



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

10209800800

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2024/00307-00

Nome do Proprietário

BATUNS DIALOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Data Publicação

19/01/2024

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

05988-9

R DOMINGOS AFONSO

Número

00741

Complemento/Bairro

A 801 AGUA RASA

Sub Pref.

MO

CEP

03161-090

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - B.

Categoria de Uso

NR1.12 NR1.03 R2V

Descrição

A SMUL/RESID/DIVISAO TECNICA DE CONJUNTO RESIDENCIAL DE GRANDE PORTE
SMUL/RESID/DRGP EXPEDE O PRESENTE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO
NOVA

USO DO IMÓVEL:

- ESPECIFICO - CONJUNTO COM MAIS DE DUAS UNIDADES HABITACIONAIS VERTICAL.
- USO NAO RESIDENCIAL COMPATIVEL COM A VIZINHANCA RESIDENCIAL - COMÉRCIO DIVERSIFICADO DE ÂMBITO LOCAL
- USO NAO RESIDENCIAL COMPATIVEL COM A VIZINHANCA RESIDENCIAL - SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA

ÁREA TERRENO REAL: 3417,32 M2,

ÁREA TERRENO ESCRITURA: 3417,32 M2,

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 27478,43 M2,

ÁREA COMPUTÁVEL: 13664,88 M2,

COM 1 PREDIO(S) COM 28 ANDAR(ES), 256 UNIDADE(S), 2 SUBSOLO(S),

APARELHOS DE TRANSPORTE: 4, GARAGEM EXCLUSIVA, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO MISTO.

COM 1 PREDIO(S) COM 8 ANDAR(ES), APARELHOS DE TRANSPORTE: 2, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO MISTO.

2 BLOCO(S):

256 UNIDADE(S) APROVADA(S) NA SUBCATEGORIA DE USO R2V-03 - CONJUNTO RESIDENCIAL.

47 UNIDADE(S) APROVADA(S) NA SUBCATEGORIA DE USO NR1.12 - NÃO

Requerimento

10209800800-00001

PROCESSO: 1010.2022/0008064-0 EMISSÃO: 19/01/2024

Página

1 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

10209800800

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2024/00307-00

Nome do Proprietário

BATUNS DIALOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Data Publicação

19/01/2024

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

05988-9

R DOMINGOS AFONSO

Número

00741

Complemento/Bairro

A 801 AGUA RASA

Sub Pref.

MO

CEP

03161-090

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - B.

Categoria de Uso

NR1.12 NR1.03 R2V

Descrição

RESIDENCIAL COMPATÍVEL COM A VIZINHANÇA RESIDENCIAL.

4 UNIDADE(S) APROVADA(S) NA SUBCATEGORIA DE USO NR1.03 - NÃO

RESIDENCIAL COMPATÍVEL COM A VIZINHANÇA RESIDENCIAL.

DEMAIS CONTRIBUINTES(S) ENVOLVIDO(S) (SQLS):

10209800411 10209800428 10209800797

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

GUILHERME SALLUM NAHAS CREA 5062736895

DA FIRMA DIALOGO ENGENHARIA E CONSTRUCAO LTDA CREA 321848

AUTOR DO PROJETO:

LUIZ EDUARDO SOUZA DE OLIVEIRA SANTOS CAU PF 012484-2

DA FIRMA LUIZ EDUARDO OLIVEIRA ARQUITETOS LTDA CAU PJ 006298-7

DEMAIS ENDEREÇO(S) ENVOLVIDO(S):

197084 - AV VILA EMA, 1411 - AGUA RASA - CEP: 03281-000

029874 - R BATUNS, 254, AGUA RASA - CEP: 03273-410

ZONEAMENTO ATUAL: ZEU

AMPARO LEGAL:

1) PROJETO APROVADO NOS TERMOS DAS LEIS 16.642/17, 16.050/14,

16.402/16, DECRETOS 57.776/17, 55.036/14, 56.089/15 E 57.521/16.

NOTAS:

1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLAÇÕES ESTADUAL E

Requerimento

10209800800-00001

PROCESSO: 1010.2022/0008064-0 EMISSÃO: 19/01/2024

Página

2 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

10209800800

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2024/00307-00

Nome do Proprietário

BATUNS DIALOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Data Publicação

19/01/2024

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

05988-9

R DOMINGOS AFONSO

Número

00741

Complemento/Bairro

A 801 AGUA RASA

Sub Pref.

