

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO - 2022 1ª PRESTAÇÃO DE CONTAS PARCIAL

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB
30ª REUNIÃO ORDINÁRIA
27 DE MAIO DE 2022

RECURSOS APROVADOS E EXECUTADOS ATÉ 15/05/2022 - SEHAB

CÓDIGO DO PROJETO / DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	VALOR APROVADO - RESOLUÇÃO 002/2022 (04/12/2021)	TOTAL EMPENHADO (R\$)	TOTAL LIQUIDADADO (R\$)	TOTAL PAGO (R\$)
3354 Construção de Unidades Habitacionais	Obras	198.515.212,34	97.993.924,09	18.640.090,08	17.540.104,69
	Serviços Técnicos	2.727.995,19	1.574.718,80	236.779,10	0,00
	Aquisição de Imóveis	69.100.000,00	0,00	0,00	155.019,25
3357 Urbanização de Favelas	Obras	45.779.053,01	44.148.747,80	4.309.638,78	4.309.638,78
	Aquisição de Imóveis	12.275.004,81	0	0	0,00
3340 Programa Pode Entrar	Obras	1.325.247,16	0,00	0,00	0,00
TOTAL		329.722.512,51	143.717.390,69	23.186.507,96	22.004.762,72

PROGRAMA DE URBANIZAÇÃO DE FAVELAS E CONSTRUÇÃO DE UNIDADES HABITACIONAIS



BAMBURRAL - Blocos A, D e E

Subprefeitura: Perus



Bloco D - 48 UH's entregues em março/22. - Foto: mar/22



Bloco E (em execução) Fachada 78 UH's. Foto: mar/22



Bloco A - finalização de revestimento externo. Foto: mar/22



SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais
NÚMERO DO CONTRATO VALOR DO CONTRATO	014/2010 - SEHAB R\$ 81.332.427,87
NÚMERO DE UH'S = 234 124 UH's entregues 110 UH's em execução	44 - bloco B - entregue em 2021 32 - bloco C - entregue em 2021 48 - bloco D - entregue em mar/22 32 - bloco A = prev. set/22 78 - bloco E - prev. nov/22
INÍCIO OBRA	20/10/2010
VALOR APROVADO	R\$ 21.876.152,51
VALOR PAGO	R\$883.011,36 (4,04%)



LIDIANE - (HAB)

Subprefeitura: Casa Verde



Bloco D – vista panorâmica de frente para o CTN . Foto: mar/22



SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais
NÚMERO DO CONTRATO VALOR DO CONTRATO	014/2010 – SEHAB R\$ 60.971.979,31
NÚMERO DE UH´S = 241 113 UH´ s entregues 128 UH´ s em execução	51 – bloco A – entregue em 03/2018 62 – bloco B – entregue em 03/2018 56 – bloco C – prev. jun/22 72 – bloco D – prev. jun/22
INÍCIO OBRA	20/04/2012



VALOR APROVADO	R\$ 4.845.047,82
VALOR PAGO	R\$ 399.983,19 (8,26%)



Bloco C – Fachada . Foto: mar/22



Bloco D – fachada interna para as quadras.
Foto: mar/22

HELIÓPOLIS / SABESP 1 - Cond. 3B e 4 - (HAB)

Subprefeitura: Ipiranga



SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais
NÚMERO DO CONTRATO VALOR DO CONTRATO	015/2020 - SEHAB R\$ 24.252.594,68
NÚMERO DE UH'S = 152	80 - cond. 3B 72 - cond. 4 Previsão entrega em nov/22
INÍCIO OBRA	23/11/2020



Blocos 1, 2 e 3 - Cond. 4. Foto: mar/22



Blocos 1 e 10 - Cond. 3. Foto: mar/22



VALOR APROVADO	R\$ 19.474.487,91
VALOR PAGO	R\$ 503.341,51 (2,58%)

HELIÓPOLIS / SABESP 2 - Cond. 4 e 5 - (HAB)

