



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO - 2022

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB
33ª REUNIÃO ORDINÁRIA DE 28 DE FEVEREIRO DE 2023
4ª PRESTAÇÃO DE CONTAS (Parcial)



RECURSOS APROVADOS E EXECUTADOS ATÉ 31/12/2022 - SEHAB



CÓDIGO DO PROJETO DESCRIÇÃO	TIPO DE DESPESA	APROVADO RESOLUÇÃO 010/2022 REMANESCENTE 2020	APROVADO RESOLUÇÃO 010/2022 REMANESCENTE 2021	APROVADO RESOLUÇÃO 010/2022 PLANO 2022	TOTAL APROVADO RESOLUÇÃO 010/2022 PLANO 2022	TOTAL EMPENHADO	TOTAL LIQUIDADO	TOTAL PAGO ATÉ 31/12/22
3354 Construção de Unidades Habitacionais	Obras	34.669.589,04	26.062079,76	111.748.220,44	172.479.889,24	167.898.576,12	134.461.089,35	134.461.089,35
	Serviços Técnicos	0,00	0,00	2.727.995,19	2.727.995,19	1.574.718,80	1.574.232,83	1.574.232,83
	Aquisição de Imóveis	7.851.081,27	9.192.833,86	136.051.904,09	153.095.819,22	130.153.534,41	130.153.534,41	130.153.534,41
3357 Urbanização de Favelas	Obras	0,00	0,00	25.425.585,74	25.425.585,74	25.425.585,74	15.774.104,39	15.774.104,39
	Aquisição de Imóveis	0,00	0,00	10.800.000,00	10.800.000,00	582.943,04	582.943,04	582.943,04
3355 Programa Mananciais	Obras	0,00	0,00	440.240.691,17	440.240.691,17	419.022.848,17	231.832.481,79	231.832.481,79
	Aquisição de Imóveis	0,00	0,00	16.295.596,55	16.295.596,55	16.252.948,47	16.252.948,47	16.252.948,47
3340 Programa Pode Entrar	Obras	0,00	1.325.247,16	0,00	1.325.247,16	0,00	0,00	0,00
	Aquisição de Imóveis	0,00	0,00	8.173.000,00	8.173.000,00	0,00	0,00	0,00
3358 Locação Social	Aquisição de Imóveis	0,00	0,00	801.000,00	801.000,00	800.000,00	0,00	0,00
TOTAL		42.520.670,31	36.580.160,78	752.263.993,18	831.364.824,27	761.711.154,75	530.631.334,28	530.631.334,28



BAMBURRAL



BAMBURRAL

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Bamburral Perus/Perus
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2010 – SEHAB R\$ 83.452.511,30
Data Início	20/10/2010
Processo Administrativo	6014.2018/0003039-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 87,10%
Número de UHs = 234 124 UHs entregues 110 UHs sem execução	32 - bloco A - previsão fev/2023 44 - bloco B - entregue dez/2020 32 - bloco C - entregue nov/2020 48 - bloco D - entregue mar/2022 78 - bloco E - previsão abr/2023

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 16.758.704,31	
Valor Empenho	R\$ 16.758.704,31	100%
Valor Pago	R\$ 10.493.342,61	62,61%



Bloco A – Plantio de grama e instalação de grades - Foto: dez/22.



Bloco E – Vista Panorâmica - Foto: fev/23.



LIDIANE - (HAB)



LIDIANE

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Sampaio Corrêa/Rua Eulálio da Costa Carvalho Limão/Casa Verde
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2010 – SEHAB R\$ 62.651.048,27
Data Início	20/10/2010
Processo Administrativo	2010-0.046.947-2 6014.2018/0003039-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 94,41%
Número de UHs = 241 113 UHs entregues 128 UHs sem execução	51 - bloco A - entregue mai/2018 62 - bloco B – entregue mai/2018 36 - bloco C - entregue jun/2022 20 - bloco C - previsão fev/2023 56 - bloco D - entregue jun/2022 16 - bloco D - entregue out/2022

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 3.255.896,61 (Rem.2020) R\$ 7.061.556,32 (Rem.2021)	
Valor Empenho	R\$ 3.255.896,61 (Rem.2020) R\$ 7.061.556,32 (Rem.2021)	100% 100%
Valor Pago	R\$ 3.255.896,61 (Rem.2020) R\$ 4.275.917,67 (Rem.2021)	100% 60,55%



Bloco A – Foto: jan/23.



Bloco D – Foto: jan/23.



Bloco C – Foto: jan/23.



