



PROPOSTA DE REPACTUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO - 2021

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
29ª REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 21 DE OUTUBRO DE 2021



PROPOSTA DO PLANO DE APLICAÇÃO 2021



AÇÃO	RES. 006/21 APROVADA (R\$)	ALTERAÇÕES E SUPERAVIT (R\$)	TOTAL (R\$)			
Paraisópolis / Sanfona – Fase 2	2.497.000,00	-	2.497.000,00			
Bamburrall	10.500.000,00	1.220.556,31	11.720.556,31			
Lote 4 - Alto da Alegria (fase 2 e fase 3), Jd Roschel, Anthero Gomes (fase 3)	15.600.000,00	5.000.000,00	20.600.000,00			
Lote 7 - Chácara do Conde (fase 2 e fase 3), Jd. Rodrigo, Fechado Eliane, Carioba/Sítio Cascavel, Cantinho do Céu, Chácara do Conde, Pabreu/Prairinha, Vale Verde ou Monte Verde, Jd. Nova Varginha (fase 3)	17.292.903,80	56.000.000,00	73.292.903,80			
Paraisópolis / Setor Antonico	18.374.073,73	-9.000.000,00	9.374.073,73			
[GER] Serviços Técnicos - Acompanhamento de Obras (Gerenciamento) Setor 1,2,3	24.023.601,96	-9.763.536,04	14.260.065,92			
[HAB] Itaquera II III José Bonifácio (QD 182 / LT 06 B) - Catanduva	46.200.541,93	-	46.200.541,93			
[HAB] General Rondon						
[HAB] Bresser XIV						
[HAB] Itaquera IB Padre Manoel da Nóbrega (QD 28 / LT 05)						
[HAB] São José II - Serra Verde - Agudos B						
[HAB] Catumbi						
[HAB] Itaquera IC Padre Manoel de Paiva (QD 06 / LT 08) - Sta Bárbara						
[HAB] Mutirão Carolina de Jesus (Belém)						
[HAB] Forte do Rio Branco I (LT 09)						
[HAB] Forte do Rio Branco I (LT 10) - Casa Branca 2						
[HAB] Forte do Rio Branco I (LT 11)						
[HAB] Forte do Rio Branco III (LT 26)						
[HAB] Forte do Rio Branco III (LT 28)						
[HAB] Favela do Violão (QD 01) Luiz Gama						
[HAB] Barra Funda 1 - Conego - Rua do Bosque						
[HAB] Barra Funda 2 - Conego - Rua do Bosque						
[HAB] Cicero Canuto						
[HAB] Terreno Antonio de Godói - WPA						
[HAB] Edifício Ipiranga, 908						
[HAB] Edifício Mooca, 416						
[HAB] Terreno Luis Gama, 554						
[HAB] Jardim Esmeralda (Água Podre)				2.007.620,55	-	2.007.620,55
[HAB] Abel Marciano (AQ)				6.502.436,31	-893.933,08	5.608.503,23
[HAB] ALMO - Área Maior (AQ)	192.979.911,81	-	192.979.911,81			
[HAB] Enbral (AQ)						
[HAB] Imperatriz Leopoldina (Aquisição) (AQ)						



