



PREFEITURA DA CIDADE DE  
**SÃO PAULO**

SISTEMA DE LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO ELETRÔNICO – SLCe

<b>Documento</b> Alvará de Aprovação e Execução para Residência Unifamiliar	<b>Número</b> 2023-65451-00	<b>Folha</b> 1/2
--	--------------------------------	---------------------

<b>Proprietário/Possuidor</b> IVAN DUCKUR BIGNARDI FABIANA KELLY DE LIMA
--

<b>Dados do local da obra ou serviço</b>							
Contribuinte	Logradouro	Número	Complemento	CEP	CODLOG	Classificação Via	Zona(s)
014.044.0005-2	R BOLIVIA	00200		01437-040	34401	Local	QA, MA, ZEPEC, ZER 1

<b>Responsabilidade</b>			
<b>Responsável Técnico pelo Projeto</b>			
Nome	CREA/CAU	Representante	CREA/CAU
FERNANDO MIGUEL ACKEL	068589-5		
<b>Responsável Técnico pela Obra</b>			
Nome	CREA/CAU	Representante	CREA/CAU
FERNANDO MIGUEL ACKEL	068589-5		

<b>Descrição / Amparo Legal / Nota / Ressalva</b> Emitido por: CAEPP-DERPP
---

<b>Uso</b>			
Categoria	Subcategoria	Grupo de Atividade	Atividade
R	R1		

<b>Descrição da Obra</b>		
<b>Terreno Real:</b> 2033,19m <sup>2</sup>	<b>Terreno Escritura:</b> 2007,50m <sup>2</sup>	
<b>Área Existente Regular:</b> 767,04m <sup>2</sup>	<b>Área a Regularizar:</b> 0,00m <sup>2</sup>	
<b>Área a Demolir Regular:</b> 0,00m <sup>2</sup>	<b>Área a Demolir Irregular:</b> 0,00m <sup>2</sup>	<b>Área Total a Demolir:</b> 0,00m <sup>2</sup>
<b>Área a Construir:</b> 515,21m <sup>2</sup>	<b>Área a Reformar:</b> 767,04m <sup>2</sup>	
<b>Área Computável:</b> 843,50m <sup>2</sup>	<b>Área Não Computável (estacionamento):</b> 324,84m <sup>2</sup>	
<b>Área Não Computável (outros):</b> 114,21m <sup>2</sup>	<b>Área Total da Edificação:</b> 1288,55m <sup>2</sup>	
<b>Piscina descoberta:</b> 72,00 m <sup>2</sup>	<b>Quadra descoberta:</b> 0,00 m <sup>2</sup>	<b>Heliponto:</b> 0,00 m <sup>2</sup>

<b>Blocos</b>
---------------

<b>Amparo(s) Legal(is)</b> 1 ) Lei nº 16.642/17, regulamentada pelo Decreto nº 57.776/17. 2 ) Lei nº 16.050/14. 3 ) Lei nº 16.402/16.
--

<b>Nota(s)</b>
----------------



SISTEMA DE LICENCIAMENTO DA CONSTRUÇÃO ELETRÔNICO – SLCe

<b>Documento</b> Alvará de Aprovação e Execução para Residência Unifamiliar	<b>Número</b> 2023-65451-00	<b>Folha</b> 2/2
--	--------------------------------	---------------------

- 1 ) As peças gráficas da edificação foram apresentadas na forma de projeto simplificado, conforme estabelecido nas normas municipais, sendo de total responsabilidade dos profissionais habilitados e do proprietário ou possuidor do imóvel:
  - a) a definição e disposição interna dos compartimentos, suas dimensões e funções, especialmente no que se refere à acessibilidade e atendimento ao percentual mínimo de unidades acessíveis e de unidades adaptáveis, no que couber, conforme legislação federal, estadual ou municipal que regule a matéria;
  - b) a segurança no uso das edificações, nos termos do Código de Obras e Edificações - COE e legislação correlata;
  - c) a observância das Normas Técnicas NTs e das disposições técnicas previstas no Anexo I do decreto regulamentar do COE.
- 2 ) A conformidade do projeto às normas técnicas - NTs gerais e específicas de construção, bem como às Normas Técnicas Oficiais - NTOs de acessibilidade e às disposições legais e regulamentares aplicáveis aos aspectos interiores da edificação é responsabilidade exclusiva do responsável técnico pelo projeto.
- 3 ) Os responsáveis técnicos pela obra, nos limites de suas atuações, respondem pela correta execução da obra de acordo com o projeto aprovado e pela instalação e manutenção do equipamento, observadas as Normas Técnicas - NTs aplicáveis, zelando por sua segurança e assumindo as consequências diretas e indiretas advindas de sua atuação.
- 4 ) Se durante a execução das obras forem constatados indícios ou suspeitas de contaminação, como emanção de gases, incêndios espontâneos, solo com odores, resíduos enterrados, o responsável legal deverá comunicar o fato de imediato à CETESB e à Divisão de Compensação e Reparação Ambiental - DCRA, da Secretaria Municipal do Verde e do Meio Ambiente - SVMMA, nos termos do art. 14 e 15 da Lei estadual n° 13.577/09, e dos arts. 19, 23 e 63 do Decreto estadual n° 59.263/13. A eficácia deste documento está vinculada ao não enquadramento da área como potencialmente contaminada, suspeita de contaminação, contaminada ou em monitoramento ambiental, nos termos do art. 1º da Lei n° 13.564/03, da Lei de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo - LPUOS e do Código de Obras e Edificações - COE.
- 5 ) Este documento foi emitido mediante a apresentação de declaração garantindo que a realização do movimento de terra será em conformidade com o que estabelecem as Normas Técnicas cabíveis, que a terra será emprestada de terrenos particulares com a devida anuência do proprietário do terreno ou dispostas em terrenos regularmente licenciados como de destinação de resíduos inertes com a devida classificação, nos termos da legislação em vigor.
- 6 ) Este Alvará engloba a licença administrativa para a execução de movimento de terra, nos termos do inciso III do § 2º do art. 23 da Lei n° 16.642/17.
- 7 ) Este Alvará engloba a licença administrativa para a execução de muro de arrimo, nos termos do inciso II do § 2º do art. 23 da Lei n° 16.642/17.
- 8 ) O projeto ora aprovado recebeu parecer favorável do CONDEPHAAT conforme documentos anexados ao processo administrativo.
- 9 ) O licenciamento de projetos, de obras e instalação de equipamentos não implica no reconhecimento, pela Prefeitura, do direito de propriedade ou de posse sobre o imóvel.
- 10 ) O titular do documento de atividade edilícia, na qualidade de proprietário ou de possuidor do imóvel, responde perante terceiros a respeito da propriedade, posse, direitos reais, garantias e outros eventuais ônus que incidam sobre o imóvel.
- 11 ) Este documento refere-se exclusivamente à Legislação Municipal devendo ainda serem observadas as Legislações Estadual e Federal pertinentes.

**Ressalva(s)**

- 1 ) A execução do movimento de terra deverá ser acompanhada pelo responsável técnico indicado.
- 2 ) A execução do(s) muro(s) de arrimo deverá ser acompanhada pelo responsável técnico indicado.

<b>Processo Administrativo</b> 2022-0.035.152-2	<b>Data de despacho DOC</b> 29/09/2023
--	---