HELIÓPOLIS/SABESP 1 – COND. 3B E 4 (HAB)



HELIÓPOLIS / SABESP 1 – COND. 3B e 4

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua João Lanhoso Sacomã/Ipiranga
Número do Contrato Valor do Contrato	015/2020 – SEHAB R\$24.252.594,68
Data Início	23/11/2020
Processo Administrativo	6014.2019/0005324-4
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 51,00%
Número de UHs = 152	80 - cond. 3B –previsão mar/2024 72 - cond. 4 -previsão mar/2024

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 5.707.874,92 (Rem.2020)	
Valor Empenho	R\$ 5.255.318,05 (Rem.2020)	92,07%
Valor Pago	R\$ 2.761.516,86 (Rem.2020)	48,38%



Sabesp 1 ao fundo, Sabesp 2 cond. 5 à esquerda e Sabesp 2 cond. 4 Centro
Foto: dez/22.



Cond. 4 – blocos 1, 2 e 3
Foto: dez/22.



Cond. 3b – bloco 2, 3 e 4
Foto: dez/22.



HELIÓPOLIS/SABESP 2 – COND. 4 E 5 – (HAB)



HELIÓPOLIS / SABESP 2 – COND. 4 e 5

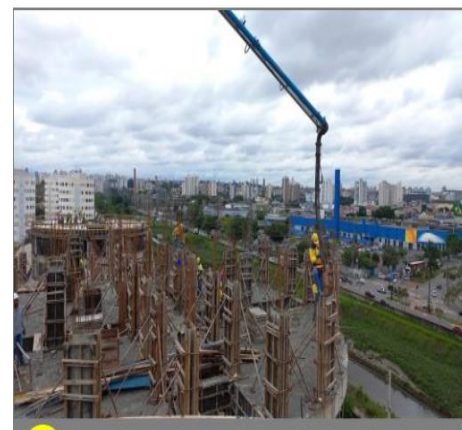
Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Almirante Delamare Sacomã/Ipiranga
Número do Contrato Valor do Contrato	036/2012 – SEHAB R\$92.310.457,32
Data Início	14/06/2019
Processo Administrativo	6014.2018/0002913-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento - 63,70%
Número de UHs = 480	240 - cond. 4 - previsão fev/2023 240 - cond. 5 - previsão jun/2024

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 36.400.000,00	
Valor Empenho	R\$ 36.400.000,00	100%
Valor Pago	R\$ 32.291.958,01	88,71%



Sabesp 2 - Vista área - Foto: dez/22



Cond. 5 – Bloco 7- Concretagem
pilar 7º pavimento - Foto:
dez/22.



Cond. 4 – Destaque para centro
comunitário e pátio interno - Foto:
dez/22.



HELIÓPOLIS/SABESP 2 GLEBA G – COND. B(HAB)



HELIÓPOLIS / SABESP 2 – GLEBA G – COND. B

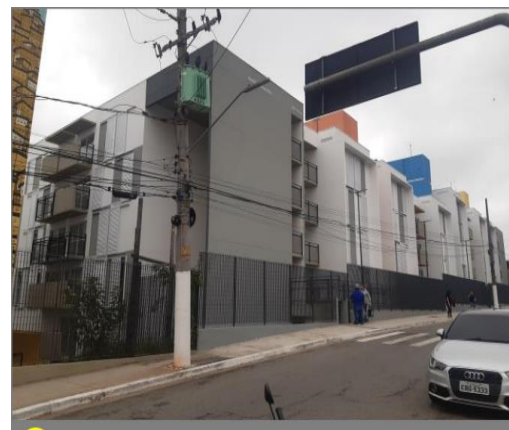
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Pinheiros de Lemos, esquina Ruas Comandante Tavor e Rua das Juntas Sacomã/Ipiranga	
Número do Contrato Valor do Contrato	036/2012–SEHAB R\$ 42.804.555,89	
Data Início	01/09/2014 - iniciada 07/04/2015 - paralísada 01/08/2017 - retomada	
Processo Administrativo	6014.2018/0002913-9	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais	
Situação	Em andamento - 99,99%	
Número de UHs	221 - cond. B Entregue nov/2022	

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 28.000.000,00	
Valor Empenho	R\$ 26.970.579,44	96,32%
Valor Pago	R\$ 20.420.105,25	72,93%



Vista geral – Foto: dez/22.



Vista Geral - Foto: dez/22.



Área comum – Play Ground
Foto: dez/22.



MAJOR PALADINO (HAB)



MAJOR PALADINO	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Major Paladino Vila Leopoldina/Lapa
Número do Contrato Valor do Contrato	035/2012–SEHAB R\$ 129.181.227,07
Data Início	05/04/2022
Processo Administrativo	2011-0.363.022-5 6014.2022/0000930-5
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 4,79%
Número de UHs	1036 UH previsão out/2024

INVESTIMENTO 2022		
Valor Aprovado	R\$ 5.921.575,13	
Valor Empenho	R\$ 5.921.575,13	100%
Valor Pago	R\$ 4.845.268,65	81,82%



Vista Geral - Destaque para canteiro de obra ao centro – Foto: jan/23.



Execução da 3ª fase do canteiro de obras - Foto: dez/22.



PONTE DOS REMÉDIOS

(Quadra 3/Cond. F e Quadra 4) - (HAB)



PONTE DOS REMÉDIOS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Major Paladino Vila Leopoldina/Lapa
Número do Contrato Valor do Contrato	011/2015-SEHAB R\$ 70.117.516,55
Data Início	23/11/2015
Processo Administrativo	6014.2018/0002829-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 67,86%
Número de UHs = 341 181 UHs entregues 160 UHs em execução	<p>QUADRA 3:</p> <p>103 – Torre F1- entregue fev/2022 78 – Torre F2 – entregue mar/2022</p> <p>QUADRA 4:</p> <p>80 – Torre 1 - previsão fev/2024 80 – Torre 2 - previsão fev/2024</p>

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 22.510.676,31	
Valor Empenho	R\$ 22.510.676,31	100%
Valor Pago	R\$ 20.776.242,50	92,30%



Torres F1 e F2 - já entregues – Fotos: jan/23.



Quadra 4 - Torre A e B - Foto: jan/23.



SAPÉ – CONDOMÍNIO D, E e CANALIZAÇÃO – (HAB)



SAPÉ – COD. D, E, e Canalização

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua General Syzeno Sarmento Avenida Waldemar Roberto Vila Sônia/Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	011/2020 – SEHAB R\$ 28.408.048,50
Data Início	08/09/2020
Processo Administrativo	6014.2019/0003009-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 16,00%
Número de UHs = 171	86 - cond. D - previsão mar/2024 45 - cond. E1 - previsão mar/2024 40 - cond. E2 - previsão mar/2024

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 4.892.496,54 (Rem. 2020)	
Valor Empenho	R\$ 4.892.496,54 (Rem. 2020)	100%
Valor Pago	R\$ 4.200.037,60 (Rem. 2020)	85,85%



Escavação no trecho 4 da galeria – Foto: dez/22.



Execução da junta de dilatação Foto: dez/22.



Remoção das estacas pranchas – Foto: dez/22.



VIELA DA PAZ – (HAB)



VIELA DA PAZ

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Diogo Pereira Rua Francisco Viana Vila Sônia/Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	033/2012 – SEHAB R\$ 134.205.616,58
Data Início	05/12/2012
Processo Administrativo	6014.2018/0002869-8
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 94,10%
NÚMEROS DE UHs = 562 440 entregues 122 em execução	108 - Cond. A1 - entregue ago/2021 108 - Cond. A2 - entregue mar/2021 096 - Cond. B - entregue dez/2016 082 - Cond. C - entregue mai/2018 122 - Cond. D - previsão abr/2023 046 - Cond. E - entregue set/2018

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 20.813.320,97 (Rem. 2020)	
Valor Empenho	R\$ 20.813.320,97 (Rem. 2020)	100%
Valor Pago	R\$ 17.173.426,00 (Rem. 2020)	82,51%



Condomínio D- Barrilete - Foto: dez/22.



Condomínio D – bloco 1 (Vista da Viela do Campinho - Foto: dez/22.



DOMÊNICO MARTINELLI – (HAB)



DOMÊNICO MARTINELLI

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Domênico Martinelli Vila Leopoldina/Lapa
Número do Contrato Valor do Contrato	033/2012 – SEHAB R\$ 37.497.623,76
Data Início	28/11/2016
Processo Administrativo	2011-0.362.995-2 6014.2018/0002869-8
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 13,90%
Número de UHs = 161	79 - Cond. 1 – previsão jun/2024 82 - Cond. 2 - previsão jun/2024

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 9.757.591,02 (Rem.2021)	
Valor Empenho	R\$ 9.757.573,00 (Rem.2021)	100%
Valor Pago	R\$ 8.671.465,68 (Rem.2021)	88,87%



Escavação no trecho 4 da Galeria – Foto: dez/2022.



Execução da junta de dilatação
Foto: dez/2022



Remoção das estacas pranchas
Foto: dez/2022.



PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA COND, J, K e L

PARAISÓPOLIS – PARQUE SANFONA

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Ricardo Avenarius/Rua Wilson/ Rua Taubaté/Rua Ernest Renan Vila Andrade/Campo Limpo
Número do Contrato Valor do Contrato	006/2022 – SEHAB R\$ 55.411.076,14
Data Início	12/05/2022
Processo Administrativo	6014.2021/0002493-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 3,20%
Número de UHs	349 – Cond. J, K e L Previsão nov/2024

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 5.631.688,40	
Valor Empenho	R\$ 5.631.688,40	100%
Valor Pago	R\$ 3.889.018,42	69,06%



Vista do Condomínio J – Foto: dez/22.



Vista do Condomínio K
Foto: dez/22.



Vista do Condomínio L
Foto: dez/22.



PARAISÓPOLIS – CÓRREGO ANTONICO



PARAISÓPOLIS – SETOR ANTONICO

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Giovanni Gronchi e as Ruas Dr. Flávio Américo Maurano e Dr. Laércio Setubal Vila Andrade/Campo Limpo	
Número do Contrato Valor do Contrato	014/2020 – SEHAB	R\$81.553.853,33
Data Início	18/11/2020	
Processo Administrativo	6014.2020/0000421-0	
Ação	Urbanização de Favela com Canalização de Córrego e Parque Linear	
Área da Intervenção	303.825 m²	
Situação	Em andamento – 2,60%	
Número de Famílias Beneficiadas	17.141 – Previsão dez/2023	

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 15.272.892,94	
Valor Empenho	R\$ 15.272.892,94	100%
Valor Pago	R\$ 7.073.655,25	46,32%



Setor 2 – Foto: dez/22.



Setor 2 – Foto: dez/22.



PARAISÓPOLIS – JARDIM COLOMBO – 1ª ETAPA



PARAISÓPOLIS – JARDIM COLOMBO

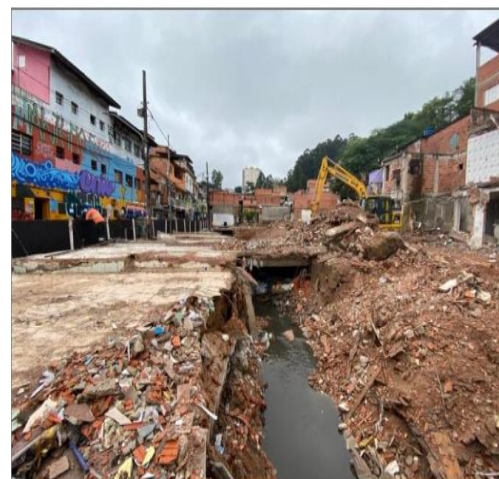
Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Jaime de Barros Câmara Vila Andrade/Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	006/2021 – SEHAB R\$ 35.729.397,76
Data Início	01/07/2021
Processo Administrativo	6014.2019/0002921-1
Ação	Urbanização de Favela com canalização de córrego, implantação parcial do Parque Linear e serviços de infraestrutura
Área da Intervenção	152.000 m²
Situação	Em andamento – 8,00%
Número de Famílias Beneficiadas	3.226 – Previsão jul/2024

INVESTIMENTO 2022

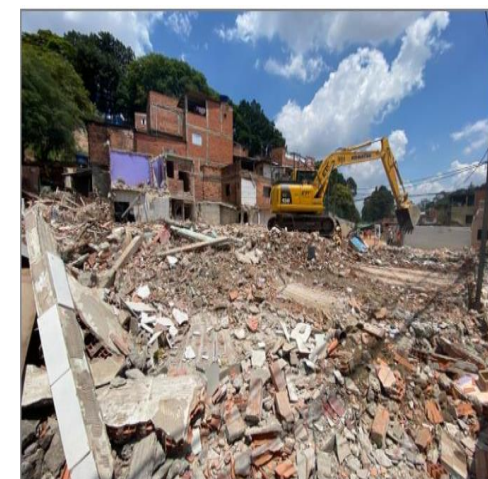
Valor Aprovado	R\$ 10.066.033,70	
Valor Empenho	R\$ 10.066.033,70	100%
Valor Pago	R\$ 8.614.316,45	85,58%



Demolição de moradia - Foto: dez/22.



Retirada de entulho dentro do canal setor 2 - Foto: dez/22.



Limpeza das moradias demolidas
setor 2 - Foto: dez/22.



