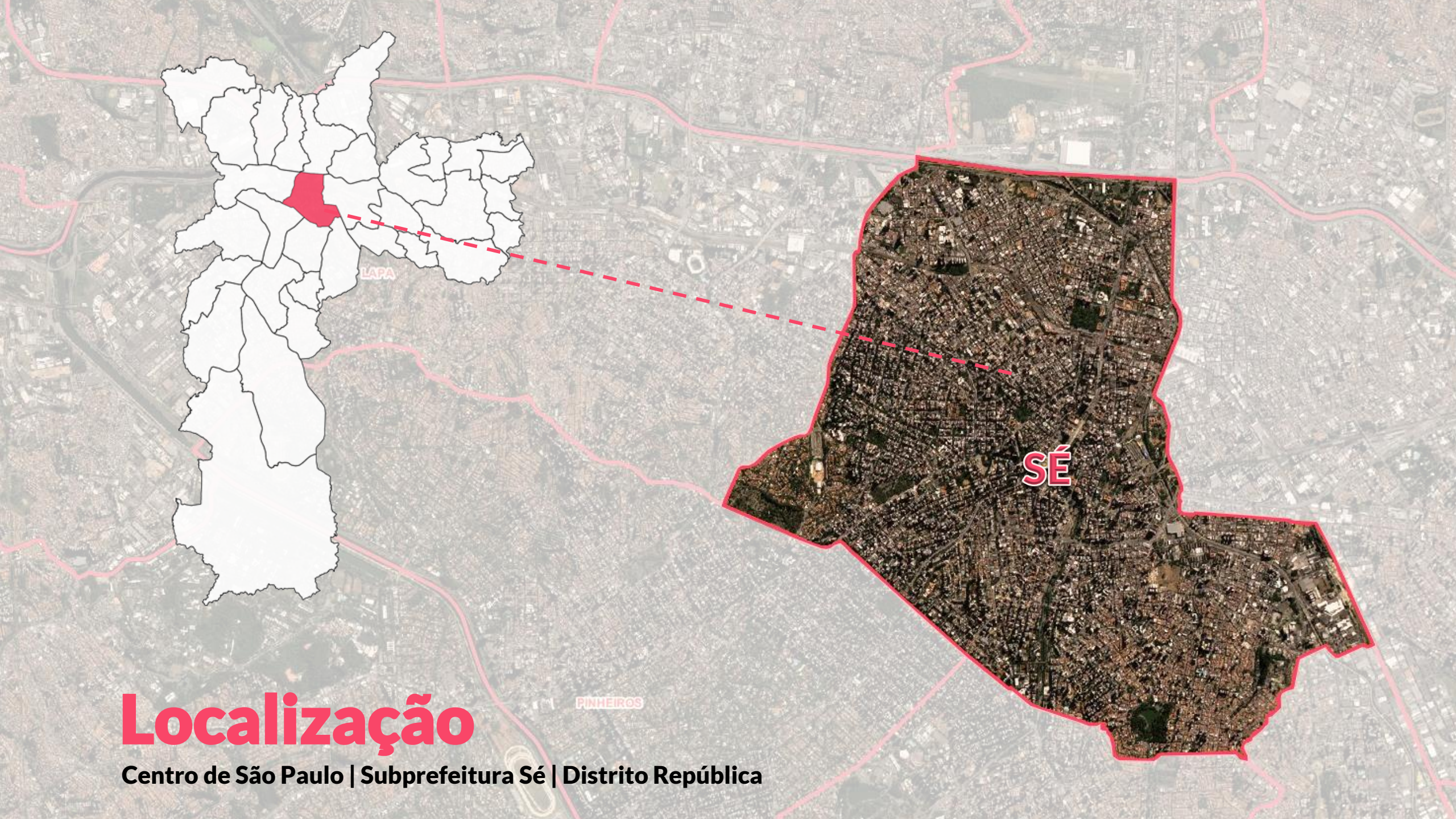


Projeto de Requalificação Urbana Rua General Osório

“Rua das Motos”



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



Localização

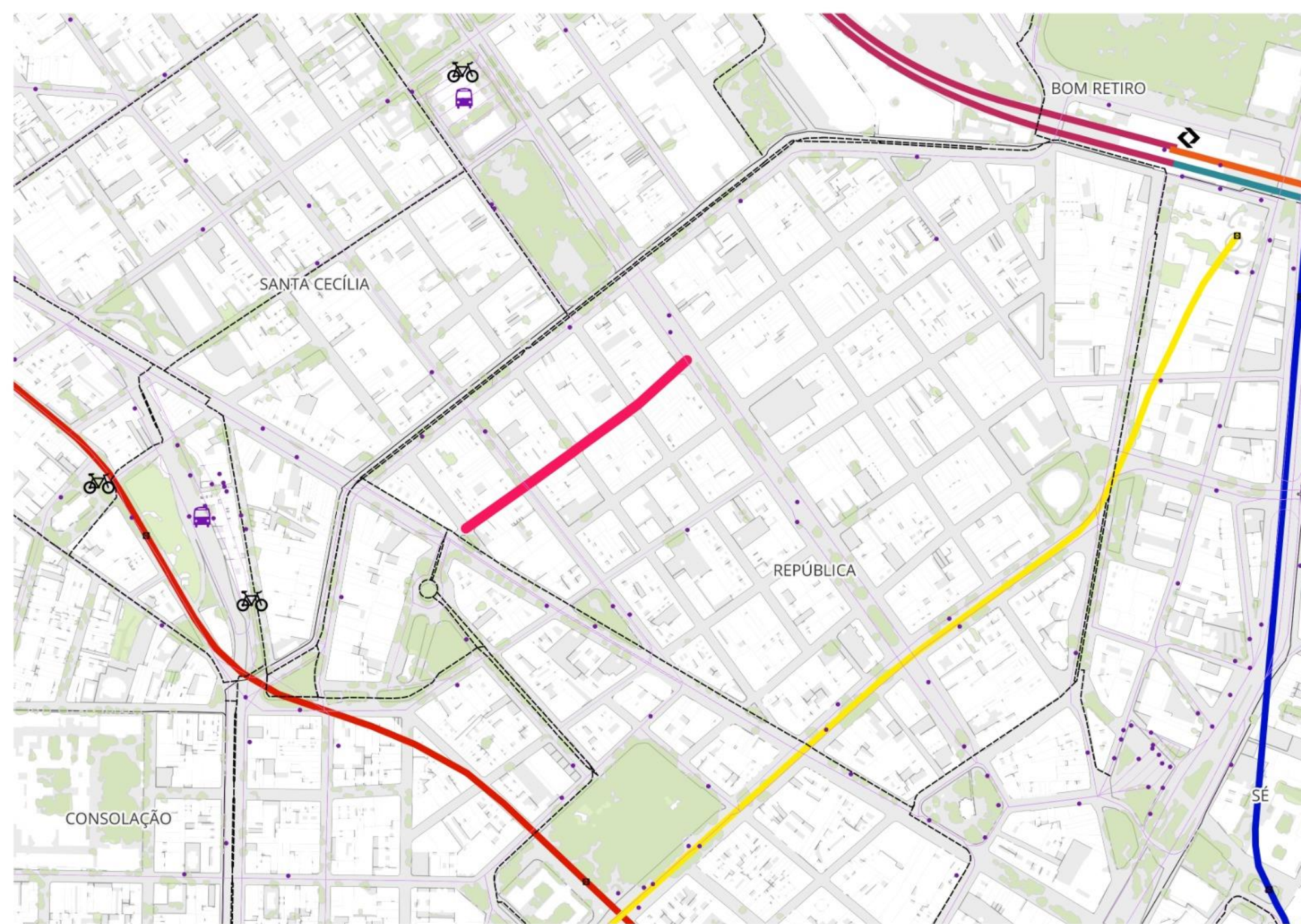
Centro de São Paulo | Subprefeitura Sé | Distrito República



Av. Rio Branco

Av. São João

Alameda Barão de Limeira



Localização do Projeto

 Rua General Osório

Transporte

-  Pontos de ônibus
-  Terminal de ônibus
-  Linhas de ônibus
-  Estações de Trem
-  Linha 11 - Coral
-  Linha 7 - Rubi
-  Linha 10 - Turquesa
-  Estações de Metrô
-  Linha 4 - Amarela
-  Linha 1 - Azul
-  Linha 3 - Vermelho
-  Bicletário
-  Rede Ciclovária



Rua General Osório

“Rua das Motos”

- Via de uso comercial.
- Referência e ponto de encontro para motociclistas.
- Maior centro comercial de peças para motos da América Latina.
- Reconhecimento em escala nacional e internacional.
- Início na década de 1930, primeira loja de importação de motocicletas do Brasil.

