



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08514400241

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2023/07064-00

Nome do Proprietário

TGSP 93 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

30/10/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

13878-9

R MICHIGAN

Número

00730

Complemento/Bairro

ITAIM BIBI

Sub Pref.

PI

CEP

04566-001

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

NR1 R2V

Descrição

A SMUL/RESID/DIVISAO TECNICA DE CONJUNTO RESIDENCIAL DE GRANDE PORTE
SMUL/RESID/DRGP EXPEDE O PRESENTE ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO
NOVA

USO DO IMÓVEL:

- ESPECIFICO - USOS NAO RESIDENCIAIS COMPATIVEIS, CONJUNTO COM MAIS DE
DUAS UNIDADES HABITACIONAIS VERTICAL.

ÁREA TERRENO REAL: 4125,00 M2,

ÁREA TERRENO ESCRITURA: 4125,00 M2,

ÁREA TOTAL DE CONSTRUÇÃO: 30639,04 M2,

COM 1 PREDIO(S) COM 1 BLOCO(S), 30 ANDAR(ES), 111 UNIDADE(S), DUPLEX:

4, GARAGEM EXCLUSIVA, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO
MISTO - COMERCIAL E RESIDENCIAL.

COM 1 PREDIO(S) COM 1 BLOCO(S), 11 ANDAR(ES), 104 UNIDADE(S), GARAGEM

EXCLUSIVA, ATICO, EQUIPAMENTO SOCIAL, DESTINADO(S) A USO RESIDENCIAL.

2 BLOCO(S):

215 UNIDADE(S) APROVADA(S) NA SUBCATEGORIA DE USO R2V - CONJUNTO
RESIDENCIAL.

DEMAIS CONTRIBUINTES(S) ENVOLVIDO(S) (SQLS):

08514400096 08514400101 08514400118 08514400134

08514400215 08514400223 08514400231 08514400258

08514400266 08514400274

Requerimento

08514400241-00001

PROCESSO: 1010.2023/0004807-2 EMISSÃO: 30/10/2023

Página

1 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08514400241

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2023/07064-00

Nome do Proprietário

TGSP 93 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

30/10/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

13878-9

R MICHIGAN

Número

00730

Complemento/Bairro

ITAIM BIBI

Sub Pref.

PI

CEP

04566-001

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

NR1 R2V

Descrição

AUTOR DO PROJETO:

MCAA ARQUITETOS ASSOCIADOS LTDA CAU PJ 009458-7

RESPONSAVEL TECNICO:

CAIO EDUARDO DE LUCA CREA 5062991117

DEMAIS ENDEREÇO(S) ENVOLVIDO(S):

101869 - R S JOAO BRITO, 0 - ITAIM BIBI - CEP: 04566-070

ZONEAMENTO ATUAL: ZEUP

AMPARO LEGAL:

1) PROJETO APROVADO NOS TERMOS DA LEI Nº 16.050/14, LEI Nº 16.402/16, LEI Nº 16.642/17, DECRETO Nº 57.378/16, DECRETO Nº 57.521/16, DECRETO Nº 57.565/16 E DECRETO Nº 57.776/17.

NOTAS:

1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLAÇÕES ESTADUAL E FEDERAL PERTINENTES.

2) PROJETO APROVADO NOS TERMOS DA LEI Nº 16.050/2014 E DA LEI Nº 16.402/2016, ATRAVÉS DO PAGAMENTO DE OUTORGA ONEROSA, CONFORME ÁREAS E ÍNDICES ELENCADOS A SEGUIR: - ÁREA DE TERRENO E= 4.125,00 M²; R= 4.125,00 M² - ÁREA DE DOAÇÃO (ART. 67 DA LEI Nº 16.402/16)= 543,71 M² - ÁREA REMANESCENTE E= 3.581,29 M²; R= 3.581,29 M² - TAXA DE OCUPAÇÃO PERMITIDA PELA LPUOS= 70% - TAXA DE OCUPAÇÃO UTILIZADA NO PROJETO= 37,91% - COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO BÁSICO= 1,00 - COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO MÁXIMO= 4,00 - COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO ADOTADO

Requerimento

08514400241-00001

PROCESSO: 1010.2023/0004807-2 EMISSÃO: 30/10/2023

Página

2 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08514400241

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2023/07064-00

Nome do Proprietário

TGSP 93 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

30/10/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

13878-9

R MICHIGAN

Número

00730

Complemento/Bairro

ITAIM BIBI

Sub Pref.

