



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Câmara Técnica de Legislação Urbana**

Rua São Bento, 405, 18º andar - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-000

Telefone: 3113-7786

**Processo nº** 6066.2020/0002709-5

**Interessado:** EMPRESA METROPOLITANA DE ÁGUAS E ENERGIA S.A. (EMAE)

**Local:** Av. Alcides Sangirardi, s/n (Setor: 084, Quadra: 223 e Lote: 0027) e Av. Nações Unidas, s/n (Setor: 299, Quadra: 042 e Lote: 0001)

**Assunto:** Consulta de Zoneamento.

## **PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.CTLU/021/2021**

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU/SMUL, em sua 103ª Reunião Ordinária, realizada em 12 de agosto de 2021, **DELIBERA** favoravelmente, à vista do Parecer PGM/CGC Nº 048269462 e do Encaminhamento SMUL/DEUSO Nº 048862969, **por unanimidade de votos**, pela elaboração e consolidação de novo estudo pela Coordenadoria de Legislação de Uso e Ocupação do Solo (DEUSO) para subsidiar à CTLU nos termos do artigo 157 da Lei nº 16.402/2016, em virtude do novo projeto apresentado (048029451), consultado novamente SMUL/PLANURBE para apreciação quanto à compatibilidade com as diretrizes para parques lineares do PDE-2014, bem como consulta a São Paulo Urbanismo, pela localização na OUCAE, além do encaminhamento de ofício à Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente do Estado de São Paulo para esclarecimentos quanto à compatibilidade do projeto apresentado (048029451) ao chamado Parque Mario Covas, em desenvolvimento pela gestão estadual.

### **VIVIANE STANKEVICIUS URIOSTE MAGALHÃES**

**Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística-CTLU**

**Favoráveis (18): Poder Público:** SMUL1, Guilherme Henrique Fatorelli Del'arco (Titular); SMUL2, Pedro Luiz Ferreira da Fonseca (Titular); SGM, Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho (Titular); SMJ, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); SMSUB, Tatiane Felix Lopes (Titular); SMC, Ricardo Aguillar da Silva (Suplente); SIURB, Márcia Tiekko Omoto Yamaguchi (Titular); SMT, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular); SVMA, Christiane de França Ferreira (Titular); SP-URBANISMO, Rita de Cássia Guimarães Sylvestre Gonçalves (Titular); **Sociedade Civil:** VIVA PACAEMBU, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos (Titular); CBCS, Alfredo Del Bianco (Suplente); SETOR EMPRESARIAL 1, Priscila Rigon Fecher (Titular); SETOR EMPRESARIAL 2, Adriana Blay Levisky (Titular); IAB-SP, Natasha Mincoff Menegon (Titular); CADES, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni (Titular); CPM1, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular); SETOR EMPRESARIAL 3, Andy Alexandre Gruber (Titular).

**Contrários (00):** Nenhum.

**Abstenções (00):** Nenhuma.

**Ausentes (02): Sociedade Civil:** SETOR ACADÊMICO, Ricardo da Silva Bernabé (Titular) e Viviane Manzione Rubio (Suplente) e CPM2, Nielson Fortunato Souza dos Santos (Titular).



Documento assinado eletronicamente por **Viviane Stankevicius Urioste Magalhães, Presidente**, em 19/08/2021, às 14:47, conforme art. 49 da Lei Municipal 14.141/2006 e art. 8º, inciso I do Decreto 55.838/2015

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **050473850** e o código CRC **9648C9BD**.



---

**Referência:** Processo nº 6066.2020/0002709-5

SEI nº 050473850