



Prefeitura da Cidade de São Paulo  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte  
10721604357

Documento  
076-0-01 TERMO DE CONSENTIMENTO PARA ATIVIDADE EDILICIA PUBLICA - TCAEP

Número  
2023/02650-00

Nome do Proprietário  
ESTADO DE SAO PAULO

Data Publicação  
02/05/2023

Endereço do Imóvel		Número
CodLog	Endereço	1
30892-7	AV MICHIHISA MURATA	
Complemento/Bairro		Sub.Pref.
FREGUESIA DO O		FO
		CEP
		02806-160

Zona de Uso  
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso  
NR1-10

Descrição  
O SMUL/COMIN/DIV. DE USO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE PEQUENO E MÉDIO PORTE SMUL/COMIN/DCIMP EXPEDE O PRESENTE TERMO DE CONSENTIMENTO PARA ATIVIDADE EDILICIA PUBLICA - TCAEP

USO DO IMÓVEL:

- USOS NAO RESIDENCIAIS COMPATIVIEIS. - SERVICOS DE ADMINISTRACAO E SERVICOS PUBLICOS.

SEM MUDANCA DE USO.

ÁREA TERRENO REAL: 952,60 M2,  
ESCRITURA: 952,60 M2,  
ÁREA A CONSTRUIR: 2131,92 M2,  
ÁREA COMPUTÁVEL: 1513,20 M2,  
ÁREA TOTAL / A REVALIDAR: 2131,92 M2,

COM 1 PREDIO(S) DE 4 ANDAR(ES), 1 SUBSOLO(S), DESTINADO(S) A USO INSTITUCIONAL.

DEMAIS CONTRIBUINTES(S) ENVOLVIDO(S) (SQLS):  
10721601293

AUTOR E RESP.TECNICO:  
CASSIO VITAL CHANQUINI CREA 5060844266

DEMAIS ENDEREÇO(S) ENVOLVIDO(S):  
175544 - ES DO SABAO, 999999 - FREGUESIA DO O - CEP: 02806-000

ZONEAMENTO ATUAL: ZEU

AMPARO LEGAL:

- 1) LEI 16.050/14, DA LEI 16.402/16 E DOS RESPECTIVOS DECRETOS REGULAMENTADORES.
- 2) LEI 16.642/17, DECRETO 57.776/17, PORTARIA 221/SMUL-G/17 E NORMAS

Requerimento  
10721604357-00001

PROCESSO: 6068. 2022/ 0011932-6 EMISSAO: 04/05/2023

Página  
1 / 5



Prefeitura da Cidade de São Paulo  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte  
10721604357

Documento  
076-0-01 TERMO DE CONSENTIMENTO PARA ATIVIDADE EDILICIA PUBLICA - TCAEP

Número  
2023/02650-00

Nome do Proprietário  
ESTADO DE SAO PAULO

Data Publicação  
02/05/2023

Endereço do Imóvel			Número
CodLog	Endereço		1
30892-7	AV MICHIHISA MURATA		
Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP	
FREGUESIA DO O	FO	02806-160	

Zona de Uso  
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso  
NR1-10

COMPLEMENTARES.

NOTAS:

- 1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
- 2) O PRESENTE TERMO DE CONSENTIMENTO PARA ATIVIDADE EDILÍCIA PÚBLICA - TCAEP INCLUI O LICENCIAMENTO DO MOVIMENTO DE TERRA, NOS TERMOS DO DISPOSTO ARTIGO 23, § 2º, INCISO III DA LEI 16.642/17.
- 3) O PRESENTE TERMO DE CONSENTIMENTO PARA ATIVIDADE EDILÍCIA PÚBLICA - TCAEP INCLUI A LICENÇA PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO MECÂNICO DE TRANSPORTE PERMANENTE, ELEVADORES E SIMILARES, CONFORME DISPÕE O § 2º DO ART. 23 DA LEI 16.642/17 E O PARÁGRAFO ÚNICO DO ART. 19 DO DECRETO 57.776/17.
- 4) INFORMAÇÕES DA QUOTA AMBIENTAL: - PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA 8 - PONTUAÇÃO MÍNIMA: 0,37 - TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA EXIGIDA: 20% - PONTUAÇÃO ATINGIDA: 0,37 - TAXA DE PERMEABILIDADE ATINGIDA: 20,54% - O INTERESSADO FICA CIENTE DA OBRIGATORIEDADE DE APRESENTAÇÃO DE RELATÓRIO À SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE - SVMA, NOS TERMOS DO ARTIGO 84 DA LEI Nº 16.402, DE 2016.
- 5) PROJETO APROVADO COM O ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL NOS TERMOS DA LEI Nº 16.402/2016 E DECRETO Nº 57.565/2016, DEVENDO SER APRESENTADO RELATÓRIO A CADA 2 (DOIS) ANOS À SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE DEMONSTRANDO ATENDIMENTO DAS EXIGÊNCIAS DA QUOTA AMBIENTAL DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO.
- 6) O LICENCIAMENTO DE PROJETOS, DE OBRAS E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, PELA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE OU DE POSSE SOBRE O IMÓVEL;
- 7) O TITULAR DO DOCUMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA, NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO OU DE POSSUIDOR DO IMÓVEL, RESPONDE PERANTE TERCEIROS A RESPEITO DA PROPRIEDADE, POSSE, DIREITOS REAIS, GARANTIAS E OUTROS EVENTUAIS ÔNUS QUE INCIDAM SOBRE O IMÓVEL.

Requerimento  
10721604357-00001

PROCESSO: 6068. 2022/ 0011932-6 EMISSAO: 04/05/2023

Página  
2 / 5



Prefeitura da Cidade de São Paulo  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte  
10721604357

Documento  
076-0-01 TERMO DE CONSENTIMENTO PARA ATIVIDADE EDILICIA PUBLICA - TCAEP

Número  
2023/02650-00

Nome do Proprietário  
ESTADO DE SAO PAULO

Data Publicação  
02/05/2023

Endereço do Imóvel			Número
CodLog	Endereço		1
30892-7	AV MICHIHISA MURATA		
Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP	
FREGUESIA DO O	FO	02806-160	

Zona de Uso  
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso  
NR1-10

8) O TITULAR DO DOCUMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA, NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO OU DE POSSUIDOR DO IMÓVEL, FICA RESPONSÁVEL PELA MANUTENÇÃO DAS CONDIÇÕES DE ESTABILIDADE, SEGURANÇA E SALUBRIDADE DO IMÓVEL, EDIFICAÇÕES E EQUIPAMENTOS, BEM COMO PELA OBSERVÂNCIA DO PROJETO APROVADO, DAS DISPOSIÇÕES DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES - COE, DO RESPECTIVO DECRETO REGULAMENTAR, DAS NORMAS TÉCNICAS - NTS APLICÁVEIS E DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL CORRELATA, BEM COMO DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO - PDE E DA LEGISLAÇÃO DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO e LPUOS.

9) A CONFORMIDADE DO PROJETO ÀS NORMAS TÉCNICAS - NTS GERAIS E ESPECÍFICAS DE CONSTRUÇÃO, BEM COMO ÀS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS - NTOS DE ACESSIBILIDADE E ÀS DISPOSIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES APLICÁVEIS AOS ASPECTOS INTERIORES DA EDIFICAÇÃO É RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO.

10) OS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA OBRA, NOS LIMITES DE SUAS ATUAÇÕES, RESPONDEM PELA CORRETA EXECUÇÃO DA OBRA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO E PELA INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DO EQUIPAMENTO, OBSERVADAS AS NORMAS TÉCNICAS - NTS APLICÁVEIS, ZELANDO POR SUA SEGURANÇA E ASSUMINDO AS CONSEQUÊNCIAS DIRETAS E INDIRETAS ADVINDAS DE SUA ATUAÇÃO.