PI

CEP

04566-001

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

NR1 R2V

Descrição

NO PROJETO= 3,9994 - ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA= 30.639,04 M² - ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL= 16.497,64 M² - ÁREA TOTAL DE BENEFÍCIOS REDUTORES DE OUTORGA ONEROSA= 1.631,13 M² - ÁREA COMPUTÁVEL OBJETO DE OUTORGA ONEROSA= 10.741,51 M² - ÁREA NÃO COMPUTÁVEL TOTAL= 14.141,40 M²

3) PROJETO APROVADO OBJETO DE APLICAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL CONFORME INFORMAÇÕES A SEGUIR: - PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO= PA 4 - PONTUAÇÃO MÍNIMA DA QUOTA AMBIENTAL= 0,60 - TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA EXIGIDA (QUADRO 3A ANEXO DA LEI N° 16.402/16)= 25% - PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL NO PROJETO= 0,82 - TAXA DE PERMEABILIDADE NO PROJETO= 15,86% - REDUÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE (§§2° E 3° DO ART. 81 DA LEI N° 16.402/16)= 36,56%

4) O PRESENTE ALVARÁ DE APROVAÇÃO TEM VALIDADE DE 02 (DOIS) ANOS, NOS TERMOS DO ART. 81 DA LEI N° 16.642/17, DEVENDO NESSE PRAZO, SER REQUERIDO O ALVARÁ DE EXECUÇÃO.

5) CONSTA PARA O LOCAL ANUÊNCIA DO COMAER - NOTIFICAÇÃO N° 63941 REFERENTE AO PROTOCOLO 67617.900260/2023-12, QUE DELIBEROU FAVORAVELMENTE A IMPLANTAÇÃO DO EDIFÍCIO COM O GABARITO PRETENDIDO, OBSERVANDO QUE A EDIFICAÇÃO (OPEA) DEVERÁ SER ILUMINADA E QUE A ANTENA (OPEA) DEVERÁ SER SINALIZADA E ILUMINADA, EM CONFORMIDADE COM O CAPÍTULO 9 DA ICA 11-408/2020.

6) O LICENCIAMENTO DE PROJETOS, DE OBRAS E INSTALAÇÕES DE EQUIPAMENTOS NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO PELA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE OU DE POSSE SOBRE O IMÓVEL

7) O TITULAR DESTES ALVARÁ NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL, FICA RESPONSÁVEL PELA MANUTENÇÃO DAS CONDIÇÕES DE ESTABILIDADE, SEGURANÇA E SALUBRIDADE DO IMÓVEL, EDIFICAÇÕES E EQUIPAMENTOS, BEM COMO PELA OBSERVÂNCIA DO PROJETO APROVADO, DAS DISPOSIÇÕES DO COE, DO RESPECTIVO DECRETO REGULAMENTAR, DAS NORMAS

Requerimento

08514400241-00001

PROCESSO: 1010.2023/0004807-2 EMISSÃO: 30/10/2023

Página

3 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08514400241

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2023/07064-00

Nome do Proprietário

TGSP 93 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

30/10/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

13878-9

R MICHIGAN

Número

00730

Complemento/Bairro

ITAIM BIBI

Sub Pref.

PI

CEP

04566-001

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

NR1 R2V

Descrição

TÉCNICAS APLICÁVEIS E DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL CORRELATA, BEM COMO DO PDE E DA LPUOS.

8) A CONFORMIDADE DO PROJETO ÀS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS DE ACESSIBILIDADE E DISPOSIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES APLICÁVEIS AOS ASPECTOS INTERIORES DA EDIFICAÇÃO E RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO.

9) OS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA OBRA, NOS LIMITES DE SUAS ATUAÇÕES, RESPONDEM PELA CORRETA EXECUÇÃO DA OBRA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO E PELA INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DO EQUIPAMENTO, OBSERVADAS ÀS NORMAS TÉCNICAS APLICÁVEIS, ZELANDO POR SUA SEGURANÇA E ASSUMINDO AS CONSEQUÊNCIAS DIRETAS E INDIRETAS ADVINDAS DE SUA ATUAÇÃO.

10) AS PEÇAS GRÁFICAS DA EDIFICAÇÃO FORAM APRESENTADAS NA FORMA DE PROJETO SIMPLIFICADO, CONFORME ESTABELECIDO NAS NORMAS MUNICIPAIS, SENDO DE TOTAL RESPONSABILIDADE DO POSSUIDOR DO IMÓVEL: A) A DEFINIÇÃO E DISPOSIÇÃO INTERNA DOS COMPARTIMENTOS, SUAS DIMENSÕES E FUNÇÕES, ESPECIALMENTE NO QUE SE REFERE À ACESSIBILIDADE E ATENDIMENTO AO PERCENTUAL MÍNIMO DE UNIDADES ACESSÍVEIS E DE UNIDADES ADAPTÁVEIS, NO QUE COUBER, CONFORME LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL QUE REGULE A MATÉRIA; B) A SEGURANÇA NO USO DAS EDIFICAÇÕES, NOS TERMOS DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES - COE E LEGISLAÇÃO CORRELATA; C) A OBSERVÂNCIA DAS NORMAS TÉCNICAS NTS E DAS DISPOSIÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO ANEXO I DO DECRETO REGULAMENTAR DO COE.

11) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÁ SER APRESENTADA DECLARAÇÃO DE QUE O PROJETO FOI EXECUTADO DE ACORDO COM AS SOLUÇÕES PROPOSTAS PARA ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL.

12) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO, DEVERÃO SER ATENDIDOS OS ITENS DO COE RELATIVOS A VENTILAÇÃO MECÂNICA E ILUMINAÇÃO ARTIFICIAL.

Requerimento

08514400241-00001

PROCESSO: 1010.2023/0004807-2 EMISSÃO: 30/10/2023

Página

4 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08514400241

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2023/07064-00

Nome do Proprietário

TGSP 93 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

30/10/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

13878-9

R MICHIGAN

Número

00730

Complemento/Bairro

ITAIM BIBI

Sub Pref.

PI

CEP

04566-001

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

NR1 R2V

Descrição

13) POR OCASIÃO DO DO PEDIDO DE ALVARÁ DE EXECUÇÃO DEVERÁ SER APRESENTADA DECLARAÇÃO REFERENTE À INSTALAÇÃO DO EQUIPAMENTO MECÂNICO DE TRANSPORTE PERMANENTE, CONSTANTE NA SEÇÃO 4.C DA PORTARIA Nº 221/SMUL.G/2017.

14) O PROJETO ATENDERÁ A QUANTIDADE MÍNIMA DE VAGAS DESTINADAS ÀS PESSOAS COM DEFICIÊNCIA OU MOBILIDADE REDUZIDA E AS ESTABELECIDAS NA TABELA DO ITEM 8 DO ANEXO I DAS DISPOSIÇÕES TÉCNICAS DO DECRETO Nº 57.776/17, BEM COMO DIMENSÕES E OS ESPAÇOS DE CIRCULAÇÃO, MANOBRA E ESTACIONAMENTO DE VEÍCULOS.

15) A EMISSÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO FICA CONDICIONADO AO CUMPRIMENTO INTEGRAL DAS CONDIÇÕES DE AQUECIMENTO SOLAR NOS TERMOS DO ITEM 3 DO ANEXO I DAS DISPOSIÇÕES TÉCNICAS DO DECRETO Nº 57.776/17.

16) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÁ SER APRESENTADA DECLARAÇÃO ASSINADA PELO PROPRIETÁRIO E PELOS RESPONSÁVEIS PELO PROJETO E PELA EXECUÇÃO DA OBRA, DO CUMPRIMENTO DOS ITENS APLICÁVEIS AO PROJETO DE ACORDO COM O QUE DISPÕE A LEI Nº 16.642/17 E NBR 9050/20.

17) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÁ SER ANEXADA DECLARAÇÃO ASSINADA PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO QUE O PROJETO ATENDERÁ AS CONDIÇÕES DE SEGURANÇA DE USO E CIRCULAÇÃO NOS TERMOS DAS NTOS OFICIAIS E ITS DOS BOMBEIROS.

