

COORDENADORIA DE ADMINISTRAÇÃO E FINANÇAS

SMUL/CAP/DPCI

2019-0.035.753-0 - SMPAR ADM E PARTIC S.A.

NOTIFICAÇÃO

Conforme vossa solicitação à fl. 277 do processo acima, informamos que, após análise pelo técnico responsável, constatou-se diferença de área, indicada à fl. 281, ratificando o débito.

*Solicitamos o comparecimento do interessado nesta Unidade, mediante agendamento prévio, situada à Rua São Bento, 405, 8º andar - sala 82,

Centro - São Paulo, no horário das 10:00 às 16:00 horas, para acertar pendências de pagamento, com vencimento de trinta dias corridos a partir da data da publicação desta. O endereço para agendamento é <http://agendamentosel.prefeitura.sp.gov.br>. A guia para pagamento também poderá ser solicitada diretamente pelo e-mail capdpci@prefeitura.sp.gov.br.

*O não atendimento desta notificação dentro do prazo acarretará o encaminhamento destas pendências aos órgãos competentes para inscrição no CADIN e na DIVIDA ATIVA.

DESENVOLVIMENTO URBANO

SECRETARIA EXECUTIVA DOS ÓRGÃOS COLEGIADOS

FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

RESOLUÇÃO SMUL.ATECC.FUNDURB/009/2021

APROVA AS ALTERAÇÕES DO PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2021 E DO PLANO ANUAL DOS RECURSOS REMANESCENTES 2020 DO FUNDO MUNICIPAL DE DESENVOLVIMENTO URBANO – FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB; O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 28ª Reunião Ordinária, realizada em 26 de novembro de 2021, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação 2021 da SEHAB, SIURB e SVMA, alterando o limite do FUNDURB de R\$ 1.085.567.390,13 para R\$ 1.135.650.831,27 via Superávit, como consta no ANEXO I.

Art. 2º. Aprovar a alteração do Plano Anual dos Recursos Remanescentes 2020 da SEHAB, como consta no ANEXO II.

Art. 3º. Esta Resolução entrará em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições contrárias.