11) AS PEÇAS GRÁFICAS DA EDIFICAÇÃO FORAM APRESENTADAS NA FORMA DE PROJETO SIMPLIFICADO, CONFORME ESTABELECIDO NAS NORMAS MUNICIPAIS, SENDO DE TOTAL RESPONSABILIDADE DOS PROFISSIONAIS HABILITADOS E DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL: A) A DEFINIÇÃO E DISPOSIÇÃO INTERNA DOS COMPARTIMENTOS, SUAS DIMENSÕES E FUNÇÕES, ESPECIALMENTE NO QUE SE REFERE À ACESSIBILIDADE E ATENDIMENTO AO PERCENTUAL MÍNIMO DE UNIDADES ACESSÍVEIS E DE UNIDADES ADAPTÁVEIS, NO QUE COUBER, CONFORME LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL QUE REGULE A MATÉRIA; B) A SEGURANÇA NO USO DAS EDIFICAÇÕES, NOS TERMOS DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES - COE E LEGISLAÇÃO CORRELATA; C) A OBSERVÂNCIA DAS NORMAS TÉCNICAS NTS E DAS DISPOSIÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO ANEXO I DO DECRETO REGULAMENTAR DO COE.

12) A CONSTRUÇÃO, AS ÁREAS OBJETO DE REFORMA, A AMPLIAÇÃO, A

Requerimento  
10721604357-00001

PROCESSO: 6068. 2022/ 0011932-6 EMISSAO: 04/05/2023

Página  
3 / 5



Prefeitura da Cidade de São Paulo  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte  
10721604357

Documento  
076-0-01 TERMO DE CONSENTIMENTO PARA ATIVIDADE EDILICIA PUBLICA - TCAEP

Número  
2023/02650-00

Nome do Proprietário  
ESTADO DE SAO PAULO

Data Publicação  
02/05/2023

Endereço do Imóvel		Número
CodLog	Endereço	1
30892-7	AV MICHIHISA MURATA	
Complemento/Bairro		Sub.Pref.
FREGUESIA DO O		FO
		CEP
		02806-160

Zona de Uso  
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso  
NR1-10

REGULARIZAÇÃO OU A MUDANÇA DE USO DE EDIFICAÇÕES ABERTAS AO PÚBLICO, DE USO PÚBLICO OU PRIVADAS DE USO COLETIVO DEVERÃO SER EXECUTADAS DE MODO A SEREM ACESSÍVEIS, OBSERVADOS OS PARÂMETROS TÉCNICOS ESTABELECIDOS NA NBR 9050 EM VIGOR OU NAQUELA QUE VIER A SUBSTITUI-LA.

13) O PROJETO FOI APROVADO COM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR, NOS TERMOS DA LEI 16.050/14 - PDE: - ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL: 1.513,20 M<sup>2</sup> - ÁREA COMPUTÁVEL OBJETO DA OUTORGA ONEROSA: 561,00 M<sup>2</sup>

14) O PRESENTE TERMO DE CONSENTIMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA PÚBLICA - TCAEP NÃO DISPENSA O RESPONSÁVEL DE OBTER O ATESTADO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS (AVCB) OU O CERTIFICADO DE LICENÇA DO CORPO DE BOMBEIROS (CLCB) QUANDO CONCLUÍDA A OBRA.

15) O PRESENTE TERMO DE CONSENTIMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA PÚBLICA - TCAEP NÃO DISPENSA O RESPONSÁVEL DE REALIZAR O CADASTRO DE EQUIPAMENTO MECÂNICO DE TRANSPORTE PERMANENTE NO SISTEMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, QUANDO CONCLUÍDA A OBRA.

16) O PRESENTE TERMO DE CONSENTIMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA PÚBLICA - TCAEP NÃO DISPENSA O RESPONSÁVEL DE OBTER O LAUDO DE APROVAÇÃO DE SINALIZAÇÃO DE VAGAS PARA DEFICIENTE E IDOSO CONFORME RESOLUÇÃO CPA/SMPED/024/2019, QUANDO CONCLUÍDA A OBRA.

17) O PRESENTE TERMO DE CONSENTIMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA PÚBLICA - TCAEP NÃO DISPENSA O RESPONSÁVEL DE QUAISQUER RESSALVAS, OBRIGAÇÕES OU EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO TCRA Nº 64386/22 DA CETESB, SUBSIDIADO PELAS MANIFESTAÇÕES TÉCNICAS DE SVMA/CLA, QUANDO CONCLUÍDA A OBRA OU PARA O INÍCIO DE SEU FUNCIONAMENTO.