PROPOSTA DO PLANO DE APLICAÇÃO 2021

AÇÃO	RES. 006/21 APROVADA (R\$)	SUPERAVIT SOLICITADO (R\$)	TOTAL (R\$)
Bauru	1.000,00	-	1.000,00
Lajeado	1.000,00	-	1.000,00
Forte do Rio Negro A B	1.000,00	-	1.000,00
[HAB] Heliópolis / Gleba G – Condomínio B	16.931.327,08	4.089.504,35	21.020.831,43
[HAB] Heliópolis / Sabesp 2 – Condomínios 4 e 5	9.993.087,39	-	9.993.087,39
[HAB] Ponte dos Remédios	9.418.249,71	6.148.858,74	15.567.108,45
[HAB] Lidiane	6.871.946,47	798.894,90	7.670.841,37
[HAB] Viela da Paz	9.500.000,00	1.284.820,32	10.784.820,32
[HAB] Heliópolis / Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4	10.517.073,50	-	10.517.073,50
[HAB] Sapé - Condomínios D e E	4.000.000,00	-	4.000.000,00
[HAB] Domênico Martinelli	7.000.000,00	-1.284.820,32	5.715.179,68
[HAB] Heliópolis / Sabesp 2 - Condomínio 3B	1.000,00	-	1.000,00
[HAB] Estrada das Lágrimas	1.000,00	-	1.000,00
[HAB] Contos Gauchescos (AQ)	255.152,47	-	255.152,47
[HAB] Adelino Fontoura (AQ)	471.212,33	-	471.212,33
José Gaíba	116.671,46	-	116.671,46
Paraisópolis / Colombo - Trecho 1 (Lotes Novos) (AQ)	300.000,00	-	300.000,00
Paraisópolis / Colombo - Trecho 2 (AQ)	5.000.000,00	-	5.000.000,00
Parque Ipê Dona Deda (AQ)	145.308,88	-	145.308,88
Jardim Rodolfo Pirani	497.009,71	-351.009,71	146.000,00
Paraisópolis / Sanfona - Fase 1 (Aquisição) (AQ)	73.048.291,62	-32.000,00	73.016.291,62
Paraisópolis / Antonico (Aquisição) (AQ)			
Herbert Smith (Aquisição)			
Araçarana A e B (AQ)			
Parque Savoy LT 54 (AQ)			
Boris Davidoff (AQ)			
Paraisópolis / Pavilhão Social (AQ)			
Alto da Alegria (AQ)			
Luiz Rotta (AQ)			
Bento Guelfi (AQ)			
Campo Limpo (AQ)			
Pq. Boa Esperança - Quadras 57 - 60 - 58B - 59B (AQ)			-
Pq. Boa Esperança Quadras 37B - 52 - 56 (Des. da Parcial - Quadras 52/56) (AQ)			-
Lote 1 - Boulevard da Paz - Fase 3		7.000.000,00	7.000.000,00
Lote 2 - Xamborés I e II, Jd. Arnaldo A, São Francisco A, Jd Angela II, Santa Zélia A, João Manoel Vaz, Ch. Maria de Barros Teixeira - Fase 3		5.000.000,00	5.000.000,00
Lote 3 - Jd. Tancredo, Jd. Enlevo, Chácara Flórida Bandeirantes, Jd. Sonho Azul -		5.000.000,00	5.000.000,00
Lote 5 - Jd. Orion, 3M Clube de Pesca, Complexo Pilão (Paulista/Apurá/Bandeirantes II), Mata Virgem, Córrego Guaicuri - Fase 3		36.000.000,00	36.000.000,00
Lote 6 - Erundina, Cocaia, Loteamento Gaicotas s/nome, Nova Grajaú II - fase 3		7.500.000,00	7.500.000,00
TOTAL	R\$ 490.048.420,71	R\$ 113.717.335,47	R\$ 603.765.756,18

