento complementar do ITBI-IV, caso o Fisco venha a tomar ciência de fato superveniente.

LICENCIAMENTO**GABINETE DO SECRETÁRIO****COMUNICADO****PROCESSO: 7810.20210001289-4**

Assunto: Audiência Pública – Contribuições para Elaboração de Edital de Chamamento Público para seleção de organização da sociedade civil, em conformidade com a Lei Municipal nº 13.019/2014 e com o Decreto Municipal nº 57.575/2016, interessada em celebrar acordo de cooperação.

A Prefeitura do Município de São Paulo, por intermédio da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL, COMUNICA a toda a população da Cidade de São Paulo que no dia 03 (três) de dezembro de 2021, às 19 horas, no Auditório do 10º andar, sala 101, do Edifício Martinelli, localizado na Rua São Bento, 405, nesta Capital, fará audiência pública para discutir e colher contribuições visando elaboração de Edital de Chamamento Público, originado de procedimento de manifestação de interesse social, cujo objeto será a seleção de propostas de parceria com a Prefeitura do Município de São Paulo, para requalificação do espaço público urbano ao longo da Alameda das Flores e no trecho da Rua São Carlos do Pinhal, entre a Alameda das Flores e Rua Itapeva.

Documentos complementares para análise anteriormente à sessão de audiência pública:

Plano de Trabalho preliminar - Procedimento de Manifestação de Interesse Social, que será disponibilizado no site oficial da Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento -SMUL.

SISTEMA MUNICIPAL DE LICENCIAMENTO - SIM-PROC DESPACHOS: LISTA 2021-2-213**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405 - 18 ANDAR
PROCESSOS DA UNIDADE SMUL/RESID/DRU
2021-0.003.339-1 LUCIA LAMANNA FERRARI
INDEFERIDO
INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA RESIDENCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DO ART. 57 DA LEI 16.642/17 E ART. 49 DO DECRETO 57.776/17, POR NAO ATENDIMENTO INTEGRAL DE COMUNIQUE-SE EMITIDO.

2021-0.003.703-6 LUCIA DE FATIMA NETO MANSO
DEFERIDO
DEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO PARA RESIDENCIA UNIFAMILIAR NOS TERMOS DA LEI 16.050/14, LEI 16.402/16, LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17.
COORDENADORIA DE EDIFICACAO DE USO COMERCIAL E INDUSTRIAL

ENDERECO: RUA SAO BENTO, 405
PROCESSOS DA UNIDADE SMUL/COMIN/GTEA
2021-0.000.732-3 SEI NOVO NEGOCIO 63 EMPREEN-DIMENTO IMOBILIARIO LTD

DEFERIDO
DEFERIDO COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.001.079-0 MONTEGO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA.

DEFERIDO
DEFERIDO COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.001.131-2 MONTEGO EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO LTDA.

DEFERIDO
DEFERIDO COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.001.134-7 TANZANITA DESENVOLVIMENTO IMOBILIARIO LTDA

DEFERIDO
DEFERIDO COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.001.354-4 MARIANA CARDOSO SILVA
DEFERIDO
DEFIRO, COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.001.363-3 HENRIQUE GUANCIALE NETO
DEFERIDO
DEFIRO, COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.001.459-1 GABRIEL LAGNADO JADOUL
INDEFERIDO

O SISTEMA ELETRONICO DE LICENCIAMENTO DE CONSTRUCAO CANCELA O DESPACHO DE INDEFERIMENTO DO PROCESSO ACIMA, PUBLICADO INDEVIDAMENTE EM 03/08/2021 DEVIDO A FALHA NO FLUXO DO SISTEMA.

