



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO
Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7919

PROCESSO 6068.2022/0002809-6

Informação SMUL/CAPPS Nº 060584496

São Paulo, 28 de março de 2022.


Ref.: Ata do SEI nº : **6068.2021/0007686-2**

Interessado: CYMA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Assunto: Certidão de Diretrizes para Desmembramento

Em 23/03/2022, a Comissão de Análise de Projetos de Parcelamento do Solo – CAPPS, em sua 33ª Reunião Ordinária, após deliberações de seus representantes do relatado pela Secretaria Executiva de SMUL/CAPPS, deliberou favoravelmente pela emissão da Certidão de Diretrizes de Desmembramento, desde que:

01. Deverá obedecer aos alinhamentos previstos na Lei nº 16.020/2014 conforme o disposto por SIURB/PROJ e SP Urbanismo;
02. Conforme SP Urbanismo e se tratando o presente de EHIS, deverá atender ao Decreto nº 59.886/2020 por ser específico às áreas contidas no perímetro de abrangência das Operações Urbanas Consorciadas;
03. Conforme SVMA/CLA/DCRA/GTMAPP, a Área Verde Remanescente indicada na peça gráfica deverá ser compatível com a indicada no quadro de áreas;
04. Deverá atender as seguintes solicitações de SMT:
 - a. O projeto deve respeitar as melhorias viárias definidas na Lei da Operação Urbana Consorciada Água Branca (Lei nº 15.893/13) e Lei nº 16.020/14 (corredores de ônibus);
 - b. Observar largura mínima das calçadas de 5m que será analisado quando da análise das Edificações;
05. SMT faz as seguintes recomendações para as outras fases da aprovação:
 - a. O acesso ao empreendimento deverá ser estudado de forma a garantir a entrada e saída dos moradores de forma segura;
 - b. Reservar espaço para vagas de carga e descarga e, embarque e desembarque na área interna do empreendimento;
06. Sejam observadas as ressalvas propostas por SVMA/CLA/DAIA/GTAC quando da emissão da Certidão de Diretrizes.

VOTOS FAVORÁVEIS: Yuri Valério de Sousa , Alexandre Mikio Takaki, Katia Regina de Araújo Raposo, **João Justiniano dos Santos**, Denise Maria Saliba Dias Gomes, Rosimeire Lobato, Luiz Gustavo Balbino e Maria Stella Cardeal de Oliveira. 

OUTRAS PRESENCAS: Jose Guilherme C. da Silva, Wilma Xavier dos Santos, Daniella Vidal e Giulia Zanganatto



Yuri Valerio de Sousa
Diretor(a) de Divisão
Em 28/03/2022, às 15:24.



Rosimeire Lobato
Supervisor(a) Técnico(a)
Em 28/03/2022, às 15:53.



Katia Regina de Araújo Raposo
Engenheiro(a)
Em 29/03/2022, às 11:25.



Luiz Gustavo Balbino
Administrador(a) de Parque
Em 29/03/2022, às 14:46.



Alexandre Mikio Takaki
Engenheiro(a)
Em 29/03/2022, às 15:35.



João Justiniano dos Santos
Profissional de Engenharia, Arquitetura, Agronomia e Geologia
Em 29/03/2022, às 16:01.



Maria Stella Cardeal de Oliveira
Diretor(a) de Divisão Técnica
Em 30/03/2022, às 17:21.

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **060584496** e o código CRC **3EA579B5**.