18) CONSTA PARA O LOCAL PRONUNCIAMENTO/ATECC/CEUSO/034/2023, O QUAL DELIBEROU FAVORAVELMENTE A IMPLANTAÇÃO DE NÍVEL DO PAVIMENTO TÉRREO NA COTA 739,91, COM IMPLANTAÇÃO DO SUBSOLO MAIS PROFUNDO NÃO ABAIXO DA COTA 728,20.

19) É DE INTEIRA RESPONSABILIDADE DOS PROFISSIONAIS ENVOLVIDOS E DO PROPRIETÁRIO O ATENDIMENTO AO RECUO DE 1,50 M PARA A DIVISA DO LOTE, CONFORME O DISPOSTO NO ITEM 2.C DO DECRETO Nº 57.776/17.

Requerimento

08514400241-00001

PROCESSO: 1010.2023/0004807-2 EMISSÃO: 30/10/2023

Página

5 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08514400241

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2023/07064-00

Nome do Proprietário

TGSP 93 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

30/10/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

13878-9

R MICHIGAN

Número

00730

Complemento/Bairro

ITAIM BIBI

Sub Pref.

PI

CEP

04566-001

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

NR1 R2V

Descrição

RESSALVAS:

- 1) POR OCASIÃO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRESENTADO O ATESTADO DE VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS.
- 2) DEVERÃO SER ATENDIDOS OS PARÂMETROS DE INCOMODIDADE PARA A ZONA, NOS TERMOS DO QUADRO 4B ANEXO À LEI Nº 16.402/16.
- 3) A ESCADA PRESSURIZADA DEVERÁ ATENDER AS NTB CONFORME DISPOSTO 6.E DO DECRETO Nº 57.776/17.
- 4) O PRESENTE ALVARÁ SERÁ CASSADO NO CASO DO NÃO PAGAMENTO DAS PARCELAS DEVIDAS PELA OUTORGA ONEROSA DO POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL.
- 5) O ALVARÁ DE EXECUÇÃO SOMENTE SERÁ EMITIDO APÓS A QUITAÇÃO TOTAL DO VALOR DEVIDO PELA OUTORGA ONEROSA DE POTENCIAL CONSTRUTIVO ADICIONAL NOS TERMOS DO PARAGRAFO ÚNICO DO ART. 172 DA LEI Nº 16.402/16.
- 6) O PRESENTE ALVARÁ NÃO DÁ DIREITO AO INICIO DE OBRAS, QUE FICA SUJEITO A EXPEDIÇÃO DO RESPECTIVO ALVARÁ DE EXECUÇÃO.
- 7) ESTE ALVARÁ OU AUTO FOI EMITIDO MEDIANTE O RECOLHIMENTO DO VALOR DE OUTORGA ONEROSA, CONFORME INFORMAÇÃO CONSTANTE DO SISTEMA DE ARRECADAÇÃO UNIFICADA, DA SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS. NA HIPÓTESE DA PREFEITURA CONSTATAR, A QUALQUER TEMPO, A INEXISTÊNCIA DE QUITAÇÃO, TOTAL OU PARCIAL, DO VALOR DA OUTORGA ONEROSA, ESTE ALVARÁ OU AUTO SERÁ DECLARADO NULO DE PLENO DIREITO E A ÁREA TOTAL DA EDIFICAÇÃO SERÁ CADASTRADA COMO IRREGULAR, INDEPENDENTE MENTE DA APLICAÇÃO DAS DEMAIS SANÇÕES ADMINISTRATIVAS, CÍVEIS E CRIMINAIS CABÍVEIS.
- 8) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE ALVARÁ DE EXECUÇÃO DEVERÁ SER REGISTRADA EM MATRÍCULA A DOAÇÃO DE ÁREA DE 543,71 M² À MUNICIPALIDADE PARA ALARGAMENTO DO PASSEIO EM LOTE SITUADO EM ZEU, NOS TERMOS DO ART. 67 DA LEI Nº 16.402/2016.

Requerimento

08514400241-00001

PROCESSO: 1010.2023/0004807-2 EMISSÃO: 30/10/2023

Página

6 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08514400241

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2023/07064-00

Nome do Proprietário

TGSP 93 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

30/10/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

13878-9

R MICHIGAN

Número

00730

Complemento/Bairro

ITAIM BIBI

Sub Pref.