MO

CEP

03161-090

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - B.

Categoria de Uso

NR1.12 NR1.03 R2V

Descrição

FEDERAL, PERTINENTES.

2) PROJETO APROVADO CONFORME PARECER TÉCNICO (MINUTA) POTENCIAL DE CONTAM. EM ÁREAS CONTAMINADAS Nº 45102608 - VERSÃO 02 DE 14/12/2022 DO PROCESSO Nº 45/00761/22.

3) PROJETO APROVADO CONFORME PARECER TÉCNICO SVMA/CLA/DAIA/GTAC Nº 051/2023 DO PROCESSO 6027.2023/0000753-4.

4) PROJETO APROVADO TENDO EM VISTA A ANUÊNCIA DE COMAR, CONFORME NOTIFICAÇÃO Nº 41571 REF. AO PROTOCOLO COMAER Nº 67617.901340/2021-15 DE 31/01/2022.

5) O LICENCIAMENTO DE PROJETOS, DE OBRAS E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, PELA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE OU DE POSSE SOBRE O IMÓVEL.

6) O TITULAR DO DOCUMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA, NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO OU DE POSSUIDOR DO IMÓVEL, RESPONDE PERANTE TERCEIROS A RESPEITO DA PROPRIEDADE, POSSE, DIREITOS REAIS, GARANTIAS E OUTROS EVENTUAIS ÔNUS QUE INCIDAM SOBRE O IMÓVEL.

7) O TITULAR DO DOCUMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA, NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO OU DE POSSUIDOR DO IMÓVEL, FICA RESPONSÁVEL PELA MANUTENÇÃO DAS CONDIÇÕES DE ESTABILIDADE, SEGURANÇA E SALUBRIDADE DO IMÓVEL, EDIFICAÇÕES E EQUIPAMENTOS, BEM COMO PELA OBSERVÂNCIA DO PROJETO APROVADO, DAS DISPOSIÇÕES DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES ; COE, DO RESPECTIVO DECRETO REGULAMENTAR, DAS NORMAS TÉCNICAS ; NTS APLICÁVEIS E DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL CORRELATA, BEM COMO DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO ; PDE E DA LEGISLAÇÃO DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO ; LPUOS.

8) A CONFORMIDADE DO PROJETO ÀS NORMAS TÉCNICAS ; NTS GERAIS E ESPECÍFICAS DE CONSTRUÇÃO, BEM COMO ÀS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS - NTOS DE ACESSIBILIDADE E ÀS DISPOSIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES

Requerimento

10209800800-00001

PROCESSO: 1010.2022/0008064-0 EMISSÃO: 19/01/2024

Página

3 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

10209800800

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2024/00307-00

Nome do Proprietário

BATUNS DIALOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Data Publicação

19/01/2024

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

05988-9

R DOMINGOS AFONSO

Número

00741

Complemento/Bairro

A 801 AGUA RASA

Sub Pref.

MO

CEP

03161-090

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - B.

Categoria de Uso

NR1.12 NR1.03 R2V

Descrição

APLICÁVEIS AOS ASPECTOS INTERIORES DA EDIFICAÇÃO É RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO.

9) OS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA OBRA, NOS LIMITES DE SUAS ATUAÇÕES, RESPONDEM PELA CORRETA EXECUÇÃO DA OBRA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO E PELA INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DO EQUIPAMENTO, OBSERVADAS AS NORMAS TÉCNICAS - NTS APLICÁVEIS, ZELANDO POR SUA SEGURANÇA E ASSUMINDO AS CONSEQUÊNCIAS DIRETAS E INDIRETAS ADVINDAS DE SUA ATUAÇÃO.

