

Você está no auditório virtual,
aguarde a abertura oficial
começaremos em instantes!

Etiqueta social para reuniões virtuais



Mantenha as câmeras e microfones desligados!



Registre sua presença no chat:

- Entidade que representa
- Nome
- Titular/Suplente



Solicite a fala pelo chat!
A coordenação monitora todos os pedidos e em breve você será chamado



Para sair da reunião, basta clicar no ícone de 'telefone' para desconectar

25^a Reunião Ordinária FUNDURB

Conselho Gestor do FUNDURB
26 de fevereiro de 2021



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Pauta

1. Comunicações Gerais
2. Prestação de Contas Parciais 2020
3. Demandas e Solicitações ao Conselho Gestor



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento – SMUL

Titular: Cesar Angel Boffa de Azevedo (Secretário)

Suplente: José Armenio de Brito Cruz (Adjunto)

Suplente: Roberto Augusto Baviera (Chefe de Gabinete)

Secretaria Municipal da Fazenda

Titular: Guilherme Bueno de Camargo (Secretário)

Secretaria Municipal da Justiça

Titular: Eunice Aparecida de Jesus Prudente (Secretária)

1. Comunicações Gerais

Posse dos Conselheiros (as)



Secretaria Municipal das Subprefeituras

Suplente: Ana Carolina Nunes Lafemina (Adjunta)

Suplente: Rode Felipe Bezerra (Chefe de Gabinete)

Secretaria Municipal de Habitação

Titular: Orlando Lindório de Faria (Secretário)

Suplente: Alcides Fagotti Júnior (Adjunto)

Secretaria Municipal de Mobilidade e Transportes

Titular: Levi dos Santos Oliveira (Secretário)

Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras

Titular: Marcos Monteiro (Secretário)

Suplente: Marcos Augusto Alves Garcia (Adjunto)

Suplente: Eduardo Olivatto (Chefe de Gabinete)

Secretaria Municipal de Cultura

Titular: Alexandre de Almeida Youssef (Secretário)

Suplente: Ingrid Soares Santos (Adjunta)