RESIDENCIAL ESMERALDA – ANTIGO ÁGUA PODRE



RESIDENCIAL ESMERALDA – ANTIGO ÁGUA PODRE

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Dr. Laudelino de Abreu Avenida Francisco da Mata Rio Pequeno/Butantã
Número do Contrato Valor do Contrato	011/2022 – SEHAB R\$ 73.384.008,51
Data Início	07/07/2022
Processo Administrativo	6014.2020/0001142-0
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento – 0,10%
Número de UHs	330 - Previsão jan/2025

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 1.918.770,43	
Valor Empenho	R\$ 1.918.770,43	100%
Valor Pago	R\$ 1.203.950,12	62,75%



Cond. B (canteiro) – Execução de vestiário e depósito Foto: dez/22.



Condomínio C Foto: dez/22.



Lote 1

Urbanização - Boulevard da Paz etapa 3.
Provisão - Boulevard da Paz (Mananciais)



LOTE 1 (MANANCIAIS)

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Beira Rio, 34 Jardim Ângela / M'Boi Mirim
Número do Contrato Valor do Contrato	032/2012 – SEHAB R\$ 244.570.370,77
Data Início	01/11/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.976-4 6014.2018/0002469-2
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH/Famílias Beneficiadas	647 UHs e 2.827 famílias

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 30.500.000,00	
Valor Empenho	R\$ 25.500.000,00	83,61%
Valor Pago	R\$ 6.399.312,81	20,98%



Foto: out/2022.



Foto: jan/2023.



Foto: jan/2023.



Lote 2

Urbanização - Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão - Maria de Barros Teixeira - (Mananciais)



LOTE 2 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Soares Souza Junior, 60 Jardim Ângela/M'Boi Mirim
Número do Contrato Valor do Contrato	031/2012-SEHAB R\$ 338.232.904,82
Data Início Urbanização Data Início Provisão	Nov/2012 Abr/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.974-8 6014.2018/0002474-9
Ação	Urbanização e Provisão Habitacional
Situação	Em andamento
Número de UH/Famílias Beneficiadas	3.792 famílias

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 15.000.000,00	
Valor Empenho	R\$ 15.000.000,00	100%
Valor Pago	R\$ 5.131.142,59	34,21%



Maria de Barros Teixeira - Foto: fev/2023.



Jardim Arnaldo - Foto: dez/2022.



João Manuel Vaz - Foto: jan/2023.



Jardim Ângela - Foto: jan/2023.



Lote 3

Urbanização - Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão - Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais)



LOTE 3 - MANANCIAIS	
Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida José Estima Filho, 136 Jardim Ângela/M'Boi Mirim
Número do Contrato Valor do Contrato	028/2012-SEHAB R\$ 377.801.694,57
Data Início Urbanização Data Início Provisão	Nov/2012 Jun/2022
Processo Administrativo	2011-0.358.978-0 6014.20180002213-4
Ação	Urbanização e Provisão Habitacional
Situação	Em andamento
Número de UH/Famílias Beneficiadas	12.467 famílias

INVESTIMENTO 2022		
Valor Aprovado	R\$ 16.000.000,00	100%
Valor Empenho	R\$ 16.000.000,00	100%
Valor Pago	R\$ 16.000.000,00	100%



Vila do Sol - Foto: fev/23.



Chácara Flórida - Foto: jan/23.



Jardim Tancredo - Foto: fev/23.



Lote 4

Urbanização - Anthero Gomes do Nascimento/Império/Jd. São Judas Tadeu/ Jd. São Vicente, Alto da Alegria, Jd. Roschel, Jd. São José VIII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira/ Jd. Cruzeiro, Jd. Satélite/Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jd. dos Lagos/Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jd. Pouso Alegre, Jd. Manacás, Pq. São José VI. Provisão - Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia/ João Cabanas – (mananciais)



LOTE 4 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Antônio Carlos Benjamin dos Santos, lote 1975-1976 Q44/ Rua Justiniano da Rocha, Lotes 1980-1985 Q44 Grajaú / Capela do Socorro
Número do Contrato Valor do Contrato	025/2012-SEHAB R\$ 407.681.448,63
Data Início	01/11/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.981-0 6014.2018/0002770-5
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH/Famílias Beneficiadas	1.094 UHs e 4.302 famílias (sendo 370 UHs do Cocaia/Jd. Cabanas)

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 17.294.446,08	
Valor Empenho	R\$ 16.294.446,08	94,22%
Valor Pago	R\$ 6.081.823,63	35,17%



Alto da Alegria - Foto: out/22.



Jardim Roschel - Foto: abr/22.