PI

CEP

04566-001

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

NR1 R2V

Descrição

9) O PROJETO APROVADO CONTEMPLA O ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL NOS TERMOS DA LEI Nº 16.402/16 E DECRETO Nº 57.565/16 DEVENDO SER APRESENTADO RELATÓRIO À SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE DEMONSTRANDO ATENDIMENTO DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO A CADA 2 (DOIS) ANOS.

10) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÁ SER APRESENTADA DECLARAÇÃO DE QUE O PROJETO FOI EXECUTADO DE ACORDO COM AS SOLUÇÕES PROPOSTAS PARA ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL.

11) A CONFORMIDADE DO PROJETO ÀS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS DE ACESSIBILIDADE E DISPOSIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES APLICÁVEIS AOS ASPECTOS INTERIORES DA EDIFICAÇÃO E RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO.

12) POR OCASIÃO DO CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DEVERÃO SER ATENDIDAS INTEGRALMENTE AS NORMAS ESPECÍFICAS E AQUELAS EMITIDAS PELAS CONCESSIONÁRIAS DE SERVIÇOS PÚBLICOS, TAIS COMO DE ÁGUA, ESGOTO, ENERGIA ELÉTRICA E GÁS NOS TERMOS DO §4º DO ART. 11 DA LEI Nº 16.642/17.

13) AS EDIFICAÇÕES ORA LICENCIADAS DEVERÃO CONSTITUIR UM SÓ CONDOMÍNIO E QUALQUER DESMEMBRAMENTO DEPENDERÁ DE APROVAÇÃO DA MUNICIPALIDADE, CONFORME DISPOSTO NO DECRETO Nº 10.107/72.

14) AS CONTENÇÕES DO SUBSOLO DEVERÃO SER EXECUTADAS COM TECNOLOGIA CONSTRUTIVA QUE NÃO PROMOVA REBAIXAMENTO PERMANENTE DO LENÇOL FREÁTICO E O BOMBEAMENTO PERMANENTE DE ÁGUA EM CONFORMIDADE COM O ESTABELECIDO NO PRONUNCIAMENTO/A TECC/CEUSO/034/2023.

OBS.:

ZONA DE USO ATUAL: ZEU ATIVADA PELO DECRETO Nº 61.402 DE 1 DE JUNHO DE 2022.

Requerimento

08514400241-00001

PROCESSO: 1010.2023/0004807-2 EMISSÃO: 30/10/2023

Página

7 / 8



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

08514400241

Documento

004-0-01 ALVARA DE APROVACAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2023/07064-00

Nome do Proprietário

TGSP 93 EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

Data Publicação

30/10/2023

Endereço do Imóvel

CodLog

Endereço

13878-9

R MICHIGAN

Número

00730

Complemento/Bairro

ITAIM BIBI

Sub Pref.

PI

CEP

04566-001

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

NR1 R2V

Descrição

CATEGORIAS DE USO PROJETADAS:

- R2V-2: CONJUNTO RESIDENCIAL
- NR1-3: COMÉRCIO DIVERSIFICADO DE ÂMBITO LOCAL

SUBCATEGORIA NR PROJETADA:

- USO NR1-3: 3 UNIDADES DESTINADAS AO COMÉRCIO DIVERSIFICADO NO PAVIMENTO 3º SUBSOLO COM ACESSO DE PEDESTRES PARA A RUA MICHIGAN E 1 UNIDADE DESTINADA AO COMÉRCIO DIVERSIFICADO NO PAVIMENTO 3º SUBSOLO COM ACESSO DE PEDESTRES PARA A RUA SÃO JOÃO BRITO.

TOTAL DE VAGAS DE VEÍCULOS: 212 VAGAS

- USO R2V-2: 212 VAGAS
- USO NR1-3: 0 VAGAS

TOTAL DE EQUIPAMENTOS MECÂNICOS DA EDIFICAÇÃO: 7 ELEVADORES + 1 TRANSFER

Requerimento

08514400241-00001

PROCESSO: 1010.2023/0004807-2 EMISSÃO: 30/10/2023

Página

8 / 8