Objetivo

Identidade do Polo Comercial

Melhorar a ambiência urbana da via

Fomentar o comércio e o turismo

Projeto Piloto para Ruas Temáticas



VISTA DA ENTRADA DA RUA GENERAL OSÓRIO PELA AVENIDA RIO BRANCO

Programa de Necessidades

Calçadas

Estreita, com interferências e muita circulação de pessoas – **Agilidade e Circulação.**

Mobiliário Urbano

Vasos grandes nas calçadas – **Bancos, Lixos, Pórtico.**

Iluminação

Subterrânea em 3 quarteirões – **Subterrânea total, Iluminação para Pedestres.**

Paisagismo

Palmeiras em vasos – **Identidade Paisagística.**

Totens Lojistas

Não existente – **Mapa de Localização das Lojas em QR Code.**



Programa de Necessidades

Trânsito

Velocidade grande na esquina com a Av. Rio Branco – **Estreitamento da entrada, Lombofaixa, *Traffic Calming*.**

Estacionamento

Em frente às lojas – **Readequar.**

Bolsões de Motos

Não existente – **Áreas de Estacionamento.**

Drenagem

Pontos de Alagamento – **Drenagem Adequada.**

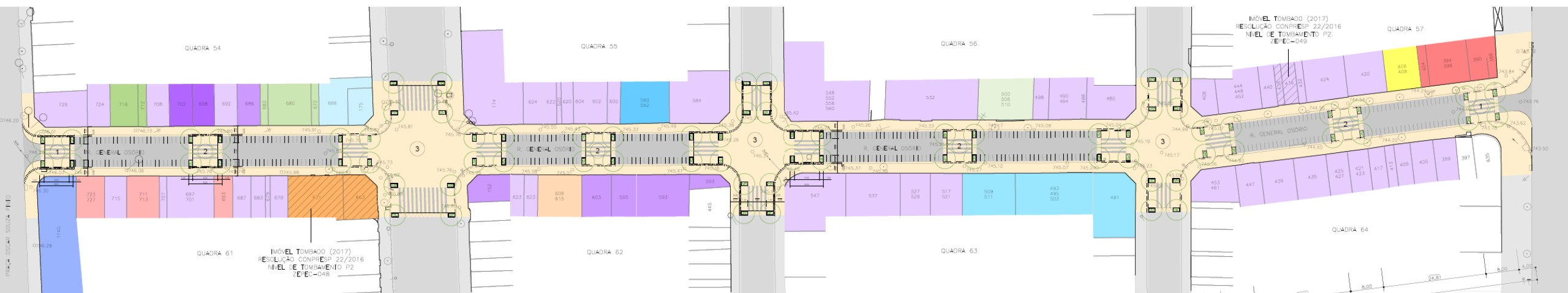


Parâmetros de Padronização de Fachadas

Padrão para as fachadas em conformidade à Lei Cidade Limpa – Lei nº 14.223, de 26 de Setembro de 2006