10) AS PEÇAS GRÁFICAS DA EDIFICAÇÃO FORAM APRESENTADAS NA FORMA DE PROJETO SIMPLIFICADO, CONFORME ESTABELECIDO NAS NORMAS MUNICIPAIS, SENDO DE TOTAL RESPONSABILIDADE DOS PROFISSIONAIS HABILITADOS E DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL: A) A DEFINIÇÃO E DISPOSIÇÃO INTERNA DOS COMPARTIMENTOS, SUAS DIMENSÕES E FUNÇÕES, ESPECIALMENTE NO QUE SE REFERE À ACESSIBILIDADE E ATENDIMENTO AO PERCENTUAL MÍNIMO DE UNIDADES ACESSÍVEIS E DE UNIDADES ADAPTÁVEIS, NO QUE COUBER, CONFORME LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL QUE REGULE A MATÉRIA; B) A SEGURANÇA NO USO DAS EDIFICAÇÕES, NOS TERMOS DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES, COE E LEGISLAÇÃO CORRELATA; C) A OBSERVÂNCIA DAS NORMAS TÉCNICAS NTS E DAS DISPOSIÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO ANEXO I DO DECRETO REGULAMENTAR DO COE.

11) PROJETO APROVADO NOS TERMOS DA LEI 16.050/14 E 16.402/16, ATRAVÉS DO PAGAMENTO DE OUTORGA ONEROSA, CONFORME ÁREA E INDICES ELENCADOS A SEGUIR: ÁREA DO TERRENO $E=R= 3.417,32 \text{ M}^2$; ÁREA DE DOAÇÃO DE CALÇADA = $391,76 \text{ M}^2$; ÁREA REMANESCENTE DO TERRENO = $3.025,56 \text{ M}^2$; TAXA DE OCUPAÇÃO PERMITIDA = 70,00 %; TAXA DE OCUPAÇÃO DO PROJETO = 69,27 %; ÁREA DE PROJEÇÃO = $2.095,66 \text{ M}^2$; COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO = 1,0; COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO PERMITIDO = 4,0; COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO ADOTADO NO PROJETO = 3,9987; ÁREA DE

Requerimento

10209800800-00001

PROCESSO: 1010.2022/0008064-0 EMISSÃO: 19/01/2024

Página

4 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

10209800800

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2024/00307-00

Nome do Proprietário

BATUNS DIALOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Data Publicação

19/01/2024

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

05988-9

R DOMINGOS AFONSO

Número

00741

Complemento/Bairro

A 801 AGUA RASA

Sub Pref.

MO

CEP

03161-090

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - B.

Categoria de Uso

NR1.12 NR1.03 R2V

Descrição

FACHADA ATIVA = 221,25 M²; ÁREA DE NR INCENTIVADO = 2.144,52 M²; ÁREA COMPUTÁVEL CA BASICO = 3.417,32 M²; ÁREA COMPUTÁVEL CA MÁXIMO = 13.664,88 M²; ÁREA COMPUTÁVEL CA ADOTADO NO PROJETO = 13.664,88 M²; ÁREA COMPUTÁVEL EXCEDENTE DE OUTORGA ONEROSA = 10.247,57 M²; ÁREA COMPUTÁVEL OBJETO DE PAGAMENTO DE OUTORGA ONEROSA = 9.072,29 M²; ÁREA NÃO COMPUTÁVEL DO PROJETO = 13.813,55 M²; ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO DO PROJETO = 27.478,43 M²;

12) O PROJETO DEVERÁ OBSERVAR A QUANTIDADE MINIMA DE INSTALAÇÕES SANITARIAS NOS TERMOS DO ITEM 9, ANEXO I - DISPOSTIÇÕES TÉCNICAS DO DECRETO 57.776/17

13) O PROJETO DEVERA ATENDER A QUANTIDADE MINIMA DE VAGAS DESTINADAS A PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU MOBILIDADE REDUZIDA E AS ESTABELECIDAS NA TABELA DO ITEM 8, ANEXO I e DISPOSTIÇÕES TÉCNICAS DO DECRETO 57.776/17, BEM COMO SUAS DIMENSÕES E OS ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO, MANOBRA E ESTACIONAMENTO DE VEICULOS.

14) NÃO SERÁ PERMITIDA A PERMANÊNCIA HUMANA NAS ÁREAS TÉCNICAS DESTINADAS A INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS CONSTANTES NO PROJETO.

15) AS ÁREAS TÉCNICAS CONSTANTES NAS UNIDADES SÃO DE USO EXCLUSIVO PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS CONFORME LAUDO TÉCNICO APRESENTADO REFERENTE AS ÁREAS TÉCNICAS, SEM A PERMANÊNCIA HUMANA, DE ACORDO COM O DISPOSTO NO ARTIGO 102 DO DECRETO 57.776/17.

