

São Paulo, 10 de dezembro de 2020.

Caros colegas do CMPU,

Segue questionamentos sobre a pauta da reunião ordinária de hoje, que gostaríamos, se possível, que fossem lidos, respondidos na reunião e anexados na ata.

QUESTÕES PEUC

Desapropriação dos imóveis por títulos da dívida.

Em 2020, 7 imóveis cumpriram os 5 anos. Em 2021 serão muitos.

Qual o procedimento para a desapropriação se a prefeitura, por conta da Resolução 43 do Senado Federal, que proíbe emitir títulos? Parece que precisa ser feito um pedido para o Senado Federal de revisão da resolução 43. Isso foi feito? Qual o planejamento?

Uso dos imóveis desapropriados.

Considerando a desapropriação em 2021, qual uso será dado a esses imóveis? Vcs afirmam no relatório que esse estudo estará pronto em 2021, mas o relatório deveria apresentar o que foi levantado até o momento, já que essa é uma demanda de 2019. Em um ano de estudos, o que foi levantado? Há um planejamento entre SMDU e Sehab para uso destes imóveis para o interesse social?

Cadastro prévio dos imóveis para notificação

Está sendo feito?

As parcerias com Eletropaulo e Comgás estão funcionando?

Pretendem atuar em novos perímetros? Se sim, atendendo a qual estratégia do Plano Diretor?

Adensar eixos? Ocupar centro? Só podem ir para outros perímetros após ouvir o CMPU.

Notificação

Para notificação dos imóveis não edificados basta o cadastro fiscal. A pandemia não é um impeditivo. Por que não foi feita nenhuma notificação de não edificados após fevereiro de 2020?

REGIMENTO INTERNO

Gostaríamos de propor a revisão do regimento como pauta da próxima reunião.

PIU SETOR CENTRAL

O texto final do PL não foi apresentado ao CMPU. Precisa passar pelo conselho antes da votação na câmara.

Ainda em relação ao PEUC, o PIU propõe uma ilegalidade ao propor a notificação de imóveis ocupados, pois a ilegalidade do uso não é motivo para notificação. O imóvel está EM USO.

Agradecemos desde já a atenção.

Att,

Atenciosamente,

Conselheiros do C MPU:

Edilson Henrique Mineiro - titular
Cristiane Gomes Lima - suplente

MST Leste 1

Julieta Aparecida Tolentino de Abraão- titular
André Delfino da Silva - suplente

Associação Trabalhadores Sem Terra Zona Oeste Movimento Defesa do Favelado

Heluiza Regina Soares da Silva
Osmar Silva Borges

Associação Amigos do Jardim Ipanema

Moisés Santos Alves de Lucena
Vani Poletti

ULC - MOHAS

Simone Ferreira Gatti - titular
Gabriela de Mattos - suplente

IABsp

Danielle Cavalcanti Klintowitz
Henrique Botelho Frota

Instituto Pólis

Viviane Manzione Rubio
Paulo Olivato

FAU Mackenzie