

CÂMARA TÉCNICA DE LEGISLAÇÃO URBANÍSTICA – CTLU

Processo nº 2012-0.272.944-0
Interessado: AMANIEL MUSA TOMA
Local: Rua Robélia, n.º 576
Assunto: Auto de Regularização

PRONUNCIAMENTO SMUL.ATECC.CTLU/018/2021

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística – CTLU/SMUL, em sua **40ª Reunião Extraordinária**, realizada em 07 de julho de 2021, por **11 votos favoráveis** e **01 abstenção**, à vista da Informação nº 0024/2020/SMDU/DEUSO e das informações prestadas na carta S/N, datada de 12/12/2019, juntada ao processo, é favorável à alteração das restrições contratuais impostas ao imóvel cadastrado sob o n.º 090.414.0021-4, situado na Rua Robélia, n.º 526, Subprefeitura Cidade Ademar, para os parâmetros indicados no quadro abaixo.

Coeficiente de Aproveitamento	0,72	
Taxa de Ocupação	0,45	
Taxa de Permeabilidade	0,30	
Gabarito de Altura (m)	9,4	
Recuos Mínimos (m)	Frente	5,0
	Fundo	Zero
	Lat. Esq.	2,0
	Lat. Dir.	Zero



VIVIANE STANKEVICIUS URIOSTE MAGALHÃES
Presidente da Câmara Técnica de Legislação Urbanística-CTLU

Favoráveis (11): Poder Público: **SMUL1**, Guilherme Henrique Fatorelli Del'arco (Titular); **SMUL2**, Pedro José Botani (Suplente); **SMJ**, Maria Lúcia Palma Latorre (Suplente); **SMC**, Marcos Cartum (Titular); **SIURB**, Márcia Tieko Omoto Yamaguchi (Titular); **SMT**, Fátima de Cássia Brasil Vieira (Titular); **SVMA**, Christiane de França Ferreira (Titular) / Sociedade Civil: **CBCS**, Luciana Lins Nascimento (Titular); **SETOR EMPRESARIAL 2**, Adriana Blay Levisky (Titular); **IAB-SP**, Natasha Mincoff Menegon (Titular); **CPM1**, Ana Luisa Dantas Coutinho Perez (Titular).

Contrários (00): Nenhum.

Abstenções (01): Poder Público: **SP-URBANISMO**, Rita de Cássia Guimarães Sylvestre Gonçalves (Titular)

Ausentes (08): Poder Público: **SGM**, Antonio Carlos Cintra do Amaral Filho (Titular) e Rodolpho Furlan Domingues (Suplente); **SMSUB**, Tatiane Felix Lopes (Titular) e Aline de Oliveira Silva (Suplente) / Sociedade Civil: **VIVA PACAEMBU**, Ana Paula Benfati Verdasca dos Santos (Titular) e Mariana Ferraz Kastrup (Suplente); **SETOR EMPRESARIAL 1**, Larissa Garcia Campagner (Titular) e Gianfranco Vannucchi (Suplente); **SETOR EMPRESARIAL 3**, Andy Alexandre Gruber (Titular) e Diana Teresa Di Giuseppe (Suplente); **SETOR ACADÊMICO**, Ricardo da Silva Bernabé (Titular) e Viviane Manzione Rubio (Suplente); **CADES**, Alessandro Luiz Oliveira Azzoni e (suplente a ser indicado); **CPM2**, Nielson Fortunato Souza dos Santos (Titular).