PROPOSTA DO PLANO DE APLICAÇÃO 2020

AÇÃO	RES. 006/21 APROVADA (R\$)	ALTERAÇÃO (R\$)	TOTAL (R\$)
[HAB] Terreno Antonio de Godói - WPA	1.478.695,84	-	1.478.695,84
[HAB] ALMO - Área Maior (AQ)	14.479.814,89	-	14.479.814,89
[HAB] Abel Marciano (AQ)	-	893.933,08	893.933,08
[HAB] Edifício Prestes Maia (AQ)			
[HAB] Edifício José Bonifácio, 367-379-383 (AQ)			
[HAB] Luiz Migliano (AQ)			
[HAB] Fernão Dias - Quadra 8 (AQ)			
[HAB] Redenção - Quadras 37 e 38 (AQ)			
[HAB] João Gomes (AQ)			
[HAB] Edifício Art Palácio / Plaza Hotel (AQ)			
[HAB] Edifício Conselheiro Carrão (AQ)			
[HAB] Edifício São João 1942 (AQ)			
[HAB] Edifício Assunção 104 (AQ)			
[HAB] Edifício Sete de Abril (AQ)			
[HAB] Edifício Praça da Bandeira (AQ)		-893.933,08	63.014.726,22
[HAB] Edifício São João 578 (AQ)			
[HAB] Antônio Sampaio (AQ)			
[HAB] Phobus (AQ)			
[HAB] Forte da Ribeira (AQ)			
[HAB] Manuel Bueno (AQ)			
[HAB] Forte do Rio Negro (AQ)			
[HAB] Forte do Rio Branco III (AQ)	63.908.659,30		
[HAB] José Dias - 10 ações (AQ)			
[HAB] Comandante Taylor (Petrobras Área Menor) (AQ)			
[HAB] Fernão Dias - Q. 09/10 (AQ)			
[HAB] Zike Tuma (AQ)			
[HAB] P014 - Flávio Maurano - 3 ações (AQ)			
[HAB] P012 - Francisco Carvalho - 6 ações (AQ)			
[HAB] Giovanni Gronchi - 2 ações (AQ)			
[HAB] Prédio Capitão Salomão 49 (AQ)			
[HAB] Prédio Rua dos Franceses 230 (AQ)			
[HAB] Prédio Princesa Isabel 87 (AQ)			
[HAB] Prédio Praça da República 242 (AQ)		-	-
[HAB] Prédio Marconi 138 (AQ)			
[HAB] Prédio Sete de Abril 176 (AQ)			
[HAB] Prédio Praça da República 250 (AQ)			
[HAB] Prédio Penaforte Mendes 30 (AQ)			
[HAB] Prédio Conselheiro Nébias 314 (AQ)			
[HAB] Villa Lobos (AQ)			
TOTAL	R\$ 79.867.170,03	-	R\$ 79.867.170,03

LOTE 1 – Boulevard da Paz (mananciais) – Fase 3



Lote 1 – Boulevard da Paz – Fase 3	
ENDEREÇO	Rua Beira Rio, 34 – Pq Novo Santo Amaro
VALOR	R\$ 7.000.000,00
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de unidades habitacionais



UH's

500



LOTE 2 – Xamborés I e II, Jd. Arnaldo A, São Francisco A, Jd. Angela II, Santa Zélia A, João Manoel Vaz, CH. Maria de Barros Teixeira (mananciais) – Fase 3



Lote 2 – Mananciais – Fase 3	
ENDEREÇO	Rua Soares Souza Junior, 60
VALOR	R\$ 5.000.000,00
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de unidades habitacionais



UH's

396



LOTE 3 – Jd. Tancredo, Jd. Enlevo, Chácara Flórida Bandeirantes, Jd. Sonho Azul (mananciais) – Fase 3