1. Comunicações Gerais

Ciência – Conselheiros sem cadeira





CIDADE DE
SÃO PAULO
DESENVOLVIMENTO
URBANO

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 24ª REUNIÃO ORDINÁRIA

Aos vinte e sete dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte, por meio do aplicativo *Microsoft Teams*, realizou-se por videoconferência a 24ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB. **01)** O Senhor Presidente, Sr. Fernando Chucre, declarou aberta a sessão às 14h26min na presença dos representantes que compõem a mesa do Poder Público e da Sociedade Civil, a saber: **PODER PÚBLICO:** Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – **SMDU**, Fernando Chucre (TITULAR) e José Amaral Wagner Neto (SUPLENTE); Secretaria Municipal de Justiça – **SMJ**, Maria Lucia Palma Latorre (SUPLENTE); Secretaria Municipal da Fazenda – **SF**, Luis Felipe Vidal Arellano (SUPLENTE); Gabinete do Prefeito – **GAB. Prefeito**, Fabio Augusto Martins Lepique (SUPLENTE); **SOCIEDADE CIVIL:** Conselho Municipal de Habitação – **CMH**, Antonia Lindinalva Ferreira do Nascimento (TITULAR); Conselho Municipal de Política Urbana – **CMPU**, Eduardo Della Manna (SUPLENTE 1); Edilson Henrique Mineiro (TITULAR 2); Secretária Executiva do Conselho Gestor do FUNDURB, Talita V. C. Fonseca. **02)** A Secretária Executiva descreveu os ritos a serem seguidos perante a reunião estar ocorrendo virtualmente, além de informar que a reunião estava sendo gravada e transmitida ao vivo no *Youtube* através do canal da SMDU, e que as votações serão realizadas em bloco, devendo se manifestar os que apresentarem posição distinta. **03)** Em relação ao primeiro item de pauta, foi dada ciência da ata da 26ª Reunião Extraordinária. **04)** Em sequência, a Secretária Executiva apresentou o histórico da arrecadação mensal de Outorga Onerosa do Direito de Construir – OODC, de janeiro à outubro de 2020, totalizando em R\$ 442.848.072,43, seguido da exposição da composição dos recursos disponíveis, composto pela OODC apresentada anteriormente, Outras Receitas, no montante de R\$ 36.207.476,24 e *Restos a pagar* Cancelados, no valor de R\$ 223.937.814,98, se configurando num excesso financeiro de R\$ 83.955.243,25 em relação ao limite aprovado pelo Fundo de R\$ 619.038.120,40, composto pelos planos ativos referentes aos exercícios de 2018, 2019 e 2020. **05)** Em relação ao segundo item da pauta, a Secretária Executiva apresentou o quadro geral da execução orçamentária, composto por uma tabela dividida entre as Secretarias e os valores totais aprovado, de R\$ 619.038.120,40, empenhado de R\$ 562.581.599,91, liquidado de R\$ 365.468.367,28 e pago de R\$ 356.981.171,09. **06)** Em relação à Prestação de Contas Parciais 2020 da Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB, a representante técnica da Pasta, Sra. Jessica Cristina de Souza, conduziu a exposição apresentando o quadro inicial composto pelo valor total aprovado de R\$ 150.197.509,88, empenhado no valor de R\$ 148.889.298,43 e pago no montante de R\$ 93.105.164,40, divididos entre “Melhorias de Bairro”, “Implantação e Construção de Ecopontos”, “Pavimentação e Recapeamento [MOB]”, Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos 2018 + 2019 + 2020 [MOB]”, sucedida da exposição individual das intervenções, com localização e fotos. **07)** A respeito dos Ecopontos, o Sr. O Presidente indagou se os equipamentos construídos estão ativos. Em resposta, a representante técnica da SMSUB, Sra. Jessica Cristina de Souza informou que parte dos lotes dos Ecopontos construídos foram entregues à Autoridade Municipal de Limpeza Urbana – AMLURB e outra parte se encontra em obras. **08)** Na sequência, foi passada a palavra para a representante técnica da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB, Sra. Márcia Vaz Curilla, quem apresentou a Prestação de Contas Parciais de 2020 da Pasta; expôs o quadro inicial com as Resoluções FUNDURB, divididas entre os tipos de despesas – “Obras”, “Serviços Técnicos” e “Aquisição de Imóveis” – seguida da leitura dos valores totais aprovado, de R\$ 192.217.197,00, empenhado, de R\$ 156.282.401,00, liquidado, de R\$ 109.399.551,00 e pago, de R\$ 104.461.872,00; a apresentação foi sucedida da exposição individual das intervenções com

1. Comunicações Gerais

Ciência da Ata da 24ª Reunião Ordinária

Ref.: O FUNDURB e o Parque Fazenda da Juta

Prezados Senhores,

Vimos por meio desta, na qualidade de Entidades da região do Sapopemba, com os moradores do Conjunto Habitacional 26 de Julho à frente, que estão mobilizados na luta pela implantação do Parque Fazenda da Juta, solicitar que sejam tomadas as providências necessárias à imediata implementação do Parque Fazenda da Juta.

Cumpre informar, que parte do histórico do processo de luta pela implementação que o Parque é resultado da mobilização de amplos segmentos da sociedade civil da região que obtiveram a inclusão da proposta no Plano Diretor da Cidade (Lei Municipal nº 16.051/15, conforme o quadro 7, mapa 5, anexos à lei) e, posteriormente transformado em Lei mediante a aprovação do PL nº 431/16, de autoria da vereadora Juliana Cardoso, na forma da Lei Municipal nº 16.683, de 17 de julho de 2017.

Trata-se de uma extensa área verde e pública, atualmente de propriedade municipal, por força de doação realizada pela CDHU, com pouco mais de 150 mil m² e remanescente de Mata Atlântica, além de clara vocação natural para virar parque público.

Ocorre que, passados três anos, moradores da região aguardam com enorme expectativa a implantação do parque. A área vem sofrendo constantes desmatamentos e descartes de entulhos. A mata é ameaçada por ocupações irregulares com a derrubada das árvores e mortes das diversas espécies de animais silvestres que habitam o local.

A região precisa preservar o pouco de verde que existe. Sapopemba é um dos distritos com maior índice de exclusão social da cidade.

