



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08528200116

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2023/06970-00

Nome do Proprietário

TGSP 84 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

25/10/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

03912-8

R CALIFORNIA

Número

01092

Complemento/Bairro

BROOKLIN

Sub Pref.

PI

CEP

04566-062

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

R2V-02

Descrição

A SMUL/RESID/DIVISAO TECNICA DE CONJUNTO RESIDENCIAL DE GRANDE PORTE
SMUL/RESID/DRGP EXPEDE O PRESENTE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO
NOVA

USO DO IMÓVEL:

- CONJUNTO COM MAIS DE DUAS UNIDADES HABITACIONAIS VERTICAL. -
CONJUNTO RESIDENCIAL VERTICAL.

ÁREA TERRENO REAL: 3629,05 M2,

ÁREA TERRENO ESCRITURA: 3629,05 M2,

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 26520,94 M2,

COM 1 PREDIO(S) COM GARAGEM EXCLUSIVA, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL,
DESTINADO(S) A USO MISTO.

COM 1 PREDIO(S) COM GARAGEM EXCLUSIVA, EQUIPAMENTO SOCIAL,
DESTINADO(S) A USO RESIDENCIAL.

2 BLOCO(S):

197 UNIDADE(S) APROVADA(S) NA SUBCATEGORIA DE USO R2V-3 - CONJUNTO
RESIDENCIAL.

2 UNIDADE(S) APROVADA(S) NA SUBCATEGORIA DE USO NR1-3 - NÃO
RESIDENCIAL COMPATÍVEL COM A VIZINHANÇA RESIDENCIAL.

DEMAIS CONTRIBUINTES(S) ENVOLVIDO(S) (SQLS):

08528200078 08528200086 08528200094 08528200108

08528200124 08528200132 08528200140 08528200159

08528200175 08528200183

Requerimento

08528200116-00002

PROCESSO: 1010.2023/0005507-9 EMISSÃO: 25/10/2023

Página

1 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08528200116

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2023/06970-00

Nome do Proprietário

TGSP 84 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

25/10/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

03912-8

R CALIFORNIA

Número

01092

Complemento/Bairro

BROOKLIN

Sub Pref.

PI

CEP

04566-062

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

R2V-02

Descrição

RESPONSAVEL TECNICO:

CAIO EDUARDO DE LUCA CREA 5062991117

DA FIRMA TEGRA ENGENHARIA S.A CREA 816620

AUTOR DO PROJETO:

KONIGSBERGER VANNUCCHI ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA CAU PJ 000619-0

ZONEAMENTO ATUAL: ZEUP

AMPARO LEGAL:

1) PROJETO APROVADO NOS TERMOS DAS LEIS 16.050/14 (PDE), 16.402/16, REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.521/16 (LPUOS) E 16642/17, REGULAMENTADA PELO DECRETO 57.776/16 (COE) E PORTARIA Nº 221/SMUL-G/2017.

NOTAS:

1) CONSTA PARA O LOCAL DECLARAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE DE APROVAÇÃO NO COMAER, PROTOCOLO Nº 925F1E650C

2) CONSTA PARA O LOCAL LAUDO DE AVALIAÇÃO AMBIENTAL Nº 158/CLA/DCRA/GTMAPP/2023

3) CONSTA PARA O LOCAL PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/028/2023, QUANTO A IMPLANTAÇÃO DO NÍVEL DO PAVIMENTO TÉRREO NÃO ACIMA DA COTA 739,34, COM SUBSOLO MAIS PROFUNDO NÃO ABAIXO DA COTA 728,00

4) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLAÇÃO MUNICIPAL, DEVENDO AINDA SEREM OBSERVADAS AS LEGISLAÇÕES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.

5) O LICENCIAMENTO DE PROJETOS, DE OBRAS E INSTALAÇÕES DE EQUIPAMENTOS NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE

Requerimento

08528200116-00002

PROCESSO: 1010.2023/0005507-9 EMISSÃO: 25/10/2023

Página

2 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08528200116

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2023/06970-00

Nome do Proprietário

TGSP 84 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

25/10/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

03912-8

R CALIFORNIA

Número

01092

Complemento/Bairro

BROOKLIN

Sub Pref.