Lote 5

Urbanização - Guaicuri, Complexo Pilão, JD. Eldorado/ Mata Virgem/ Travessa Mancini, Pq. São José I e II, 3M/ Clube de Pesca Santa Bárbara, Jd. Orion/ Orion/ Jd. Império, Balneário/ Mar Paulista/ Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Pq. Primavera.

Provisão - Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia/ João Cabanas (mananciais).



LOTE 5 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Avenida Antônio Vilela Marcondes, 148-B (Guaicuri) Pedreira/Cidade Ademar
Número do Contrato Valor do Contrato	026/2012-SEHAB R\$ 454.731.711,84
Data Início	27/12/2017
Processo Administrativo	2011-0.358.986-1 6014.2018/0002202-9
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH/Famílias Beneficiadas	2.043 UHs e 6.155 famílias (sendo 945 UHs do Cocaia/Jd. Cabanas)

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 142.564.077,02	
Valor Empenho	R\$ 142.346.234,02	99,85%
Valor Pago	R\$ 77.406.271,05	54,30%



Mata Virgem - Foto: nov/22.



Jardim Apurá - Complexo Pilão - Foto: out/22.



Lote 6

Urbanização - Erundina, Grajaú B/ São Judas –Jd. União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão - Erundina, Cocaia/ João Cabanas (mananciais)



LOTE 6 - MANANCIAIS

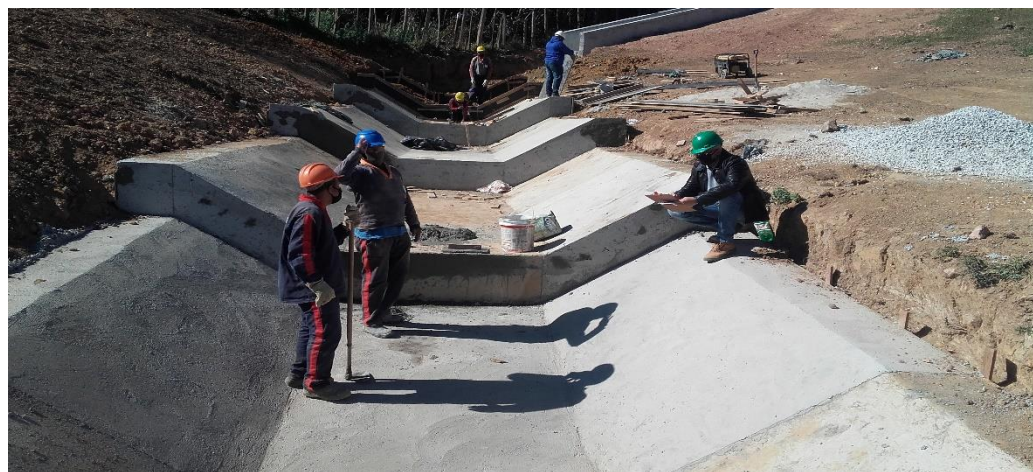
Endereço Distrito/Subprefeitura	Estrada Canal do Cocaia, 5000F
Número do Contrato Valor do Contrato	030/2012-SEHAB R\$ 438.849.230,99
Data Início	01/11/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.990-0 6014.2018/0002792-6
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH/Famílias Beneficiadas	845 UHs e 2.171 famílias (sendo 750 UHs do Cocaia/Jd. Cabanas)

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 61.830.238,48	
Valor Empenho	R\$ 46.830.238,48	75,74%
Valor Pago	R\$ 31.769.778,04	51,38%



Jardim Gaivotas - Foto: jul/22.



Jardim Gaivotas - Foto: jul/22.



Lote 7

Urbanização -Cantinho do Céu, Monte Verde/ Carioba/ Sítio Cascavel (Invasão) /Fechado Eliane, Jd. Nova Varginha/ Estrada do Barro Branco, Jd. Almeida Prado, Pabreu. Provisão - Chácara do Conde, Cocaia/ João Cabanas (mananciais)



LOTE 7 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Carlos Benjamin dos Santos/ Rua Caju Natal Grajaú/Capela do Socorro
Número do Contrato Valor do Contrato	027/2012-SEHAB R\$ 521.215.612,26
Data Início	01/11/2012
Processo Administrativo	2011-0.358.993-4 6014.2018/0002754-3
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH/Famílias Beneficiadas	1.615 UHs e 7.145 famílias (sendo 325 UHs do Cocaia/Jd. Cabanas)

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 125.000.000,00	
Valor Empenho	R\$ 125.000.000,00	100%
Valor Pago	R\$ 77.287.754,07	61,83%



Chácara do Conde - Foto: dez/22.



Cantinho do Céu - Foto: nov/22.



Lote 8

Provisão - LUIZ ROTTA / JOÃO CABANAS (MANANCIAIS)



LOTE 8 - MANANCIAIS

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Carlos Benjamin dos Santos/ Rua Caju Natal Grajaú/Capela do Socorro	
Número do Contrato Valor do Contrato	005/2022-SEHAB R\$ 380.519.374,47	
Data Início	Abr/2022	
Processo Administrativo	2011-0.358.998-5 6014.2021/0003144-9	
Ação	Construção de Unidades Habitacionais	
Situação	Em andamento	
Número de UH/Famílias Beneficiadas	1.120 UHs (sendo 945 UHs do Cocaia/Jd. Cabanas)	

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 32.051.929,59	
Valor Empenho	R\$ 32.051.929,59	100%
Valor Pago	R\$ 11.756.399,60	36,68%



João Cabanas - Foto: out/22.



João Cabanas - Foto: out/22.



WILTON PAES DE ALMEIDA – WPA (HAB)



WILTON PAES DE ALMEIDA - WPA

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua Antônio Godói Avenida Rio Branco República/Sé
Número do Contrato Valor do Contrato	001/2022-SEHAB R\$ 906.485,54
Data Início	26/04/2022
Processo Administrativo	6014.2021/0001605-9 6014.2021/0001629-6
Ação	Construção de Unidades Habitacionais
Situação	Em andamento
Número de UH/Famílias Beneficiadas	288 UHs

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$750.420,61 (2021) R\$ 73.737,62 (2022)	
Valor Empenho	R\$750.420,61 (2021) R\$ 73.737,62 (2022)	100% 100%
Valor Pago	R\$202.943,37 (2021) R\$ 0,00 (2022)	27,04% 0%



Canteiro de Obras - Foto: jan/23.



Canteiro de Obras - Foto: jan/23.



JOSÉ GAIBA



JOSÉ GAIBA

Endereço Distrito/Subprefeitura	Rua José Gaiba, alt. Nº 128 Cursino/Ipiranga
Número do Contrato Valor do Contrato	002/2022 – SEHAB R\$86.659,10
Data Início	16/05/2022
Processo Administrativo	6014.2019/0003324-3
Ação	Projeto para Urbanização e Regularização da área
Situação	Concluído- 100%
Número de UH/Famílias Beneficiadas	76 famílias

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 86.659,10	
Valor Empenho	R\$ 86.659,10	100%
Valor Pago	R\$ 86.132,69	99,39%



José Gaiba



AQUISIÇÃO



Herberth Smith



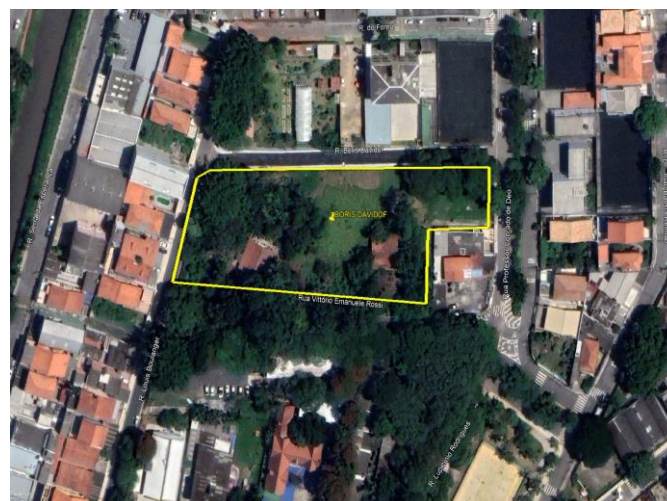
Parque Ipê Dona Deda



Luiz Rotta (Mananciais)