Edificações



1. DÉCADA DE 10:

- 1913
- 1919

2. DÉCADA DE 30:

- 1930
- 1939

3. DÉCADA DE 40:

- 1949

4. DÉCADA DE 50:

- 1952
- 1957
- 1959

5. DÉCADA DE 60:

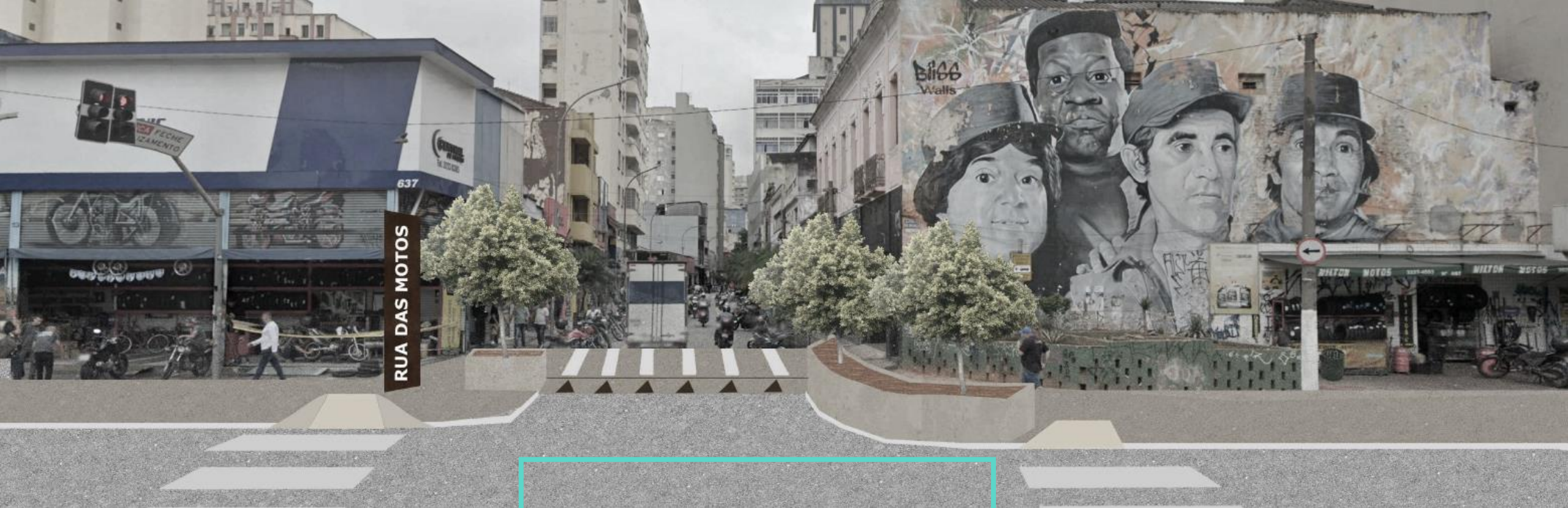
- 1962
- 1964
- 1967

6. DÉCADA DE 70:

- 1970
- 1971
- 1978

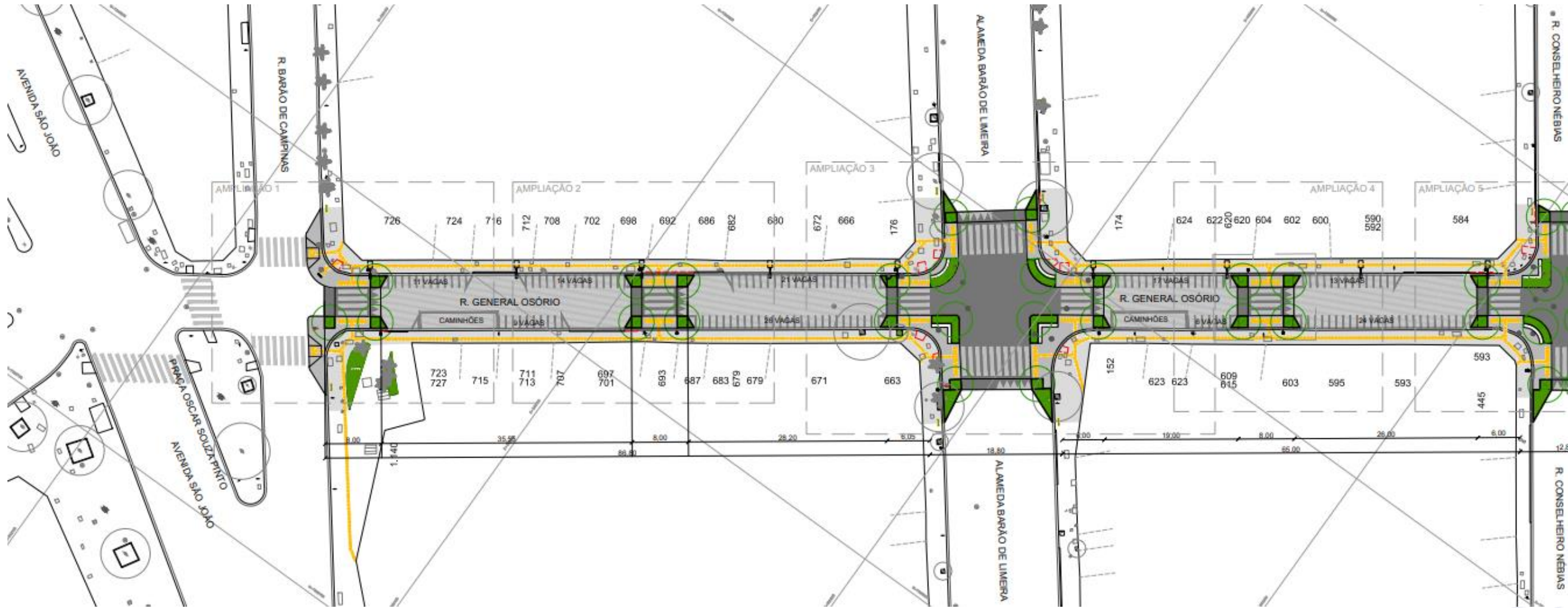
7. ANOS 2000:

- 2006

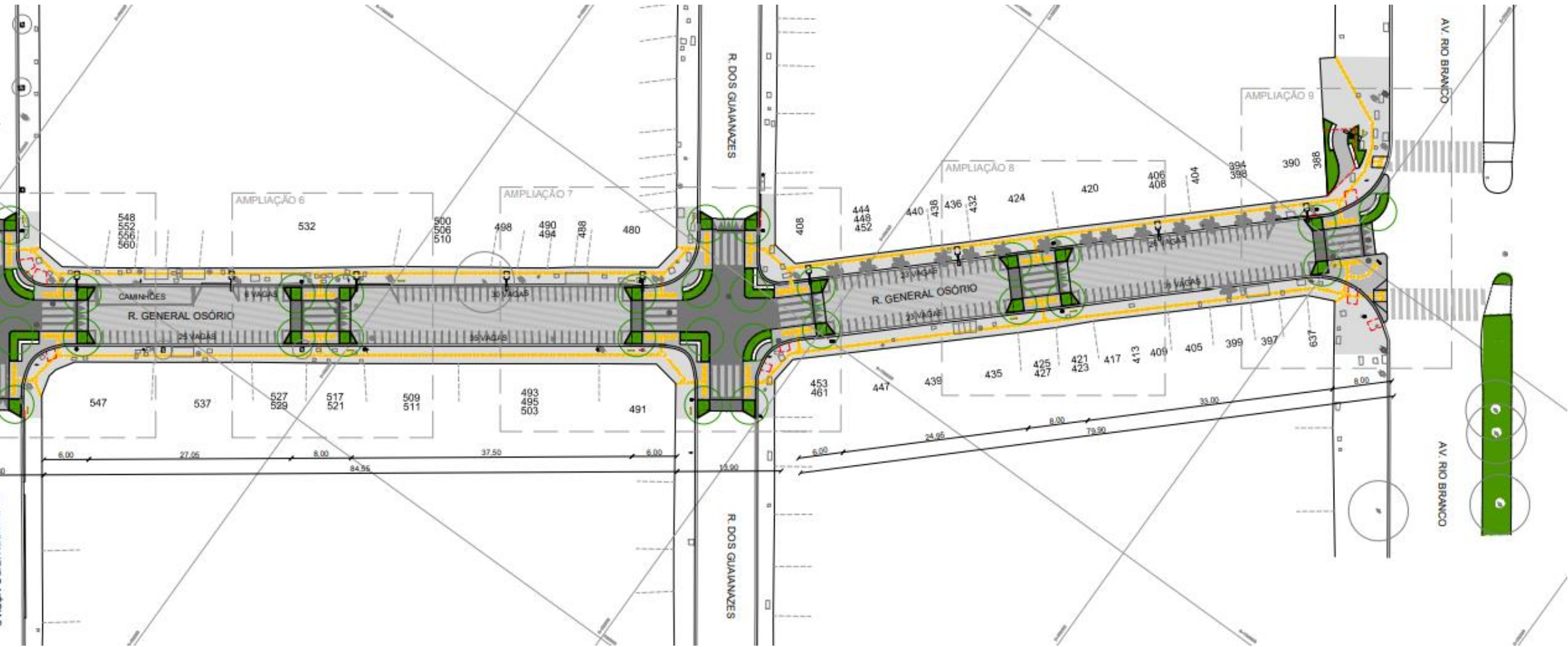


Projeto

IMPLANTAÇÃO



IMPLANTAÇÃO



Diretrizes

Traffic Calming

Alargamento de calçadas

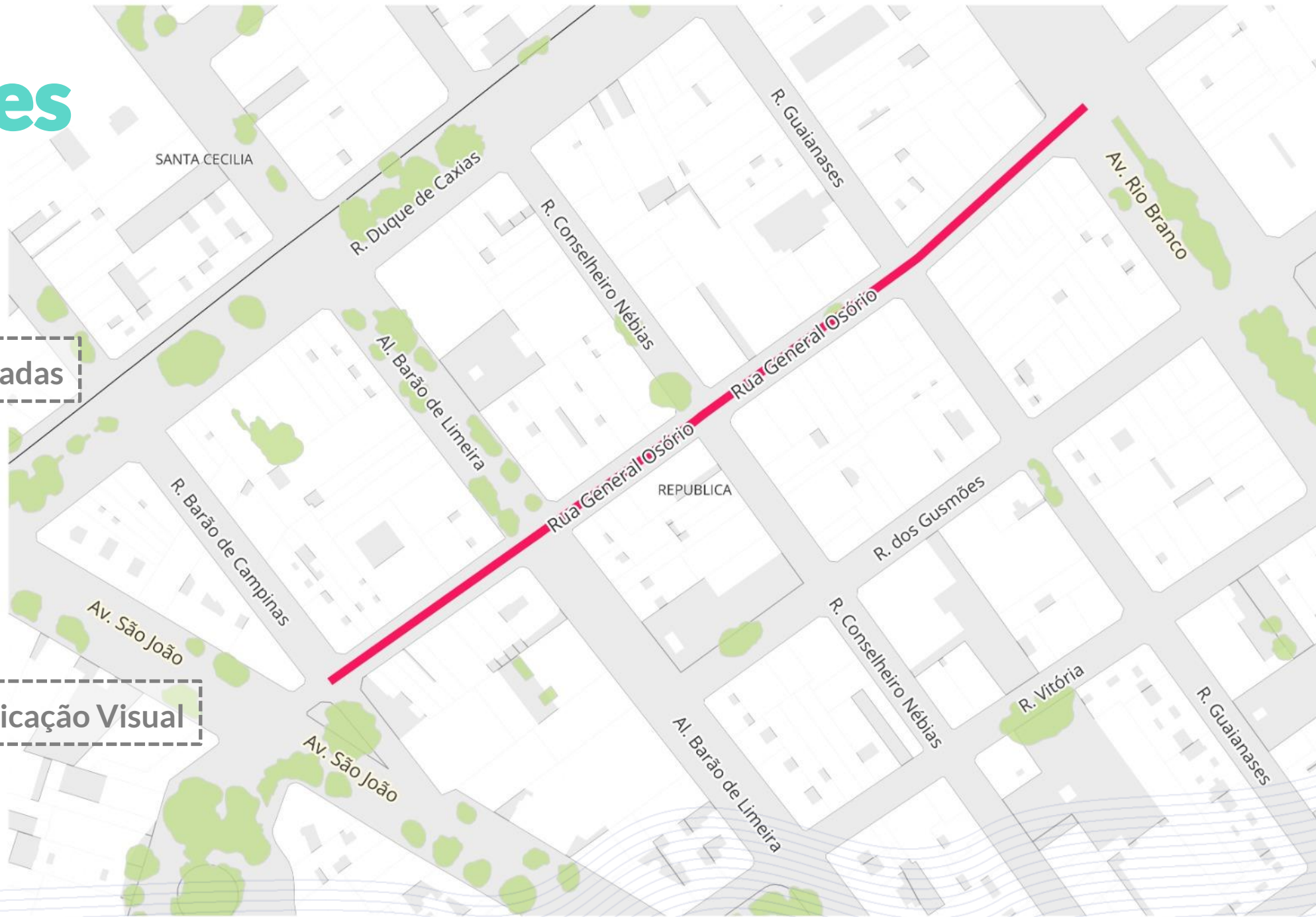
Acessibilidade

Paisagismo

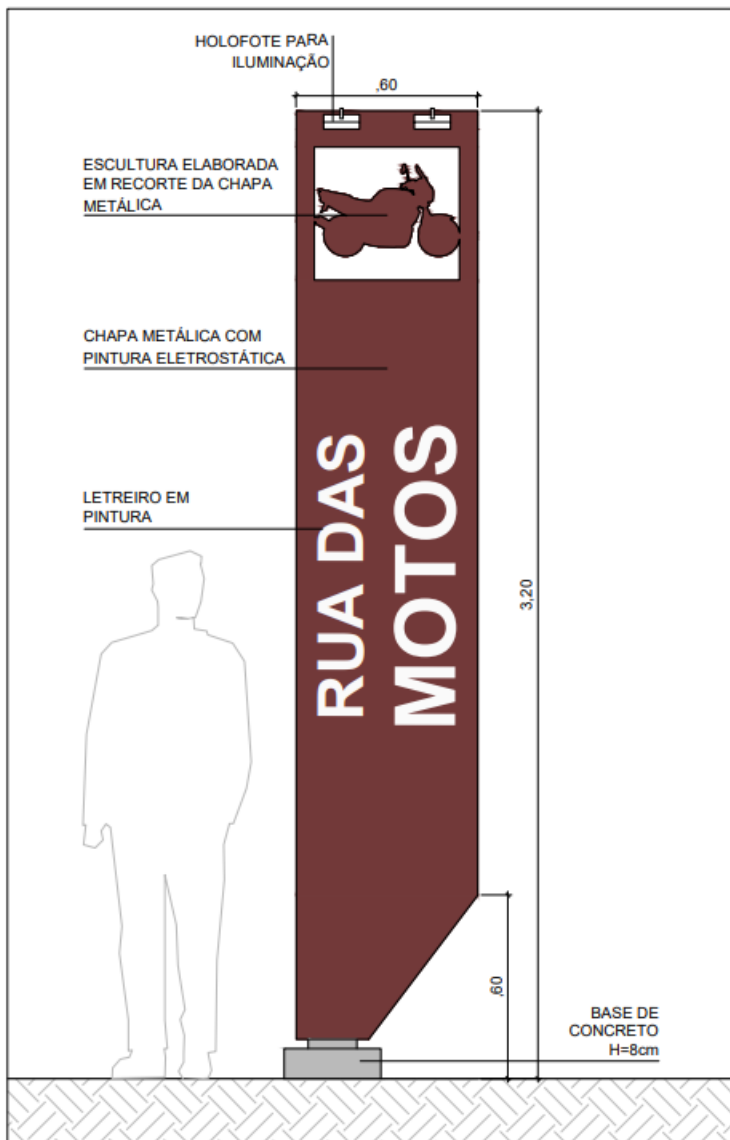
Iluminação Pública