2021-0.001.539-3 DANIELA MARIA MIGUEL DE OLIVEIRA

DEFERIDO
DEFIRO, COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.001.582-2 RAFAEL MACHADO COSTOLA
DEFERIDO

DEFERIDO COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.001.663-2 RAFAEL MACHADO COSTOLA
DEFERIDO

DEFERIDO COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.002.157-1 WALTER BATISTA DE OLIVEIRA JUNIOR

INDEFERIDO
INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE EXECUCAO DE DEMOLICAO NOS TERMOS DO ART. 35 DA LEI 14.141/06(PERDA DE OBJETO)

2021-0.002.862-2 VITOR MANOEL COSTA DE FREITAS
DEFERIDO

DEFERIDO COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.002.866-5 LUCIANO EMILIO FERNANDES
INDEFERIDO

INDEFERIDO O PEDIDO NOS TERMOS DO INCISO I E II DO ART.59 DA LEI 16.642/17.

2021-0.002.872-0 LAGUNA NERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

DEFERIDO
DEFERIDO COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.002.873-8 LAGUNA NERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

DEFERIDO
DEFERIDO COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.002.874-6 LAGUNA NERA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

DEFERIDO
DEFERIDO COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.002.902-5 TIAGO DE SOUZA LUZ
DEFERIDO

DEFERIDO COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.002.906-8 OPS CONSULTORIA EMPRESARIAL LTDA

INDEFERIDO
INDEFERIDO O PEDIDO NOS TERMOS DO INCISO I DO ART.59 DA LEI 16.642/17.

2021-0.003.013-9 GUILHERME COTAIT
DEFERIDO

DEFERIDO COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.003.063-5 ESCUDERO & ZIEBARTH ADVOGADOS

DEFERIDO
DEFERIDO COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.003.092-9 ESPINELA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

DEFERIDO
DEFERIDO COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.003.098-8 GABRIPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

DEFERIDO
DEFERIDO COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.003.106-2 GABRIPAR EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

DEFERIDO
DEFERIDO COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.003.117-8 ARNALDO ZUPARDO CARNEIRO JUNIOR

DEFERIDO
DEFERIDO COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.003.179-8 MARIE DESIREE D ELIA
DEFERIDO

DEFERIDO COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.003.184-4 JOAO CARLOS SCHALCH
INDEFERIDO

INDEFERIDO O PEDIDO NOS TERMOS DO INCISO I DO ART.59 DA LEI 16.642/17.

2021-0.003.212-3 CEIRY XII EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA.

DEFERIDO
DEFERIDO COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.003.375-8 NELSON ROBERTO JARDIM DE SOUZA

DEFERIDO
DEFIRO, COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.003.417-7 JOAQUIM TAVORA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LT

DEFERIDO
DEFIRO, COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.003.516-5 GABRIEL LAGNADO JADOUL
DEFERIDO

DEFIRO, COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.003.519-0 GABRIEL LAGNADO JADOUL
DEFERIDO

DEFIRO, COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.003.692-7 SW27 EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA.

DEFERIDO
DEFIRO, COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.003.755-9 GUSTAVO ADOLFO APARECIDO DE OLIVEIRA

DEFERIDO
DEFIRO, COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.006.560-9 RODRIGO BORGHI
DEFERIDO

DEFERIDO COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.006.561-7 RODRIGO BORGHI
DEFERIDO

DEFERIDO COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.006.712-1 RODRIGO BORGHI
DEFERIDO

DEFERIDO COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.006.713-0 RODRIGO BORGHI
DEFERIDO

DEFERIDO COM BASE LEGAL PELO COE 16.642/17 E ZONEAMENTO 16.402/16 COM PDE 16.050/14

2021-0.010.620-8 PERICLES CUSTODIO MARTINS
DEFERIDO

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2021-0.010.623-2 MAURICIO MENDES XAVIER
DEFERIDO

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2021-0.010.625-9 FERNANDO CIRINO JUNIOR
DEFERIDO

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2021-0.010.629-1 ANDRE PENTEADO ZAIDAN
DEFERIDO

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2021-0.010.631-3 NATHALIA ARAUJO OLIVEIRA
DEFERIDO

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2021-0.010.636-4 GLB PASSAROS E FLORES EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS

DEFERIDO
DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2021-0.010.638-0 MARCOS GUSMAO MATHEUS
DEFERIDO

DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

2021-0.010.641-0 ROBSON REQUENA APOIO ADMINISTRATIVO LTDA

DEFERIDO
DEFERIDO, CONFORME LEI N 16.642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO N 57.776/17.