Subprefeitura: Ipiranga



Cond. 4 - Estruturas. Foto: mar/22



Condomínio 4. Foto: mar/22



Condomínio 5. Foto: mar/22



SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais
NÚMERO DO CONTRATO VALOR DO CONTRATO	036/2012 - SEHAB R\$ 92.310.457,32
NÚMERO DE UH'S = 480	240 - Cond. 4 - Prev. dez/22 240 - Cond. 5 - Prev. jun/24
INÍCIO OBRA	14/06/2019



VALOR APROVADO	R\$ 36.400.000,00
VALOR PAGO	R\$ 3.867.857,20 (10,63%)

HELIÓPOLIS / SABESP 2 - Gleba G - (HAB)

Subprefeitura: Ipiranga



Vista Geral. Foto: mar/22



Vista Geral. Foto: mar/22



Blocos D e E - alvenaria estrutural Foto: mar/22



SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais
NÚMERO DO CONTRATO VALOR DO CONTRATO	036/2012 - SEHAB R\$ 42.804.555,89
NÚMERO DE UH´S	221 - Prev. nov/22
INÍCIO OBRA	01/09/2014 - iniciada 07/04/15 - paralizada 01/08/2017 - retomada



VALOR APROVADO	R\$ 28.000.000,00
VALOR PAGO	R\$ 3.549.956,35 (12,68%)

PONTE DOS REMÉDIOS - Quadra 3 / Cond. F + Quadra 4 - (HAB)

Subprefeitura: Lapa



Torres F1 - pintura externa na área de circulação. Foto: mar/22



Quadra 4 - Torres A e B. Foto: mar/22



Quadra 4 - execução de infraestrutura de água e esgoto. Foto: mar/22

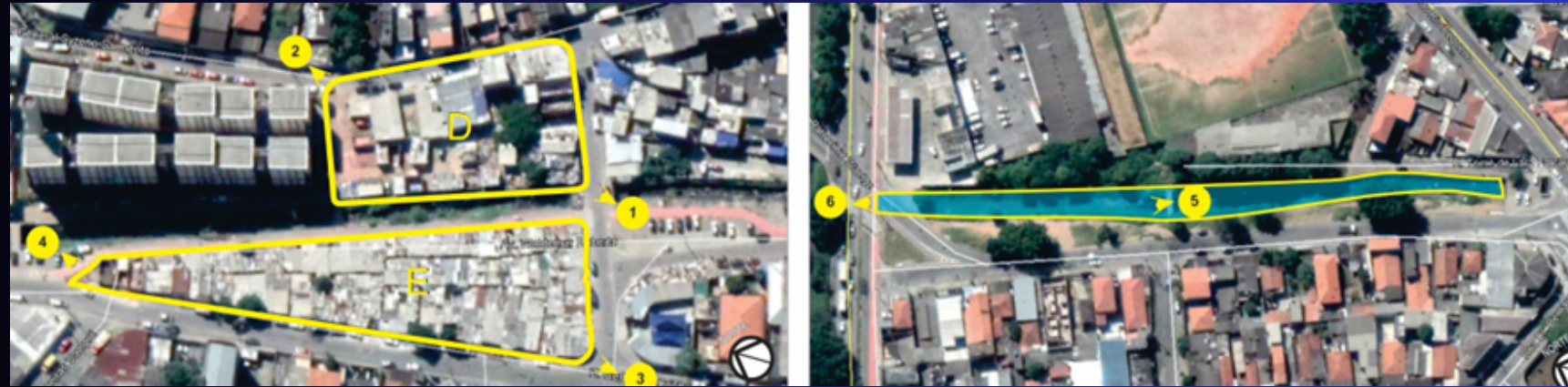


SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais
NÚMERO DO CONTRATO VALOR DO CONTRATO	014/2010 - SEHAB R\$ 65.190.362,04
NÚMERO DE UH´S = 341 181 UH´S entregues 160 UH´S em execução	<u>Quadra 3: 181 UH´S</u> 78 - Torre F2 - entregue em fev/22 103 - Torre F1 - entregue mar/22 <u>Quadra 4: 160 UH´S</u> 80 - Torre 1 - prev. fev/24 80 - Torre 2 - prev. fev/24
INÍCIO OBRA	23/11/2015
VALOR APROVADO	R\$ 23.074.727,00
VALOR PAGO	R\$ 5.898.763,13 (25,56%)



