

**TERMO DE ADITAMENTO Nº 021/2018/SMUL
AO CONTRATO DE LOCAÇÃO Nº 02/2017/SMUL**

LOCATÁRIO: SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E
LICENCIAMENTO – SMUL.

LOCADOR: SÃO PAULO URBANISMO – SP URBANISMO

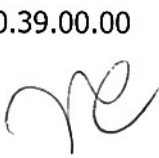
CNPJ: 43.336.288/0001-82

OBJETO DO CONTRATO: Locação de 3.476,43m², sendo 1.720,53m²
referentes ao 17º andar e 1.755,90m² referentes
ao 18º andar do Edifício Martinelli, localizado na
Rua São Bento, 405 – São Paulo – SP.

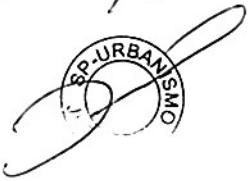
OBJETO DO ADITAMENTO: Alteração do ANEXO I do Contrato de Locação nº
02/2017/SMUL em virtude do reajuste do
valor do aluguel, correspondente ao percentual
de aproximadamente 1,73%.

PROCESSO SEI Nº 6068.2017/0000242-0

DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA: 37.10.15.122.3024.2100.3.3.90.39.00.00







**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
**URBANISMO E
LICENCIAMENTO**

*Alteração do ANEXO I do Contrato de Locação nº
02/2017/SMUL em virtude do reajuste do valor do
aluguel, correspondente ao percentual de
aproximadamente 1,73%.*

A **PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO – PMSP**, através da **SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO - SMUL**, inscrita no CNPJ nº **10.577.663/0001-27**, com sede na Rua São Bento, nº 405 – 17º e 18º andares, Centro - São Paulo/SP, neste ato representada pelo Coordenador Geral de Administração e Finanças, Senhor **FRANCINALDO DA SILVA RODRIGUES**, portador da cédula de identidade RG nº 41 [REDACTED] SSP/SP e CPF nº 35 [REDACTED], adiante designada apenas **CONTRATANTE** e, de outro lado, a empresa **SÃO PAULO URBANISMO – SP URBANISMO**, CNPJ nº **43.336.288/0001-82**, situada na Rua Líbero Badaró, 504- 16º andar – Centro – São Paulo – SP, neste ato representada pelos Senhores **JOSÉ ARMÊNIO DE BRITO CRUZ**, brasileiro, divorciado, Arquiteto e Urbanista, portador da cédula de identidade RG nº 9 [REDACTED] e CPF nº 04 [REDACTED], e **VALDEMIR LODRON**, brasileiro, casado, Administrador de Empresas, portador da cédula de identidade RG nº 1 [REDACTED] e CPF nº 12 [REDACTED] conforme instrumento probatório, designada a seguir como **CONTRATADA**, nos termos da Lei Municipal nº 13.278/02, regulamentada pelo Decreto nº 44.279/2003, da Lei Federal nº 8.666/93 e demais normas complementares e, em conformidade com o Despacho nº 012742785 do Processo SEI 6068.2017/0000242-0, formalizam o presente instrumento, conforme segue:

CLÁUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO

1. Constitui objeto do presente aditamento:

- a.** Alteração do Anexo I do Contrato de Locação nº **02/2017/SMUL** em virtude do reajuste do aluguel, correspondente ao percentual de aproximadamente 1,73%, conforme documentos SEI nº 010445050 e 010446767, passando o valor mensal de R\$ 98.487,26 (noventa e oito mil, quatrocentos e oitenta e sete reais e vinte e seis centavos) para **R\$ 100.190,71** (cem mil cento e noventa reais e setenta e um centavos).








**PREFEITURA DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

CLÁUSULA SEGUNDA – DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

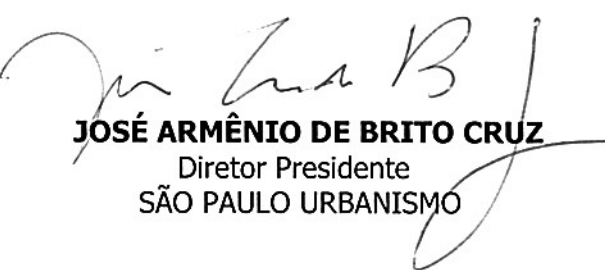
2. Ficam inalteradas todas as demais cláusulas e condições do Contrato de Locação nº **02/2017/SMUL** no que não conflitarem com o presente.

E por estarem entre si justas e contratadas, assinam as partes o presente em 03 (três) vias de igual teor e forma.

São Paulo, 23 de novembro de 2018.


FRANCINALDO DA SILVA RODRIGUES

Coordenador Geral
SMUL/CAF

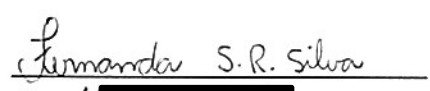

JOSÉ ARMÊNIO DE BRITO CRUZ

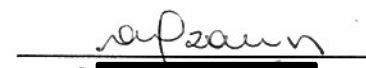
Diretor Presidente
SÃO PAULO URBANISMO


VALDEMIR LODRON

Diretor Administrativo e Financeiro
SÃO PAULO URBANISMO

TESTEMUNHAS:


RG: 46 [REDACTED]


RG: 6 [REDACTED]



ANEXO I

Áreas locadas pela Secretaria Municipal de Urbanismo e Licenciamento - SMUL no Edifício Martinelli				
--	--	--	--	--

Locação 17º e 18º andar (Valor do m²: R\$ 28,33)				
Andar	Conjunto	Área (m²)	Total (m²)	Valor Mensal (R\$)
17º	171	632,58	1720,53	R\$ 49.585,67
	172	302,75		
	173	464,33		
	174	320,87		
18º	181	632,58	1755,90	R\$ 50.605,04
	182	322,22		
	183	480,23		
	184	320,87		
Total			3476,43	R\$ 100.190,71

Condomínio 17º e 18º andar		
17º	Área (m²)	Valor Mensal
	632,58	R\$ 21.777,77
	302,75	
	464,33	
	320,87	
18º	632,58	R\$ 21.777,76
	322,22	
	480,23	
	320,87	
Total		R\$ 43.555,53

Andar	Valor Aluguel	Valor do Condomínio	Reembolso Telefonia Fixa	Valor total mensal	Valor total anual
17º	R\$ 49.585,67	R\$ 21.777,77	R\$ 3.000,00	R\$ 146.746,24	R\$ 1.760.954,88
18º	R\$ 50.605,04	R\$ 21.777,76			