Sinalização e Comunicação Visual

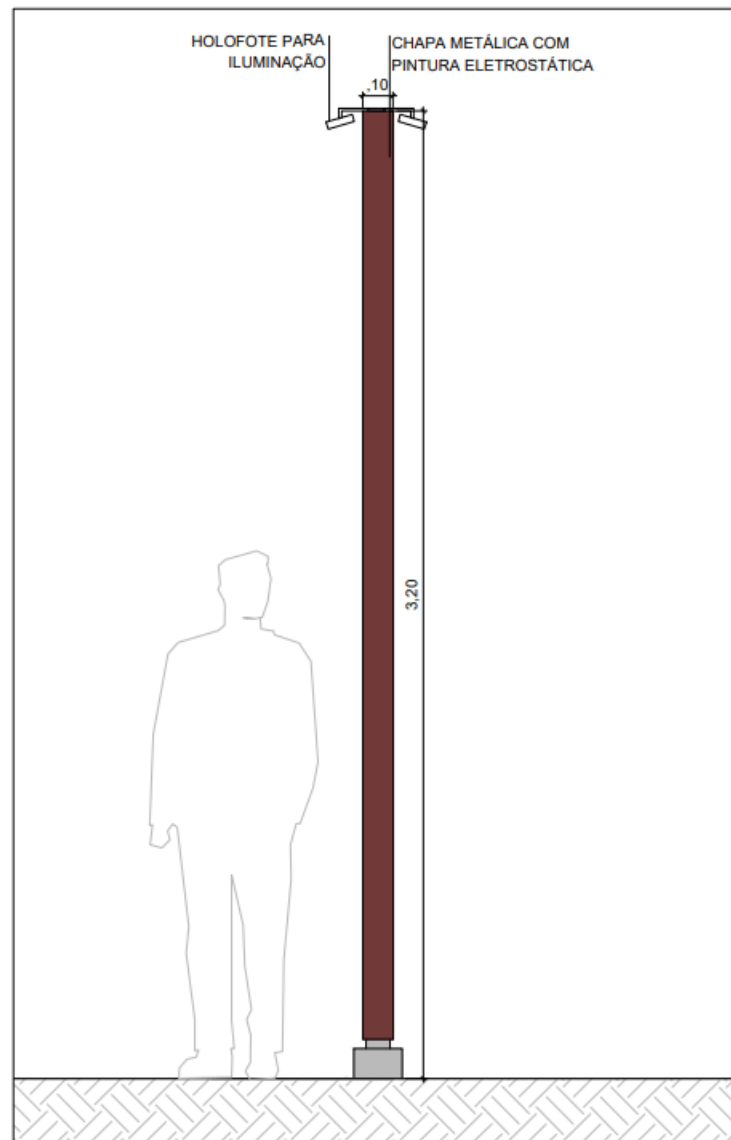
Mobiliário Urbano



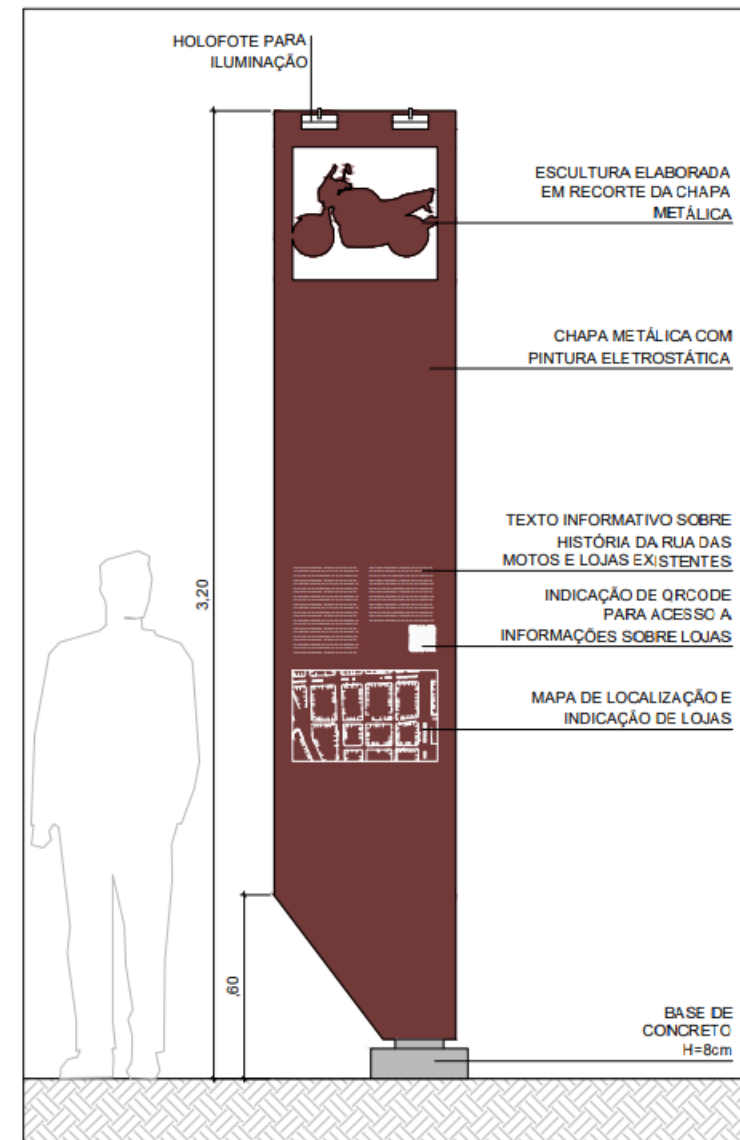
Comunicação Visual



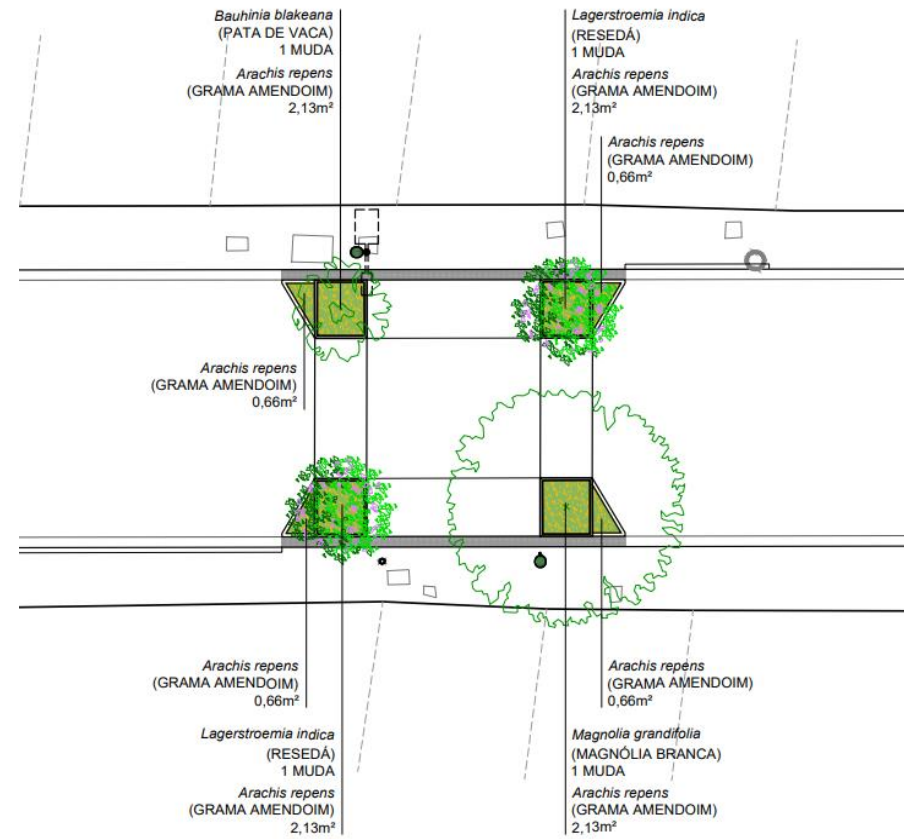
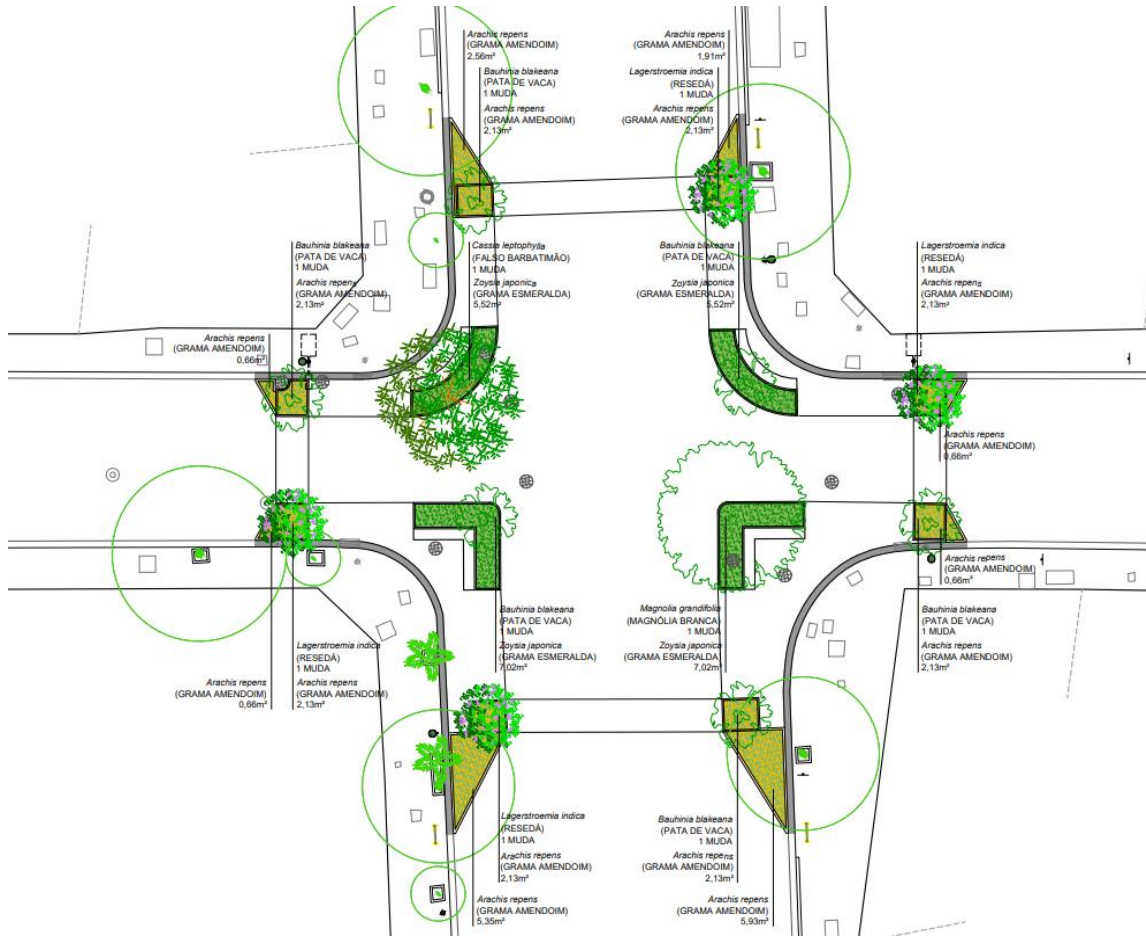
TOTEM PROPOSTO - VISTA FRONTAL



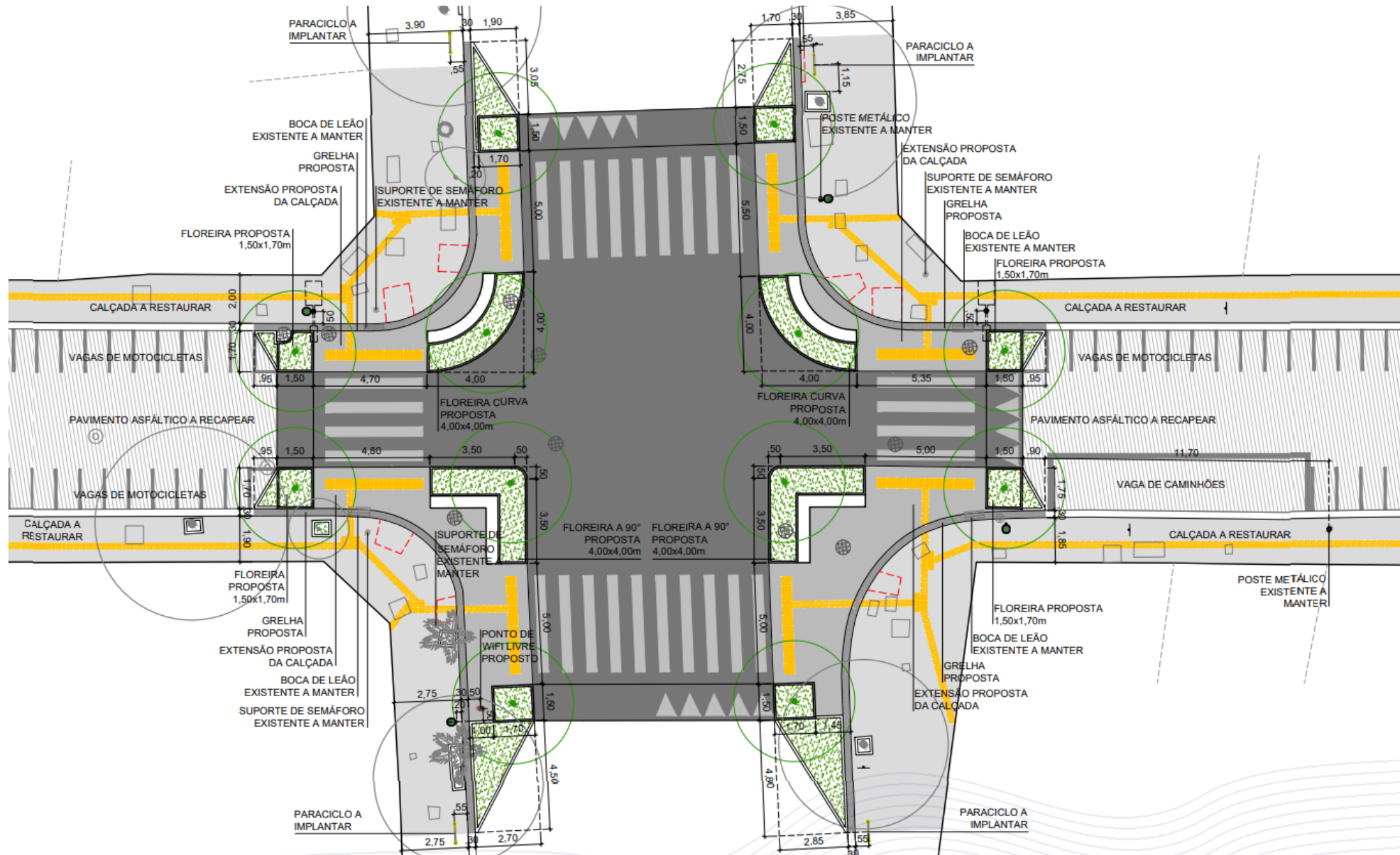
TOTEM PROPOSTO - VISTA LATERAL



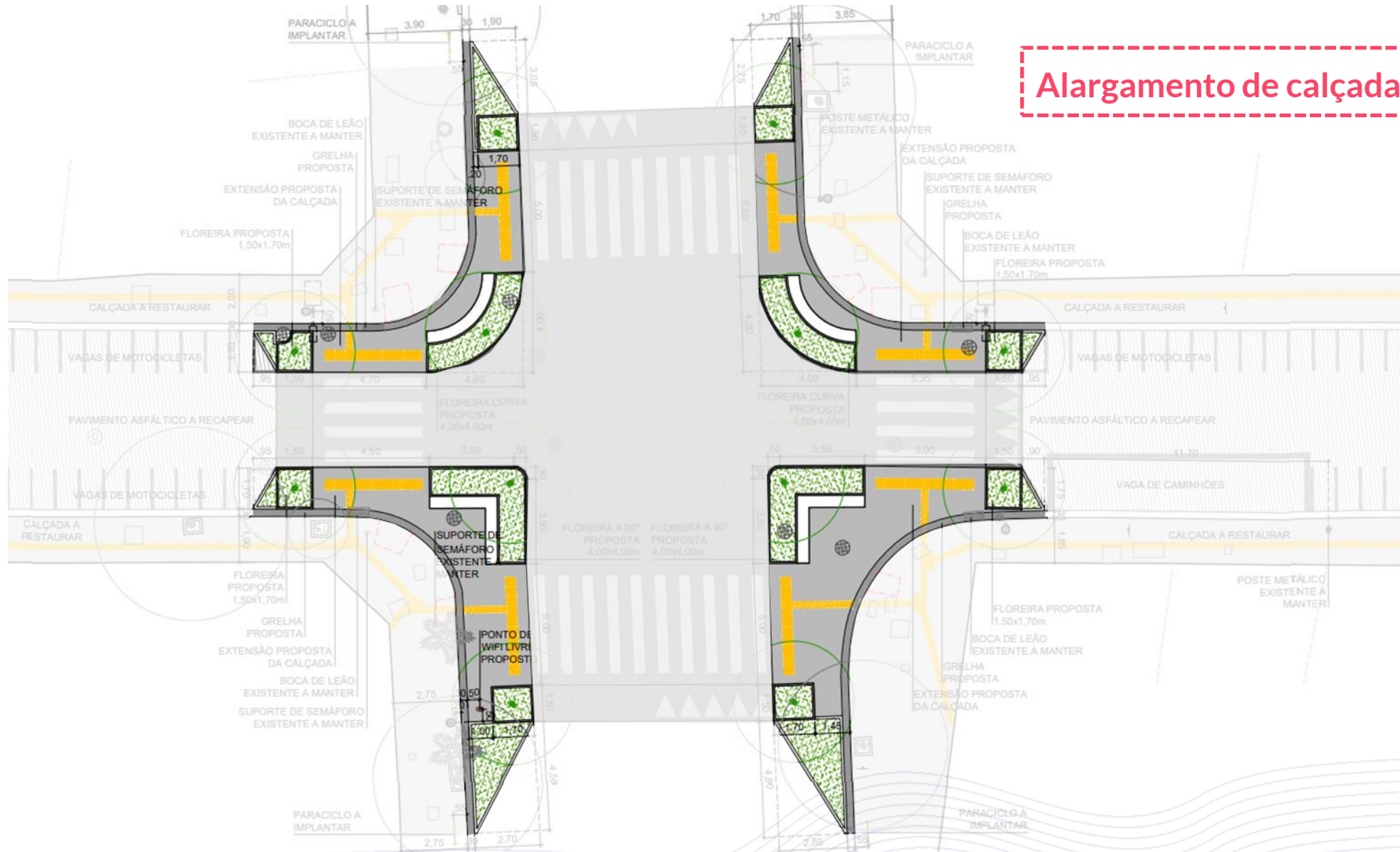
TOTEM PROPOSTO - VISTA POSTERIOR



AMPLIAÇÃO 1



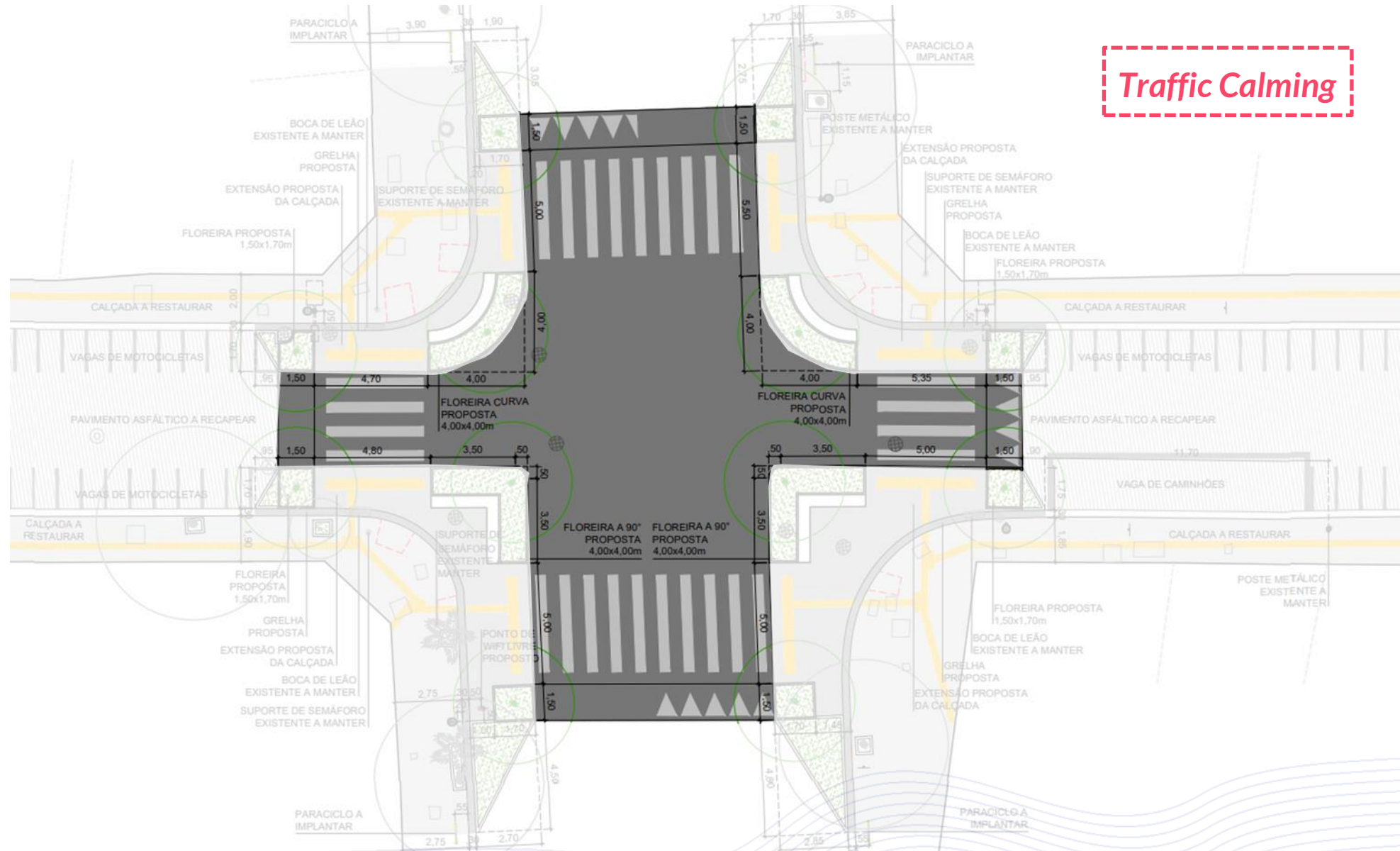
AMPLIAÇÃO 1