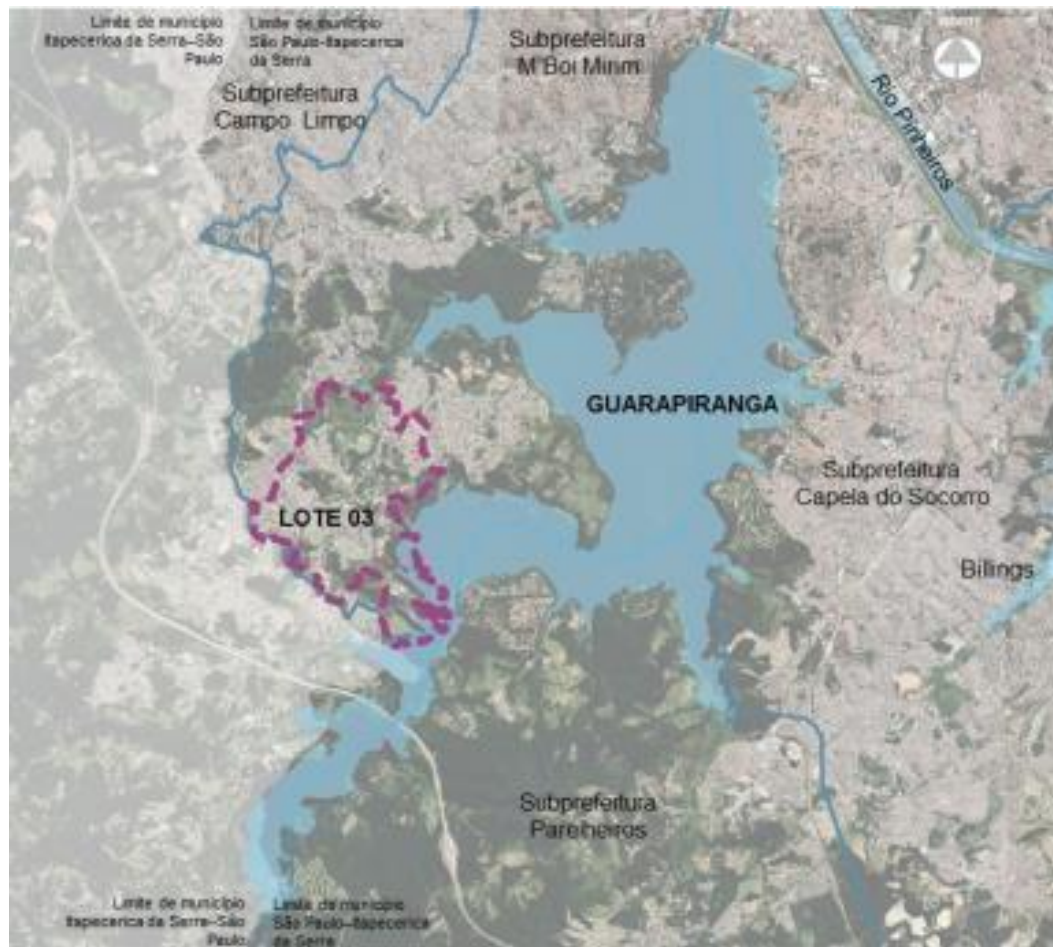


Lote 3 – Mananciais – Fase 3	
ENDEREÇO	Avenida José Estima Filho, 136
VALOR	R\$ 5.000.000,00
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de unidades habitacionais