Almo – Área Maior



Boris Davidoff



Paraisópolis – Parque Sanfona



AQUISIÇÃO



OBJETO	DESCRIÇÃO	DOTAÇÃO	PROCESSO	TOTAL APROVADO RES. 010/22:	EMPENHADO	TOTAL PAGO ATÉ 31/12/2022	% EXECUÇÃO FINANCEIRA	ANO
Aquisição - Luiz Migliano	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	2013-0.007.852-5 6021.2022/0043078-5	R\$ 6.185.554,53	R\$ 6.185.554,53	R\$ 6.185.554,53	100,00%	2021
Aquisição de Imóveis - Parque Sanfona / Paraisópolis	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	6014.2019/0003745-1	R\$ 2.500.000,00	R\$ 423.744,73	R\$ 423.744,73	16,95%	2022
Aquisição - Anthero Gomes (Mananciais)	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3355.44906100.08	6014.2019/0004799-6	R\$ 9.500.000,00	R\$ 9.457.351,92	R\$ 9.457.351,92	99,55%	2022
Aquisição - Boris Davidoff	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	2013-0.075.167-0	R\$ 14.937.298,87	R\$ 14.937.298,87	R\$ 14.937.298,87	100,00%	2022
Aquisição - Luiz Rotta (Mananciais)	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3355.44906100.08	2013-0.064.576-4 6014.2022/0001663-8	R\$ 6.795.596,55	R\$ 6.795.596,55	R\$ 6.795.596,55	100,00%	2022
Aquisição - Herbert Smith	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	6014.2018/0002464-1	R\$ 16.152.979,93	R\$ 16.152.979,93	R\$ 16.152.979,93	100,00%	2022
Aquisição - Paraisópolis / Colombo - Trecho 1 (Lotes Novos)	Urbanização de Favelas	98.14.16.451.3002.3357.44906100.08	6014.2020/0002169-7 6014.2020/0002168-9 6014.2020/0002167-0	R\$ 300.000,00	R\$ 27.262,02	R\$ 27.262,02	9,09%	2022
Aquisição - ALMO - Área Maior (AQ)	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	7610.2020/0001867-2 7610.2022/0000233-8	R\$ 58.081.639,40	R\$ 58.081.639,40	R\$ 47.334.690,25	81,50%	2022
Aquisição - ALMO - Área Maior	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	7610.2020/0001867-2 7610.2022/0000233-8	R\$ 7.851.081,27	R\$ 7.851.081,27	R\$ 7.851.081,27	100,00%	2020
Aquisição - ALMO - Área Maior	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	7610.2020/0001867-2 7610.2022/0000233-8	R\$ 3.007.279,33	R\$ 3.007.279,33	R\$ 3.007.279,33	100,00%	2021
Aquisição - Parque Ipê Dona Deda	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	2016-0117526-0 6016.2018/0062541-7	R\$ 155.019,25	R\$ 155.019,25	R\$ 155.019,25	100,00%	2022
Aquisição - Contos Gauchescos	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	2013-0.204.497-0	R\$ 300.000,00	R\$ 282.466,89	R\$ 282.466,89	94,16%	2022
Aquisição - Adelino Fontoura	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	2013-0.204.502-0	R\$ 553.842,27	R\$ 515.345,84	R\$ 515.345,84	93,05%	2022
Aquisição - Abel Marciano	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	2015-0.059.220-6 2015-0.059.265-6 2015-0.059.294-0 2015-0.059.244-3 2015-0.059.186-2 2015-0.059.206-0 2015-0.059.179-5	R\$ 11.158.624,37	R\$ 10.348.624,37	R\$ 10.348.624,37	92,74%	2022
João Gomes	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	7610.2020/0001717-0	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	R\$ 5.000,00	100,00%	2022
Projeto Redenção Q 37 e 38	Construção de Unidades Habitacionais	98.14.16.451.3002.3354.44906100.08	7610.2021/0002263-5	R\$ 10.000.000,00	R\$ 10.000.000,00	R\$ 107.571,03	1,08%	2022
Aquisição - Sampaio Corrêa	Urbanização de Favelas	98.14.16.451.3002.3357.44906100.08	6014.2021/0003643-2	R\$ 2.000.000,00	R\$ 555.681,02	R\$ 555.681,02	27,78%	2022



SERVIÇOS TÉCNICOS – ACOMPANHAMENTO SOCIAL

LOTES 1 e 2



SERVIÇO TÉCNICO – SOCIAL – LOTE 1 e 2

Endereço Distrito/Subprefeitura	Supraregional
Número do Contrato Valor do Contrato	019/2019 – SEHAB - R\$23.849.266,74 020/2019 – SEHAB - R\$ 25.387.314,31
Data Início	18/10/2019
Processo Administrativo	6014.2018/0000218-4 6014.2019/0004271-4
Ação	Gerenciamento – Trabalho Técnico Social
Situação	Em andamento
Número de UH/Famílias Beneficiadas	-

INVESTIMENTO 2022

Valor Aprovado	R\$ 2.724.995,19	
Valor Empenho	R\$ 1.574.718,80	57,79%
Valor Pago	R\$ 1.574.232,83	57,77%





**CIDADE DE
SÃO PAULO
HABITAÇÃO**

