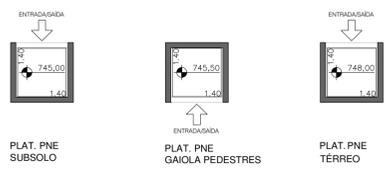


REDUÇÃO DO RECUO DE FRENTE NOS TERMOS DO ARTIGO 3º DO DECRETO Nº 57.521/16  
Esc. 1:250

RECUOS DE FRENTE	
5,00 x 20,00	=100,00 m²
5,00 x (32,15 - 5,00)	=135,75 m²
100,00 + 135,75	=235,75 m²
643,00 - 235,75	=407,25 m²
407,25 / 643,00 (x100)	=63,33% < 70% m²
TAXA DE OCUPAÇÃO PERMITIDA NA ZONA = 70%	

ÁREA DE OCUPAÇÃO  
Esc. 1:100

DETALHE 01 – NÍVEIS DE PARADA DA PLATAFORMA (PNE)  
Esc. 1:100



LEGENDA ÁRVORE

NÚMERO	DAP (cm)
01	11 (cm)
02	19 (cm)
03	14 (cm)
04	19 (cm)
05	19 (cm)
06	27 (cm)
07	14 (cm)
08	35 (cm)
09	13 (cm)
10	19 (cm)
11	28 (cm)

LEGENDA

- ÁRVORES EXISTENTES (A SEREM MANTIDAS)
- OBRA COMPLEMENTAR (OC)
- ÁREA DE OCUPAÇÃO (O)
- ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (N)
- ÁREA AJARDINADA SOBRE SOLO NATURAL (JS)
- PAVIMENTO SEMI PERMEÁVEL SEM VEGETAÇÃO 90% (UN)
- ÁREA DE DOAÇÃO PAA ALARGAMENTO DE VIA OU MELHORAMENTO (DO)
- PLATAFORMA PNE ENCLAUSURADA

IMPLANTAÇÃO		FOCHA
CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL		02/06
PROPRIETÁRIO	KZAINC 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	CAT. USO
LOCAL	RUA DEMÓSTENES, 293	R2h3
BAIRRO	CAMPO BELO	ZONA
Nº DO CONTRIBUINTE	086.043.0065-1	UB8/ MZURB/ MUC/ ZM
ESCALA	1:100	MATRÍCULA
		Nº178.015
		Código
		17.518-8
		CEP
		04614-011

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.  
DECLARO QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTOS PÚBLICOS DEVIDAMENTE MATRICULADOS NO REGISTRO DE IMÓVEIS, AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ART. 247 DA LEI 13.885/04.

Proprietário: KZAINC 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA  
CNPJ: 35.259.382/0001-57  
- Felipe Emmanuel Nicolini  
- Bruno Romancini

VER FOLHA Nº 3

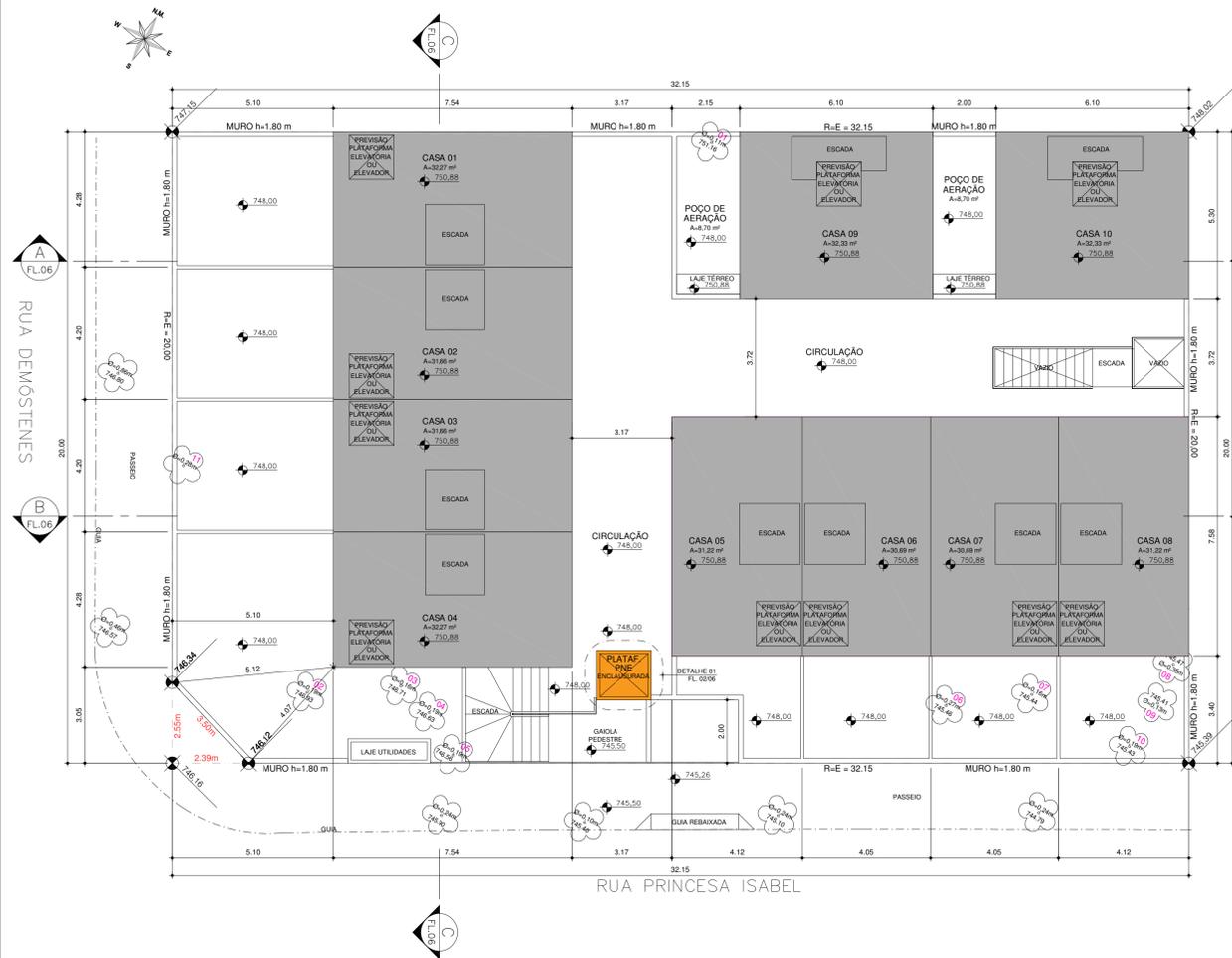
**CIDADE DE SÃO PAULO**

PROJETO APROVADO  
ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA (EXCETO HIS/ HMP)

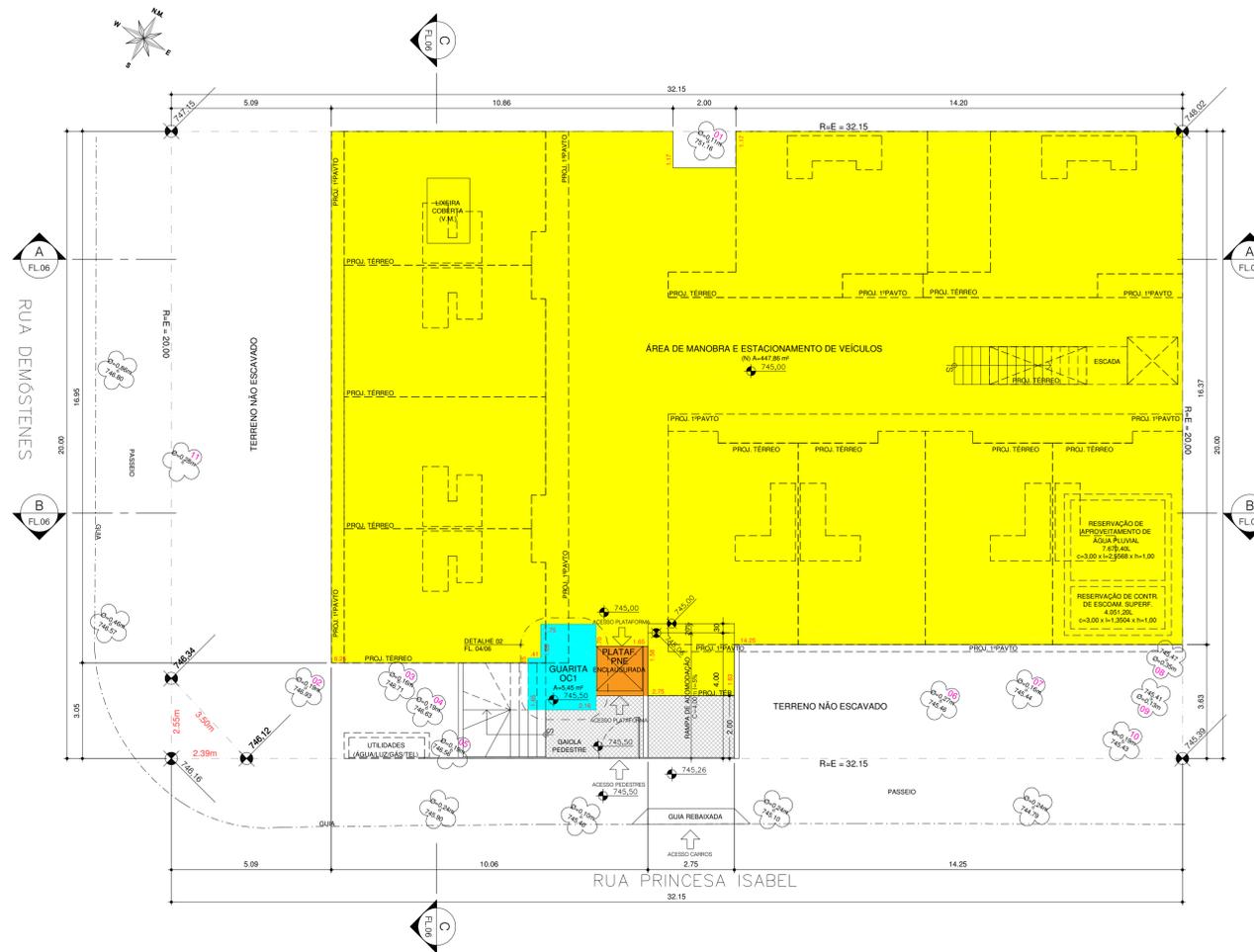
RF SUPERIOR: 8103798  
RF ANALISTA: 8101787  
UNIDADE: SMUL/RESID/DRGP  
DATA DE PUBLICAÇÃO: 17/06/2021

NÚMERO DO PROCESSO SET: 1010.2020/0008085-0  
NÚMERO DO ALVARÁ: 104-20-SP-SAO

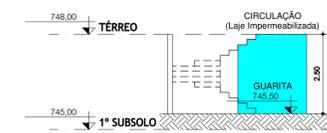




1º PAVIMENTO – NÍVEL 750,88  
Esc. 1:100



SUBSOLO – NÍVEL 745,00  
Esc. 1:100



DETALHE 02 – CORTE ESQUEMÁTICO  
Esc. 1:100

TIPO	EXIGIDAS	PROPOSTAS	
		COBERTAS	DESCOBERTAS
Automóveis	-	19	-
Pessoa com deficiência	1	1	-

- LEGENDA
- ÁRVORES EXISTENTES (A SEREM MANTIDAS)
  - OBRA COMPLEMENTAR (OC)
  - ÁREA DE OCUPAÇÃO (O)
  - ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (N)
  - ÁREA AJARDINADA SOBRE SOLO NATURAL (J5)
  - PAVIMENTO SEMI PERMEÁVEL SEM VEGETAÇÃO 90% (UN)
  - ÁREA DE DOAÇÃO PAA ALARGAMENTO DE VIA OU MELHORAMENTO (DO)
  - PLATAFORMA PNE ENCLAUSURADA

**PLANTA DO SUBSOLO - NÍVEL 745,00 e**  
**PLANTA DO 1º PAVIMENTO - NÍVEL 750,88**

ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL  
PROPRIETÁRIO: KZAINC 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA  
LOCAL: RUA DEMÓSTENES, 293  
BARRIO: CAMPO BELO

PROJETO DE CONTRATO: 086.043.0065-1

CAV. USO: R2h3  
ZONA: URB/MZURB/MUCJ/EM  
MATEMÁTICA: Nº178.015  
Código: 17.518-8  
CEP: 04614-011

ESCALA: 1:100

SITUAÇÃO SEM ESCALA

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.  
DECLARO QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTOS PÚBLICOS DEVIDAMENTE MATRICULADOS NO REGISTRO DE IMÓVEIS, AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ART. 247 DA LEI 13.885/04.

Proprietários: KZAINC 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA  
CNPJ: 35.597.860/0001-07  
Fidelis Emmanuel Nicolau  
Bruno Bonachia

Autor do Projeto:  
Wagner Bruno Jr.  
CREA 50419/9132/D

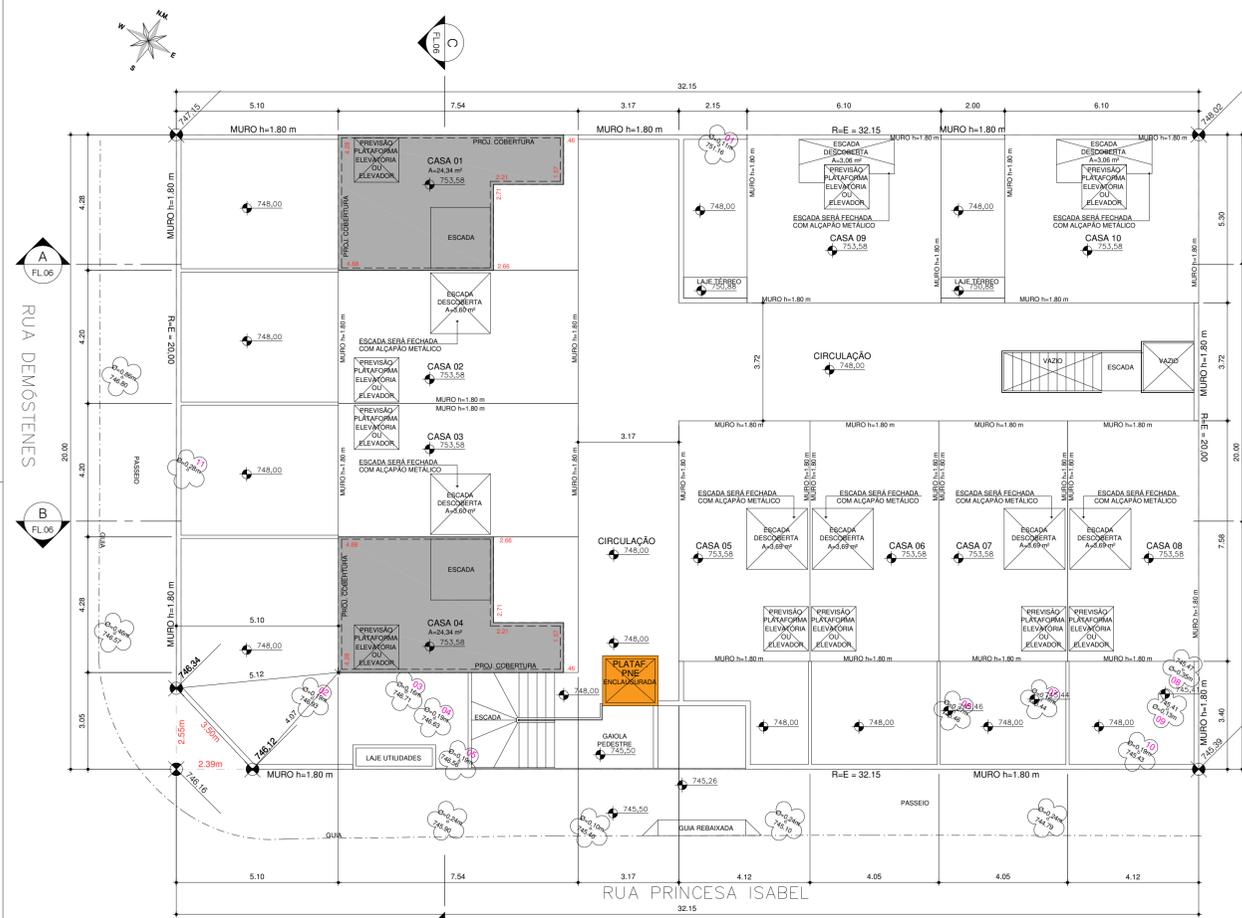
VER FOLHA Nº 3

**CIDADE DE SÃO PAULO**

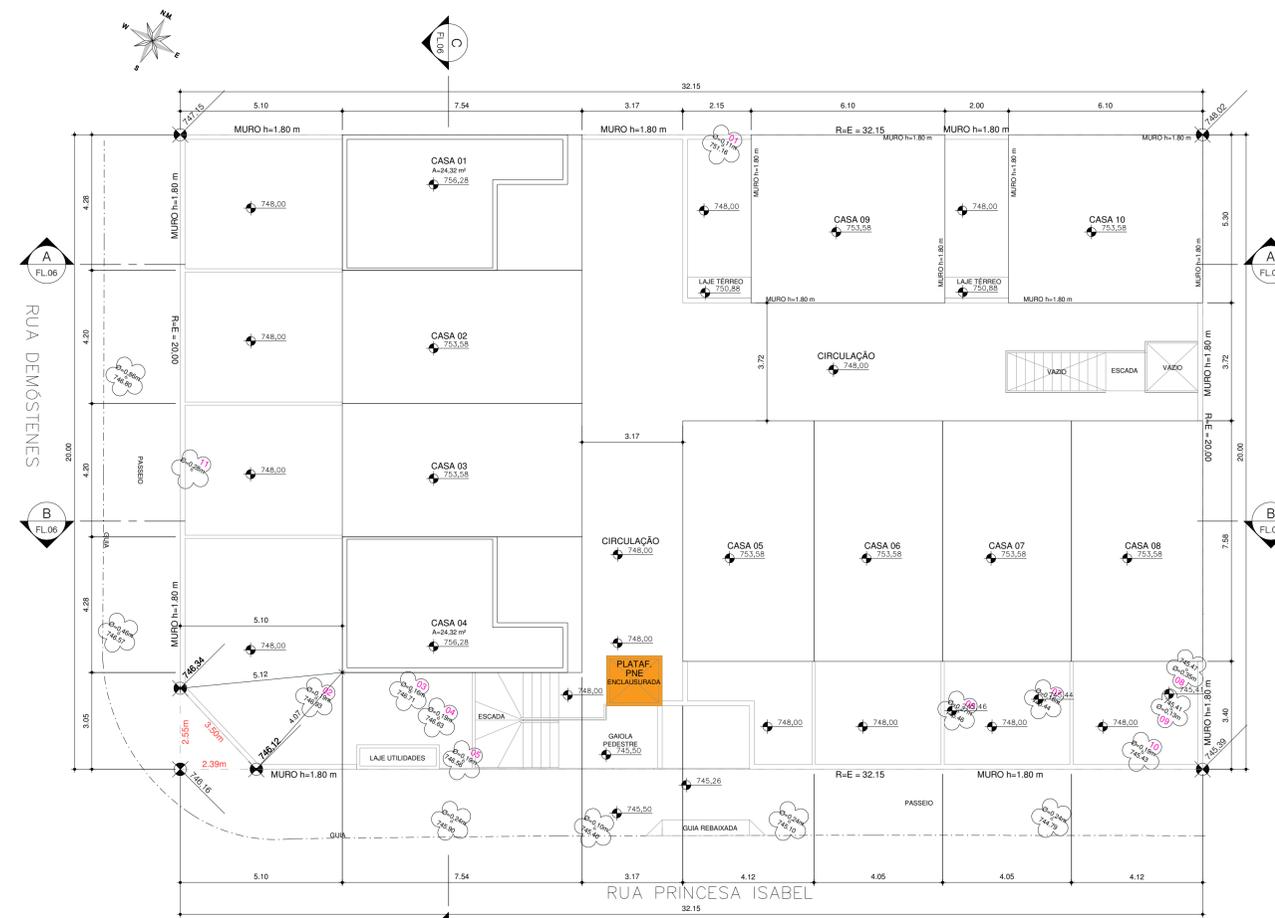
**PROJETO APROVADO**  
ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA (EXCETO HIS/ HMP)

RF SUPERIOR: 8103798  
RF ANALISTA: 8101787  
UNIDADE: SMUL/RESID/DRGP  
DATA DE PUBLICAÇÃO: 17/06/2021

NÚMERO DO PROCESSO SEI: 1010.2020/0008085-0  
NÚMERO DO ALVARÁ: 104-20-SP-SAO



2º PAVIMENTO – NÍVEL 753,58  
Esc. 1:100



COBERTURAS – NÍVEL 756,28  
Esc. 1:100

- LEGENDA
- ÁRVORES EXISTENTES (A SEREM MANTIDAS)
  - OBRA COMPLEMENTAR (OC)
  - ÁREA DE OCUPAÇÃO (O)
  - ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (N)
  - ÁREA AJARDINADA SOBRE SOLO NATURAL (J5)
  - PAVIMENTO SEMI PERMEÁVEL SEM VEGETAÇÃO 90% (UN)
  - ÁREA DE DOAÇÃO PAA ALARGAMENTO DE VIA OU MELHORAMENTO (DO)
  - PLATAFORMA PNE ENCLAUSURADA

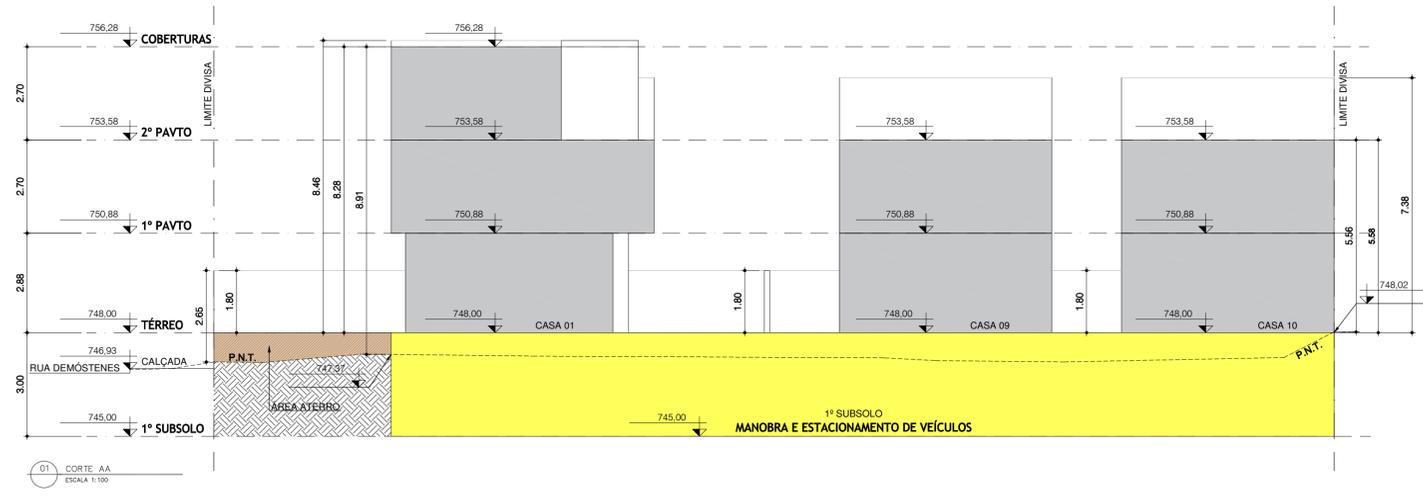
PLANTA DO 2º PAVIMENTO - NÍVEL 753,58 e PLANTA DAS COBERTURAS - NÍVEL 756,28		FOLHA <b>05/06</b>
ASSUNTO CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL	CAT. USO R2h3	
PROPRIETÁRIO KZAINC 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA	ZONA U88/MZURB/MUCJ/ZM	
LOCAL RUA DEMÓSTENES, 293	MATRÍCULA Nº178.015	
BARRIO CAMPO BELO	Código 17.518-8	
PT DO CONTRIBUÍ 086.043.0065-1	CEP 04614-011	ESCALA 1:100
SITUAÇÃO SEM ESCALA		DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO. PROFISSIONAL DO PROJETO DECLARO QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTOS PÚBLICOS DEVIDAMENTE MATRICULADOS NO REGISTRO DE IMÓVEIS, AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ART. 247 DA LEI 13.885/04.
VER FOLHA Nº 3		Proprietário: KZAINC 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA CPF: 35.597.860/0001-67 Folha: Imobiliário Nível Bruno Bonachia

**CIDADE DE SÃO PAULO**

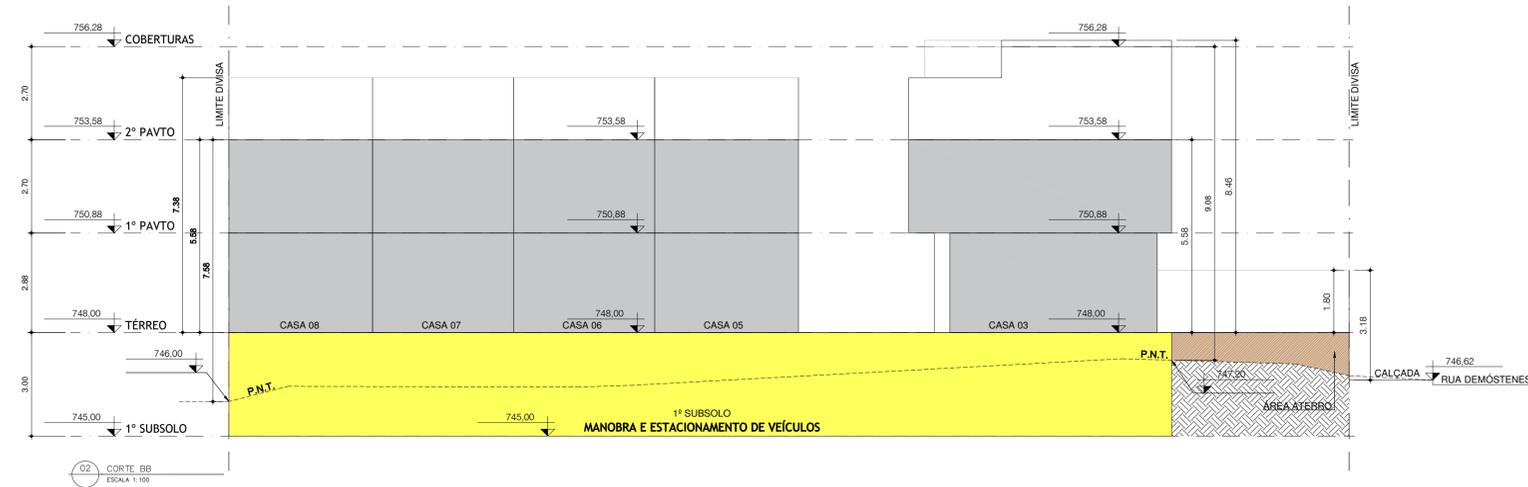
PROJETO APROVADO  
ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA (EXCETO HIS/ HMP)

RF SUPERIOR: 8103798  
RF ANALISTA: 8101787  
UNIDADE: SMUL/RESID/DRGP  
DATA DE PUBLICAÇÃO: 17/06/2021

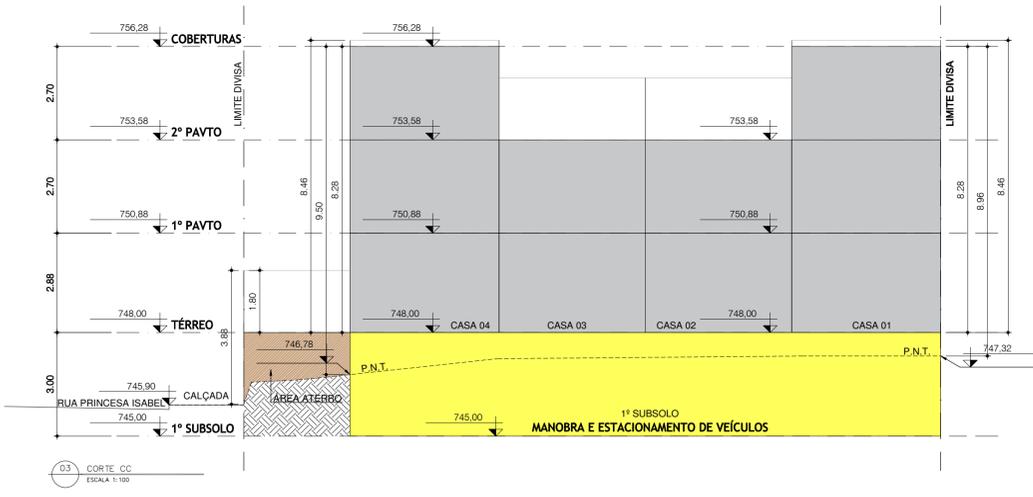
NÚMERO DO PROCESSO SEI: 1010.2020/0008085-0  
NÚMERO DO ALVARÁ: 104-20-SP-SAO



01 CORTE AA  
ESCALA 1:100

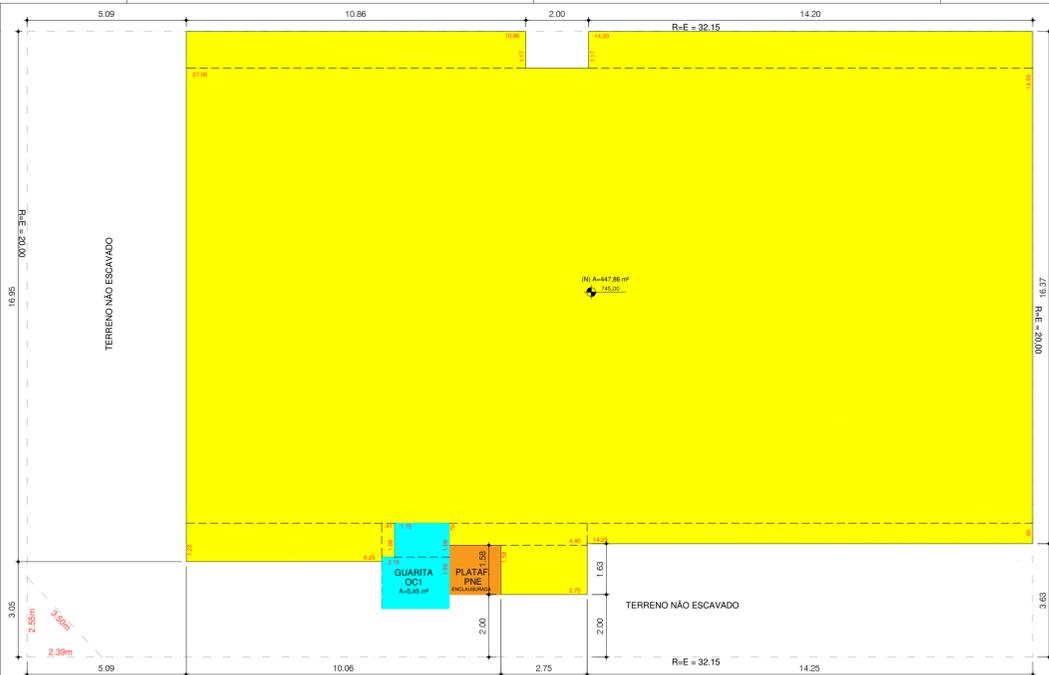


02 CORTE BB  
ESCALA 1:100

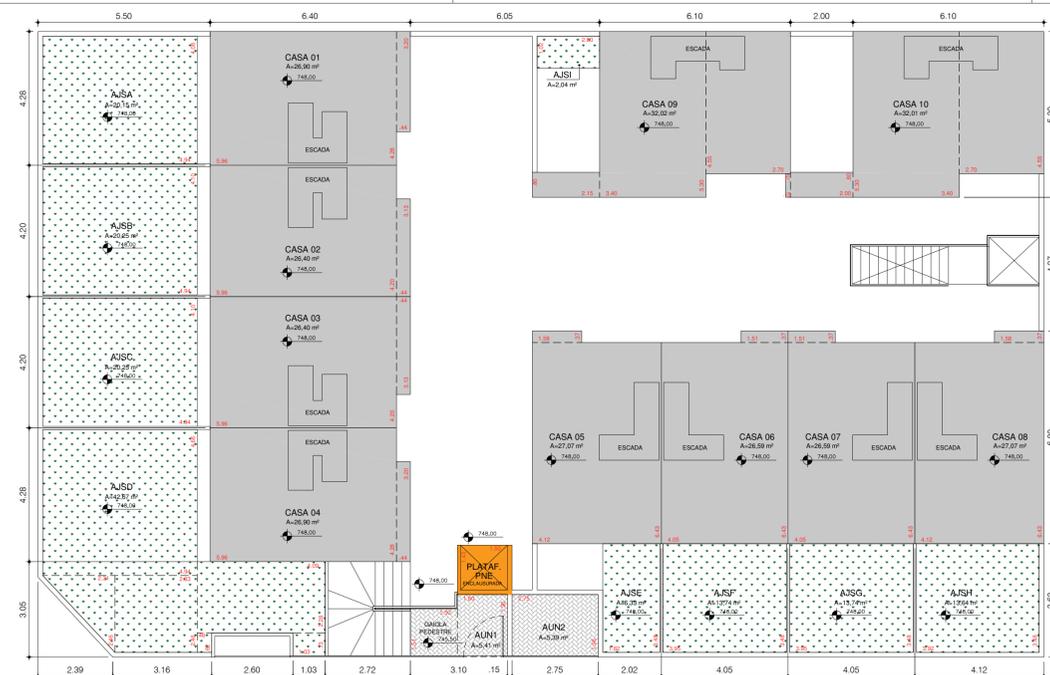


03 CORTE CC  
ESCALA 1:100

<b>CORTES</b>		FOLHA
		<b>06/06</b>
ASSUNTO <b>CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL</b>	CAT. USO <b>R2h3</b>	
PROPRIETÁRIO <b>KZAINC 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA</b>	ZONA <b>UB8/ MZURB/ MUCJ/ ZM</b>	
LOCAL <b>RUA DEMÓSTENES, 293</b>	MATRÍCULA <b>Nº178.015</b>	
BAIRRO <b>CAMPO BELO</b>	Código <b>17.518-8</b>	
	CEP <b>04614-011</b>	
Nº DO CONTRIBUINTE <b>086.043.0065-1</b>	ESCALA <b>1:100</b>	
		<p>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.</p> <p>DECLARO QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTOS PÚBLICOS DEVIDAMENTE MATRICULADOS NO REGISTRO DE IMÓVEIS, AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ART. 247 DA LEI 13.885/04.</p> <p>Proprietário: KZAINC 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA CNPJ: 35.259.382/0001-57 - Felipe Emmanuel Nicolai - Bruno Bonacina</p>
<b>VER FOLHA Nº 3</b>		<p>Autor do Projeto: Waldemar Brunello Jr. CREA 5061949132/0</p> <p>Responsável Técnico: Waldemar Brunello Jr. CREA 5061949132/0</p>



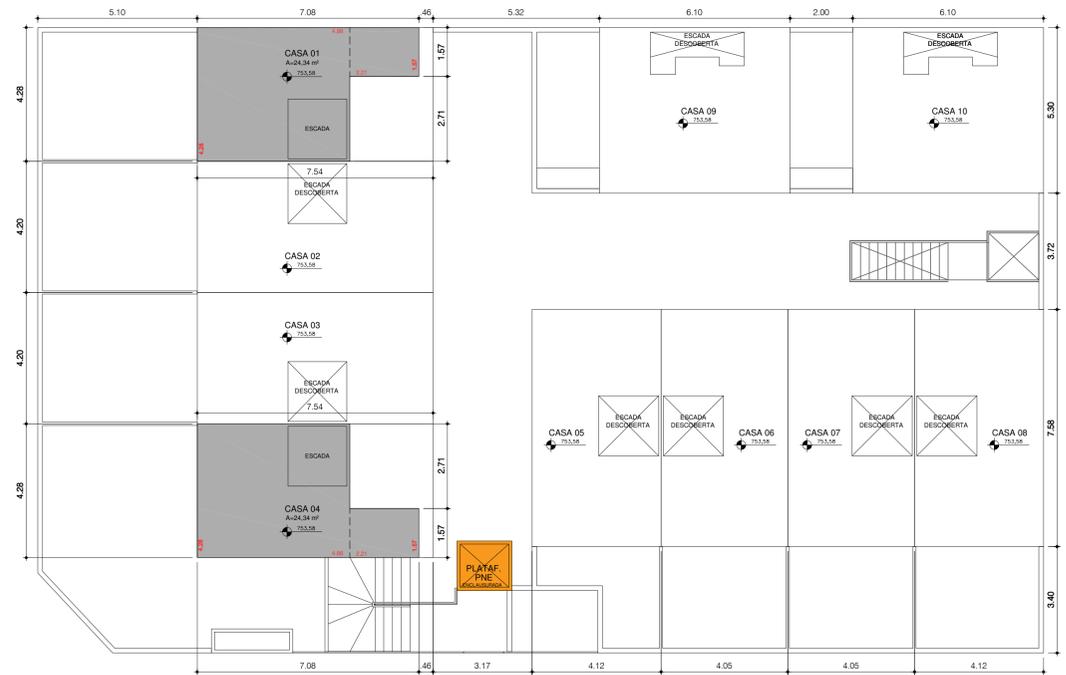
1º SS - NÍVEL -748,00	
ÁREA NÃO COMPUTÁVEL (N)	
N	$[10,86 \times 1,17] + [1,17 \times 14,20] + [27,06 \times 14,50] + [6,40 \times 0,70] + [2,75 \times 1,50] + [0,41 \times 1,00] + [0,25 \times 1,20]$
TOTAL	447,88
1º SS - NÍVEL -748,00	
OBRAS COMPLEMENTARES (OC)	
OC1 - QUARITA	$[1,75 \times 1,00] + [2,18 \times 1,68]$
TOTAL	5,45