PI

CEP

04566-062

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

R2V-02

Descrição

PROPRIEDADE OU DE POSSE SOBRE O IMÓVEL.

6) O TITULAR DO DOCUMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA, NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO OU DE POSSUIDOR DO IMÓVEL, RESPONDE PERANTE TERCEIROS A RESPEITO DA PROPRIEDADE, POSSE, DIREITOS REAIS, GARANTIAS E OUTROS EVENTUAIS ÔNUS, QUE INCIDEM SOBRE O IMÓVEL.

7) A CONFORMIDADE DO PROJETO ÀS NORMAS TÉCNICAS - NTS GERAIS E ESPECÍFICAS DE CONSTRUÇÃO, BEM COMO AS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS - NTS DE ACESSIBILIDADE E AS DISPOSIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTADORAS APLICÁVEIS AOS ASPECTOS INTERIORES DA EDIFICAÇÃO, É RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO.

8) AS PEÇAS GRÁFICAS DA EDIFICAÇÃO FORAM APRESENTADAS NA FORMA DE PROJETO SIMPLIFICADO, CONFORME ESTABELECIDO NAS NORMAS MUNICIPAIS, SENDO DE TOTAL RESPONSABILIDADE DOS PROFISSIONAIS HABILITADOS E DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL: A) A DEFINIÇÃO E DISPOSIÇÃO INTERNA DOS COMPARTIMENTOS, SUAS DIMENSÕES E FUNÇÕES, ESPECIALMENTE NO QUE SE REFERE À ACESSIBILIDADE E ATENDIMENTO AO PERCENTUAL MÍNIMO DE UNIDADES ACESSÍVEIS E DE UNIDADES ADAPTÁVEIS, NO QUE COUBER, CONFORME LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL QUE REGULE A MATÉRIA; B) A SEGURANÇA NO USO DAS EDIFICAÇÕES, NOS TERMOS DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES - COE E LEGISLAÇÃO CORRELATA; C) A OBSERVÂNCIA DAS NORMAS TÉCNICAS NTS E DAS DISPOSIÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO ANEXO I DO DECRETO REGULAMENTAR DO COE.

9) DEVERÁ SER RESPEITADO O RECUO DE 1,50M PARA A DIVISA DO LOTE, CONFORME DISPOSTO NO ITEM 2.C DO DECRETO 57.776/17.

10) PROJETO APROVADO NOS TERMOS DA LEI 16.402/16, ATRAVÉS DO PAGAMENTO DE OUTORGA ONEROSA, CONFORME ÁREAS E ÍNDICES ELENCADOS, A SEGUIR: - ÁREA DO TERRENO E=R= 3629,05M² - ÁREA DE DOAÇÃO (ART. 67 DA LEI 16.402/16) = 665,69M² - ÁREA DE TERRENO REMANESCENTE = 2963,36M² -

Requerimento

08528200116-00002

PROCESSO: 1010.2023/0005507-9 EMISSÃO: 25/10/2023

Página

3 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08528200116

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2023/06970-00

Nome do Proprietário

TGSP 84 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

25/10/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

03912-8

R CALIFORNIA

Número

01092

Complemento/Bairro

BROOKLIN

Sub Pref.

PI

CEP

04566-062

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

R2V-02

Descrição

TAXA DE OCUPAÇÃO PERMITIDA = 70,00% - TAXA DE OCUPAÇÃO UTILIZADA NO PROJETO = 54,79% - ÁREA DE PROJEÇÃO DO PROJETO = 1623,48M² - COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO = 1,00 - COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO = 4,00 - COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO ADOTADO = 4,00 - ÁREA COMPUTÁVEL ADOTADA NO PROJETO = 14516,10M² - ÁREA TOTAL DE BENEFÍCIOS REDUTORES DE OUTORGA ONEROSA = 1997,07M² - ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL OBJETO DA OUTORGA ONEROSA = 8889,98M² - ÁREA TOTAL NÃO COMPUTÁVEL = 12004,84M² - ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO DO PROJETO = 26520,94M²

11) O TITULAR DO DOCUMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA, NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO OU DE POSSUIDOR DO IMÓVEL, FICA RESPONSÁVEL PELA MANUTENÇÃO DAS CONDIÇÕES DE ESTABILIDADE, SEGURANÇA E SALUBRIDADE DO IMÓVEL, EDIFICAÇÕES E EQUIPAMENTOS, BEM COMO PELA OBSERVÂNCIA DO PROJETO APROVADO, DAS DISPOSIÇÕES DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES - COE, DO RESPECTIVO DECRETO REGULAMENTADOR, NAS NORMAS TÉCNICAS - NTS APLICÁVEIS E DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL CORRELATA, BEM COMO DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO - PDE E DA LEGISLAÇÃO DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LPUOS.

