



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

08516900401

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2024/00601-00

Nome do Proprietário

KONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

10/01/2024

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

02213-6

R ARIZONA

Número

00976

Complemento/Bairro

A 1026 CIDADE MONCOES

Sub Pref.

PI

CEP

04567-003

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

NR1.03 R2V

Descrição

A SMUL/COORDENADORIA DE EDIFICAÇÃO DE USO RESIDENCIAL SMUL/RESID  
EXPEDE O PRESENTE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

USO DO IMÓVEL:

- ESPECIFICO - CONJUNTO COM MAIS DE DUAS UNIDADES HABITACIONAIS VERTICAL.
- USO NAO RESIDENCIAL COMPATIVEL COM A VIZINHANCA RESIDENCIAL - COMÉRCIO DIVERSIFICADO DE ÂMBITO LOCAL

ÁREA TERRENO REAL: 5760,00 M2,

ÁREA TERRENO ESCRITURA: 5760,00 M2,

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 46060,66 M2,

ÁREA COMPUTÁVEL: 25342,92 M2,

COM 1 PREDIO(S) COM 39 ANDAR(ES), 140 UNIDADE(S), APARELHOS DE TRANSPORTE: 6, GARAGEM EXCLUSIVA, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO MISTO.

COM 1 PREDIO(S) COM 24 ANDAR(ES), 210 UNIDADE(S), APARELHOS DE TRANSPORTE: 2, GARAGEM EXCLUSIVA, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO MISTO.

2 BLOCO(S):

350 UNIDADE(S) APROVADA(S) NA SUBCATEGORIA DE USO R2V-04 - CONJUNTO RESIDENCIAL.

8 UNIDADE(S) APROVADA(S) NA SUBCATEGORIA DE USO NR1.03 - NÃO RESIDENCIAL COMPATÍVEL COM A VIZINHANÇA RESIDENCIAL.

Requerimento

08516900401-00002

PROCESSO: 1010.2023/0005158-8 EMISSÃO: 05/02/2024

Página

1 / 8



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

08516900401

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2024/00601-00

Nome do Proprietário

KONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

10/01/2024

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

02213-6

R ARIZONA

Número

00976

Complemento/Bairro

A 1026 CIDADE MONCOES

Sub Pref.

PI

CEP

04567-003

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

NR1.03 R2V

Descrição

DEMAIS CONTRIBUINTES(S) ENVOLVIDO(S) (SQLS):

08516900029 08516900053 08516900061 08516900150  
08516900347 08516900355 08516900371 08516900381  
08516900398 08516900428 08516900436 08516900444  
08516900479 08516900487 08516900495 08516900509  
08516900967 08516900975

AUTOR DO PROJETO:

CARLA CRISTINA ALVES ESTRELLA MACHADO CAU PF 033510-0

DA FIRMA KONIGSBERGER VANNUCCHI ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA CAU PJ  
000619-0

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

MARCELO LENTTINI DE MORAIS CREA 5061973551

DEMAIS ENDEREÇO(S) ENVOLVIDO(S):

083410 - R GUARAIUVA, 291 - A 353 / ITAIM BIBI - CEP: 04569-000

138789 - R MICHIGAN, 1157, A 1171 / CIDADE MONCOES - CEP: 04566-002

ZONEAMENTO ATUAL: ZEUP

AMPARO LEGAL:

1) PROJETO APROVADO NOS TERMOS DAS LEIS 16.642/17, 16.050/14,  
16.402/16, DECRETOS 57.776/17, 55.036/14, 56.089/15 E 57.521/16.

NOTAS:

1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLAÇÃO MUNI-  
CIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLAÇÕES ESTADUAL E

Requerimento

08516900401-00002

PROCESSO: 1010.2023/0005158-8 EMISSÃO: 05/02/2024

Página

2 / 8



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

08516900401

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2024/00601-00

Nome do Proprietário

KONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

10/01/2024

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

02213-6

R ARIZONA

Número

00976

Complemento/Bairro

A 1026 CIDADE MONCOES

Sub Pref.

PI

CEP

04567-003

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

NR1.03 R2V

Descrição

FEDERAL, PERTINENTES.

