



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 24ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

Aos vinte e sete dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte, por meio do aplicativo *Microsoft Teams*, realizou-se por videoconferência a 24ª Reunião Ordinária do Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano – FUNDURB. **01)** O Senhor Presidente, Sr. Fernando Chucre, declarou aberta a sessão às 14h26min na presença dos representantes que compõem a mesa do Poder Público e da Sociedade Civil, a saber: **PODER PÚBLICO:** Secretaria Municipal de Desenvolvimento Urbano – **SMDU**, Fernando Chucre (TITULAR) e José Amaral Wagner Neto (SUPLENTE); Secretaria Municipal de Justiça – **SMJ**, Maria Lucia Palma Latorre (SUPLENTE); Secretaria Municipal da Fazenda – **SF**, Luis Felipe Vidal Arellano (SUPLENTE); Gabinete do Prefeito – **GAB. Prefeito**, Fabio Augusto Martins Lepique (SUPLENTE); **SOCIEDADE CIVIL:** Conselho Municipal de Habitação – **CMH**, Antonia Lindinalva Ferreira do Nascimento (TITULAR); Conselho Municipal de Política Urbana – **CMPU**, Eduardo Della Manna (SUPLENTE 1); Edilson Henrique Mineiro (TITULAR 2); Secretária Executiva do Conselho Gestor do FUNDURB, Talita V. C. Fonseca. **02)** A Secretária Executiva descreveu os ritos a serem seguidos perante a reunião estar ocorrendo virtualmente, além de informar que a reunião estava sendo gravada e transmitida ao vivo no *Youtube* através do canal da SMDU, e que as votações serão realizadas em bloco, devendo se manifestar os que apresentarem posição distinta. **03)** Em relação ao primeiro item de pauta, foi dada ciência da ata da 26ª Reunião Extraordinária. **04)** Em sequência, a Secretária Executiva apresentou o histórico da arrecadação mensal de Outorga Onerosa do Direito de Construir – OODC, de janeiro à outubro de 2020, totalizando em R\$ 442.848.072,43, seguido da exposição da composição dos recursos disponíveis, composto pela OODC apresentada anteriormente, Outras Receitas, no montante de R\$ 36.207.476,24 e *Restos a pagar* Cancelados, no valor de R\$ 223.937.814,98, se configurando num excesso financeiro de R\$ 83.955.243,25 em relação ao limite aprovado pelo Fundo de R\$ 619.038.120,40, composto pelos planos ativos referentes aos exercícios de 2018, 2019 e 2020. **05)** Em relação ao segundo item da pauta, a Secretária Executiva apresentou o quadro geral da execução orçamentária, composto por uma tabela dividida entre as Secretarias e os valores totais aprovado, de R\$ 619.038.120,40, empenhado de R\$ 562.581.599,91, liquidado de R\$ 365.468.367,28 e pago de R\$ 356.981.171,09. **06)** Em relação à Prestação de Contas Parciais 2020 da Secretaria Municipal das Subprefeituras – SMSUB, a representante técnica da Pasta, Sra. Jessica Cristina de Souza, conduziu a exposição apresentando o quadro inicial composto pelo valor total aprovado de R\$ 150.197.509,88, empenhado no valor de R\$ 148.889.298,43 e pago no montante de R\$ 93.105.164,40, divididos entre “Melhorias de Bairro”, “Implantação e Construção de Ecopontos”, “Pavimentação e Recapeamento [MOB]”, Reforma e Acessibilidade em Passeios Públicos 2018 + 2019 + 2020 [MOB]”, sucedida da exposição individual das intervenções, com localização e fotos. **07)** A respeito dos Ecopontos, o Sr. O Presidente indagou se os equipamentos construídos estão ativos. Em resposta, a representante técnica da SMSUB, Sra. Jessica Cristina de Souza informou que parte dos lotes dos Ecopontos construídos foram entregues à Autoridade Municipal de Limpeza Urbana – AMLURB e outra parte se encontra em obras. **08)** Na sequência, foi passada a palavra para a representante técnica da Secretaria Municipal de Habitação – SEHAB, Sra. Márcia Vaz Curilla, quem apresentou a Prestação de Contas Parciais de 2020 da Pasta; expôs o quadro inicial com as Resoluções FUNDURB, divididas entre os tipos de despesas – “Obras”, “Serviços Técnicos” e “Aquisição de Imóveis” – seguida da leitura dos valores totais aprovado, de R\$ 192.217.197,00, empenhado, de R\$ 156.282.401,00, liquidado, de R\$ 109.399.551,00 e pago, de R\$ 104.461.872,00; a apresentação foi sucedida da exposição individual das intervenções com



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 24ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