Por isso, há a necessidade de espaços de lazer e criação de ambientes para a convivência comunitária entre os moradores. Com o parque essa realidade começará a mudar e essas famílias passariam a ter melhor qualidade de vida.

O impacto desse novo parque não vai trazer apenas benefícios ambientais, mas sociais, pois a grande maioria da população do Sapopemba é de famílias de baixa renda. No Sapopemba faltam equipamentos sociais e de lazer que permitam maior convivência comunitária dos moradores.

Como é sabido, lei ainda determinou, dentre outras providências, que competiria ao Poder Executivo tomar as medidas necessárias à sua manutenção e fiscalização. Eis os termos da legislação referida:

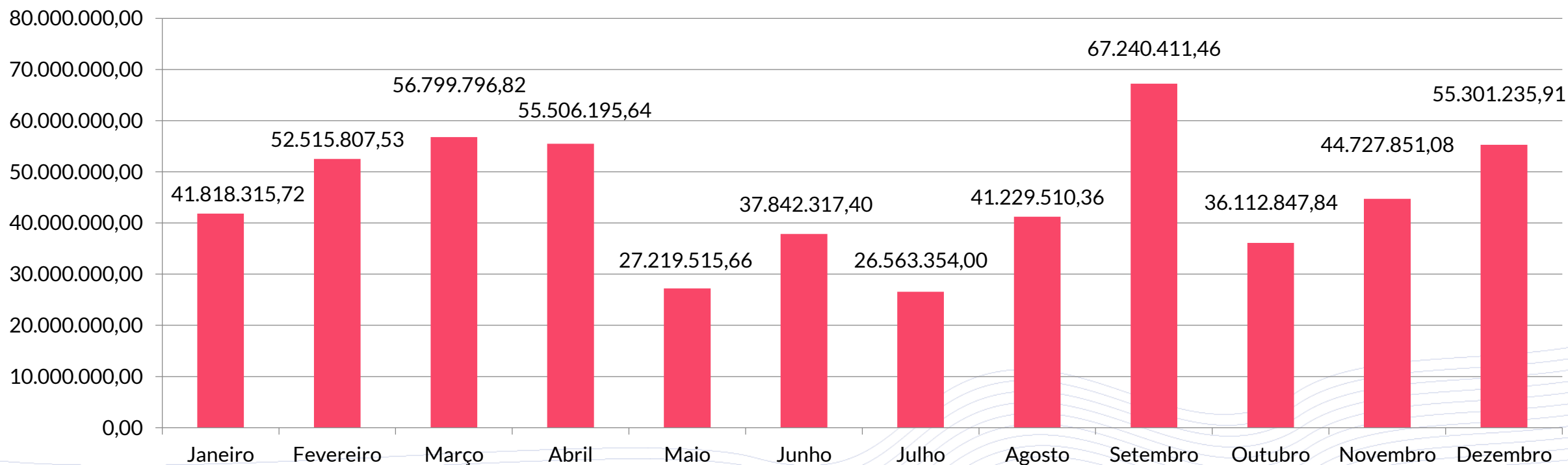
Art. 1º Fica criado o Parque Municipal Fazenda da Juta.
Parágrafo único. A área está situada na confluência da Rua Augustin Luberti com a Rua André Thevet e da Rua Luca Conforti, na Prefeitura Regional de

1. Comunicações Gerais

Ciência do recebimento de Carta do Conselheiro Edilson Mineiro

1. Comunicações Gerais

Arrecadação Mensal de Outorga Onerosa do
Direito de Construir – OODC
[Janeiro – Dezembro – 2020] [R\$]



Execução Orçamentária

Plano Anual de Aplicação 2020/2019/2018¹

Total arrecadado OODC

R\$ 542.877.159,42

Secretaria	Aprovado ²	Empenhando	Liquidado	Pago
SMSUB	154.197.504,88	149.331.019,83	104.518.133,86	104.198.787,00
SEHAB	192.217.197,25	166.257.918,36	134.276.080,20	130.642.574,40
SMT	100.902.555,84	91.091.503,78	56.931.797,67	56.931.797,67
SIURB	154.612.368,52	151.704.786,28	119.095.525,36	119.095.525,36
SMC	3.180.000,00	2.923.327,68	1.811.135,06	1.800.269,29
SMUL	17.928.488,91	19.513.621,57	11.952.366,87	11.952.366,87
TOTAL	619.038.120,40	579.822.177,00	428.585.039,02	424.621.320,59

¹ Execução com base no Sistema de Orçamento e Finanças de 31/12/2020.