RESSALVAS:

- 1) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO DO ESTABELECIMENTO, DEVERÃO SER OBSERVADOS OS PARÂMETROS DE INCOMODIDADE ESTABELECIDOS NO QUADRO 4B, ANEXO À LEI 16.402/16.
- 2) POR OCASIÃO DO PEDIDO DA LICENÇA DE FUNCIONAMENTO, DEVERÁ SER

Requerimento  
10721604357-00001

PROCESSO: 6068. 2022/ 0011932-6 EMISSAO: 04/05/2023

Página  
4 / 5



Prefeitura da Cidade de São Paulo  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte  
10721604357

Documento  
076-0-01 TERMO DE CONSENTIMENTO PARA ATIVIDADE EDILICIA PUBLICA - TCAEP

Número  
2023/02650-00

Nome do Proprietário  
ESTADO DE SAO PAULO

Data Publicação  
02/05/2023

Endereço do Imóvel		Número
CodLog	Endereço	1
30892-7	AV MICHIHISA MURATA	
Complemento/Bairro		Sub.Pref.
FREGUESIA DO O		FO
		CEP
		02806-160

Zona de Uso  
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso  
NR1-10

APRESENTADA A COMPROVAÇÃO DO CADASTRO NOS SISTEMAS DA PREFEITURA DE EQUIPAMENTO MECÂNICO DE TRANSPORTE PERMANENTE, TAIS COMO: ELEVADOR, ESCADA ROLANTE, E PLATAFORMA DE ELEVAÇÃO, ETC.  
3) POR OCASIÃO DO PEDIDO DA LICENÇA DE FUNCIONAMENTO, O INTERESSADO DEVERÁ APRESENTAR DECLARAÇÃO DE QUE O PROJETO FOI EXECUTADO DE ACORDO COM AS SOLUÇÕES PROPOSTAS PARA ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL, INFORMANDO SE DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA HOUVE ALGUM TIPO DE ALTERAÇÃO NAS SOLUÇÕES PAISAGÍSTICAS E CONSTRUTIVAS ADOTADAS NO PROJETO APROVADO QUE NÃO TENHA IMPLICADO NA ALTERAÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL.

OBS.:  
CATEGORIA DE USO ATUAL (LEI Nº 16.402/16 E DECRETO Nº 57.378/16):  
NR1-10 - SERVIÇO PÚBLICO SOCIAL DE PEQUENO PORTE (EQUIPAMENTOS DE ABASTECIMENTO DE REFERÊNCIA LOCAL, TAIS COMO: SACOLÃO)  
CONSTAM PARA O LOCAL:  
- DECLARAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE REF. AO PROTOCOLO DE PRÉ-ANÁLISE 938C989668  
- TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL TCRA Nº 64386/2022 DE CETESB, COM AS ANUÊNCIAS DE SVMA/CLA: MANIFESTAÇÃO TÉCNICA 50/CLA/DCRA/GTMAPP/2021 (DOC. 081792958 DO PROC. SEI 6027.2021/0004458-4), MANIFESTAÇÃO TÉCNICA 186/CLA/DCRA/GTMAPP/2021 (DOC. 081792997 DO PROC. SEI 6027.2021/0013062-6 ) E MANIFESTAÇÃO TÉCNICA 147/CLA/DCRA/GTMAPP/2022 (DOC. 081793079 DO PROC. SEI 6027.2022/0008489-8)

Requerimento  
10721604357-00001

PROCESSO: 6068. 2022/ 0011932-6 EMISSAO: 04/05/2023

Página  
5 /5



Prefeitura da Cidade de São Paulo  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte  
10721604357

Documento  
076-0-01 TERMO DE CONSENTIMENTO PARA ATIVIDADE EDILICIA PUBLICA - TCAEP

Número  
2023/02650-00

Nome do Proprietário  
ESTADO DE SAO PAULO

Data Publicação  
02/05/2023

Endereço do Imóvel		Número
CodLog	Endereço	1
30892-7	AV MICHIHISA MURATA	
Complemento/Bairro		Sub.Pref.
FREGUESIA DO O		FO
		CEP
		02806-160

Zona de Uso  
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso  
NR1-10

Descrição  
O SMUL/COMIN/DIV. DE USO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE PEQUENO E MÉDIO PORTE SMUL/COMIN/DCIMP EXPEDE O PRESENTE TERMO DE CONSENTIMENTO PARA ATIVIDADE EDILICIA PUBLICA - TCAEP

USO DO IMÓVEL:

- USOS NAO RESIDENCIAIS COMPATIVIEIS. - SERVICOS DE ADMINISTRACAO E SERVICOS PUBLICOS.

SEM MUDANCA DE USO.

ÁREA TERRENO REAL: 952,60 M2,  
ESCRITURA: 952,60 M2,  
ÁREA A CONSTRUIR: 2131,92 M2,  
ÁREA COMPUTÁVEL: 1513,20 M2,  
ÁREA TOTAL / A REVALIDAR: 2131,92 M2,

COM 1 PREDIO(S) DE 4 ANDAR(ES), 1 SUBSOLO(S), DESTINADO(S) A USO INSTITUCIONAL.

DEMAIS CONTRIBUINTES(S) ENVOLVIDO(S) (SQLS):  
10721601293

AUTOR E RESP.TECNICO:  
CASSIO VITAL CHANQUINI CREA 5060844266

DEMAIS ENDEREÇO(S) ENVOLVIDO(S):  
175544 - ES DO SABAO, 999999 - FREGUESIA DO O - CEP: 02806-000

ZONEAMENTO ATUAL: ZEU

AMPARO LEGAL:

- 1) LEI 16.050/14, DA LEI 16.402/16 E DOS RESPECTIVOS DECRETOS REGULAMENTADORES.
- 2) LEI 16.642/17, DECRETO 57.776/17, PORTARIA 221/SMUL-G/17 E NORMAS

Requerimento  
10721604357-00001

PROCESSO: 6068. 2022/ 0011932-6 EMISSAO: 04/05/2023

Página  
1 / 5



Prefeitura da Cidade de São Paulo  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte  
10721604357

Documento  
076-0-01 TERMO DE CONSENTIMENTO PARA ATIVIDADE EDILICIA PUBLICA - TCAEP

Número  
2023/02650-00

Nome do Proprietário  
ESTADO DE SAO PAULO

Data Publicação  
02/05/2023

Endereço do Imóvel			Número
CodLog	Endereço		1
30892-7	AV MICHIHISA MURATA		
Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP	
FREGUESIA DO O	FO	02806-160	

Zona de Uso  
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso  
NR1-10

COMPLEMENTARES.

NOTAS:

- 1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
- 2) O PRESENTE TERMO DE CONSENTIMENTO PARA ATIVIDADE EDILÍCIA PÚBLICA - TCAEP INCLUI O LICENCIAMENTO DO MOVIMENTO DE TERRA, NOS TERMOS DO DISPOSTO ARTIGO 23, § 2º, INCISO III DA LEI 16.642/17.
- 3) O PRESENTE TERMO DE CONSENTIMENTO PARA ATIVIDADE EDILÍCIA PÚBLICA - TCAEP INCLUI A LICENÇA PARA INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTO MECÂNICO DE TRANSPORTE PERMANENTE, ELEVADORES E SIMILARES, CONFORME DISPÕE O § 2º DO ART. 23 DA LEI 16.642/17 E O PARÁGRAFO ÚNICO DO ART. 19 DO DECRETO 57.776/17.
- 4) INFORMAÇÕES DA QUOTA AMBIENTAL: - PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL: PA 8 - PONTUAÇÃO MÍNIMA: 0,37 - TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA EXIGIDA: 20% - PONTUAÇÃO ATINGIDA: 0,37 - TAXA DE PERMEABILIDADE ATINGIDA: 20,54% - O INTERESSADO FICA CIENTE DA OBRIGATORIEDADE DE APRESENTAÇÃO DE RELATÓRIO À SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE - SVMA, NOS TERMOS DO ARTIGO 84 DA LEI Nº 16.402, DE 2016.
- 5) PROJETO APROVADO COM O ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL NOS TERMOS DA LEI Nº 16.402/2016 E DECRETO Nº 57.565/2016, DEVENDO SER APRESENTADO RELATÓRIO A CADA 2 (DOIS) ANOS À SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE DEMONSTRANDO ATENDIMENTO DAS EXIGÊNCIAS DA QUOTA AMBIENTAL DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO.
- 6) O LICENCIAMENTO DE PROJETOS, DE OBRAS E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, PELA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE OU DE POSSE SOBRE O IMÓVEL;
- 7) O TITULAR DO DOCUMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA, NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO OU DE POSSUIDOR DO IMÓVEL, RESPONDE PERANTE TERCEIROS A RESPEITO DA PROPRIEDADE, POSSE, DIREITOS REAIS, GARANTIAS E OUTROS EVENTUAIS ÔNUS QUE INCIDAM SOBRE O IMÓVEL.

Requerimento  
10721604357-00001

PROCESSO: 6068. 2022/ 0011932-6 EMISSAO: 04/05/2023

Página  
2 / 5



Prefeitura da Cidade de São Paulo  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte  
10721604357

Documento  
076-0-01 TERMO DE CONSENTIMENTO PARA ATIVIDADE EDILICIA PUBLICA - TCAEP

Número  
2023/02650-00

Nome do Proprietário  
ESTADO DE SAO PAULO

Data Publicação  
02/05/2023

Endereço do Imóvel		Número
CodLog	Endereço	
30892-7	AV MICHIHISA MURATA	1
Complemento/Bairro	Sub.Pref.	CEP
FREGUESIA DO O	FO	02806-160

Zona de Uso  
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso  
NR1-10

8) O TITULAR DO DOCUMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA, NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO OU DE POSSUIDOR DO IMÓVEL, FICA RESPONSÁVEL PELA MANUTENÇÃO DAS CONDIÇÕES DE ESTABILIDADE, SEGURANÇA E SALUBRIDADE DO IMÓVEL, EDIFICAÇÕES E EQUIPAMENTOS, BEM COMO PELA OBSERVÂNCIA DO PROJETO APROVADO, DAS DISPOSIÇÕES DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES - COE, DO RESPECTIVO DECRETO REGULAMENTAR, DAS NORMAS TÉCNICAS - NTS APLICÁVEIS E DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL CORRELATA, BEM COMO DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO - PDE E DA LEGISLAÇÃO DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO e LPUOS.

9) A CONFORMIDADE DO PROJETO ÀS NORMAS TÉCNICAS - NTS GERAIS E ESPECÍFICAS DE CONSTRUÇÃO, BEM COMO ÀS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS - NTOS DE ACESSIBILIDADE E ÀS DISPOSIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES APLICÁVEIS AOS ASPECTOS INTERIORES DA EDIFICAÇÃO É RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO.

10) OS RESPONSÁVEIS TÉCNICOS PELA OBRA, NOS LIMITES DE SUAS ATUAÇÕES, RESPONDEM PELA CORRETA EXECUÇÃO DA OBRA DE ACORDO COM O PROJETO APROVADO E PELA INSTALAÇÃO E MANUTENÇÃO DO EQUIPAMENTO, OBSERVADAS AS NORMAS TÉCNICAS - NTS APLICÁVEIS, ZELANDO POR SUA SEGURANÇA E ASSUMINDO AS CONSEQUÊNCIAS DIRETAS E INDIRETAS ADVINDAS DE SUA ATUAÇÃO.

11) AS PEÇAS GRÁFICAS DA EDIFICAÇÃO FORAM APRESENTADAS NA FORMA DE PROJETO SIMPLIFICADO, CONFORME ESTABELECIDO NAS NORMAS MUNICIPAIS, SENDO DE TOTAL RESPONSABILIDADE DOS PROFISSIONAIS HABILITADOS E DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL: A) A DEFINIÇÃO E DISPOSIÇÃO INTERNA DOS COMPARTIMENTOS, SUAS DIMENSÕES E FUNÇÕES, ESPECIALMENTE NO QUE SE REFERE À ACESSIBILIDADE E ATENDIMENTO AO PERCENTUAL MÍNIMO DE UNIDADES ACESSÍVEIS E DE UNIDADES ADAPTÁVEIS, NO QUE COUBER, CONFORME LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL QUE REGULE A MATÉRIA; B) A SEGURANÇA NO USO DAS EDIFICAÇÕES, NOS TERMOS DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES - COE E LEGISLAÇÃO CORRELATA; C) A OBSERVÂNCIA DAS NORMAS TÉCNICAS NTS E DAS DISPOSIÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO ANEXO I DO DECRETO REGULAMENTAR DO COE.

12) A CONSTRUÇÃO, AS ÁREAS OBJETO DE REFORMA, A AMPLIAÇÃO, A

Requerimento  
10721604357-00001

PROCESSO: 6068. 2022/ 0011932-6 EMISSAO: 04/05/2023

Página  
3 / 5



Prefeitura da Cidade de São Paulo  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte  
10721604357

Documento  
076-0-01 TERMO DE CONSENTIMENTO PARA ATIVIDADE EDILICIA PUBLICA - TCAEP

Número  
2023/02650-00

Nome do Proprietário  
ESTADO DE SAO PAULO

Data Publicação  
02/05/2023

Endereço do Imóvel		Número
CodLog	Endereço	1
30892-7	AV MICHIHISA MURATA	
Complemento/Bairro		Sub.Pref.
FREGUESIA DO O		FO
		CEP
		02806-160

Zona de Uso  
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso  
NR1-10

REGULARIZAÇÃO OU A MUDANÇA DE USO DE EDIFICAÇÕES ABERTAS AO PÚBLICO, DE USO PÚBLICO OU PRIVADAS DE USO COLETIVO DEVERÃO SER EXECUTADAS DE MODO A SEREM ACESSÍVEIS, OBSERVADOS OS PARÂMETROS TÉCNICOS ESTABELECIDOS NA NBR 9050 EM VIGOR OU NAQUELA QUE VIER A SUBSTITUI-LA.

13) O PROJETO FOI APROVADO COM OUTORGA ONEROSA DO DIREITO DE CONSTRUIR, NOS TERMOS DA LEI 16.050/14 - PDE: - ÁREA TOTAL COMPUTÁVEL: 1.513,20 M<sup>2</sup> - ÁREA COMPUTÁVEL OBJETO DA OUTORGA ONEROSA: 561,00 M<sup>2</sup>

14) O PRESENTE TERMO DE CONSENTIMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA PÚBLICA - TCAEP NÃO DISPENSA O RESPONSÁVEL DE OBTER O ATESTADO DE VISTORIA DO CORPO DE BOMBEIROS (AVCB) OU O CERTIFICADO DE LICENÇA DO CORPO DE BOMBEIROS (CLCB) QUANDO CONCLUÍDA A OBRA.

15) O PRESENTE TERMO DE CONSENTIMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA PÚBLICA - TCAEP NÃO DISPENSA O RESPONSÁVEL DE REALIZAR O CADASTRO DE EQUIPAMENTO MECÂNICO DE TRANSPORTE PERMANENTE NO SISTEMA DA PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO PAULO, QUANDO CONCLUÍDA A OBRA.

16) O PRESENTE TERMO DE CONSENTIMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA PÚBLICA - TCAEP NÃO DISPENSA O RESPONSÁVEL DE OBTER O LAUDO DE APROVAÇÃO DE SINALIZAÇÃO DE VAGAS PARA DEFICIENTE E IDOSO CONFORME RESOLUÇÃO CPA/SMPED/024/2019, QUANDO CONCLUÍDA A OBRA.