SAPÉ - Condomínios D, E e Canalização do Córrego Sapé

Subprefeitura: Butantã



Execução de rede de esgoto. Foto: dez/21



Trecho 1 do canal de águas pluviais do córrego. Foto: mar/22



SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais
NÚMERO DO CONTRATO VALOR DO CONTRATO	011/2020 - SEHAB R\$ 26.748.992,33
NÚMERO DE UH'S = 171	86 - cond. D 45 - cond. E1 40 - cond. E2 Previsão entrega pós 2024
INÍCIO OBRA	08/09/2020



VALOR APROVADO	R\$ 8.500.000,00
VALOR PAGO	R\$ 237.273,23 (2,79%)

Obs.: Áreas destinadas a construção dos condomínios estão ocupadas por moradias irregulares, aguardando processo de reintegração de posse.

VIELA DA PAZ - (HAB)

Subprefeitura: Butantã



Condomínio A1 – bloco A – 108 UH´s . Foto: set/21



Condomínio D – Bloco 1. Foto: mar/22



Condomínio D – Bloco 2.. Foto: mar/22



SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais
NÚMERO DO CONTRATO VALOR DO CONTRATO	033/2012 – SEHAB R\$ 136.522.612,77
NÚMERO DE UH´S = 562 440 UH´S entregues 122 UH´S em execução	96 – Cond. B – entregue em dez/16 82 – Cond. C – entregue em mai/18 46 – Cond. E – entregue em set/18 108 – Cond. A2 – entregue em mar/21 108 – Cond. A1 – entregue em ago/21 122 – Cond. D – Prev. dez/22
INÍCIO OBRA	05/12/2012



VALOR APROVADO	R\$ 21.574.954,74
VALOR PAGO	R\$ 2.103.173,55 (9,75%)

DOMÊNICO MARTINELLI - (HAB)

Subprefeitura: Butantã



Vista da área do Córrego. Foto: mar/22



Vista do condomínio 2. Foto: mar/22



SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais
NÚMERO DO CONTRATO VALOR DO CONTRATO	033/2012 - SEHAB R\$ 35.180.627,57
NÚMERO DE UH'S = 161	79 - Cond. 1 - prev. jun/24 82 - Cond. 2 - prev. jun/24
INÍCIO OBRA	28/11/2016



VALOR APROVADO	R\$ 11.425.045,26
VALOR PAGO	R\$ 96.745,17 (0,85%)

PARAISÓPOLIS - SETOR ANTONICO

Subprefeitura: Campo Limpo



Localização do Empreendimento



Localização do Córrego Antonico



SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Urbanização de Favela com canalização de córrego e Parque Linear
NÚMERO DO CONTRATO VALOR DO CONTRATO	014/2020 - SEHAB R\$ 79.497.573,57
DATA INÍCI	18/11/2020
ÁREA DA INTERVENÇÃO	303.825 m ²
NÚMERO DE FAMÍLIAS	17.141

VALOR APROVADO	R\$ 31.063.341,36
VALOR PAGO	R\$ 1.239.527,43 (3,99%)



Obs.: para efetuar as obras, faz-se necessária a remoção das construções que obstruem as frentes de obras. Projetos estão sendo ajustados para minimizar a remoção de edificações. A obra está em ritmo lento devido às interferências.