12) OS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA OBRA, NOS LIMITES DE SUAS ATUAÇÕES RESPONDEM PELA CORRETA EXECUÇÃO DA OBRA, DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO E PELA INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DO EQUIPAMENTO, OBSERVADAS AS NORMAS TÉCNICAS - NTS APLICÁVEIS, ZELANDO POR SUA SEGURANÇA E ASSUMINDO AS CONSEQUENCIAS DIRETAS E INDIRETAS ADVINDAS DA SUA ATUAÇÃO.

13) O PROJETO DEVERÁ OBSERVAR A QUANTIDADE MÍNIMA DE INSTALAÇÕES SANITÁRIAS, NOS TERMOS DO ITEM 9, ANEXO I - DISPOSIÇÕES TÉCNICAS DO DECRETO 57.776/17.

14) O IMÓVEL ENCONTRA-SE INSERIDO NA MACROZONA DE ESTRUTURAÇÃO E

Requerimento

08528200116-00002

PROCESSO: 1010.2023/0005507-9 EMISSÃO: 25/10/2023

Página

4 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08528200116

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2023/06970-00

Nome do Proprietário

TGSP 84 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

25/10/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

03912-8

R CALIFORNIA

Número

01092

Complemento/Bairro

BROOKLIN

Sub Pref.

PI

CEP

04566-062

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

R2V-02

Descrição

QUALIFICAÇÃO URBANA E MACROÁREA DE URBANIZAÇÃO CONSOLIDADA.

15) AS ÁREAS TÉCNICAS CONSTANTES NO PROJETO SÃO DE USO EXCLUSIVO PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS, CONFORME LAUDO TÉCNICO APRESENTADO, NÃO SENDO PERMITIDA A PERMANÊNCIA HUMANA, DE ACORDO COM O DISPOSTO O ART. 102 DO DECRETO 57.776/17.

16) É DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO INTERESSADO O ATENDIMENTO À RESOLUÇÃO/CEUSO/141/2021 REFERENTE AS ÁREAS TÉCNICAS PROJETADAS, CONFORME LAUDO TÉCNICO APRESENTADO, NÃO SENDO ADMITIDO O DESVIRTUAMENTO DAS MESMAS.

17) O LOCAL ESTÁ SENDO OBJETO DA APLICAÇÃO DE QUOTA AMBIENTAL, CONFORME INFORMAÇÕES A SEGUIR: - PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL = PA 4 - PONTUAÇÃO MÍNIMA DA QUOTA AMBIENTAL, APÓS REDUÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE = 0,89 - PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL NO PROJETO = 0,91 - TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA EXIGIDA = 25,00% - TAXA DE PERMEABILIDADE, APÓS REDUÇÃO = 13,12% - REDUÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE (§ 2º E 3º DO ART. 81 DA LEI 16402/16) = 47,54%

RESSALVAS:

1) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÃO SER ATENDIDAS AS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS RELATIVAS A VENTILAÇÃO MECÂNICA E ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL.

2) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÁ SER ANEXADA DECLARAÇÃO ASSINADA PELO PROPRIETÁRIO E PELO ARQUITETO E ENGENHEIRO RESPONSÁVEL PELO PROJETO E PELA EXECUÇÃO DA OBRA, DO CUMPRIMENTO DOS ITENS APLICÁVEIS AO PROJETO, DE ACORDO COM O QUE DISPÕE A LEI 16.642/17 E NBR 9050/20.

3) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÁ SER APRESENTADA LICENÇA DE FUNCIONAMENTO DE ELEVADORES.