17) O PRESENTE TERMO DE CONSENTIMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA PÚBLICA - TCAEP NÃO DISPENSA O RESPONSÁVEL DE QUAISQUER RESSALVAS, OBRIGAÇÕES OU EXIGÊNCIAS ESTABELECIDAS NO TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO TCRA Nº 64386/22 DA CETESB, SUBSIDIADO PELAS MANIFESTAÇÕES TÉCNICAS DE SVMA/CLA, QUANDO CONCLUÍDA A OBRA OU PARA O INÍCIO DE SEU FUNCIONAMENTO.

RESSALVAS:

- 1) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO DO ESTABELECIMENTO, DEVERÃO SER OBSERVADOS OS PARÂMETROS DE INCOMODIDADE ESTABELECIDOS NO QUADRO 4B, ANEXO À LEI 16.402/16.
- 2) POR OCASIÃO DO PEDIDO DA LICENÇA DE FUNCIONAMENTO, DEVERÁ SER

Requerimento  
10721604357-00001

PROCESSO: 6068. 2022/ 0011932-6 EMISSAO: 04/05/2023

Página  
4 / 5



Prefeitura da Cidade de São Paulo  
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte  
10721604357

Documento  
076-0-01 TERMO DE CONSENTIMENTO PARA ATIVIDADE EDILICIA PUBLICA - TCAEP

Número  
2023/02650-00

Nome do Proprietário  
ESTADO DE SAO PAULO

Data Publicação  
02/05/2023

Endereço do Imóvel		Número
CodLog	Endereço	1
30892-7	AV MICHIHISA MURATA	
Complemento/Bairro		Sub.Pref.
FREGUESIA DO O		FO
		CEP
		02806-160

Zona de Uso  
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso  
NR1-10

APRESENTADA A COMPROVAÇÃO DO CADASTRO NOS SISTEMAS DA PREFEITURA DE EQUIPAMENTO MECÂNICO DE TRANSPORTE PERMANENTE, TAIS COMO: ELEVADOR, ESCADA ROLANTE, E PLATAFORMA DE ELEVAÇÃO, ETC.  
3) POR OCASIÃO DO PEDIDO DA LICENÇA DE FUNCIONAMENTO, O INTERESSADO DEVERÁ APRESENTAR DECLARAÇÃO DE QUE O PROJETO FOI EXECUTADO DE ACORDO COM AS SOLUÇÕES PROPOSTAS PARA ATENDIMENTO DA QUOTA AMBIENTAL, INFORMANDO SE DURANTE A EXECUÇÃO DA OBRA HOUVE ALGUM TIPO DE ALTERAÇÃO NAS SOLUÇÕES PAISAGÍSTICAS E CONSTRUTIVAS ADOTADAS NO PROJETO APROVADO QUE NÃO TENHA IMPLICADO NA ALTERAÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL.

OBS.:  
CATEGORIA DE USO ATUAL (LEI Nº 16.402/16 E DECRETO Nº 57.378/16):  
NR1-10 - SERVIÇO PÚBLICO SOCIAL DE PEQUENO PORTE (EQUIPAMENTOS DE ABASTECIMENTO DE REFERÊNCIA LOCAL, TAIS COMO: SACOLÃO)  
CONSTAM PARA O LOCAL:  
- DECLARAÇÃO DE INEXIGIBILIDADE REF. AO PROTOCOLO DE PRÉ-ANÁLISE 938C989668  
- TERMO DE COMPROMISSO DE RECUPERAÇÃO AMBIENTAL TCRA Nº 64386/2022 DE CETESB, COM AS ANUÊNCIAS DE SVMA/CLA: MANIFESTAÇÃO TÉCNICA 50/CLA/DCRA/GTMAPP/2021 (DOC. 081792958 DO PROC. SEI 6027.2021/0004458-4), MANIFESTAÇÃO TÉCNICA 186/CLA/DCRA/GTMAPP/2021 (DOC. 081792997 DO PROC. SEI 6027.2021/0013062-6 ) E MANIFESTAÇÃO TÉCNICA 147/CLA/DCRA/GTMAPP/2022 (DOC. 081793079 DO PROC. SEI 6027.2022/0008489-8)

Requerimento  
10721604357-00001

PROCESSO: 6068. 2022/ 0011932-6 EMISSAO: 04/05/2023

Página  
5 /5