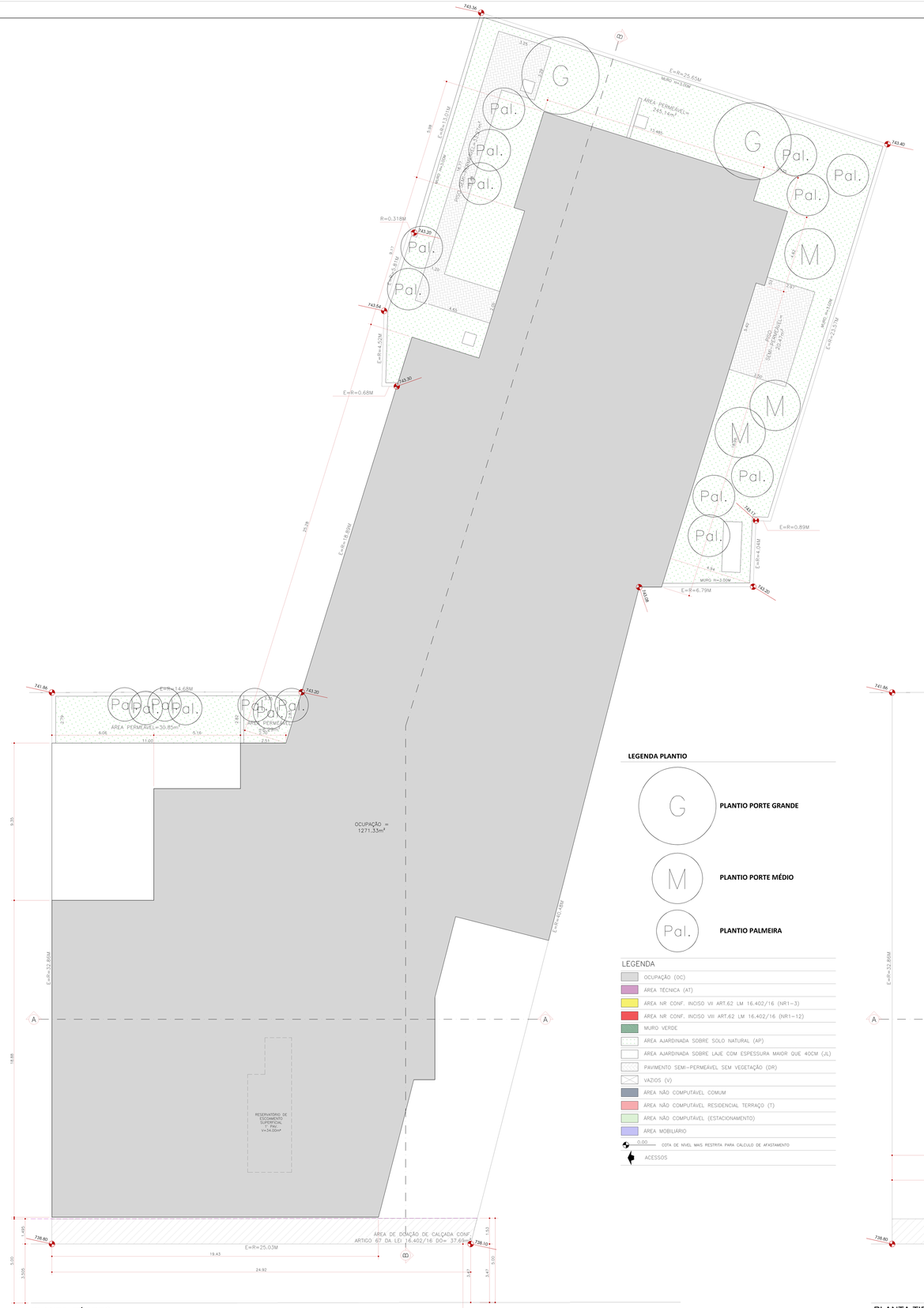


LEGENDA PLANTIO

- G — PLANTIO PORTE GRANDE
- M — PLANTIO PORTE MÉDIO
- Pal. — PLANTIO PALMEIRA

LEGENDA

- OCUPAÇÃO (OC)
- AREA TECNICA (AT)
- AREA NR CONF. INCISO VII ART.62 LM 16.402/16 (NR1=3)
- AREA NR CONF. INCISO VII ART.62 LM 16.402/16 (NR1=12)
- MURO VERDE
- AREA AJARDINADA SOBRE SOLO NATURAL (AP)
- AREA AJARDINADA SOBRE LAJE COM ESPESSURA MAIOR QUE 400M (AL)
- PAVIMENTO SEMI-PERMEAVEL SEM VEGETAÇÃO (DR)
- VAZIOS (V)
- AREA NÃO COMPUTAVEL COMUM
- AREA NÃO COMPUTAVEL RESIDENCIAL TERRAÇO (T)
- AREA NÃO COMPUTAVEL (ESTACIONAMENTO)
- AREA MOBILIARIO
- 0.00 — COTA DE NIVEL MAIS PROXIMA PARA CALCULO DE APATAMENTO
- ACESSOS