2) PROJETO APROVADO TENDO EM VISTA A ANUÊNCIA DE COMAR, CONFORME NOTIFICAÇÃO Nº 64721 REF. AO PROTOCOLO COMAER Nº 67617.900022/2023-07 DE 08/05/2023.

3) O LICENCIAMENTO DE PROJETOS, DE OBRAS E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, PELA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE OU DE POSSE SOBRE O IMÓVEL.

4) O TITULAR DO DOCUMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA, NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO OU DE POSSUIDOR DO IMÓVEL, RESPONDE PERANTE TERCEIROS A RESPEITO DA PROPRIEDADE, POSSE, DIREITOS REAIS, GARANTIAS E OUTROS EVENTUAIS ÔNUS QUE INCIDAM SOBRE O IMÓVEL.

5) O TITULAR DO DOCUMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA, NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO OU DE POSSUIDOR DO IMÓVEL, FICA RESPONSÁVEL PELA MANUTENÇÃO DAS CONDIÇÕES DE ESTABILIDADE, SEGURANÇA E SALUBRIDADE DO IMÓVEL, EDIFICAÇÕES E EQUIPAMENTOS, BEM COMO PELA OBSERVÂNCIA DO PROJETO APROVADO, DAS DISPOSIÇÕES DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES e COE, DO RESPECTIVO DECRETO REGULAMENTAR, DAS NORMAS TÉCNICAS e NTS APLICÁVEIS E DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL CORRELATA, BEM COMO DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO e PDE E DA LEGISLAÇÃO DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO e LPUOS.

6) A CONFORMIDADE DO PROJETO ÀS NORMAS TÉCNICAS e NTS GERAIS E ESPECÍFICAS DE CONSTRUÇÃO, BEM COMO ÀS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS - NTOS DE ACESSIBILIDADE E ÀS DISPOSIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES APLICÁVEIS AOS ASPECTOS INTERIORES DA EDIFICAÇÃO É RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO.

7) OS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA OBRA, NOS LIMITES DE SUAS ATUAÇÕES, RESPONDEM PELA CORRETA EXECUÇÃO DA OBRA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO E PELA INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DO EQUIPAMENTO, OBSERVADAS AS

Requerimento

08516900401-00002

PROCESSO: 1010.2023/0005158-8 EMISSÃO: 05/02/2024

Página

3 / 8



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

08516900401

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2024/00601-00

Nome do Proprietário

KONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

10/01/2024

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

02213-6

R ARIZONA

Número

00976

Complemento/Bairro

A 1026 CIDADE MONCOES

Sub Pref.

PI

CEP

04567-003

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

NR1.03 R2V

Descrição

NORMAS TÉCNICAS - NTS APLICÁVEIS, ZELANDO POR SUA SEGURANÇA E ASSUMINDO AS CONSEQUÊNCIAS DIRETAS E INDIRETAS ADVINDAS DE SUA ATUAÇÃO.

8) AS PEÇAS GRÁFICAS DA EDIFICAÇÃO FORAM APRESENTADAS NA FORMA DE PROJETO SIMPLIFICADO, CONFORME ESTABELECIDO NAS NORMAS MUNICIPAIS, SENDO DE TOTAL RESPONSABILIDADE DOS PROFISSIONAIS HABILITADOS E DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL: A) A DEFINIÇÃO E DISPOSIÇÃO INTERNA DOS COMPARTIMENTOS, SUAS DIMENSÕES E FUNÇÕES, ESPECIALMENTE NO QUE SE REFERE À ACESSIBILIDADE E ATENDIMENTO AO PERCENTUAL MÍNIMO DE UNIDADES ACESSÍVEIS E DE UNIDADES ADAPTÁVEIS, NO QUE COUBER, CONFORME LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL QUE REGULE A MATÉRIA; B) A SEGURANÇA NO USO DAS EDIFICAÇÕES, NOS TERMOS DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES - COE E LEGISLAÇÃO CORRELATA; C) A OBSERVÂNCIA DAS NORMAS TÉCNICAS NTS E DAS DISPOSIÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO ANEXO I DO DECRETO REGULAMENTAR DO COE.