Requerimento

08528200116-00002

PROCESSO: 1010.2023/0005507-9 EMISSÃO: 25/10/2023

Página

5 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08528200116

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2023/06970-00

Nome do Proprietário

TGSP 84 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

25/10/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

03912-8

R CALIFORNIA

Número

01092

Complemento/Bairro

BROOKLIN

Sub Pref.

PI

CEP

04566-062

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

R2V-02

Descrição

- 4) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÃO SER ATENDIDAS INTEGRALMENTE AS NORMAS ESPECÍFICAS E AQUELAS EMITIDAS PELAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, TAIS COMO ÁGUA, ESGOTO, ENERGIA ELÉTRICA E GÁS, NOS TERMOS DO §4º DO ART. 11 DA LEI 16.642/17.
- 5) A EMISSÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO FICARÁ CONDICIONADA AO CUMPRIMENTO INTEGRAL DAS CONDIÇÕES DE AQUECIMENTO DE ÁGUA POR ENERGIA SOLAR, NOS TERMOS DO ITEM 3, ANEXO I - DISPOSIÇÕES TÉCNICAS DO DECRETO 57.776/17.
- 6) A EMISSÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO FICA CONDICIONADA AO CUMPRIMENTO INTEGRAL DO ITEM 3.10 DO ANEXO I DA LEI 16.642/17, ONDE AS UNIDADES CONDOMINIAIS, INCLUSIVE AS HABITACIONAIS DEVEM DISPOR DE SISTEMA DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADO DO CONSUMO DE ÁGUA, ESGOTO, ENERGIA E GÁS.
- 7) O PROJETO DEVERÁ OBSERVAR O DISPOSTO NO CÓDIGO CIVIL, EM ATENDIMENTO AO ANEXO I, INTEGRANTE DA LEI 16.642/17, QUANTO A IMPLANTAÇÃO DA EDIFICAÇÃO NO LOTE.
- 8) A (S) EDIFICAÇÃO (OES) ORA LICENCIADA (S) DEVERÁ (AO) CONSTITUIR UM SÓ CONDOMÍNIO E QUALQUER DESMEMBRAMENTO DEPENDERÁ DE APROVAÇÃO DA MUNICIPALIDADE, CONFORME DISPOSTO NO DECRETO 10.107/72.
- 9) ESTE ALVARÁ OU AUTO FOI EMITIDO MEDIANTE O RECOLHIMENTO DO VALOR DE OUTORGA ONEROSA, CONFORME INFORMAÇÃO CONSTANTE DO SISTEMA DE ARRECADAÇÃO UNIFICADA, DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS. NA HIPÓTESE DA PREFEITURA CONSTATAR, A QUALQUER TEMPO, A INEXISTÊNCIA DE QUITAÇÃO TOTAL OU PARCIAL, DO VALOR DA OUTORGA ONEROSA, ESTE ALVARÁ OU AUTO SERÁ DECLARADO NULO DE PLENO DIREITO E A ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO SERÁ CADASTRADA COMO IRREGULAR, INDEPENDENTEMENTE DA APLICAÇÃO DAS DEMAIS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS, CIVEIS E CRIMINAIS CABÍVEIS.
- 10) O ALVARÁ DE EXECUÇÃO SOMENTE SERÁ EMITIDO APÓS A QUITAÇÃO TOTAL DO

Requerimento

08528200116-00002

PROCESSO: 1010.2023/0005507-9 EMISSÃO: 25/10/2023

Página

6 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08528200116

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2023/06970-00

Nome do Proprietário

TGSP 84 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

25/10/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

03912-8

R CALIFORNIA

Número

01092

Complemento/Bairro

BROOKLIN

Sub Pref.

PI

CEP

04566-062

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

R2V-02

Descrição

VALOR DEVIDO PELA OUTORGA ONEROSA DE POTENCIAL ADICIONAL, NOS TERMOS DO PARÁGRAFO ÚNICO DO ART. 172 DA LEI 16.402/16.

11) O PRESENTE ALVARÁ SERÁ CASSADO NO CASO DO NÃO PAGAMENTO DAS PARCELAS DEVIDAS PELA OUTORGA ONEROSA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL.

12) O PRESENTE ALVARÁ NÃO DÁ DIREITO AO INÍCIO DE OBRAS, QUE FICA SUJEITO A EXPEDIÇÃO DO RESPECTIVO ALVARÁ DE EXECUÇÃO.