16) USO NR1-12 PARA SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA DEVERÁ ATENDER A LEI FEDERAL Nº 13.146/2015 E DECRETO Nº 9.296/2018, QUANTO AO PERCENTUAL MÍNIMO DE DORMITÓRIOS ACESSÍVEIS.

RESSALVAS:

1) O PRESENTE ALVARA SERA CASSADO NO CASO DO NAO PAGAMENTO DAS PARCELAS DEVIDAS PELA OUTORGA ONEROSA DO POTENCIAL CONSTRUTIVO ADI

Requerimento

10209800800-00001

PROCESSO: 1010.2022/0008064-0 EMISSÃO: 19/01/2024

Página

5 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

10209800800

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2024/00307-00

Nome do Proprietário

BATUNS DIALOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Data Publicação

19/01/2024

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

05988-9

R DOMINGOS AFONSO

Número

00741

Complemento/Bairro

A 801 AGUA RASA

Sub Pref.

MO

CEP

03161-090

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - B.

Categoria de Uso

NR1.12 NR1.03 R2V

Descrição

CIONAL

2) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRESENTADO O ATESTADO DE VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS.

3) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO, DEVERAO SER ATENDIDOS OS ITENS DO COE RELATIVOS A VENTILACAO MECANICA E ILUMINACAO ARTIFICIAL.

4) A(S) EDIFICACAO(OES) ORA LICENCIADA(S) DEVERA(AO) CONSTITUIR UM SO CONDOMINIO E QUALQUER DESMEMBRAMENTO DEPENDERA DE APROVACAO DA MUNICIPALIDADE, CONFORME DISPOSTO NO DECRETO 10.107/72.

5) O ALVARA DE EXECUCAO SOMENTE SERA EMITIDO APOS A QUITACAO TOTAL DO VALOR DEVIDO PELA OUTORGA ONEROSA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL, NOS TERMOS DO ART. 209 DO P.D.E.

6) O PRESENTE ALVARA NAO DA DIREITO AO INICIO DE OBRAS, QUE FICA SUJEITO A EXPEDICAO DO RESPECTIVO ALVARA DE EXECUCAO.

7) POR OCASIÃO DO ALVARÁ DE EXECUÇÃO, DEVERÁ SER APRESENTADO O TERMO DE COMPROMISSO AMBIENTAL REFERENTE AO LAUDO DE AVALIAÇÃO AMBIENTAL DE Nº 083/CLA-DCRA/2023 DO PROCESSO SEI Nº 6027.2023/0003086-2 DE 12/05/2023.

8) POR OCASIÃO DO ALVARÁ DE EXECUÇÃO DEVERÁ SER APRESENTADA TODA DOCUMENTAÇÃO REFERENTE A PORTARIA Nº 048/2020/SEL.G, QUANTO AO ALARGAMENTO DO PASSEIO EM 05 METROS DE ACORDO COM O ART. 67 DA LEI 16.402/2016. POR OCASIÃO DO ALVARÁ DE EXECUÇÃO DEVERÁ SER REGISTRADA EM MATRÍCULA A DOAÇÃO DE ÁREA DE 391,76 M² À MUNICIPALIDADE, PARA ALARGAMENTO DO PASSEIO EM LOTE SITUADO EM ZONA DE USO ZEU, NOS TERMOS DO ART. 67 DA LEI 16.402/16.

9) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÁ SER APRESENTADA A DECLARAÇÃO DE QUE O PROJETO FOI EXECUTADO DE ACORDO COM AS SOLUÇÕES PROPOSTAS PARA ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL, CONFORME O DISPOSTO NO

Requerimento

10209800800-00001

PROCESSO: 1010.2022/0008064-0 EMISSÃO: 19/01/2024

Página

6 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

10209800800

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2024/00307-00

Nome do Proprietário

BATUNS DIALOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Data Publicação

19/01/2024

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

05988-9

R DOMINGOS AFONSO

Número

00741

Complemento/Bairro

A 801 AGUA RASA

Sub Pref.

MO

CEP

03161-090

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - B.