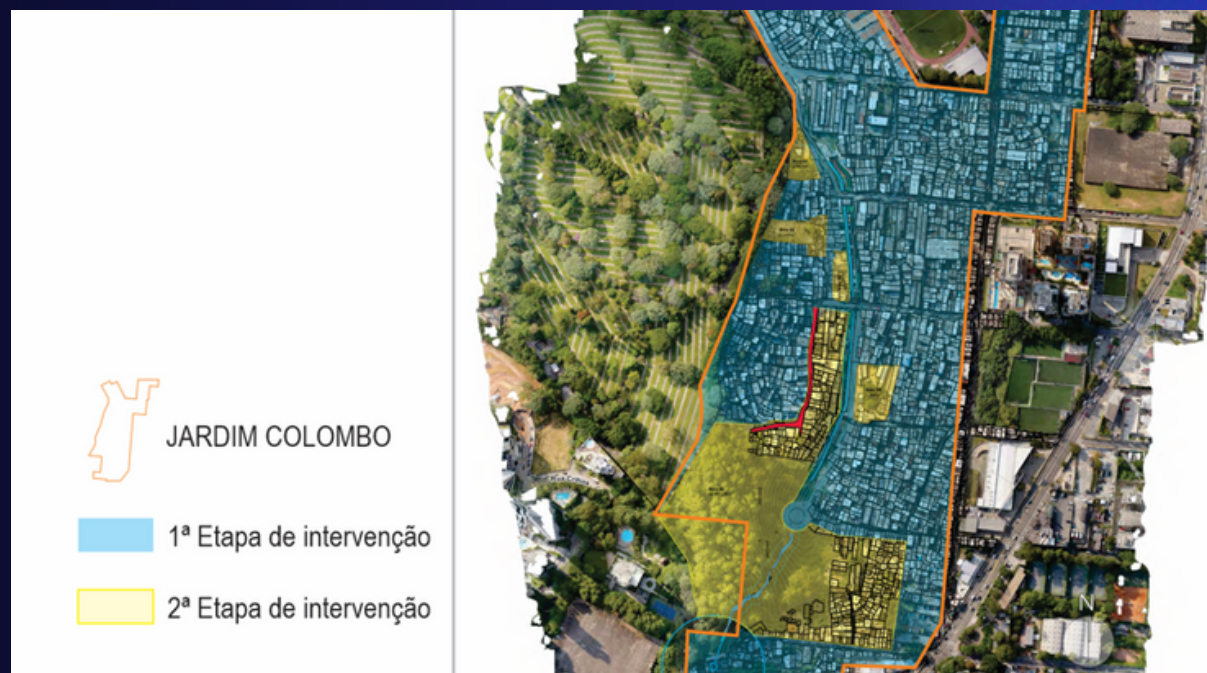
Contenção paliativa de talude em trecho da 2ª Fase. Foto: mar/22



Contenção paliativa de talude em trecho da 2ª Fase. Foto: mar/22

PARAISÓPOLIS / JARDIM COLOMBO - 1ª ETAPA

Subprefeitura: Butantã



Escavação. Foto: mar/22



Limpeza do Córrego. Foto: mar/22



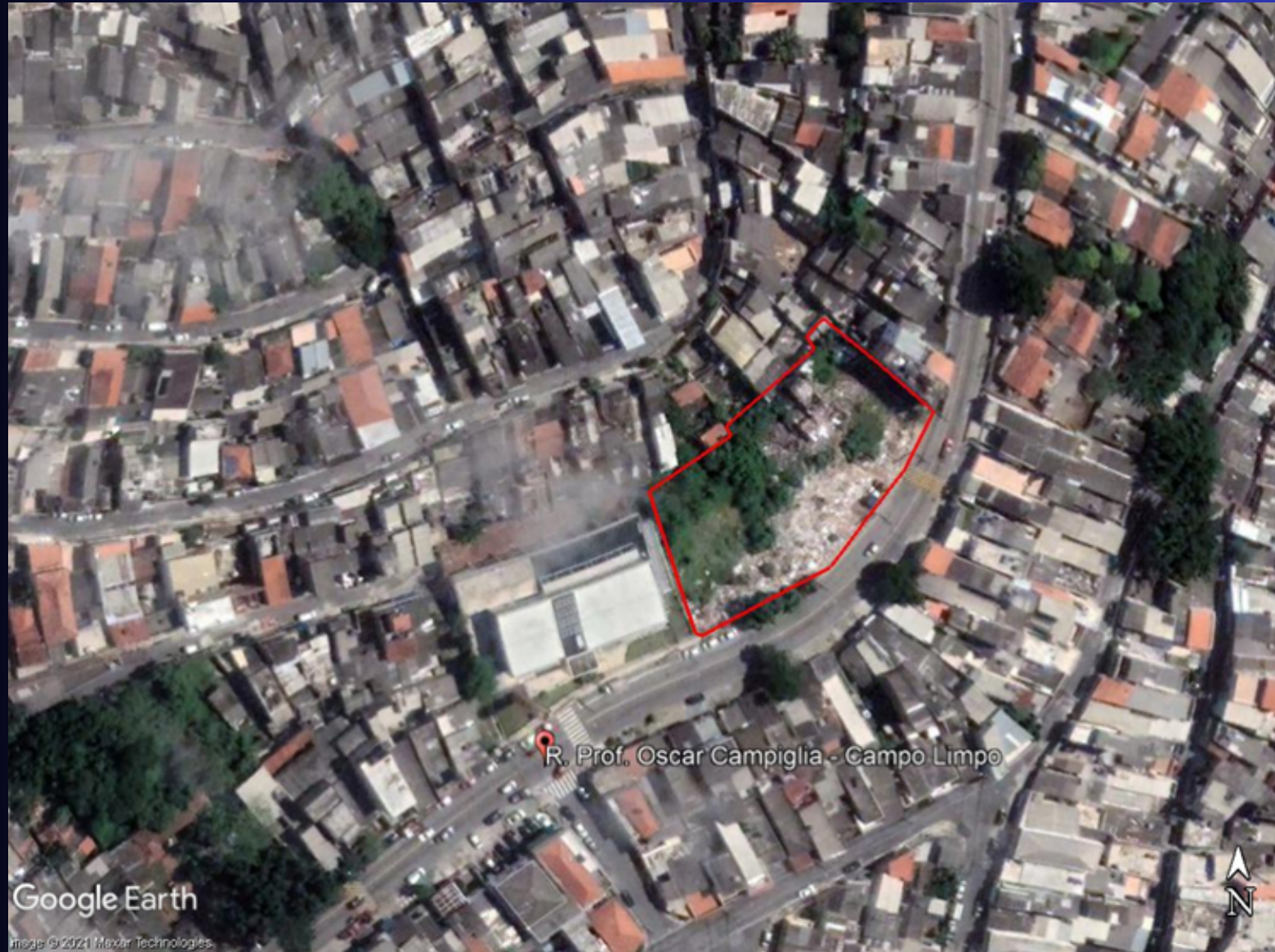
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Urbanização de Favela com canalização de córrego, implantação parcial do Parque Linear e serviços de infraestrutura
NÚMERO DO CONTRATO VALOR DO CONTRATO	006/2021 - SEHAB R\$35.729.397,76
DATA INÍCI	01/07/2021
ÁREA DA INTERVENÇÃO	152.000 m ²
NÚMERO DE FAMÍLIAS	3.226
VALOR APROVADO	R\$ 14.629.052,55
VALOR PAGO	R\$ 3.070.111,35 (20,99%)

AQUISIÇÃO



AQUISIÇÃO - PARQUE IPÊ DONA DEDA

Subprefeitura: Campo Limpo



SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Aquisição de Imóveis
INDICADOR	117 UH´s



VALOR PAGO	R\$ 155.019,25
------------	----------------



**CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO**