13) DEVERÃO SER OBSERVADAS AS EXIGÊNCIAS RELATIVAS A ADEQUAÇÃO DAS EDIFICAÇÕES A PESSOA COM DEFICIÊNCIA FÍSICA OU MOBILIDADE REDUZIDA, DE ACORDO COM A NBR 9050/20.

14) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÁ SER APRESENTADO O ATESTADO DE VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS

15) AS CONTENÇÕES DOS SUBSOLOS DEVERÃO SER EXECUTADAS COM TECNOLOGIA CONSTRUTIVA QUE NÃO PROMOVA O REBAIXAMENTO PERMANENTE DO LENÇOL FREÁTICO E O BOMBEAMENTO PERMANENTE DE ÁGUA

16) O PROJETO APROVADO CONTEMPLA O ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL, NOS TERMOS DA LEI 16402/16 E DECRETO 57565/16, DEVENDO SER APRESENTADO RELATÓRIO A SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE, DEMONSTRANDO ATENDIMENTO, DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO, A CADA 2 (DOIS ANOS)

17) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÁ SER APRESENTADA DECLARAÇÃO DE QUE O PROJETO FOI EXECUTADO DE ACORDO COM AS SOLUÇÕES PROPOSTAS PARA ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL

18) AS INFORMAÇÕES CONSTANTES NO QUADRO RELATIVO A COMPOSIÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL, NOS TERMOS DO QUADRO 3B, ANEXO A LEI 16402/16 SÃO DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DO AUTOR DO PROJETO E DO PROPRIETÁRIO, NOS TERMOS DO PARÁGRAFO 41 DO ART. 2º DO DECRETO 57565/16

19) O PROJETO ATENDERÁ A QUANTIDADE MÍNIMA DE VAGAS DESTINADAS AS

Requerimento

08528200116-00002

PROCESSO: 1010.2023/0005507-9 EMISSÃO: 25/10/2023

Página

7 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08528200116

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2023/06970-00

Nome do Proprietário

TGSP 84 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

25/10/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

03912-8

R CALIFORNIA

Número

01092

Complemento/Bairro

BROOKLIN

Sub Pref.

PI

CEP

04566-062

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

R2V-02

Descrição

PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU MOBILIDADE REDUZIDA E AS ESTABELECIDAS NA TABELA DO ITEM 8, ANEXO I - DISPOSIÇÕES TÉCNICAS DO DECRETO 57776/17, BEM COMO SUAS DIMENSÕES E OS ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO, MANOBRA E ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS

OBS.:

CONSTRUÇÃO DE 02 BLOCOS, COMPOSTO POR 3 SUBSOLOS, PAVIMENTO TÉRREO,

COM 02 TORRES DESTINADAS AO USO RESIDENCIAL, USO R2V-3 E ÁTICO.

NOS SUBSOLOS ESTÃO SENDO PREVISTAS ÁREAS DESTINADAS A ESTACIONAMENTO,

ÁREA DE LAZER E FACHADA ATIVA.

AS FACHADAS ATIVA DESTINADAS AO USO NR1-3 (COMÉRCIO DIVERSIFICADO DE ÂMBITO LOCAL),

ESTÃO LOCALIZADA NA PLANTA DO 2º SUBSOLO, COM ACESSO PELA RUA CALIFÓRNIA

E RUA MIAMI.

A TORRE 01 POSSUI 22 PAVIMENTOS E A TORRE 02 POSSUI 11º

PAVIMENTOS, SENDO

O 11º PAVIMENTO DESTINADO A LAZER.

NO PROJETO CONSTAM 08 EQUIPAMENTOS MECÂNICOS (ELEVADOR).

ESTÃO SENDO APROVADAS 197 UNIDADES NA SUBCATEGORIA DE USO R2V-3

(CONJUNTO RESIDENCIAL) E 02 UNIDADES (FACHADA ATIVA) NA

SUBCATEGORIA DE USO NR1-3 (COMÉRCIO DIVERSIFICADO DE ÂMBITO

LOCAL).

Requerimento

08528200116-00002

PROCESSO: 1010.2023/0005507-9 EMISSÃO: 25/10/2023

Página

8 / 8