UH's

936



LOTE 4 – Jd. Roschel, Alto da Alegria, Anthero Gomes (mananciais) – Fase 3



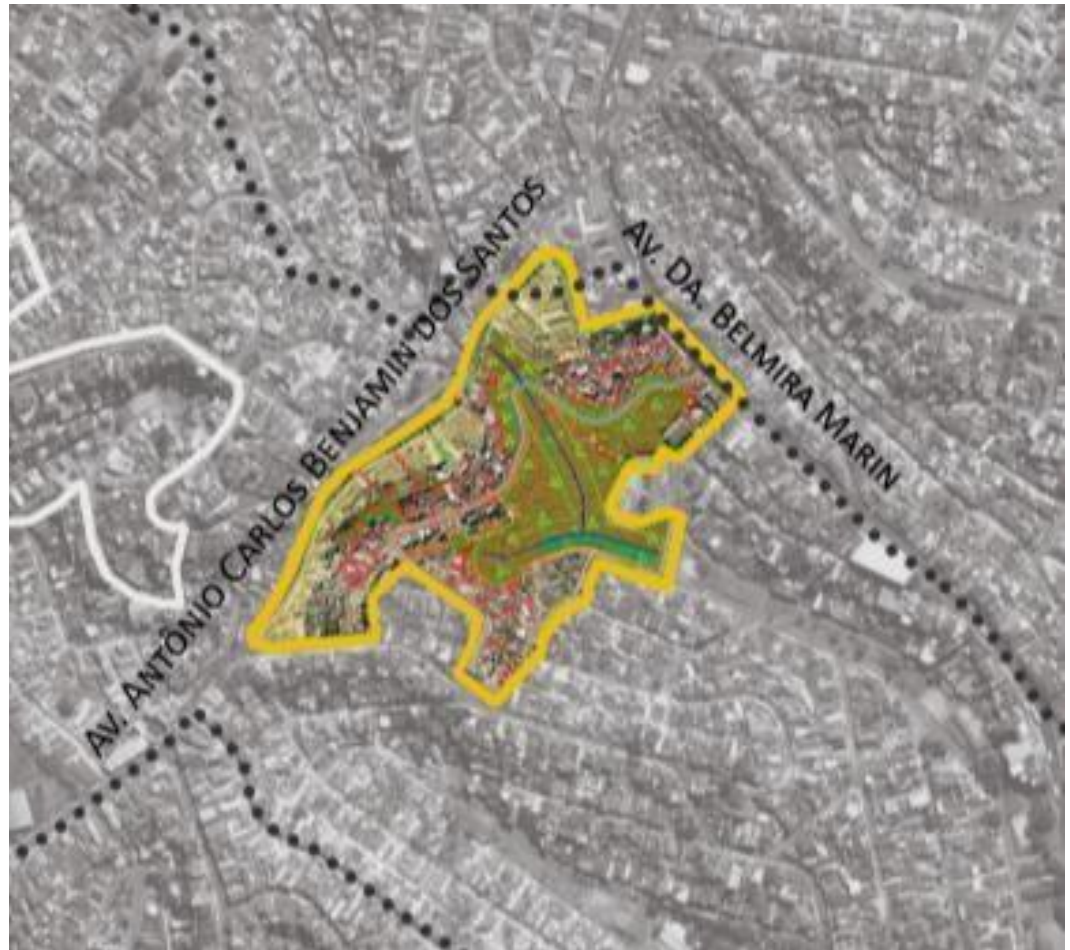
Lote 4 – Mananciais – Fase 3

ENDEREÇO	Rua Pelagia Starbulov, 384 - Grajaú
VALOR	Aprovado: R\$15.600.000,00 – Res. 06/21 Solicitado R\$ 5.000.000,00 Total proposto: R\$20.600.000,00
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de unidades habitacionais



UH's

336



LOTE 5 – Jd. Orion, 3M Clube de Pesca, Complexo Pilão, (Paulista/Apurá/Bandeirantes II), Mata Virgem, Córrego Guaicuri (mananciais) – Fase 3



Lote 5 – Mananciais – Fase 3

ENDEREÇO	Rua Antônio Vieira Marcondes, 148-B (Guaicuri)
VALOR	R\$ 36.000.000,00
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de unidades habitacionais



UH's

250



LOTE 6 – Erundina, Cocaia, Loteamento Gaivotas s/nome, Nova Grajaú II (mananciais) – Fase 3



Lote 6 – Mananciais – Fase 3

ENDEREÇO	Estrada Canal do Cocaia, 5000 F
VALOR	R\$ 7.500.000,00
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de unidades habitacionais



UH's

1.000



LOTE 7 – Jd. Rodrigo, Fechado Eliane, Carioba/Sítio Cascavel, Cantinho do Céu, Chácara do Conde, Pebreu/Prainha, Vale Verde ou Monte Verde, Jd. Nova Varginha (mananciais) – Fase 3



Lote 7 – Mananciais – Fase 3

ENDEREÇO	Rua Beira Rio, 34 – Pq Novo Santo Amaro
VALOR	Aprovado: R\$17.292.903,80 – Res. 06/21 Solicitado R\$ 56.000.000,00 Total proposto: R\$73.292.903,80
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de unidades habitacionais



UH's

728





**CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO**