PLANTA TÉRREO
AV. GENERAL OLÍMPIO DA SILVEIRA
ESCALA 1:100

AV. GEN. OLÍMPIO DA SILVEIRA

ELEVADO PRESIDENTE JOÃO GOULART

CANTEIRO CENTRAL

EIXO DA VIA

LEGENDA

- AREA TECNICA (AT)
- AREA NR CONF. INCISO VII ART.62 LM 16.402/16 (NR1=3)
- AREA NR CONF. INCISO VII ART.62 LM 16.402/16 (NR1=12)
- AREA COMUM NÃO COMPUTAVEL LAZER (L)
- VAZIOS (V)
- AREA COMPUTAVEL RESIDENCIAL HMP (AC)
- AREA COMPUTAVEL RESIDENCIAL R2v (AC)
- AREA COMPUTAVEL CIRCULAÇÃO HMP (CR)
- AREA COMPUTAVEL CIRCULAÇÃO R2v (CR)
- AREA NÃO COMPUTAVEL CIRCULAÇÃO (CR)
- AREA NÃO COMPUTAVEL COMUM DE APOIO (CO)
- AREA NÃO COMPUTAVEL RESIDENCIAL TERRAÇO (T)
- MURO VERDE
- AREA AJARDINADA SOBRE SOLO NATURAL (AP)
- AREA AJARDINADA SOBRE LAJE COM ESPESSURA MAIOR QUE 400M (AL)
- PAVIMENTO SEMI-PERMEAVEL SEM VEGETAÇÃO (DR)
- 0.00 — COTA DE NIVEL MAIS PROXIMA PARA CALCULO DE APATAMENTO

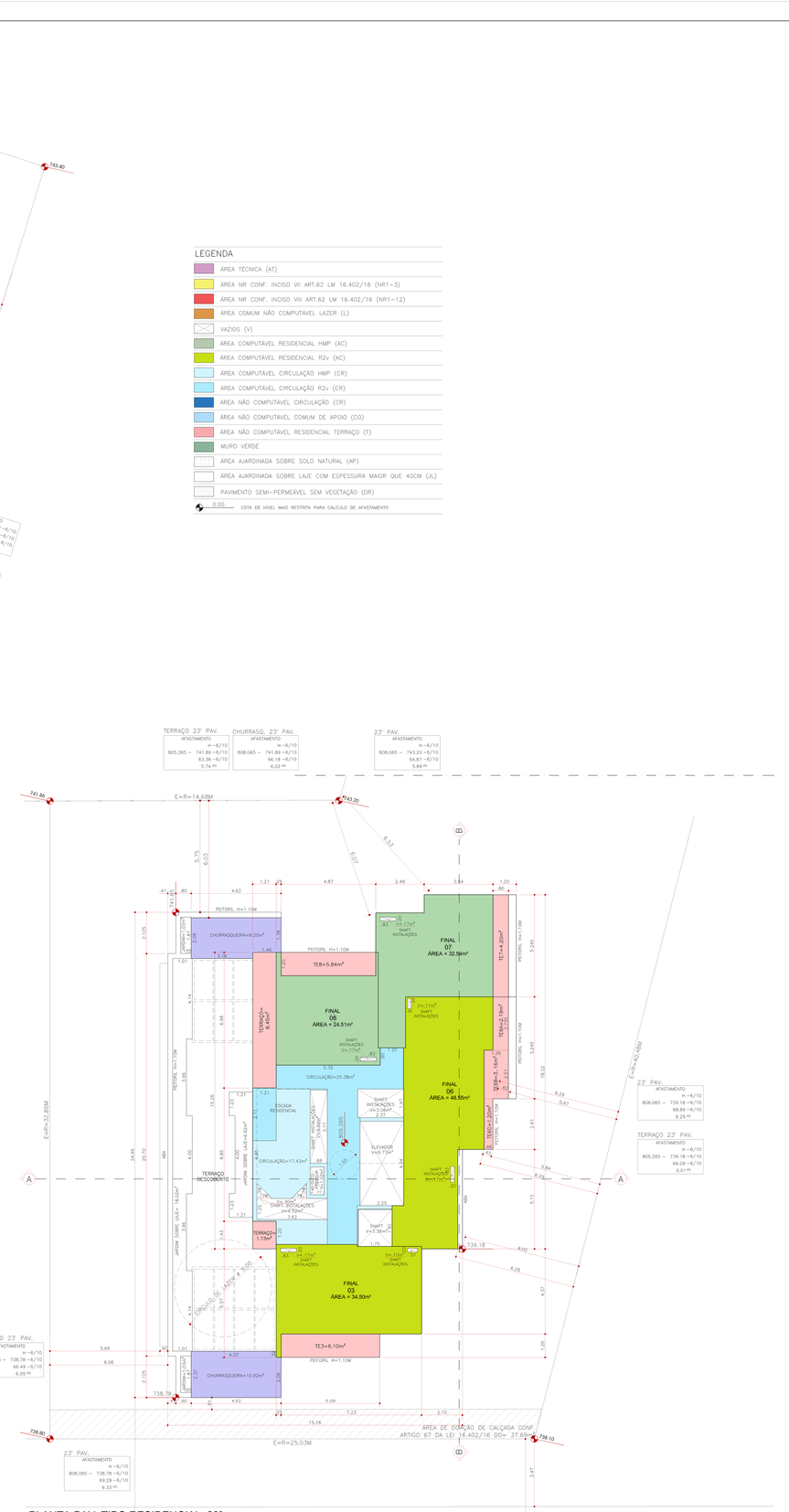
PLANTA TIPO RESIDENCIAL 18º pav.
TORRE 1
ESCALA 1:100

AV. GEN. OLÍMPIO DA SILVEIRA

ELEVADO PRESIDENTE JOÃO GOULART

CANTEIRO CENTRAL

EIXO DA VIA



PLANTA PAV. TIPO RESIDENCIAL 23º pav.
TORRE 1
ESCALA 1:100

AV. GEN. OLÍMPIO DA SILVEIRA

ELEVADO PRESIDENTE JOÃO GOULART

CANTEIRO CENTRAL

EIXO DA VIA

QUADRO DE - SIMULADOR
SIMULADOR INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL E CERTIFICAÇÕES
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

ITEM E CARACTERÍSTICAS DO PROJETO	
Área de Terreno - Gabarito de Acesso do Terreno para Fins de Zoneamento - PDE/ LEE	3.416,98
Valor do Planejamento	2,00
Fator Social de Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	1,00
Fator Social de Empreendimento Particular (LEE)	1,00
% de redução da taxa de permeabilidade (TP)	20,96%
Cef mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (TP)	2,51
Cef proposto (Cp)	2,52
Cef máximo básico do QIL ou obrigatório atingido pelo empreendimento (CQIL) LEE	2,50
Fator de Incentivo da Quota Ambiental (FQA) LEE	1,00
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	R$ 3.994.105,92

PROJETO SIMPLIFICADO
QUOTA AMBIENTAL 16/16

OBRA	PROJETO PARA CONSTRUÇÃO DE UM EMPREENDIMENTO DE HABITAÇÃO DE MERCADO POPULAR, RESIDENCIAL, COMÉRCIO E SERVIÇO DE HOSPEDAGEM OU MORADIA
USO DE SOLO	(HMP=V (HMP/R2v=1; NR1=12; NR1=3)
LOCAL	AV. GEN. OLÍMPIO DA SILVEIRA, 309 – CODLOG: 149470
ZONA	URB MZUR5/ MQU=ZEM	PA1
BAIRRO	BARRA FUNDA – SÃO PAULO
PMT/ PROTOCOLO	SE
CONTRIBUINTE	020.060.0037-3 / 020.060.0467-0
PROPRIETÁRIO	AR21 – INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.
ESCALA	1/100
SITUAÇÃO S/ ESCALA	DECLARO, QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA EM QUESTÕES DOMINIAIS POR ALHEIA OU PREJUDICIAL AO DIREITO DE PROPRIEDADE DE TERCEIRO.

VER FOLHA 02/16

PROPRIETÁRIO
AR21 – INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO LTDA.

AREAS EM M²

AUTOR DO PROJETO
JMA ARQUITETOS ASSOCIADOS SS
JOSÉ MARCELO MUNIZ ALMEIDA
ARQUITETO
CAU/ SP
A19523-8
CAU FIRMA
5.627.282-0
CAU FIRMA

VER FOLHA 02/16

RESPONSÁVEL TÉCNICO
JOSÉ MARCELO MUNIZ ALMEIDA
TÍTULO PROFISSIONAL
ARQUITETO
CREA 1(M)
A19523-8
CAU

CIDADE DE SÃO PAULO

PROJETO APROVADO
Alvará de Aprovação de Edificação Nova (HIS2/ HMP)
Número do alvará: 547-20-SP-DAU
RF Analista: 8044016 – RF Superior: 7466579
Número do processo: SEI: 1020.2020/0014962-5
Data de Publicação: 28/09/2021

10 DE SETEMBRO DE 2021