Categoria de Uso

NR1.12 NR1.03 R2V

Descrição

ART. 4º DO DECRETO 57.565/2016. PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL INCIDENTE NO LOTE: PA 06; PONTUAÇÃO MÍNIMA = 0,55; TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA EXIGIDA = 20 %; ÁREA AJARDINADA SOBRE SOLO NATURAL = 307,94 M²; ÁRVORES DE PORTE MÉDIO A SEREM PLANTADOS: 10; PALMEIRA A SER PLANTADA: 05; ÍNDIVÍDUO ÁRBOREO EXISTENTE COM DAP MAIOR QUE 30 CM E MENOR OU IGUAL A 40 CM = 07; VOLUME DE RESERVAÇÃO PROPOSTO POR CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL = 55.000,00 L; PONTUAÇÃO ATINGIDA = 0,83; REDUÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE ATINGIDA: 49,11 %; O PROJETO APROVADO CONTEMPLA O ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL NOS TERMOS DA LEI 16.402/16 E DECRETO 57.565/16, DEVENDO SER APRESENTADO RELATÓRIO À SECRETARIA DO VERDE E MEIO AMBIENTE DEMONSTRANDO O ATENDIMENTO DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO A CADA 2 (DOIS) ANOS.

10) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÁ SER APRESENTADA A LICENÇA DE FUNCIONAMENTO DE ELEVADORES.

11) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÃO SER ATENDIDAS INTEGRALMENTE AS NORMAS ESPECÍFICAS E AQUELAS EMITIDAS PELAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, TAIS COMO DE ÁGUA, ESGOTO, ENERGIA ELÉTRICA E GÁS NOS TERMOS DO §4º DO ART. 11 DA LEI 16.642/17.

12) POR OCASIÃO DO ALVARÁ DE EXECUÇÃO, DEVERÁ SER APRESENTADA MATRÍCULA RETIFICADA, CONSTANDO EM AVERBAÇÃO O ATUAL PROPRIETÁRIO.

13) A EMISSÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO FICA CONDICIONADA AO CUMPRIMENTO INTEGRAL DAS CONDIÇÕES DE AQUECIMENTO SOLAR NOS TERMOS DO ITEM 3, ANEXO I e DISPOSIÇÕES TÉCNICAS DO DECRETO 57.776/17

14) A ESCADA PRESSURIZADA DEVERÁ ATENDER AO CÓDIGO DE OBRAS, NORMAS TÉCNICAS E O ITEM 6.E DO DECRETO 57.776/17.

15) O PROJETO DEVE OBSERVAR O DISPOSTO NO CÓDIGO CIVIL, EM ATENDIMENTO AO ANEXO I INTEGRANTE DA LEI 16.642/17, QUANTO A IMPLANTAÇÃO DA

Requerimento

10209800800-00001

PROCESSO: 1010.2022/0008064-0 EMISSÃO: 19/01/2024

Página

7 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

10209800800

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2024/00307-00

Nome do Proprietário

BATUNS DIALOGO EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA.

Data Publicação

19/01/2024

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

05988-9

R DOMINGOS AFONSO

Número

00741

Complemento/Bairro

A 801 AGUA RASA

Sub Pref.

MO

CEP

03161-090

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE ALTA DENSIDADE - B.

Categoria de Uso

NR1.12 NR1.03 R2V

Descrição

EDIFICAÇÃO NO LOTE.

OBS.:

CONSTRUÇÃO DE CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL DE USO MISTO COMPOSTO POR DUAS TORRES, SENDO 01 COMPOSTA POR 02 SUBSOLOS, TÉRREO, 27 PAVIMENTOS, 04 ELEVADORES, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, GARAGEM, OUTRA TORRE COMPOSTA POR TÉRREO, 07 PAVIMENTOS COM ATICO, 02 ELEVADORES E EQUIPAMENTO SOCIAL, 04 LOJAS FACHADA ATIVA DE CATEGORIA DE USO NR 1.3, SENDO 01 LOJA NO 2º SUBSOLO, 03 LOJAS NO TÉRREO SENDO 01 DELAS COM 01 PLATAFORMA ELEVATÓRIA, 47 UNIDADES NR INCENTIVADO DE CATEGORIA DE USO NR 1.12 E 256 UNIDADES RESIDENCIAIS DE CATEGORIA DE USO R2V-3.

Requerimento

10209800800-00001

PROCESSO: 1010.2022/0008064-0 EMISSÃO: 19/01/2024

Página

8 / 8