











LICENCIAMENTO AMBIENTAL APROVADO - TCA Nº 151/2019.

QUADRO GERAL - MANEJO ARBÓREO PROPOSTO

| SIMBOLOGIA | DESCRIÇÃO | SIMBOLOGIA | % |
|---|--|------------|--------------|
|  | EXEMPLARES CADASTRADOS EM PASSEIO PÚBLICO (CALÇADA) | 06 | 46,16 |
|  | NATIVAS PRESERVADAS | – | – |
|  | EXÓTICAS PRESERVADAS | – | – |
|  | TRANSPLANTE (INTERNO) DE ESPÉCIES NATIVAS | 02 | 15,38 |
| | TRANSPLANTE (EXTERNO) DE ESPÉCIES NATIVAS | – | – |
| DAP médio dos 10% dos maiores DAP's dos exemplares removidos por TRANSPLANTE (NATIVOS) | | | |
|  | TRANSPLANTE (INTERNO) DE ESPÉCIES EXÓTICAS | – | – |
| | TRANSPLANTE (EXTERNO) DE ESPÉCIES EXÓTICAS | – | – |
| DAP médio dos 10% dos maiores DAP's dos exemplares removidos por TRANSPLANTE (EXÓTICOS) | | | |
|  | SUPRESSÃO DE ESPÉCIES NATIVAS | 02 | 15,38 |
| DAP médio dos 10% dos maiores DAP's dos exemplares removidos por SUPRESSÃO (NATIVOS) | | | |
|  | SUPRESSÃO DE ESPÉCIES EXÓTICAS | 02 | 15,38 |
| DAP médio dos 10% dos maiores DAP's dos exemplares removidos por SUPRESSÃO (EXÓTICOS) | | | |
|  | SUPRESSÃO DE EUCALYPTUS e/ou PINUS e/ou ESPÉCIES INVASORAS | 01 | 7,70 |
|  | EUCALYPTUS e/ou PINUS e/ou ESPÉCIES INVASORAS PRESERVADAS | – | – |
|  | REMOÇÃO DE EXEMPLARES MORTOS E/OU TOCOS | – | – |

| QUADRO DE ÁREAS | | |
|--|------------------------|--------------|
| DESCRIÇÃO | ÁREA (m ²) | (%) |
| ÁREA TOTAL DO TERRENO (MATRÍCULA) | 742,57 | 100,00 |
| ÁREA A SER DOADA | 138,00 | 18,58 |
| ÁREA DO TERRENO REMANESCENTE | 604,57 | 100,00 |
| ÁREA PERMEÁVEL EM SOLO NATURAL EXIGIDA (20%) | 120,91 | 20,00 |
| ÁREA PERMEÁVEL EM SOLO NATURAL (A.P.N.) PROJETADA | 62,72 | 10,37 |

NOTA:

A REDUÇÃO DE 50,00 % DA ÁREA PERMEÁVEL EM SOLO NATURAL PERMITIDA PELA LEI Nº 16.402 DE 22/03/2016 FOI DEVIDAMENTE COMPENSADA ATRAVÉS DO ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL (VERIFICAR INFORMAÇÕES CONTIDAS NA PLANTA - PROJETO PARA ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL (PQA)).

QUADRO RESUMO DA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL

| DENSIDADE ARBÓREA INICIAL (DI) | | INTERNA | | EXTERNA (CALÇADA) | | 13 | | |
|---|---|---------------------------|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------------|---|----------------------------|-----------|
| | | 06 | | 07 | | | | |
| DENSIDADE ARBÓREA FINAL (DF) | | INTERNA | | EXTERNA (CALÇADA) | | 15 | | |
| | | 07 | | 08 | | | | |
| Total de Cortes | Corte de Pinus / Eucalyptus / sps Invasoras | Corte de Árvores Exóticas | Corte de Árvores Nativas | Remoção de Árvores Mortas e/ou tocos | Cadastradas na Calçada | Volume Lenhoso Supressão de Nativas (m ³) | | |
| 05 | 01 | 02 | 02 | – | 06 | 1,17 m³ | | |
| Preservadas | Transplante Interno | Transplante Externo | | Mudas TAC | Total de Mudanças Compensatórias | | | |
| – | 02 | – | | – | 28 | | | |
| Plantio Interno | | | Plantio Calçada | | | Plantio Estacionamento | Mudas para Deliberação CCA | |
| Altura mínima - 1,3 m | DAP 3 | DAP 5 | DAP 7 | DAP 3 | DAP 5 | DAP 7 | | DAP 3 |
| – | – | 05 | – | – | 02 | – | – | 18 |
| Total de Mudanças efetivamente plantadas em função do Porte | | (P) Pequeno Porte | | (M) Médio Porte | | (G) Grande Porte | Total de Mudanças | |
| | | 02 | | 03 | | 02 | 07 | |
| Intervenção em Área de Patrimônio Ambiental | | Sim | Não | | Intervenção em Fragmento Florestal | | Sim | Não |
| | | – | X | | | | – | X |
| Intervenção em VPP | | Sim | Não | | Intervenção em APP | | Sim | Não |
| | | – | X | | | | – | X |

PROJETO PARA ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL

QUADRO 3B - COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL

LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016 | ANEXO I - DECRETO 57.565 DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

| ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE | |
|--|-----------------------|
| Área total do lote - A (m ²) | 604,57 m ² |
| Localização do lote | ZM |
| Perímetro de Qualificação Ambiental | PA 8 |
| Taxa de ocupação | 70,00 % |
| Gabarito de empreendimento (em metros) | 28,00 m |
| Taxa de permeabilidade mínima - TP | 20,00 % |
| Fator alfa α | 0,50 |
| Fator beta β | 0,50 |
| QA mínimo obrigatório | 0,37 |

| ITEM II. COBERTURA VEGETAL | | | | | |
|--|-------------|-------------------|--------------|-----------|------------------------|
| SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS | PROJETO (1) | UNID. | FATOR FV (2) | TCA (5) A | PONTUAÇÃO ATINGIDA (3) |
| A. Área ajardinadas | | | | | |
| A1. Área ajardinada sobre solo natural | 63.17 | (m ²) | 0,25 | n/a | 0,03 |
| A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm | 162.17 | (m ²) | 0,20 | n/a | 0,05 |
| A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural | 0.00 | (m ²) | 0,10 | n/a | 0,00 |
| B. Vegetação | | | | | |
| B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4) | 6,00 | (unidade) | 15 | 3,00 | 0,11 |
| B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4) | 5,00 | (unidade) | 35 | 3,00 | 0,20 |
| B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4) | 0,00 | (unidade) | 80 | 0,00 | 0,00 |
| B4. Palmeira a ser plantada (4) | 7,00 | (unidade) | 20 | 1,00 | 0,22 |
| B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6) (7) | 0,00 | (unidade) | 80 | 0,00 | 0,00 |
| B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6) (7) | 0,00 | (unidade) | 180 | 0,00 | 0,00 |
| B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6) (7) | 0,00 | (unidade) | 400 | 0,00 | 0,00 |
| B8. Palmeira existente (6) (7) | 0,00 | (unidade) | 90 | 0,00 | 0,00 |
| B9. Maciço arbóreo (7) | 0,00 | (m ²) | 17 | n/a | 0,00 |
| C. Cobertura verde | | | | | |
| C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm | 31,62 | (m ²) | 0,20 | n/a | 0,01 |
| C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm | 0,00 | (m ²) | 0,15 | n/a | 0,00 |
| D. Fachada / muro verde | | | | | |
| D1. Porção de fachada / muro verde | 0,00 | (m ²) | 0,10 | n/a | 0,00 |
| D2. Jardim vertical | 0,00 | (m ²) | 0,15 | n/a | 0,00 |
| V PARCIAL | | | | | 0,62 |
| V FINAL | | | | | 1,63 |

| ITEM III. DRENAGEM | | | | |
|---|-------------|-------------------|--------------|------------------------|
| SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS | PROJETO (1) | UNID. | FATOR FD (8) | PONTUAÇÃO ATINGIDA (9) |
| A1*. Área ajardinada sobre solo | 63.17 | (m ²) | 0,22 | 0,02 |
| A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm | 162.17 | (m ²) | 0,26 | 0,07 |
| A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural | 0.00 | (m ²) | 0,60 | 0,00 |
| C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm | 31.62 | (m ²) | 0,26 | 0,01 |
| C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm | 0,00 | (m ²) | 0,31 | 0,00 |
| E. Pavimento poroso (10) | 0,00 | (m ²) | 0,10 | 0,00 |
| F. Pavimento semi-permeável sem vegetação | 4.38 | (m ²) | 0,78 | 0,01 |
| G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11) | 343.23 | (m ²) | 0,82 | 0,47 |
| D PARCIAL (12) | | | | 0,57 |
| Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial | 3.808,79 | (l) | n/a | n/a |
| H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial | 40.770,00 | (l) | n/a | n/a |
| D FINAL | | | | 3,56 |

| ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA | 2.40 |
|-------------------------------|------|
|-------------------------------|------|

| ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO | |
|---|------------------------|
| Valor de Terreno - Cadastro de Valores de Terreno para fins de Outorga Onerosa - R\$/ m ² (13) | 2.405,16 |
| Fator de Planejamento | 0,60 |
| Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades) | 0,60 |
| Coefficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP) | 2.45 |
| % de redução da taxa de permeabilidade (14) | 50,00 % |
| QA mínimo obrigatório, após redução de taxa de permeabilidade (15) | 0,56 |
| QA proposto (16) | 2.40 |
| Número de vezes do QA mín obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA) (17) | 4,00 |
| Fator de Incentivo de Quota Ambiental (FQA) (18) | R\$ 52/ m ² |
| Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir | R\$ 309.809,68 |

| ITEM VI. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IQA) | |
|--|---------------|
| IQA = [2 X (CAP - 1) / (CAP)] X FQA X At | R\$ 37.211,90 |

| ITEM VII. INCENTIVO DA QUOTA AMBIENTAL - BENEFÍCIO EM ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (NCQA) | |
|--|---------------------|
| LOTES LOCALIZADOS NOS SEGUINTE PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA-1, PA-4, PA-5, PA-6, PA-7, PA-10, PA-11, PA-12 | |
| NCQA = (VQA Mín - 1) X At X 0,2% (19) | 3,63 m ² |
| LOTES LOCALIZADOS NOS DEMAIS PERÍMETROS DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL | |
| NCQA = (VQA Mín - 1) X At X 0,4% (19) | 7,25 m ² |

| ITEM VIII. INCENTIVO DE CERTIFICAÇÃO - DESCONTO A SER PAGO EM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR (IC) | |
|--|----------------|
| Grau Mínimo de Certificação, FC = 40 (20): IC = FC X At X CAP | R\$ 59.247,86 |
| Grau Máximo de Certificação, FC = 120 (20): IC = FC X At X CAP | R\$ 177.743,58 |