9) PROJETO APROVADO NOS TERMOS DA LEI 16.050/14 E 16.402/16, ATRAVÉS DO PAGAMENTO DE OUTORGA ONEROSA, CONFORME ÁREA E INDICES ELENCADOS A SEGUIR: ÁREA DO TERRENO E=R= 5.760,00 M<sup>2</sup>; ÁREA DE DOAÇÃO DE CALÇADA = 490,58 M<sup>2</sup>; ÁREA REMANESCENTE DO TERRENO = 5.269,42 M<sup>2</sup>; TAXA DE OCUPAÇÃO PERMITIDA = 70,00 %; TAXA DE OCUPAÇÃO DO PROJETO = 66,59 %; ÁREA DE PROJEÇÃO = 3.508,73 M<sup>2</sup>; COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO = 1,0; COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO PERMITIDO = 4,40; COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO ADOTADO NO PROJETO = 4,3998; ÁREA DE NR COMPUTÁVEL = 400,50 M<sup>2</sup>; ÁREA COMPUTÁVEL CA BASICO = 5.760,00 M<sup>2</sup>; ÁREA COMPUTÁVEL CA MÁXIMO = 25.344,00 M<sup>2</sup>; ÁREA COMPUTÁVEL CA ADOTADO NO PROJETO = 25.342,92 M<sup>2</sup>; ÁREA COMPUTÁVEL EXCEDENTE DE OUTORGA ONEROSA = 19.582,92 M<sup>2</sup>; ÁREA COMPUTÁVEL OBJETO DE PAGAMENTO DE OUTORGA ONEROSA = 18.111,18 M<sup>2</sup>; ÁREA NÃO COMPUTÁVEL DO PROJETO = 20.717,74

Requerimento

08516900401-00002

PROCESSO: 1010.2023/0005158-8 EMISSÃO: 05/02/2024

Página

4 / 8



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

08516900401

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2024/00601-00

Nome do Proprietário

KONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

10/01/2024

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

02213-6

R ARIZONA

Número

00976

Complemento/Bairro

A 1026 CIDADE MONCOES

Sub Pref.

PI

CEP

04567-003

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

NR1.03 R2V

Descrição

M<sup>2</sup>; ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO DO PROJETO = 46.060,66 M<sup>2</sup>;

10) O PROJETO DEVERÁ OBSERVAR A QUANTIDADE MINIMA DE INSTALAÇÕES SANITARIAS NOS TERMOS DO ITEM 9, ANEXO I - DISPOSTIÇÕES TÉCNICAS DO DECRETO 57.776/17

11) O PROJETO DEVERA ATENDER A QUANTIDADE MINIMA DE VAGAS DESTINADAS A PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU MOBILIDADE REDUZIDA E AS ESTABELECIDAS NA TABELA DO ITEM 8, ANEXO I e DISPOSTIÇÕES TÉCNICAS DO DECRETO 57.776/17, BEM COMO SUAS DIMENSÕES E OS ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO, MANOBRA E ESTACIONAMENTO DE VEICULOS.

12) NÃO SERÁ PERMITIDA A PERMANÊNCIA HUMANA NAS ÁREAS TÉCNICAS DESTINADAS A INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS CONSTANTES NO PROJETO.

13) AS ÁREAS TÉCNICAS CONSTANTES NAS UNIDADES SÃO DE USO EXCLUSIVO PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS CONFORME LAUDO TÉCNICO APRESENTADO REFERENTE AS ÁREAS TÉCNICAS, SEM A PERMANÊNCIA HUMANA, DE ACORDO COM O DISPOSTO NO ARTIGO 102 DO DECRETO 57.776/17.

14) PROJETO APROVADO COM PREVISÃO DE ELEVADOR DE EMERGÊNCIA NOS TERMOS DO ITEM 6.G.4 DO DECRETO 57.776/17. TENDO EM VISTA A ALTURA DO EMPREENDIMENTO SER SUPERIOR A 80 M.

RESSALVAS:

1) O PRESENTE ALVARA SERA CASSADO NO CASO DO NAO PAGAMENTO DAS PARCELAS DEVIDAS PELA OUTORGA ONEROSA DO POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL

2) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRESENTADO O ATESTADO DE VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS.

3) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO, DEVERAO SER ATENDIDOS OS ITENS DO COE RELATIVOS A VENTILACAO MECANICA E ILUMINACAO ARTIFICIAL.

Requerimento

08516900401-00002

PROCESSO: 1010.2023/0005158-8 EMISSÃO: 05/02/2024

Página

5 / 8



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

08516900401

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2024/00601-00

Nome do Proprietário

KONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

10/01/2024

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

02213-6

R ARIZONA

Número

00976

Complemento/Bairro

A 1026 CIDADE MONCOES

Sub Pref.

PI

CEP

04567-003

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

NR1.03 R2V

Descrição

- 4) A(S) EDIFICACAO(OES) ORA LICENCIADA(S) DEVERA(AO) CONSTITUIR UM SO CONDOMINIO E QUALQUER DESMEMBRAMENTO DEPENDERA DE APROVACAO DA MUNICIPALIDADE, CONFORME DISPOSTO NO DECRETO 10.107/72.
- 5) O ALVARA DE EXECUCAO SOMENTE SERA EMITIDO APOS A QUITACAO TOTAL DO VALOR DEVIDO PELA OUTORGA ONEROSA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL, NOS TERMOS DO ART. 209 DO P.D.E.
- 6) O PRESENTE ALVARA NAO DA DIREITO AO INICIO DE OBRAS, QUE FICA SUJEITO A EXPEDICAO DO RESPECTIVO ALVARA DE EXECUCAO.
- 7) POR OCASIÃO DO ALVARÁ DE EXECUÇÃO, DEVERÁ SER APRESENTADO O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL APROVADO POR SVMA/DEPAVE.
- 8) POR OCASIÃO DO ALVARÁ DE EXECUÇÃO DEVERÁ SER APRESENTADA TODA DOCUMENTAÇÃO REFERENTE A PORTARIA Nº 048/2020/SEL.G, QUANTO AO ALARGAMENTO DO PASSEIO EM 05 METROS DE ACORDO COM O ART. 67 DA LEI 16.402/2016. POR OCASIÃO DO ALVARÁ DE EXECUÇÃO DEVERÁ SER REGISTRADA EM MATRÍCULA A DOAÇÃO DE ÁREA DE 490,58 M<sup>2</sup> À MUNICIPALIDADE, PARA ALARGAMENTO DO PASSEIO EM LOTE SITUADO EM ZONA DE USO ZEU, NOS TERMOS DO ART. 67 DA LEI 16.402/16
- 9) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÁ SER APRESENTADA A DECLARAÇÃO DE QUE O PROJETO FOI EXECUTADO DE ACORDO COM AS SOLUÇÕES PROPOSTAS PARA ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL, CONFORME O DISPOSTO NO ART. 4º DO DECRETO 57.565/2016. PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL INCIDENTE NO LOTE: PA 04; PONTUAÇÃO MÍNIMA = 0,65; TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA EXIGIDA = 25 %; ÁREA AJARDINADA SOBRE SOLO NATURAL = 747,34 M<sup>2</sup>; ÁREA AJARDINADA SOBRE LAJE COM ESPESSURA DE SOLO MAIOR QUE 40 CM = 566,56 M<sup>2</sup>; ÁRVORES DE PORTE PEQUENO A SEREM PLANTADOS: 18; ÁRVORES DE PORTE MÉDIO A SEREM PLANTADOS: 23; PALMEIRA A SER PLANTADA: 33; VOLUME DE RESERVAÇÃO PROPOSTO POR CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL = 173.000,00 L; PONTUAÇÃO ATINGIDA = 0,94;

Requerimento

08516900401-00002

PROCESSO: 1010.2023/0005158-8 EMISSÃO: 05/02/2024

Página

6 / 8



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

08516900401

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2024/00601-00

Nome do Proprietário

KONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

10/01/2024

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

02213-6

R ARIZONA

Número

00976

Complemento/Bairro

A 1026 CIDADE MONCOES

Sub Pref.

PI

CEP

04567-003

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

NR1.03 R2V

Descrição

REDUÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE ATINGIDA: 43,27 %; O PROJETO APROVADO CONTEMPLA O ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL NOS TERMOS DA LEI 16.402/16 E DECRETO 57.565/16, DEVENDO SER APRESENTADO RELATÓRIO À SECRETARIA DO VERDE E MEIO AMBIENTE DEMONSTRANDO O ATENDIMENTO DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO A CADA 2 (DOIS) ANOS.

10) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÁ SER APRESENTADA A LICENÇA DE FUNCIONAMENTO DE ELEVADORES.

11) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÃO SER ATENDIDAS INTEGRALMENTE AS NORMAS ESPECÍFICAS E AQUELAS EMITIDAS PELAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, TAIS COMO DE ÁGUA, ESGOTO, ENERGIA ELÉTRICA E GÁS NOS TERMOS DO §4º DO ART. 11 DA LEI 16.642/17.

12) PROJETO APROVADO NOS PARAMETROS DA COTA DE SOLIDARIEDADE, EM ATENDIMENTO AOS ART. 111 E 112 DA LEI Nº 16.050/14, DEVENDO POR OCASIÃO DO ALVARÁ DE EXECUÇÃO O PAGAMENTO DE 50% DO VALOR NECESSÁRIO A FUNDURB E OS DEMAIS 50% VINCULADO A EMISSÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO.

13) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE ALVARÁ DE EXECUÇÃO, DEVERÁ SER APRESENTADO COMPROVANTE DE QUITAÇÃO OU DE DEPÓSITO DE 50% (CINQUENTA POR CENTO) DO VALOR DEVIDO NO FUNDURB NOS TERMOS DO INCISO III, § 2º, ARTIGO 112, DA LEI Nº 16.050/2014 E INCISO III, § 2º, ARTIGO 1º DO DECRETO Nº 56.538/15.

14) A EMISSÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO FICA CONDICIONADA AO CUMPRIMENTO INTEGRAL DAS CONDIÇÕES DE AQUECIMENTO SOLAR NOS TERMOS DO ITEM 3, ANEXO I ; DISPOSIÇÕES TÉCNICAS DO DECRETO 57.776/17

15) A ESCADA PRESSURIZADA DEVERÁ ATENDER AO CODIGO DE OBRAS, NORMAS TECNICAS E O ITEM 6.E DO DECRETO 57.776/17.

16) O PROJETO DEVE OBSERVAR O DISPOSTO NO CODIGO CIVIL, EM ATENDIMENTO AO ANEXO I INTEGRANTE DA LEI 16.642/17, QUANTO A IMPLANTAÇÃO DA

Requerimento

08516900401-00002

PROCESSO: 1010.2023/0005158-8 EMISSÃO: 05/02/2024

Página

7 / 8



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

Contribuinte

08516900401

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2024/00601-00

Nome do Proprietário

KONA EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

10/01/2024

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

02213-6

R ARIZONA

Número

00976

Complemento/Bairro

A 1026 CIDADE MONCOES

Sub Pref.

PI

CEP

04567-003

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

NR1.03 R2V

Descrição

EDIFICAÇÃO NO LOTE.

17) PROJETO APROVADO CONFORME PARECER TÉCNICO POTENCIAL DE CONTAM. EM  
ÁREAS CONTAMINADAS Nº 45102629 - VERSÃO 01 DE 16/01/2023 DO PROCESSO  
Nº 45/01151/22.

OBS.:

CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO RESIDENCIAL DE USO MISTO COMPOSTO PO 02  
TORRES SENDO 01 DELAS COM TÉRREO, 38 PAVIMENTOS, 06 ELEVADORES,  
SENDO 01 DE EMERGENCIA, OUTRA TORRE COM TÉRREO 23 PAVIMENTOS, 02  
ELEVADORES, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, GARAGEM, COM 08 LOJAS DE  
CATEGORIA DE USO NR 1.3 COM FRENTE PARA A RUA GUARAIÚBA E 350  
UNIDADES RESIDENCIAIS DE CATEGORIA DE USO R2V-4.

Requerimento

08516900401-00002

PROCESSO: 1010.2023/0005158-8 EMISSÃO: 05/02/2024

Página

8 / 8