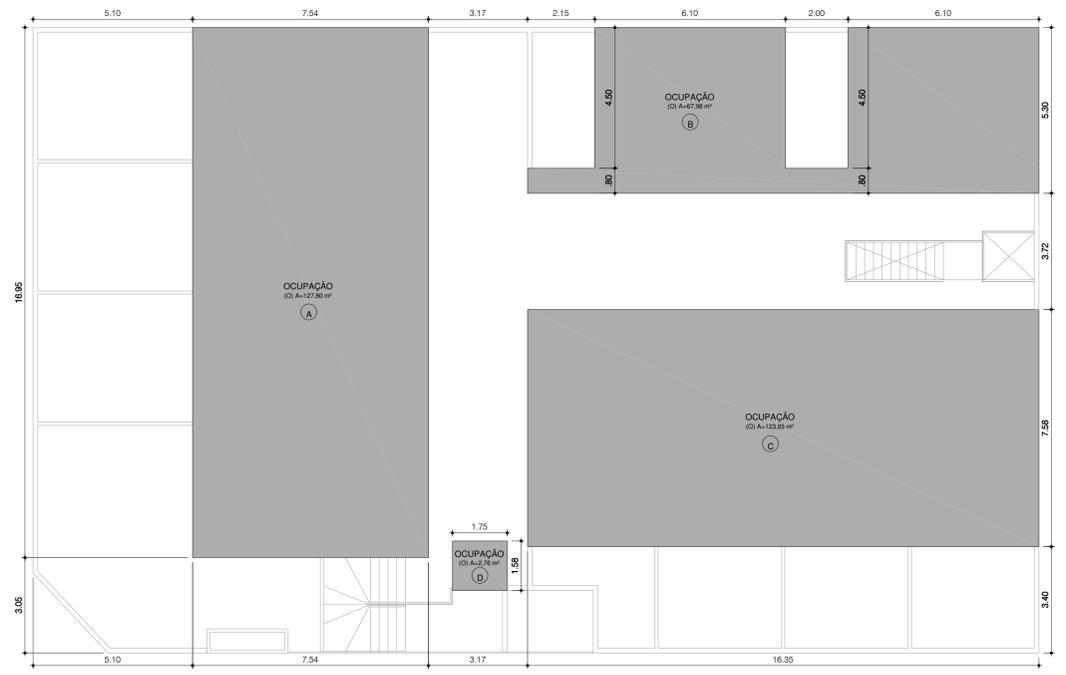
TERREO - NÍVEL -748,00	
ÁREA COMPUTÁVEL (A)	
CASA Nº 01	$(5,88 \times 4,28) + (0,44 \times 3,20) \times 2$
CASA Nº 02	$(5,88 \times 4,28) + (0,44 \times 1,10) \times 2$
CASA Nº 03	$(4,12 \times 4,43) + (1,58 \times 0,37) \times 2$
CASA Nº 04	$(4,50 \times 4,43) + (1,51 \times 0,37) \times 2$
CASA Nº 05	$(0,30 \times 2,20) + (0,40 \times 2,20) + (0,50 \times 2,70)$
CASA Nº 06	$(0,75 \times 0,15) + (0,20 \times 0,80) + (0,30 \times 0,40) + (2,70 \times 4,43)$
TOTAL	277,85
ÁREA AJORNADA SOB SOLO NATURAL (AS)	
AS 1º	$4,94 \times 4,08$
AS 2º	$4,94 \times 4,10$
AS 3º	$4,94 \times 4,10$
AS 4º	$(4,94 \times 4,08) + (0,31 \times 2,40) + (2,83 \times 2,40) + (0,48 \times 0,50) + (0,09 \times 2,20) + (1,03 \times 0,70)$
AS 5º	$1,02 \times 3,40$
AS 6º	$3,90 \times 3,40$
AS 7º	$3,90 \times 3,40$
AS 8º	$3,02 \times 3,40$
AS 9º	$1,02 \times 2,00$
TOTAL	192,81
PAVIMENTO SEM PERMEÁVEL SEM VEGETAÇÃO 10% (AV)	
AV 1º	$(1,50 \times 1,50) + (1,50 \times 1,50)$
AV 2º	$(2,75 \times 1,50)$
TOTAL	5,41
VADO (V)	
PLATAF. PNE	$(1,50 \times 1,43)$
TOTAL	2,14



1º PAVIMENTO - NÍVEL -750,88	
ÁREA COMPUTÁVEL (AV)	
CASA Nº 01	$(7,54 \times 4,28) \times 2$
CASA Nº 02	$(7,54 \times 4,20) \times 2$
CASA Nº 03	$(7,54 \times 4,10) \times 2$
CASA Nº 04	$(7,54 \times 4,10) \times 2$
CASA Nº 05	$(5,30 \times 4,10) \times 2$
TOTAL	316,34



2º PAVIMENTO - NÍVEL -753,58	
ÁREA COMPUTÁVEL (AV)	
CASA Nº 01	$(4,88 \times 4,28) + (0,21 \times 1,57) \times 2$
TOTAL	46,68



MEMÓRIA DE CÁLCULO DA TAXA DE OCUPAÇÃO	
A	$(7,54 \times 16,90)$
B	$(2,15 \times 0,80) + (2,00 \times 0,80) + (0,10 \times 5,30 \times 2)$
C	$(7,54 \times 16,36)$
D	$(1,75 \times 1,50)$
TOTAL (A+B+C+D)	322,47 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO PERMITIDA NA ZONA + 10%	450,10 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO PROPOSTA	+80,15%

### MEMÓRIA DE CÁLCULO

ASSUNTO: CONSTRUÇÃO DE CONDOMÍNIO RESIDENCIAL  
 PROPRIETÁRIO: KZANIC 10 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA  
 LOCAL: RUA DEMÓSTENES, 293  
 BARRO: CAMPO BELO  
 Nº DO CONTRATO: 086.043.0065-1  
 ESCALA: 1:100



DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, POR PARTE DA PREFEIRA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.  
 DECLARO QUE NÃO CONCORDO EM DOCUMENTOS PÚBLICOS DEVENDAREM MENCIONADOS NO REGISTRO DE IMÓVEIS, AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ART. 247 DA LEI 13.885/04.

VER FOLHA Nº 3



PROJETO APROVADO  
 ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA (EXCETO HIS/ HMP)

NÚMERO DO PROCESSO SEI: 1010.2020/0008085-0  
 NÚMERO DO ALVARÁ: 104-20-SP-SAO  
 RF SUPERIOR: 8103798  
 RF ANALISTA: 8101767  
 UNIDADE: SMUL/RESID/DRGP  
 DATA DE PUBLICAÇÃO: 17/06/2021