localização e fotos. **09)** Sobre a exposição da SEHAB, o Sr. Presidente indagou a respeito do objeto “Vila Leopoldina”. Em resposta, a representante técnica da SEHAB, Sra. Márcia Vaz Curilla informou que para o financiamento do objeto indagado está sendo utilizado outra fonte de recursos. **10)** Em seguida, a palavra foi passada para o representante técnico da Secretaria Municipal de Transportes – SMT, Sr. Diego Xavier Leite, quem conduziu a apresentação da Prestação de Contas Parciais de 2020 da Pasta, iniciando com a apresentação dos recursos totais aprovado de R\$ 100.902.555,84, empenhado de R\$ 78.888.398,31 e liquidado de R\$ 44.758.321,97, divididos entre os Planos Anuais de Aplicação dos exercícios 2020 e 2019; na sequência, foi apresentada a situação de cada intervenção executada com fotos e os respectivos valores liquidados. **11)** Na sequência, a palavra foi passada para o representante técnico da Secretaria Municipal de Infraestrutura Urbana e Obras – SIURB, Sr. Clayton Carmo, que conduziu a apresentação da Prestação de Contas Parciais de 2020 da Pasta, composta por quadro inicial contendo a listagem das intervenções aprovadas, sua execução e origem de recursos, entre Plano Anual de Aplicação 2019 e 2020, sendo o total aprovado de R\$ 154.622.168,52 e R\$ 101.360.505,22 liquidados; a apresentação foi sucedida com o detalhamento de cada intervenção com fotos e respectivos valores liquidados. **12)** Sobre a exposição da SIURB, o Sr. Presidente indagou a respeito da instalação dos gradis nos acessos do objeto “Minhocão”,. Em resposta, o representante técnico da SIURB, Sr. Clayton Carmo informou que as obras nos acessos foram empenhadas para dar início a instalação de gradis nos acessos, iniciando a segunda fase das intervenções no local. **13)** Dando sequência, a palavra foi passada para a representante técnica da Secretaria Municipal de Cultura – SMC, Sra. Karine Stephanie Alves, quem conduziu a apresentação da Prestação de Contas Parciais de 2020 da Pasta, com a exposição de um quadro inicial contendo os valores totais aprovado de R\$ 3.180.000,00, reservado de R\$ 2.923.327,68, empenhado de R\$ 2.789.252,58, liquidado de R\$ 1.621.910,52 e pago de R\$ 1.513.752,27, dividido entre os equipamentos culturais “Sampaio Moreira”, “Biblioteca Nuto Sant’Anna” e “Centro Cultural Vila Formosa (Biblioteca Paulo Setúbal e Teatro Zanoni Ferrite)”; prosseguiu apresentando o detalhamento de cada intervenção com fotos e valores liquidados. **14)** Em seguida, foi passada a palavra para o Diretor de Desenvolvimento da SP-Urbanismo, Sr. Luis Oliveira Ramos, quem conduziu a apresentação da Prestação de Contas Parciais de 2020 da SMDU, iniciando a apresentação com um quadro contendo a listagem dos projetos contratados desde Janeiro à Outubro, com o valor total aprovado de R\$ 17.928.489,91 e liquidado de R\$ 9.000.014,59; prosseguiu com a listagem das entregas e exposição de cada intervenção e suas respectivas medições. **15)** Com a finalização da prestação de contas parciais, a Secretária Executiva informou que as Secretarias terão os últimos meses de execução para revisão e inclusão de restos a pagar na Prestação de Contas 2020 para a apresentação final a ser realizada na primeira Reunião Ordinária de 2021; esclareceu que, diferente da Prestação de Contas final, as Prestações de Contas Parciais são somente apreciadas pelo Conselho para acompanhamento da execução. **16)** Em relação ao terceiro item da pauta, a palavra foi passada para a representante da SMSUB, Sra. Jessica Cristina de Souza que expôs a apresentação da solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação 2018 da Pasta, composto pelo remanejamento interno de recursos e pela inclusão de novo objeto no Plano Anual de Aplicação 2018, sem alterar o limite aprovado. **17)** Em complemento a solicitação da SMSUB, a Secretária Executiva informou que fora realizada anteriormente uma consulta à Assessoria Jurídica da SMDU e da SMSUB a respeito da viabilidade para pagamento de indenizações com recursos do FUNDURB. **18)** Em seguida, a palavra foi passada para a representante técnica da SEHAB,



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 24ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

Sra. Márcia Vaz Curilla, que apresentou a solicitação de alteração do Plano Anual de Aplicação 2020 da Pasta, composta pela readequação interna de recursos aprovados e pela inclusão de dois imóveis a serem adquiridos, sem alterar o limite aprovado. **19)** Encerradas as apresentações, a Secretária Executiva prosseguiu, em regime de deliberação, com a leitura da Minuta da Resolução SMDU.AOC.FUNDURB/011/2020, contendo a proposta de alteração do Plano Anual de Aplicação 2020 da SEHAB e do Plano Anual de Aplicação 2018 da SMSUB, sem alteração do limite do FUNDURB. Deliberou pelo deferimento, por 06 votos favoráveis dos Conselheiro das **SMDU** (Titular), **SF** (Suplente), **GAB. Prefeito** (Suplente), **CMH** (Titular), **CMPU1** (Suplente), **CMPU2** (Titular) e 01 abstenção da Conselheira da **SMJ** (Suplente). **20)** Por fim, a Secretária Executiva expôs o calendário com as Reuniões Ordinárias previstas para ocorrer em 2021. **Encerramento:** Não havendo nada mais a ser tratado, o Sr. Presidente agradeceu a todos e encerrou a reunião às 15h06min.

CONSELHEIROS PRESENTES

PRESIDÊNCIA

FERNANDO BARRANCOS CHUCRE
PRESIDENTE

JOSÉ AMARAL WAGNER NETO
SUPLENTE

APOIO

TALITA V. C. FONSECA
SECRETÁRIA EXECUTIVA



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 24ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

SECRETARIA MUNICIPAL DE JUSTIÇA

MARIA LUCIA PALMA LATORRE
SUPLENTE

SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA

LUIS FELIPE VIDAL ARELLANO
SUPLENTE

GABINETE DO PREFEITO

FABIO AUGUSTO MARTINS LEPIQUE
SUPLENTE

SOCIEDADE CIVIL

CONSELHO MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

ANTONIA LINDINALVA FERREIRA DO NASCIMENTO
TITULAR

CONSELHO MUNICIPAL DE POLÍTICA URBANA



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
DESENVOLVIMENTO
URBANO

**FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
ATA DA 24ª REUNIÃO ORDINÁRIA**

EDUARDO DELLA MANNA
SUPLENTE 1

EDILSON HENRIQUE MINEIRO
TITULAR 2