



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Câmara Técnica de Legislação Urbana**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7786

**PROCESSO:** 1010.2020/0008922-9

**INTERESSADO:** M.A.R. MONACO DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA

**LOCAL:** AV. BRIGADEIRO LUIZ ANTÔNIO, 5083

**ASSUNTO:** APROVA RÁPIDO - ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA

**PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.CTLU/029/2021**

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU/SMUL, em sua **104ª Reunião Ordinária**, realizada em 14 de outubro de 2021, por **unanimidade de votos**, considerando a Informação SMUL/DEUSO nº 049980930, para fins de aplicação do benefício previsto no Art. 62 da Lei 16.402/16, **DELIBERA** pela aceitação da implantação da fachada ativa na Av. Brigadeiro Luiz Antônio, excepcionalmente a 6,00m do alinhamento do lote, em razão do recuo especial de 6,00m disposto no inciso III do Art. 3º da Resolução no 007/2004/CONPRESP.

**VIVIANE STANKEVICIUS URIOSTE MAGALHÃES**

**Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística-CTLU**

**FAVORÁVEIS (16):** **PODER PÚBLICO:** SMUL1, GUILHERME HENRIQUE FATORELLI DEL'ARCO (TITULAR); SMUL2, PEDRO LUIZ FERREIRA DA FONSECA (TITULAR); SMJ, MARIA LÚCIA PALMA LATORRE (SUPLENTE); SMSUB, TATIANE FELIX LOPES (TITULAR); SMC, MARCOS CARTUM (TITULAR); SIURB, MÁRCIA TIEKO OMOTO YAMAGUCHI (TITULAR); SMT, FÁTIMA DE CÁSSIA BRASIL VIEIRA (TITULAR); SVMA, CHRISTIANE DE FRANÇA FERREIRA (TITULAR); SP-URBANISMO, RITA DE CÁSSIA GUIMARÃES SYLVESTRE GONÇALVES (TITULAR) / **SOCIEDADE CIVIL:** VIVA PACAEMBU, ANA PAULA BENFATI VERDASCA DOS SANTOS (TITULAR); CBCS, ALFREDO DEL BIANCO (SUPLENTE); **SETOR EMPRESARIAL 1**, PRISCILA RIGON FECHER (TITULAR); **SETOR EMPRESARIAL 2**, ADRIANA BLAY LEVISKY (TITULAR); **SETOR EMPRESARIAL 3**, TÂNIA PANTANO (SUPLENTE); **IAB-SP**, CAROLINA HELDT D'ALMEIDA (SUPLENTE); **SETOR ACADÊMICO**, DIEGO RODRIGUES DOS SANTOS (TITULAR);  
**CONTRÁRIOS (00):** NENHUM.  
**ABSTENÇÕES (00):** NENHUMA.  
**AUSENTES (04):** **PODER PÚBLICO:** SGM / **SOCIEDADE CIVIL:** CADES; CPM1; CPM2.



Documento assinado eletronicamente por **Viviane Stankevicius Urioste Magalhães**,  
**Presidente**, em 19/10/2021, às 18:55, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º,  
inciso I do Decreto 55.838/2015



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site  
<http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **053604985** e o código  
CRC **00576572**.