² Inclui os Planos Anuais de Aplicação 2020, 2019 e 2018 vigentes.



2. Prestação de contas parciais 2020



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Execução Orçamentária ¹

Plano Anual de Aplicação 2020/2019/2018 ²

Secretaria	Aprovado	Empenhando	Liquidado	Pago
SMSUB	150.197.509,88	148.331.019,33	104.518.133,86	104.198.787,00
SEHAB	192.217.197,25	166.257.918,36	134.276.080,20	130.642.574,40
SMT	100.902.555,84	91.091.503,78	56.931.797,67	56.931.797,67
SIURB	154.612.368,52	151.704.786,28	119.095.525,36	119.095.525,36
SMC	3.180.000,00	2.923.327,68	1.811.135,06	1.800.269,29
SMUL	17.928.488,91	19.513.621,57	11.952.366,87	11.952.366,87
TOTAL	619.038.120,40	579.822.177,00	428.585.039,02	424.621.320,59

¹ Execução com base no Sistema de Orçamento e Finanças de 31/12/2020.

² Inclui os Planos Anuais de Aplicação 2020, 2019 e 2018 vigentes.

Execução Orçamentária

Plano Anual de Aplicação 2020/2019/2018¹

Restos a pagar

R\$ 155.200.856,41

Secretaria	Aprovado ²	Empenhando	Liquidado	Pago
SMSUB	155.197.507,83	148.110.016,53	104.518.133,86	104.198.787,00
SEHAB	192.217.197,25	166.257.918,36	134.276.080,20	130.642.574,40
SMT	100.902.555,84	91.091.503,78	56.931.797,67	56.931.797,67
SIURB	154.612.368,52	151.704.786,28	119.095.525,36	119.095.525,36
SMC	3.180.000,00	2.923.327,68	1.811.135,06	1.800.269,29
SMUL	17.928.488,91	19.513.621,57	11.952.366,87	11.952.366,87
TOTAL	619.038.120,40	579.822.177,00	428.585.039,02	424.621.320,59

¹ Execução com base no Sistema de Orçamento e Finanças de 31/12/2020.

² Inclui os Planos Anuais de Aplicação 2020, 2019 e 2018 vigentes.

Execução Orçamentária ¹

Plano Anual de Aplicação 2020/2019/2018

Secretaria	Empenhado At.	Pago At.	A pagar
SMSUB	147.554.475,42	111.954.641,59	35.599.833,83
SEHAB	166.257.918,36	142.763.403,97	23.494.514,39
SMT	91.091.503,78	59.648.654,99	31.442.848,79
SIURB	151.704.786,28	120.322.720,07	31.382.066,21
SMC	2.923.327,68	1.811.135,06	1.112.192,62
SMUL	19.513.621,57	12.691.753,01	6.821.868,56
TOTAL	579.045.633,09	449.192.308,69	129.853.324,40

¹ Execução com base no Sistema de Orçamento e Finanças de 22/02/2021.



3. Demandas e solicitações ao Conselho Gestor



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

Plano Anual de Aplicação 2021

Proposta de alteração

Subprefeituras	– SMSUB
Habitação	– SEHAB
Transportes	– SMT
Cultura	– SMC

Deliberação

Minuta de Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/001/2021

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação 2021 da SMSUB, SEHAB, SMT e SMC sem alteração do limite do FUNDURB, como consta no ANEXO I.

Calendário 2021

25ª REUNIÃO ORDINÁRIA

26ª REUNIÃO ORDINÁRIA

27ª REUNIÃO ORDINÁRIA

28ª REUNIÃO ORDINÁRIA

26 de fevereiro

28 de maio

27 de agosto

26 de novembro



Obrigada!

Assessoria Técnica de Colegiados e Comissões |
ATECC

fundurb@prefeitura.sp.gov.br

Fevereiro/2021

Acompanhe
nossas redes:

