



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

PROCESSO 6068.2022/0002809-6

Informação SMUL/CAPPS Nº 060584552

São Paulo, 28 de março de 2022.

Ref.: Ata do SEI nº : 6068.2022/0001395-1


Interessado:CARANTA EMPREENDIMENTOD IMBILIARIOS E PARTICIPAÇÕES

CASAVIVA ILHEUS EMPREENDIMENTOS.IMOB.LTDA

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 23/03/2022, a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo – CAPPS, em sua 33ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS,, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Desmembramento, desde que:

01. O Interessado deverá contatar SIURB/PROJ-4001 para tratativas relativas a drenagem/canalização de córrego interno à quadra conforme SEI nº 6068.2022/0001395-1 (Informação 059397433) com a devida anuência desse órgão ao parcelamento proposto;
02. A Área Institucional deverá ter 17% da área do terreno, mantido a divisão em 02 partes;
03. SMT faz as seguintes recomendações para as outras fases da aprovação:
 - a. O acesso ao empreendimento deverá ser estudado de forma a garantir a entrada e saída dos moradores de forma segura;
 - b. Reservar espaço para vagas de carga e descarga e, embarque e desembarque na área interna do empreendimento;
 - c. Prever no empreendimento via de acesso interno que permita a circulação de veículos de serviço e emergência e que todas as edificações estejam conectadas a essa via;
04. Deverá ser feita a previsão de baia de ônibus conforme padrão SPTrans em frente à Área Institucional junto à Avenida Carlos Caldeira Filho (ver Relatório Técnico – DT/SPA e DT/SPO 007/2022 constante no SEI nº 6068.2022/0001395-1 – informação 059774302);
05. Sejam observadas as ressalvas propostas por SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão da Certidão de Diretrizes.

VOTOS FAVORÁVEIS: Yuri Valério de Sousa , Alexandre Mikio Takaki, Katia Regina de Araújo Raposo, João Justiniano dos Santos, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Rosimeire Lobato, Luiz Gustavo Balbino e Maria Stella Cardeal de Oliveira. 

OUTRAS PRESENCAS: Jose Guilherme C. da Silva, Wilma Xavier dos Santos, Daniella Vidal e Giulia Zanganatto



Yuri Valerio de Sousa
Diretor(a) de Divisão
Em 28/03/2022, às 15:26.



Rosimeire Lobato
Supervisor(a) Técnico(a)
Em 28/03/2022, às 15:53.



Katia Regina de Araújo Raposo
Engenheiro(a)
Em 29/03/2022, às 11:26.



Luiz Gustavo Balbino
Administrador(a) de Parque
Em 29/03/2022, às 14:46.



Alexandre Mikio Takaki
Engenheiro(a)
Em 29/03/2022, às 15:35.



João Justiniano dos Santos
Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia
Em 29/03/2022, às 16:01.



Maria Stella Cardeal de Oliveira
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 30/03/2022, às 17:21.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **060584552** e o código CRC **1D28228A**.