EDITAL DE DESPACHO (SISACOE)

GABINETE DO SECRETARIO

RUA SAO BENTO, 405 - 18 ANDAR - SE
DESPACHOS DO(A) UNIDADE DE GESTAO TECNICA DE ANALISE - SEL/GTEC

0000.2000/0025734-2 SQL/INCRRA 0016536700588-1 007 ENTERRA ENGENHARIA LTDA

RECONSIDERACAO DE DESPACHO DE AUTO DE REGULARIZACAO

INDEFERIDO:
INDEFERIDO NOS TERMOS DA LEI 13.558/03, ALTERADA PELA LEI 13.876/04 E DECRETO 45.324/04 (REFERENTE A NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE.).

COORDENADORIA DE EDIFICACAO DE USO RESIDENCIAL - SMUL/RESID

RUA SAO BENTO, 405 - SE
DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC.DE EDIFICACAO DE USO RESID. VERTICAL SEL/RESID 2

6068.2021/0010892-6 SQL/INCRRA 0004206500223-1 006 BEIRUTE EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS SPE LTDA

APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:
DEFERIDO O PEDIDO DE APOSTILAMENTO DE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA, NOS TERMOS DA LEI Nº 16.050/14, LEI Nº 16.402/16, LEI Nº 16.642/17 E DECRETO Nº 57.521/16, DECRETO Nº 57.776/17.

DESPACHOS DO(A) DIVISAO TEC. DE CONJ. RESID. DE GRANDE PORTE SEL/RESID 3

6068.2021/0004344-1 SQL/INCRRA 0001305400781-1 002 CBR 073 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

DEFERIDO:
DEFERIDO O PEDIDO DE PROJETO MODIFICATIVO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS DA LEIS 16 050/14, 16 402/16 E 16 642/17 E DECRETOS 57 776/17 E 57 521/16..

COORD.EDIF.SERVICO E USO INSTITUCIONAL - SMUL/SERVIN

RUA SAO BENTO, 405 - SE
DESPACHOS DO(A) DIVISAO TECNICA DE EDIF. DE USO INSTITUCIONAL SEL/SERVIN 2

0000.2011/0071716-8 SQL/INCRRA 0014306900771-1 004 WEBER MICAEL DA SILVA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:
INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS DO INCISO III DO ART. 59 DA LEI Nº 16.642/2017 (NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE).

0000.2017/0186046-1 SQL/INCRRA 0003601900408-1 003 CEMEK INCORPORADORA LTDA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:
INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS DO INCISO III DO ART. 59 DA LEI Nº 16.642/2017 (NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE).

0000.2017/0186046-1 SQL/INCRRA 0003601900408-1 003 CEMEK INCORPORADORA LTDA

ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

INDEFERIDO:
INDEFERIDO O PEDIDO DE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA NOS TERMOS DO INCISO III DO ART. 59 DA LEI Nº 16.642/2017 (NÃO ATENDIMENTO DE COMUNIQUE-SE).

0000.2017/0186046-1 SQL/INCRRA 0003601900408-1 003 CEMEK INCORPORADORA LTDA

COORD. EDIF. USO COMERCIAL E INDUSTRIAL - SMUL/COMIN

RUA SAO BENTO, 405 - SE
DESPACHOS DO(A) PROCESSO ELETRONICO - SMUL/COMIN

0000.2021/2001273-0 SQL/INCRRA 0015707900062-1 009 THIAGO LOPES DOS SANTOS NASCIMENTO

CERTIFICADO DE CONCLUSAO

DEFERIDO:
LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/2001269-1 SQL/INCRRA 0005514800342-1 002 EVANDRO PACHECO JANUARIO

CERTIFICADO DE CONCLUSAO

DEFERIDO:
LEI 16.642/17 E DECRETO 57.776/17

0000.2021/2001272-1 SQL/INCRRA 0011139900470-1 004 THIAGO PAVAN BARBOZA

CERTIFICADO DE CON