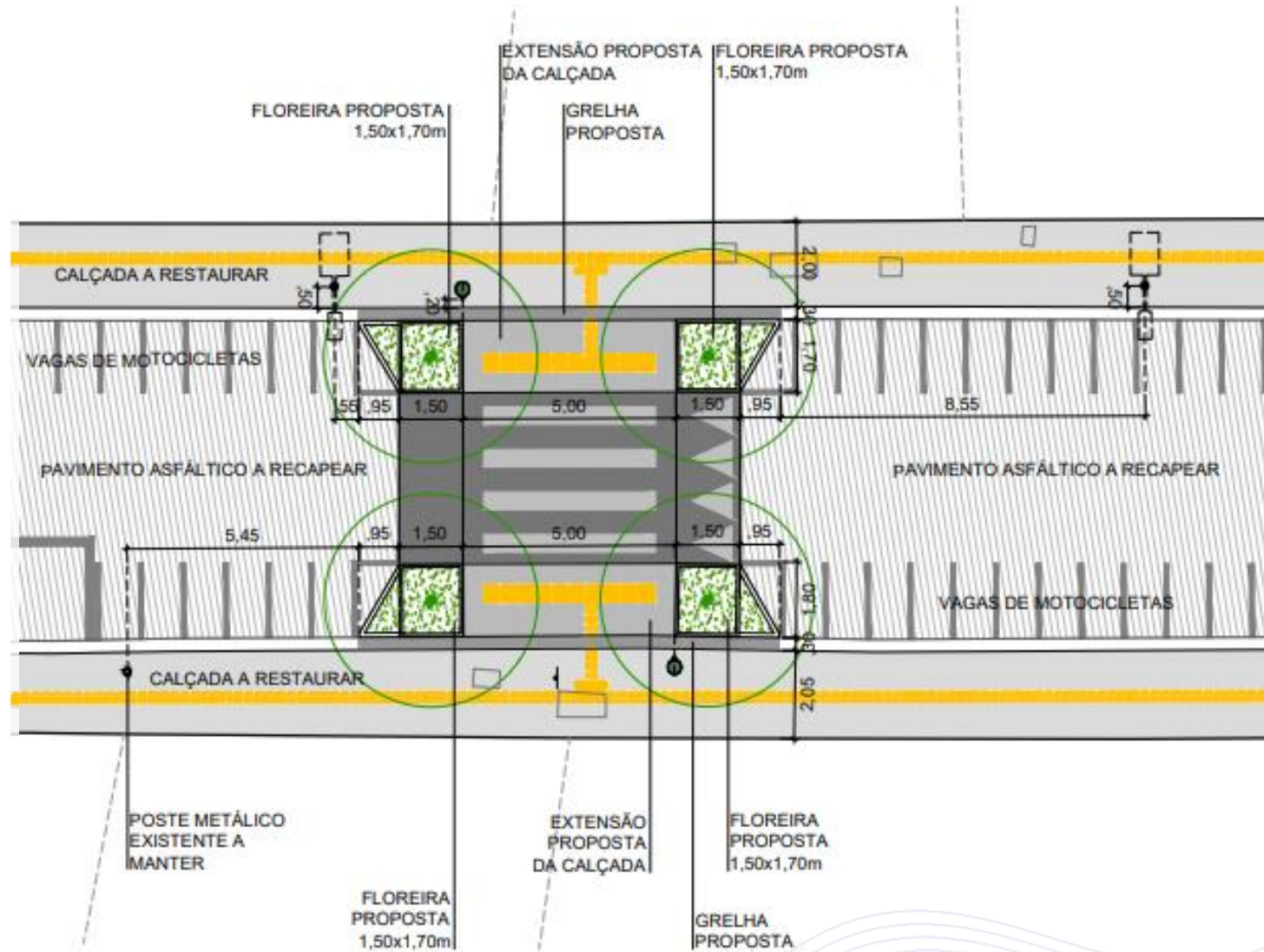
Alargamento de calçadas



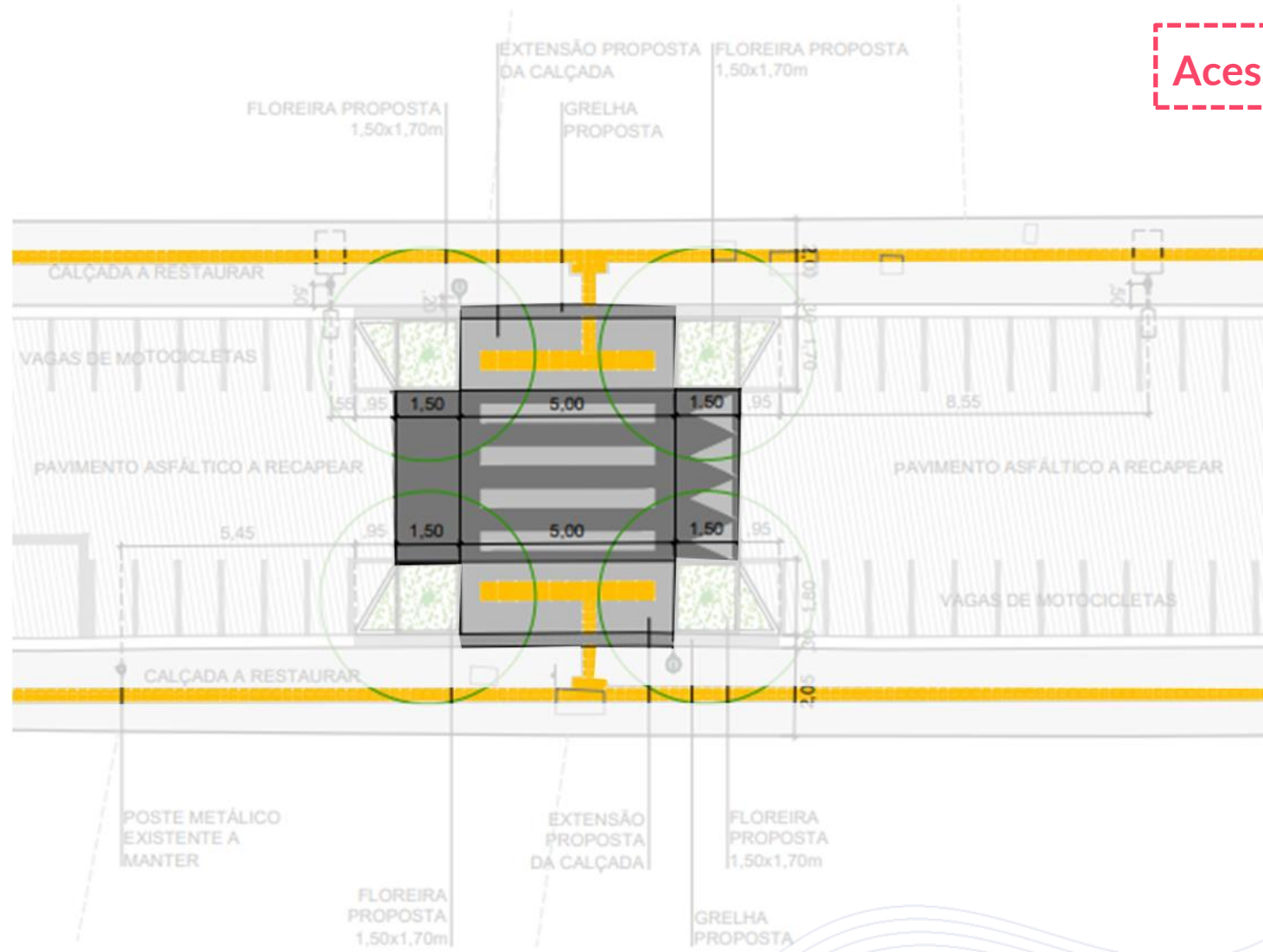
AMPLIAÇÃO 1



AMPLIAÇÃO 2



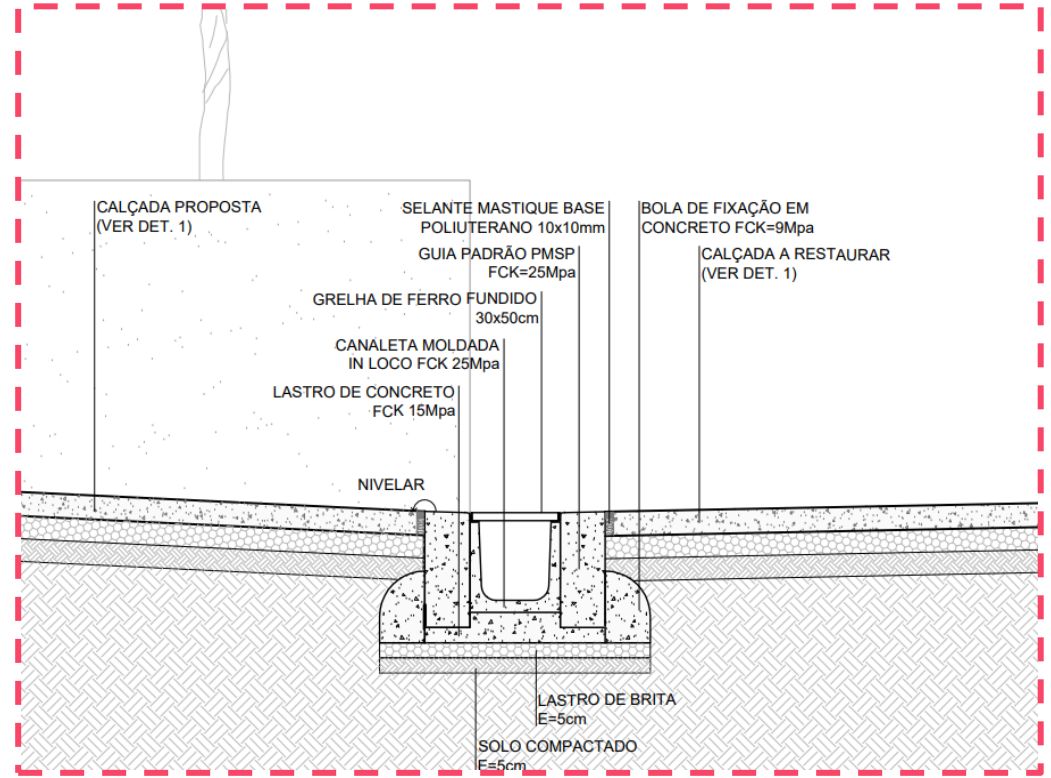
AMPLIAÇÃO 2



Acessibilidade



Drenagem



CORTE ESQUEMÁTICO - GRELHA PARA ÁGUAS PLUVIAIS



Obrigada!

Assessoria de Gabinete e Gestão Estratégica
Agosto/2023

Acompanhe
nossas redes:



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO