

PROPOSTA DE REPACTUAÇÃO DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO - 2022

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO - FUNDURB
30ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 27 DE MAIO DE 2022



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022 - RECURSOS 2022

OBJETO	TOTAL APROVADO RES. 002/21 DE (R\$):	TOTAL SOLICITADO PARA (R\$):
Urbanização e Regularização Fundiária. José Gaiba	86.659,10	86.659,10
Urbanização de Favelas. Paraisópolis / Córrego Antonico	31.063.341,36	29.433.006,15
Construção de Unidades Habitacionais. Bamburral	21.876.152,51	16.753.447,49
Construção de Unidades Habitacionais. Heliopólis/Sabesp 2 - Condomínios 4 e 5	36.400.000,00	36.400.000,00
Construção de Unidades Habitacionais. Ponte dos Remédios (Quadra 3 / Condomínio F e Quadra 4)	23.074.727,00	23.074.727,00
Construção de Unidades Habitacionais. Heliopólis/ Gleba G - Cond. B	28.000.000,00	28.000.000,00
Construção de Unidades Habitacionais. Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L	9.767.988,83	8.458.645,43
Urbanização de Favelas. Paraisópolis / Jardim Colombo - 1ª Etapa	14.629.052,55	14.629.052,55
Construção de Unidades Habitacionais. Vila Andrade E	-	3.000.000,00
Aquisição de Imóveis. Paraisópolis / Córrego Antonico (AQ)	12.275.004,81	15.000.000,00
Aquisição de Imóveis. Parque Sanfona / Paraisópolis	-	2.500.000,00
Aquisição de Imóveis. Anthero Gomes (Mananciais)	-	9.500.000,00
Aquisição de Imóveis. Boris Davidoff	-	15.000.000,00
Aquisição de Imóveis. Luiz Rotta (Mananciais)	-	16.000.000,00
Aquisição de Imóveis. Herbert Smith	-	27.000.000,00
Aquisição de Imóveis. Paraisópolis / Colombo - Trecho 1 (Lotes Novos)	-	300.000,00
Aquisição de Imóveis. Paraisópolis / Colombo - Trecho 2	-	7.500.000,00
Aquisição de Imóveis. Paraisópolis / Pavilhão Social	-	1.000.000,00
Aquisição de Imóveis. ALMO - Área Maior (AQ)	68.940.000,00	58.081.639,40
Aquisição de Imóveis. Parque Ipê Dona Deda (AQ)	160.000,00	160.000,00
Aquisição de Imóveis. Locação Social	-	1.000,00
Aquisição de Imóveis. Jardim das Belezas	-	8.173.000,00

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022 - RECURSOS 2022

OBJETO	TOTAL APROVADO RES. 002/21 DE (R\$):	TOTAL SOLICITADO PARA (R\$):
Projeto para Construção de Unidades Habitacionais. Fav. Maria Virginia (259 Uhs) e Januário Zingaro (313Uhs) – PAI Pirajussara 5 – Renova SP	-	272.552,63
Lote 1 – Urbanização => Boulevard da Paz etapa 3. Provisão => Boulevard da Paz (Mananciais)	-	60.500.000,00
Lote 2 – Urbanização => Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborês. Provisão => Maria de Barros Teixeira (Mananciais)	-	45.000.000,00
Lote 3 – Urbanização => Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes (Mananciais)	-	56.000.000,00
Lote 4 – Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas (Mananciais)	-	17.294.446,08
Lote 5 – Urbanização => Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão => Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas (Mananciais)	-	85.000.000,07
Lote 6 – Urbanização => Erundina, Grajaú B / São Judas – Jardim União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão => Erundina, Cocaia / João Cabanas (Mananciais)	-	58.830.238,48
Lote 7 – Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba/ Sitio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas (Mananciais)	-	67.000.000,00
Lote 8 – Provisão => Luiz Rotta, Cocaia / João Cabanas (Mananciais)	-	15.052.929,52
Serviços Técnicos – Acompanhamento de Obras – Setor 1, 2,3 e 4 (GER)	1.000,00	1.000,00
Serviços Técnicos – Acompanhamento Social – Lotes 1 e 2 (GER)	2.724.995,19	2.724.995,19
Serviços Técnicos – Acompanhamento de Obras (Gerenciamento) – Setor 1, 2,3 e 4 (GER)	1.000,00	1.000,00

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022 - REMANESCENTE 2020

OBJETO	TOTAL APROVADO RES.. 002/21 DE (R\$):	TOTAL SOLICITADO PARA (R\$):
Construção de Unidades Habitacionais. Sapé - Condomínios D e E	8.500.000,00	8.500.000,00
Construção de Unidades Habitacionais. Viela da Paz (Condomínio D)	21.574.954,74	28.037.965,47
Construção de Unidades Habitacionais. Heliopólis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4	19.474.487,91	19.474.487,91
Aquisição de Imóveis. ALMO - Área Maior (AQ)	-	7.851.081,27

Valor Remanescente 2020	Valor Proposto
Valor Disponível (HAB) R\$ 63.863.534,65	R\$ 63.863.534,65



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022 - REMANESCENTE 2021

OBJETO	TOTAL APROVADO RES. 002/21 DE (R\$):	TOTAL SOLICITADO PARA (R\$):
Construção de Unidades Habitacionais. Wilton Paes de Almeida - WPA	750.420,61	750.420,61
Pode Entrar _ Demanda Entidades	1.325.247,16	1.325.247,16
Construção de Unidades Habitacionais. Lidiane	4.845.047,82	7.061.556,32
Construção de Unidades Habitacionais. Domenico Martinelli	11.425.045,26	11.345.045,26
Construção de Unidades Habitacionais. Residencial Esmeralda (antigo Água Podre)	7.826.387,66	11.765.699,71
Construção de Unidades Habitacionais. Major Paladino	5.000.000,00	5.000.000,00
Construção de Unidades Habitacionais. Coliseu	-	452.166,25
Aquisição de Imóveis. ALMO - Área Maior (AQ)	-	3.007.279,33
Aquisição de Imóveis. Luiz Migliano (AQ)	-	30.000.000,00
Projeto para Construção de Unidades Habitacionais. Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê	-	200.000,00

Valor Remanescente 2021	Valor Proposto
Valor Disponível (HAB) R\$ 82.642.405,45	R\$ 70.907.414,64
Saldo	R\$ 11.734.990,81

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022

Valor Aprovado Res.002/2022	R\$ 329.722.512,51
Valor Proposto	R\$ 862.500.288,38
Valor Superávit	R\$ 532.777.775,87



AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS



PARQUE SANFONA / PARAISÓPOLIS - aquisição



Subprefeitura: Campo Limpo



Situação	Em andamento
Ação	Aquisição de Imóveis para Provisão
Área	14.000,00 m ²
Número de UH's	369



Total de recurso solicitado:
R\$ 2.500.000,00

BORIS DAVIDOFF - aquisição



Subprefeitura: Campo Limpo



Situação	Em andamento
Ação	Aquisição de Imóveis para Provisão
Área	6.583,00 m ²
Número de UH's	406



Total de recurso solicitado:
R\$ 15.000,00

HERBERT SMITH - aquisição



Subprefeitura: Butantã

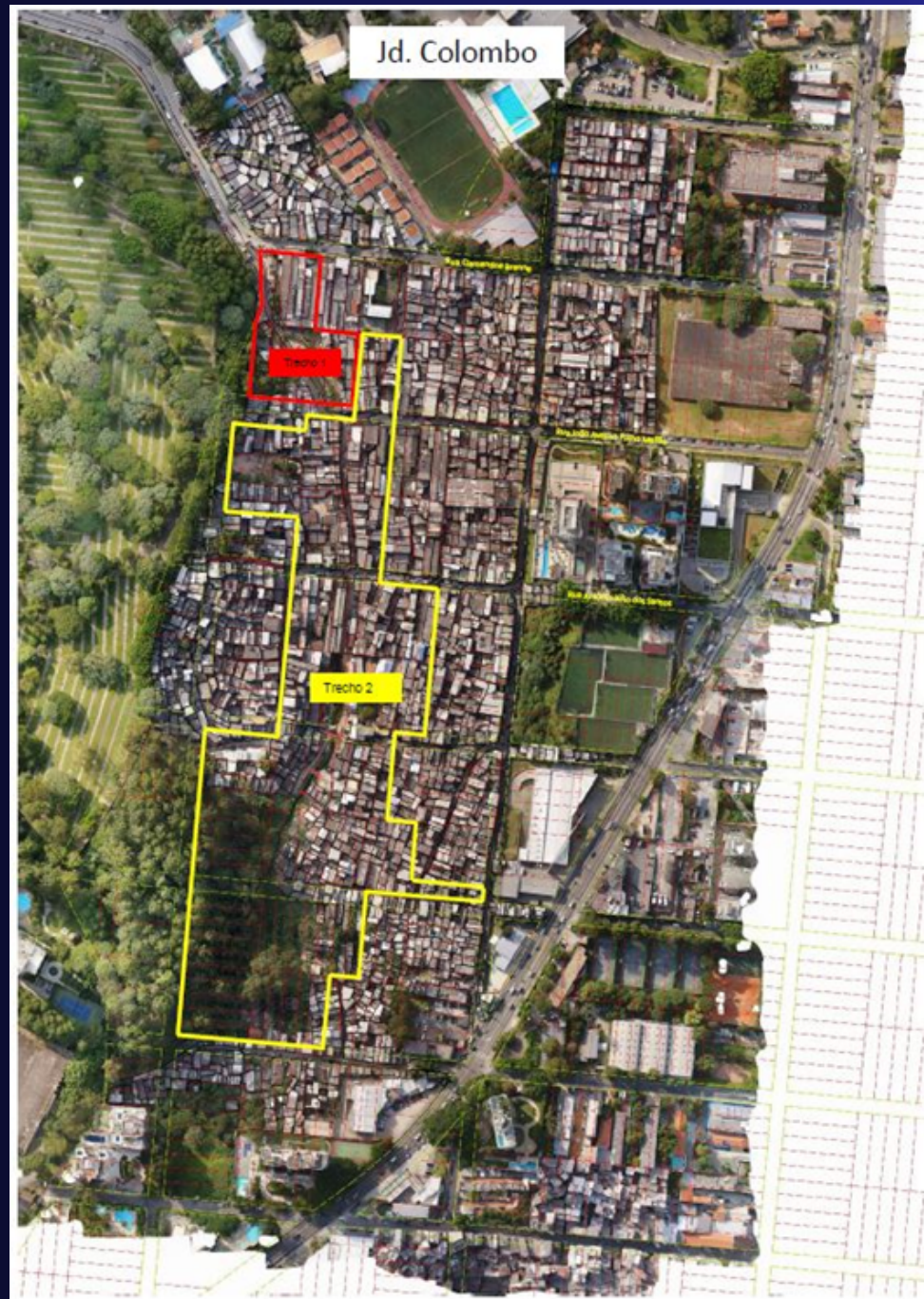


Situação	Em andamento
Ação	Aquisição de Imóveis para Provisão
Área	11.859,07 m ²
Número de UH's	620



Total de recurso solicitado:
R\$ 27.000,000,00

PARAISÓPOLIS / COLOMBO - TRECHO 1 (lotes novos aquisição)



Subprefeitura: Butantã

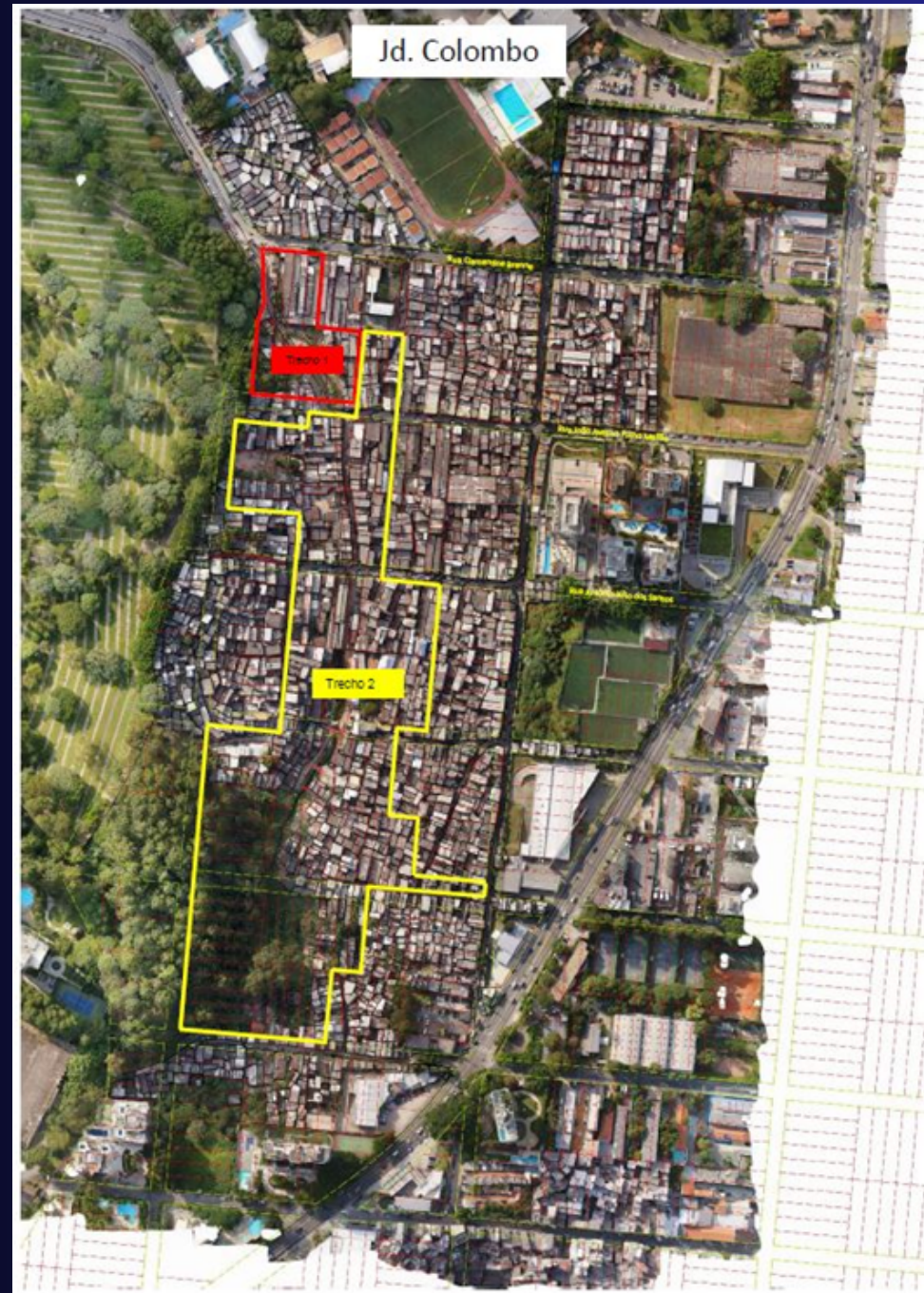


Situação	Em andamento
Ação	Aquisição de Imóveis para Urbanização e Provisão
Área	3.541,15 m ²
Número de Famílias Beneficiadas	3.226
Número de UH's	No trecho 1 terá 1 empreendimento habitacional, cujo projeto ainda será desenvolvido, deste modo não existe ainda o número de UH's definido para este lote.



Total de recurso solicitado:
R\$ 300.000,00

PARAISÓPOLIS / COLOMBO - TRECHO 2 (aquisição)



Subprefeitura: Butantã



Situação	Em andamento
Ação	Aquisição de Imóveis para Urbanização e Provisão
Área	50.000,00 m ²
Número de Famílias Beneficiadas	3.226
Número de UH's	Projeto ainda será desenvolvido, deste modo não existe ainda o número de UH's definido para este lote.



Total de recurso solicitado:
R\$ 7.500,000,00

PARAISÓPOLIS / PAVILHÃO SOCIAL (aquisição)



Subprefeitura: Campo Limpo



Situação	Em andamento
Ação	Aquisição Regularização da Base Fundiária
Área	1.000,00 m ²
Número de Famílias Beneficiadas	3.226



Total de recurso solicitado:
R\$ 1.000,000,00

LUIZ MIGLIANO (aquisição) - HAB



Subprefeitura: Butantã



Situação	Em andamento
Ação	Aquisição de Imóveis para Provisão
Área	12.784,61 m ²
Número de UH's	611



Total de recurso solicitado
(Remanescente 2021):
R\$ 30.000,000,00

JARDIM DAS BELEZAS (aquisição)



Situação	Em andamento
Ação	Aquisição de Imóveis para Provisão – Programa Pode Entrar – Entidades
Área	4.936 m ²
Número de UH´s	213



Total de recurso solicitado:
R\$ 8.173.000,00

Subprefeitura: M^o Boi Mirim

LOCAÇÃO SOCIAL



Supraregional



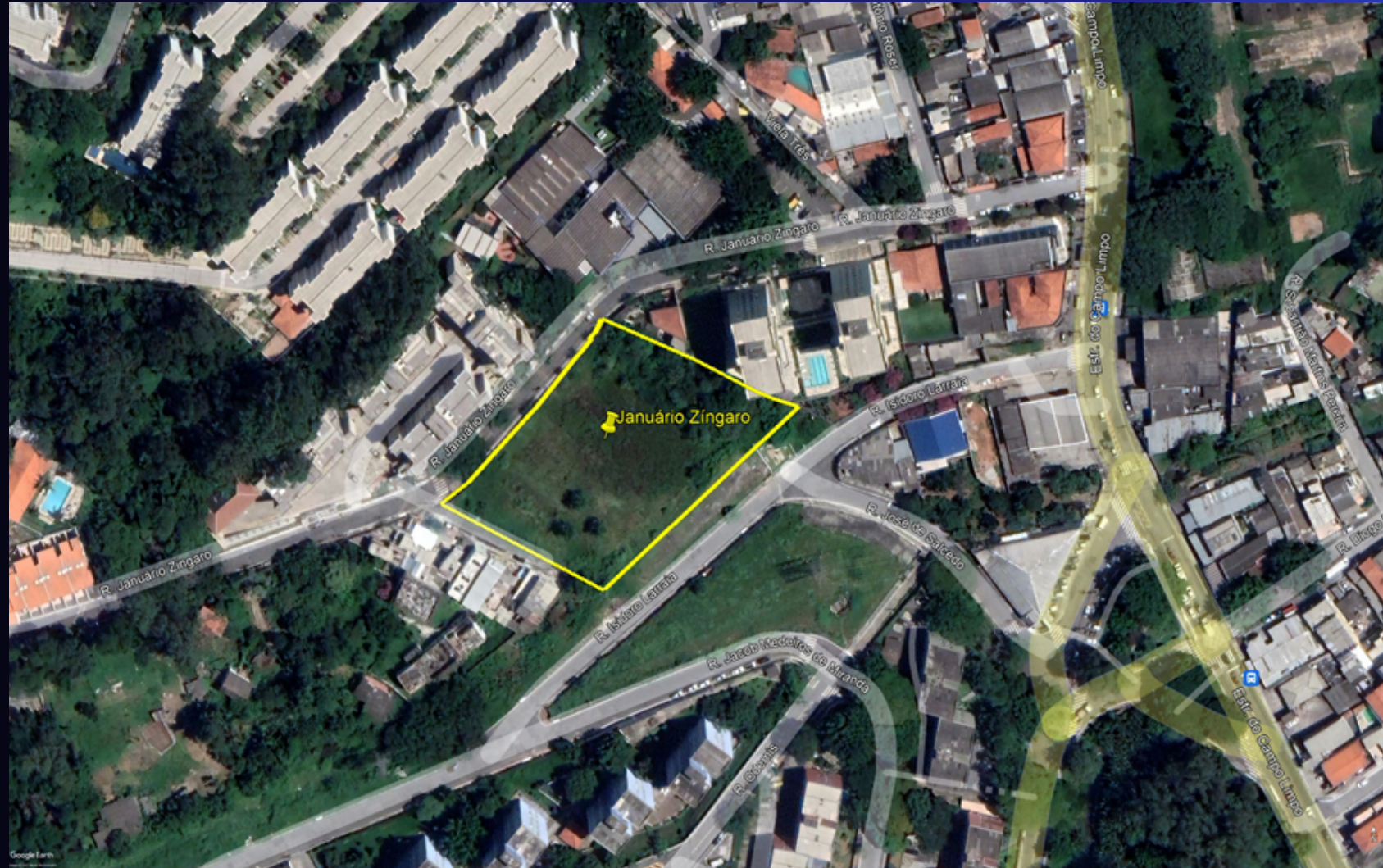
Situação	Em andamento
Ação	Aquisição para Locação Social
Número do Processo	-



Total de recurso solicitado:
R\$ 1.000,00

PROJETOS

JANUÁRIO ZINGARO, FAV. MARIA VIRGINIA - PAI PIRAJUSSARA 5 - RENOVA SP



Subprefeitura: Campo Limpo



Situação	A licitar
Ação	Projeto Executivo de Provisão Habitacional
Valor Total Estimado	R\$2.000.000,00
Previsão Início Previsão Término	Setembro/22 Maio/24
Número de UH's	572



Total de recurso solicitado:
R\$ 272.552,63

DR. HELÁDIO / CHORÕES DA TIA GÊ - (HAB)



Subprefeitura: Campo Limpo/Butantã



Situação	A licitar
Ação	Projeto Executivo de Provisão Habitacional
Valor Total Estimado	R\$1.000.000,00
Previsão Início Previsão Término	Outubro/22 Março/24
Número de UH's	136



Total de recurso solicitado
(remanescente 2021):
R\$ 200.000,00

OBRAS DE URBANIZAÇÃO E PROVISÃO HABITACIONAL



COLISEU - (HAB)



Vista Panorâmica. Foto: mar/22



Execução de revestimento interno com gesso liso. Foto: mar/22



Execução de alvenaria de fechamento. Foto: mar/22

Subprefeitura: Pinheiros



Situação	Em andamento
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Número e Valor do Contrato	015/2019-SEHAB R\$41.200.859,22
Data Início	28/01/2020
Número de UH's	272



Total de recurso solicitado
(remanescente 2021):
R\$ 452.166,25

PROGRAMA MANANCIASIAIS - AQUISIÇÃO

ANTHERO GOMES - aquisição



Subprefeitura: Capela do Socorro



Situação	Em andamento
Ação	Aquisição de Imóveis para Provisão (mananciais)
Área	22.000,00 m ²
Número de UH's	324



Total de recurso solicitado:
R\$ 9.500,000,00

LUIZ ROTTA - aquisição



Subprefeitura: Capela do Socorro



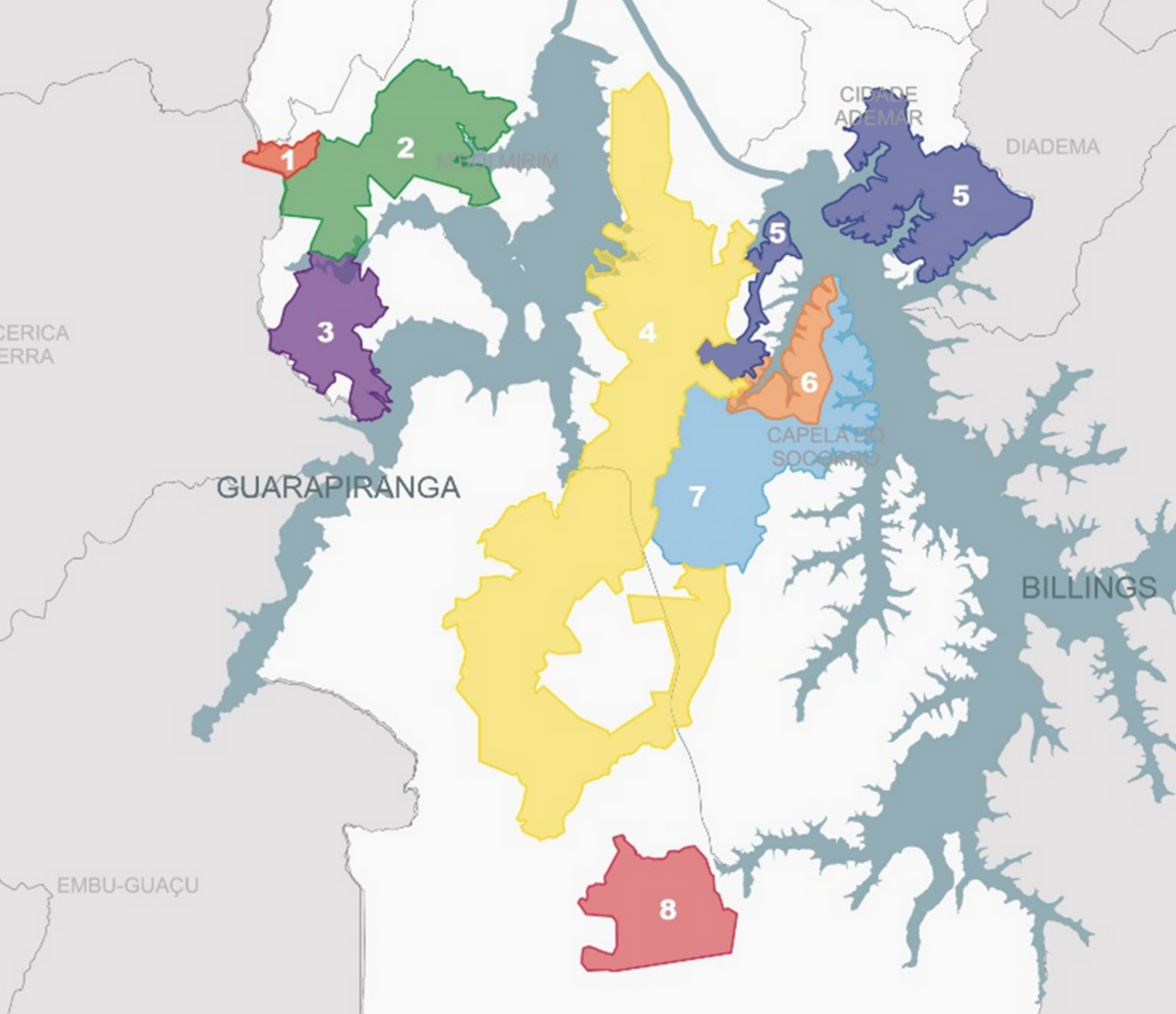
Situação	Em andamento
Ação	Aquisição de Imóveis para Provisão (mananciais)
Área	41.905,58 m ²
Número de UH's	400



Total de recurso solicitado:
R\$ 16.000,000,00

PROGRAMA MANANCIAIS - OBRAS DE URBANIZAÇÃO E PROVISÃO HABITACIONAL



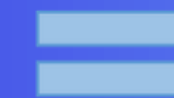


8 LOTES / CONTRATOS

Urbanização de assentamentos precários nas sub-bacias Billings e Guarapiranga



Provisão habitacional das famílias reassentadas de áreas de risco ou de áreas de obras



Recuperação ambiental, atendimento habitacional e consolidação de assentamentos

LOTE 1 - BOULEVARD DA PAZ



Subprefeitura: M^o Boi Mirim

Ilustração Provisão Habitacional



SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Urbanização e Provisão Habitacional
NÚMERO DO CONTRATO VALOR DO CONTRATO	032/2012-SEHAB R\$ 244.529.290,76
DATA INICIAL URBANIZAÇÃO DATA INICIAL PROVISÃO	JUn/2013 Dez/2021
Número de UH's = 647	253 - prev. jun/23 274 - prev. dez/23 120 - prev. jun/24
NÚMERO DE FAMÍLIAS BENEFICIADAS	2.827



Total de recurso solicitado:
R\$ 60.500.000,00

LOTE 2 - Urbanização - Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jd. Fujihara/Nakamura, Jd. Guanguará, Jd. Solange, Pq Novo Sto Amaro I e II, Pq Novo Sto Amaro III, Pq Novo Sto Amaro IV, Pq São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Sta Zélia, Xamborés. Provisão - Maria de Barros Teixeira

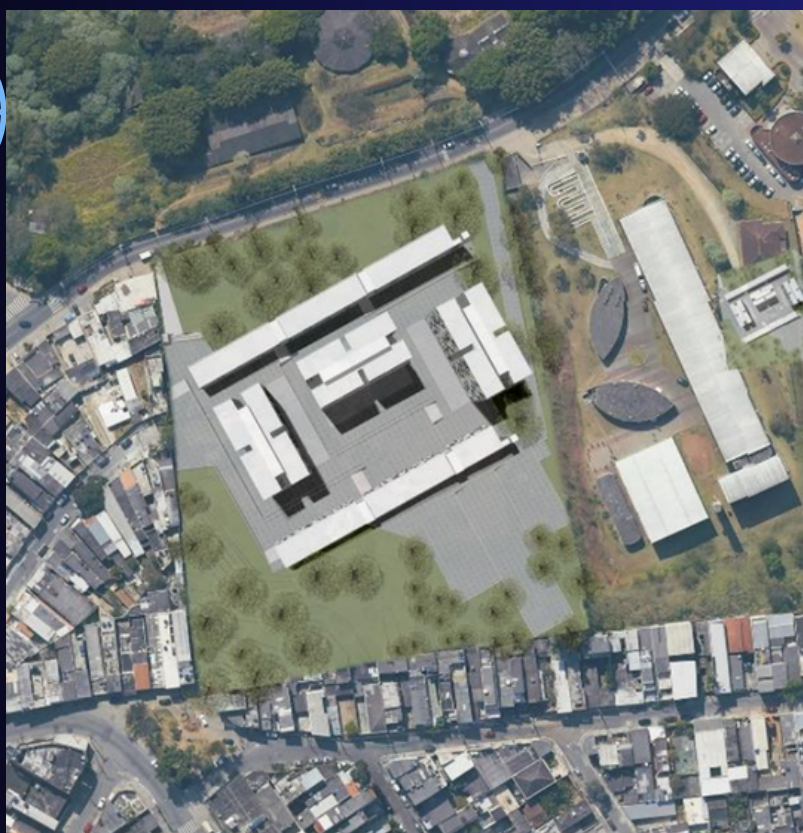


Ilustração Provisão Habitacional

Subprefeitura: M^o Boi Mirim



SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Urbanização e Provisão Habitacional
NÚMERO DO CONTRATO VALOR DO CONTRATO	031/2012-SEHAB R\$ 338.232.904,82
DATA INICIAL URBANIZAÇÃO DATA INICIAL PROVISÃO	Nov/2012 Abr/2022
NÚMERO DE UH ^s = 396	108 - jun/23 - Previsão 288 - dez/23 - Previsão
NÚMERO DE FAMÍLIAS BENEFICIADAS	3.792



Total de recurso solicitado:
R\$ 45.000.000,00

LOTE 3 - Urbanização - Enlevo, Angelo Tarsini, Jd Capela, Jd Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd Calú, Jd Horizonte Azul, Sapato Branco, Jd Tancredo, Chácara Flórida/Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão - Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida/Bandeirantes



Chácara Flórida / Bandeirantes



Vila do Sol



SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Urbanização e Provisão Habitacional
NÚMERO DO CONTRATO VALOR DO CONTRATO	028/2012-SEHAB R\$ 377.801.694,57
DATA INICIAL URBANIZAÇÃO DATA INICIAL PROVISÃO	Nov/2012 A iniciar
NÚMERO DE UH's = 953	329 - prev. dez/23 552 - prev. jun/24 72 - pós 2024
NÚMERO DE FAMÍLIAS BENEFICIADAS Total de recurso solicitado:	12.467 R\$ 56.000.000,00



Subprefeitura: M^o Boi Mirim



LOTE 4 - Urbanização - Anthero Gomes, Império/Jd São Judas Tadeu/Jd São Vicente, Alto da Alegria, Jd Roschel, Pq São José VII, Pq Maria Fernanda, Alcindo Ferreira/Jd Cruzeiro, Jd Satélite/Maria AA, Ipoluca Lins de Araújo, Jd dos Lagos, Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jd Pouso Alegre, Jd Manacás, Pq Sçao José VI.
Provisão - Alto da Alegria, Anthero Gomes, Cocaia/João Cabanas



Anthero Gomes



Alto da Alegria



Subprefeitura: Capela do Socorro



SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Urbanização e Provisão Habitacional
NÚMERO DO CONTRATO VALOR DO CONTRATO	025/2012-SEHAB R\$ 410.168.941,86
DATA INICIAL URBANIZAÇÃO DATA INICIAL PROVISÃO	Nov/2012 Out/2020
NÚMERO DE UH's = 724	56 - prev. jun/22 28 - prev. jun/23 316 - prev. dez/24 324 - pós 2024
NÚMERO DE FAMÍLIAS BENEFICIADAS	4.302

Total de recurso solicitado:
R\$ 17.294.446,08

LOTE 5 - Urbanização - Guaicuri, Complexo Pilão, Jd Eldorado/Mata Virgem/Travessa Mancini, Pq São José I e II, 3M/Clube de Pesca Sta Bárbara, Jd Orion/Orion/Jd Império, Balneário/Mar Paulista/Ingaí, Paulino Alvez Escudeiro, Sta Amélia, Pq Primavera. Provisão - Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia/João Cabanas



Guaicuri (Ângelo Remazotti/Missionária V/Cidade Júlia

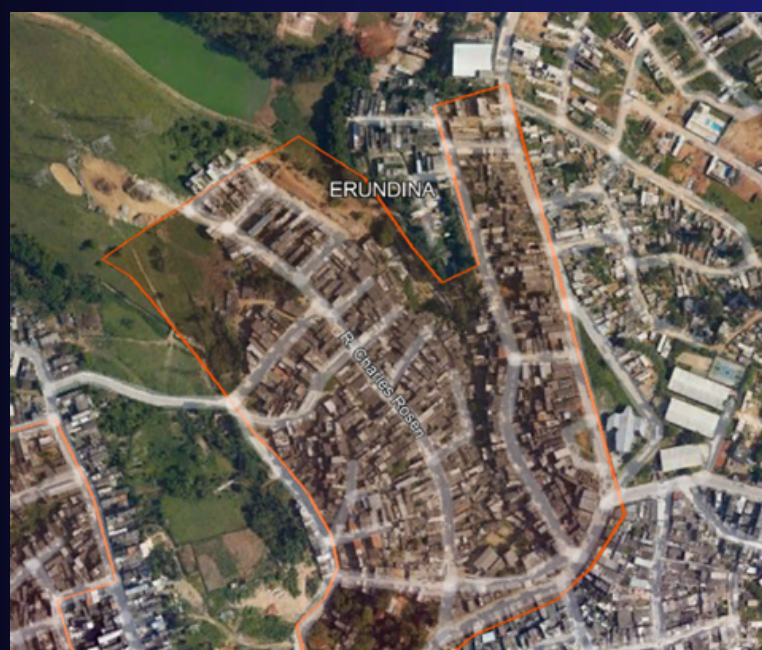


SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Urbanização e Provisão Habitacional
NÚMERO DO CONTRATO VALOR DO CONTRATO	026/2012-SEHAB R\$ 454.279.022,68
DATA INICIAL URBANIZAÇÃO DATA INICIAL PROVISÃO	Out/2012 Ago/2020
NÚMERO DE UH´ s = 1.098	183 - prev. dez/22 69 - prev. jan/23 106 - prev. jun/23 288 - prev. dez/23 168 - prev. jun/24 276 - prev. dez/24 08 - prev. dez/22
NÚMERO DE FAMÍLIAS BENEFICIADAS	6.155

Total de recurso solicitado:
R\$ 85.000.000,07

Subprefeitura: Cidade Ademar

LOTE 6 - Urbanização - Erundina, Grajaú B/São Judas - Jd União, Sem none (próximo loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão - Erundina, Cocaia/João Cabanas



Erundina



Erundina

Subprefeitura: Capela do Socorro



Grajaú/São Judas



SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Urbanização e Provisão Habitacional
NÚMERO DO CONTRATO VALOR DO CONTRATO	030/2012-SEHAB R\$ 419.636.239,18
DATA INICIAL URBANIZAÇÃO DATA INICIAL PROVISÃO	Out/2021 A iniciar
NÚMERO DE UH's = 95	95 - Em estudo
NÚMERO DE FAMÍLIAS BENEFICIADAS	2.171



Total de recurso solicitado:
R\$ 58.830.238,48

LOTE 7 - Urbanização - Cantinho do Céu, Monte Verde/Cariova/Sitio Cascavel (invasão)/Fechado Eliane, Jd Nova Varginha/Est Barro Branco, Jd Almeida Prado, Pabreu. Provisão - Chácara do Conde, Cocaia/João Cabanas



Chácara do Conde



Chácara do Conde. Foto: Jan/22



Cantinho do Céu. Foto: jan.22

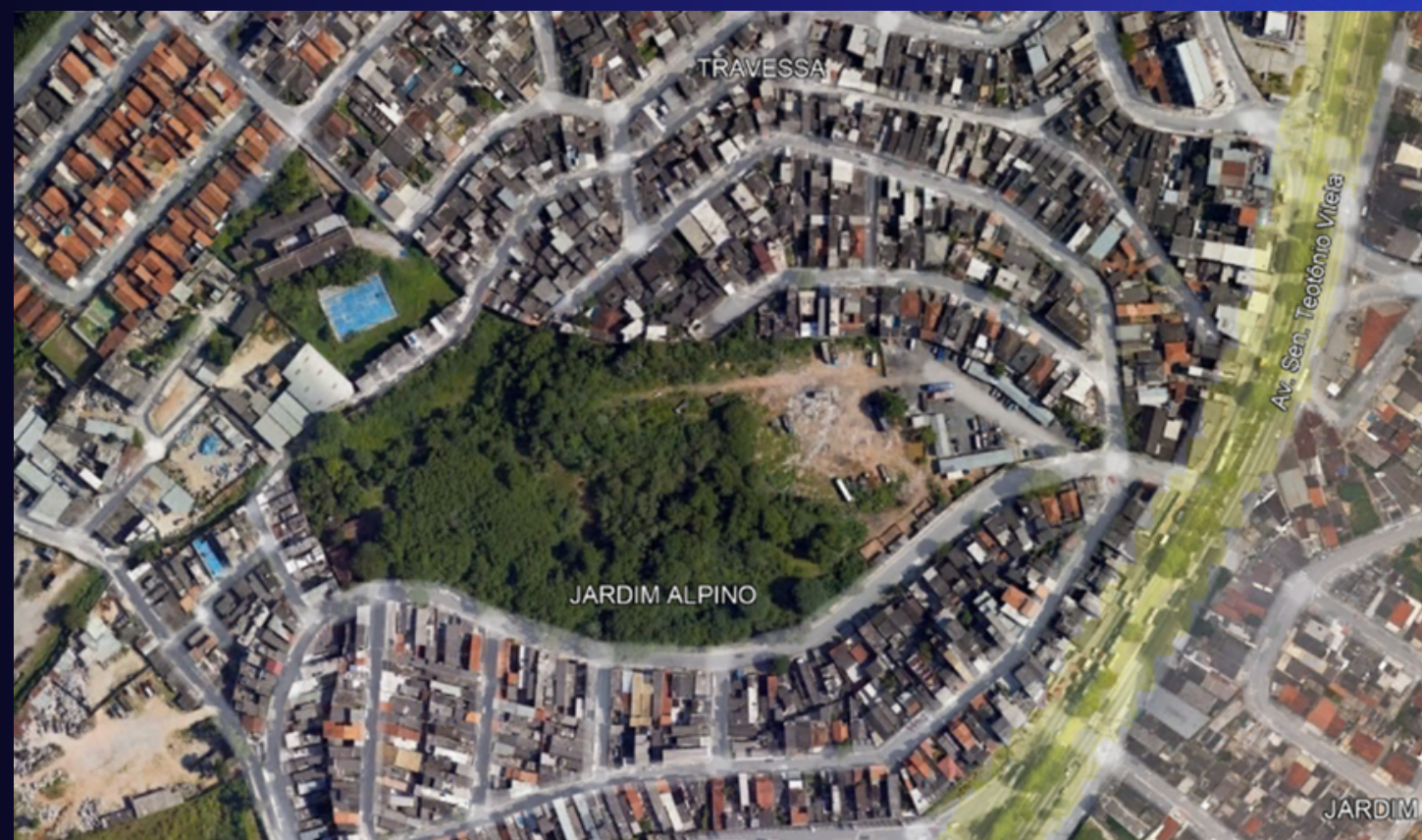


Situação	Em andamento
Ação	Urbanização e Provisão Habitacional
Número Valor do Contrato	027/2012-SEHAB R\$ 481.115.583,43
DATA INICIAL URBANIZAÇÃO DATA INICIAL PROVISÃO	Out/2012 Ago/2018
Número de UH's = 1.290	562 - entregue em out/21 316 - entregue em mai/22 412 - prev. jul/22
NÚMERO DE FAMÍLIAS BENEFICIADAS	7.145



Total de recurso solicitado:
R\$ 67.000.000,00

LOTE 8 - Provisão - Luiz Rotta, Cocaia/João Cabanas



Luiz Rotta



Ilustração - Cocaia/João Cabanas

Subprefeitura: Parelheiros



Situação	Em andamento
Ação	Urbanização e Provisão Habitacional
Número Valor do Contrato	029/2012-SEHAB R\$ 388.866.696,74
DATA INICIAL URBANIZAÇÃO E PROVISÃO	A iniciar
Número de UH's = 450	450 - prev. dez/24

Lotes 4, 5, 6, 7 e 8 - Cocaia / João Cabanas - Previsão de 3.060 Unidades Habitacionais com entrega prevevista até dezembro/2024. Início das obras em Abril/2022.



Total de recurso solicitado:
R\$ 15.052.929,52



**CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO**

