



**PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**  
**SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO**

**Coordenadoria de Planejamento Urbano**

Rua São Bento, 405, - Bairro Centro - São Paulo/SP - CEP 01011-100

Telefone:

**PROCESSO 6068.2023/0011171-8**

**Ata SMUL/PLANURB Nº 094910027**

**Chamamento Público nº 01/2023/SMUL**

**Processo Administrativo:** 6011.2022/0002966-0

**Interessados:** Comissão Especial de Avaliação - Portaria SMUL 153/2023

**Objeto:** Credenciamento de projetos que promovam intervenções de requalificação edilícia em imóveis localizados no Perímetro do Programa Requalifica Centro (“Área de Interesse do Chamamento Público”) ao recebimento de subvenção econômica.

**Assunto:** Publicação de Esclarecimentos

Aos 07 dias do mês de dezembro de 2023, com início às 10h00, foi realizada reunião da Comissão Especial de Avaliação do Edital de Chamamento Público nº 01/2023/SMUL, de forma virtual, por meio da plataforma “Microsoft Teams”, com a presença dos representantes titulares ou suplentes das cinco secretarias nomeadas (Heliana Artigiani, SMUL, na qualidade de Presidente; João Victor Travassos Santos, SMCC; Marcelo Augusto Marques, SGM e Luiza Caetano de Farias, SGM; Lia Mayumi, SMC; Klauser Nascimento Barbosa – SEHAB), além de servidores como convidados Jacques Felipe Iatchuk Vieira (SMUL/GAB), Marcos Paulo Andrade (SGM/SEDP), e Breno Pinheiro Lemos (SGM/SEDP). Durante a reunião foi feita a validação das solicitações de interessados ao Edital de Chamamento Público nº 01/2023/SMUL. A Comissão procedeu à abertura de 21 (vinte e um) envelopes recebidos até as 18h00 do dia 06 de dezembro de 2023, conforme tabela abaixo:

SOLICITAÇÃO	INTERESSADO	data / horário protocolo
Solicitação 01	MSTC - Movimento Sem Teto do Centro	06/12/2023 - 13h00
Solicitação 02	SM01 - EDIFÍCIO VIRGINIA SPE S/A	06/12/2023 - 15h42
Solicitação 03	SOMAUMA INCORPORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA	06/12/2023 - 15h42
Solicitação 04	MS.128. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA	06/12/2023 - 16h14
Solicitação 05	CENTRAL CAPITAL SPE II LTDA	06/12/2023 - 16h19
Solicitação 06	CITAS LIBERO BADARO SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECÍFICO LTDA	06/12/2023 - 16h36
Solicitação 07	FII JIVE PROPERTIES III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO	06/12/2023 - 16h37
Solicitação 08	TAQUARI AGRO COMERCIAL LTDA	06/12/2023 - 16h38
Solicitação 09	GLUK COMERCIO DE ALIMENTOS E PARTICIPACÕES LTDA EPP	06/12/2023 - 16h53
Solicitação 10	318 BAR E EVENTOS LTDA	06/12/2023 - 16h54
Solicitação 11	318 BAR E EVENTOS LTDA	06/12/2023 - 16h55
Solicitação 12	FABRICA DE BARES PARTICIPACOES LTDA	06/12/2023 - 16h56
Solicitação 13	ROLIM - ADMINISTRACAO E EMPREENDIMENTOS EIRELI	06/12/2023 - 16h57
Solicitação 14	ANTONIO JOÃO ABDALLA	06/12/2023 - 16h59
Solicitação 15	LAF CONSTRUTORA LTDA	06/12/2023 - 17h12

Solicitação 16	TAURUS EMPREEND COMERCIAIS CIVIS E AGRICOLAS LTDA	06/12/2023 - 17h52
Solicitação 17	DUQUE DE CAXIAS 408 LTDA	06/12/2023 - 17h52
Solicitação 18	SOL INVEST - HOTEL JARAGUA LTDA.	06/12/2023 - 17h59
Solicitação 19	RETROFIT 74 EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA	06/12/2023 - 17h59
Solicitação 20	ASSOCIAÇÃO COMERCIAL DE SÃO PAULO	06/12/2023 - 17h59
Solicitação 21	CONDOMINIO EDIFICIO COMENDADOR ARTIN KALAIGIAN	06/12/2023 - 17h59

A Comissão procedeu à verificação PRELIMINAR da aptidão dos DOCUMENTOS DOS PROJETOS e dos INTERESSADOS, com vistas à habilitação da solicitação. A Comissão encontrou as seguintes inconsistências: Solicitação01 – documentação entregue em cópia física, mas ausência de arquivos no envelope digital em pendrive; Solicitações 09, 10, 11, 12, 13 e 14: ausência de documentação referente à proposta de Requalificação Edilícia; Solicitação 18: ausência do Termo de Ciência sobre o Projeto; Solicitações 19 e 20: ausência de assinatura na documentação encaminhada. A validação da Comissão Especial de Análise resultou na seguinte LISTA DE INTERESSADOS:

SOLICITAÇÃO	INTERESSADO
Solicitação 02	SM01 - EDIFÍCIO VIRGINIA SPE S/A
Solicitação 03	SOMAUMA INCORPORAÇÃO E DESENVOLVIMENTO IMOBILIÁRIO LTDA
Solicitação 04	MS.128. EMPREENDIMENTOS E PARTICIPACOES LTDA
Solicitação 05	CENTRAL CAPITAL SPE II LTDA
Solicitação 06	CITAS LIBERO BADARO SOCIEDADE DE PROPOSITO ESPECÍFICO LTDA
Solicitação 07	FII JIVE PROPERTIES III FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO
Solicitação 08	TAQUARI AGRO COMERCIAL LTDA
Solicitação 15	LAF CONSTRUTORA LTDA
Solicitação 16	TAURUS EMPREEND COMERCIAIS CIVIS E AGRICOLAS LTDA
Solicitação 17	DUQUE DE CAXIAS 408 LTDA
Solicitação 21	CONDOMINIO EDIFICIO COMENDADOR ARTIN KALAIGIAN

Ficou definido que cada proposta terá seus documentos protocolados autuados em processos SEI! específicos. Além disso, definiu-se que os pedidos de reconsideração de decisão ou de recursos deverão ser apresentados pelos interessados, na mesma forma e local de instrução das Solicitações de Subvenção Econômica, no prazo de 3 (três) dias úteis, contados a partir da publicação desta Ata.

Nada mais havendo a ser discutido, a Presidente agradece a participação e colaboração de todos e encerra a reunião às 18h07. A Ata será lavrada e, depois de achada conforme, será assinada pelos membros da Comissão Especial de Avaliação e publicada no Diário Oficial da Cidade.

Heliana Artigiani, SMUL

João Victor Travassos Santos, SMCC

Marcelo Augusto Marques, SGM

Lia Mayumi, SMC

Klauser Nascimento Barbosa, SEHAB



**Klauser Nascimento Barbosa**  
**Especialista em Desenvolvimento Urbano**  
Em 08/12/2023, às 18:11.



**Marcelo Augusto Marques**  
**Assessor(a) Especial**  
Em 08/12/2023, às 18:13.



**Lia Mayumi**  
**Arquiteto(a)**  
Em 08/12/2023, às 18:14.



**João Victor Travassos Santos**  
**Coordenador(a)**  
Em 08/12/2023, às 18:18.



**Heliana Lombardi Artigiani**  
**Coordenador(a) Geral**  
Em 08/12/2023, às 18:19.

---

A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <http://processos.prefeitura.sp.gov.br>, informando o código verificador **094910027** e o código CRC **E29DC47F**.

---