ANEXO I
PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2021
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Quadro II Objeto	Res 008/2021	Res 009/2021
	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Construção de Unidades Habitacionais, Paraisópolis / Santana - Fase 2	2.497.000,00	2.497.000,00
2. Construção de Unidades Habitacionais, Bumburral	11.720.556,31	13.728.020,31
3. Construção de Unidades Habitacionais, Lote 4 - Alto da Alegria (fase 2 e fase 3), Jd. Roschel, Anthero Gomes (fase 3)	20.600.000,00	14.100.000,00
4. Construção de Unidades Habitacionais, Lote 2 - Chácara do Conde (fase 2 e fase 3), Jd. Rodrigo, Fechado Ellane, Carlota/Zilzo Cascavel, Cantinho do Céu, Chácara do Conde, Pakreú/Prairinha, Vale Verde ou Monte Verde, Jd. Nova Varginha (fase 3)	73.292.903,80	85.492.903,80
5. Urbanização de Favela, Paraisópolis / Serra Antônio	9.374.073,73	9.374.073,73
6. Gerenciamento de Obras e Social, Serviços Técnicos - Acompanhamento de Obras (Gerenciamento) - Setor 1, 2, 3 e 4 e Acompanhamento Social (Lotes 1 e 2) [GER]	14.260.065,92	14.260.065,92
7. Construção de Unidades Habitacionais, Itaquera II III José Bonifácio (OD 182 / LT 06 B) - Catanduva [HAB]		
8. Construção de Unidades Habitacionais, General Rondon [HAB]		
9. Construção de Unidades Habitacionais, Barro Branco [HAB]		
10. Construção de Unidades Habitacionais, Itaquera IB Padre Manoel da Nobrega (OD 28 / LT 05) [HAB]		
11. Construção de Unidades Habitacionais, São José II - Serra Verde - Agudos B [HAB]		
12. Construção de Unidades Habitacionais, Catumbi [HAB]		
13. Construção de Unidades Habitacionais, Itaquera IC Padre Manoel de Paiva (OD 06 / LT 08) - Sta Bárbara [HAB]		
14. Construção de Unidades Habitacionais, Mutirão Carolina de Jesus (Belém) [HAB]		
15. Construção de Unidades Habitacionais, Forte do Rio Branco I (LT 09) [HAB]		
16. Construção de Unidades Habitacionais, Forte do Rio Branco I (LT 10) - Casa Branca 2 [HAB]	46.200.541,93	23.100.270,97
17. Construção de Unidades Habitacionais, Forte do Rio Branco I (LT 11) [HAB]		
18. Construção de Unidades Habitacionais, Forte do Rio Branco II (LT 26) [HAB]		
19. Construção de Unidades Habitacionais, Forte do Rio Branco III (LT 28) [HAB]		
20. Construção de Unidades Habitacionais, Favela do Violão (OD 01) Luiz Gama [HAB]		
21. Construção de Unidades Habitacionais, Barra Funda 1 - Conego - Rua do Bosque [HAB]		
22. Construção de Unidades Habitacionais, Barra Funda 2 - Conego - Rua do Bosque [HAB]		
23. Construção de Unidades Habitacionais, Cereia Carudo [HAB]		
24. Construção de Unidades Habitacionais, Edifício Ipiranga, 908 [HAB]		
25. Construção de Unidades Habitacionais, Edifício Mooca, 416 [HAB]		
26. Construção de Unidades Habitacionais, Terreno Luis Gama, 504 [HAB]		
27. Construção de Unidades Habitacionais, Jardim Emeralda (Água Podre) [HAB]		
28. Aquisição de Imóveis, Abel Marciano [HAB]	2.007.620,55	332.758,96
29. Aquisição de Imóveis, AIMO - Área Maior [HAB]	5.608.503,23	5.856.066,92
30. Aquisição de Imóveis, Embrai [HAB]		
31. Aquisição de Imóveis, Imperatriz Leopoldina (Aquisição) [HAB]	192.979.911,81	192.979.911,81
32. Construção de Unidades Habitacionais, Bauru	1.000,00	1.000,00
33. Construção de Unidades Habitacionais, Lajeado	1.000,00	1.000,00
34. Construção de Unidades Habitacionais, Forte do Rio Negro A B	1.000,00	1.000,00
35. Construção de Unidades Habitacionais, Helicóptero / Gleba C - Condomínio B [HAB]	21.020.831,43	21.020.831,43
36. Construção de Unidades Habitacionais, Helicóptero / Sabea 2 - Condomínios 4 e 5 [HAB]	9.993.087,39	9.993.087,39
37. Construção de Unidades Habitacionais, Ponte dos Remédios [HAB]	15.567.108,45	15.567.108,45
38. Construção de Unidades Habitacionais, Lidiane [HAB]	7.670.943,37	5.663.377,37
39. Construção de Unidades Habitacionais, Viena da Paz [HAB]	10.784.803,32	11.498.062,46
40. Construção de Unidades Habitacionais, Helicóptero / Sabea 1 - Condomínios 3B e 4 [HAB]	10.517.073,50	5.817.073,50
41. Construção de Unidades Habitacionais, Sapé - Condomínio D e E [HAB]	4.000.000,00	2.900.000,00
42. Construção de Unidades Habitacionais, Domênico Martelli [HAB]	5.715.179,68	215.179,68
43. Construção de Unidades Habitacionais, Helicóptero / Sabea 2 - Condomínio 3B [HAB]	1.000,00	1.000,00
44. Construção de Unidades Habitacionais, Estrada das Lágrimas [HAB]	1.000,00	1.000,00
45. Aquisição de Imóveis, Contos Gauchinhos [HAB]	255.152,47	271.000,00
46. Aquisição de Imóveis, Adeline Fontoura [HAB]	471.212,33	500.000,00
47. Urbanização de Favela, José Galba	116.674,46	116.674,46
48. Aquisição de Imóveis, Paraisópolis / Colombo - Trecho 1 (Loter Novos)	300.000,00	300.000,00
49. Aquisição de Imóveis, Paraisópolis / Colombo - Trecho 2	5.000.000,00	4.707.801,11
50. Aquisição de Imóveis, Parque Ipê Dona Deda	145.308,88	145.308,88
51. Urbanização de Favela, Jardim Rodolfo Pirani	146.000,00	146.000,00
52. Aquisição de Imóveis, Paraisópolis / Santana - Fase 1 (Aquisição)		
53. Aquisição de Imóveis, Paraisópolis / Antônio (Aquisição)		
54. Aquisição de Imóveis, Herbert Smith (Aquisição)		
55. Aquisição de Imóveis, Aragarana A e B		
56. Aquisição de Imóveis, Parque Savoy LT 34		
57. Aquisição de Imóveis, Boris Davidoff	73.016.291,62	73.016.291,62
58. Aquisição de Imóveis, Paraisópolis / Pavilhão Social		
59. Aquisição de Imóveis, Alto da Alegria		
60. Aquisição de Imóveis, Luiz Rotta		
61. Aquisição de Imóveis, Bento Guelli		
62. Aquisição de Imóveis, Campo Limpo		
63. Construção de Unidades Habitacionais, Lote 1 - Boulevard da Paz - Fase 3	7.000.000,00	7.000.000,00
64. Construção de Unidades Habitacionais, Lote 2 - Bamberós I e II, Jd. Arnaldo A, São Francisco A, Jd. Angela B, Santa Zéila A, João Manoel Vaz, Ch. Maria de Barros Teixeira - Fase 3	5.000.000,00	4.000.000,00
65. Construção de Unidades Habitacionais, Lote 3 - Jd. Tancrédio, Jd. Eneido, Chácara Flórida Bandeirantes, Jd. Santo Anel - Fase 3	1.000.000,00	1.000.000,00
66. Construção de Unidades Habitacionais, Lote 5 - Jd. Orion, 3M Clube de Pesca, Complexo Pilsão (Paulista/Agurá/Bandeirantes III, Mata Virgem, Córrego Guicuri - Fase 3	36.000.000,00	42.000.000,00
67. Construção de Unidades Habitacionais, Lote 6 - Frundina, Cocaia, Loteamento Gaicotas / nome, Nova Grajaú II - Fase 3	7.500.000,00	11.071.599,43
68. Construção de Unidades Habitacionais, Barro Branco IIA QD 37A LT 01 02 03	0,00	0,00
69. Construção de Unidades Habitacionais, Barro Branco IIC QD 37B LT 02 03	0,00	0,00
70. Construção de Unidades Habitacionais, Edifício Prestes Maia [HAB]	0,00	0,00
71. Construção de Unidades Habitacionais, Igarapé Mirim Lajeado	0,00	0,00
72. Construção de Unidades Habitacionais, Itaquera IB Padre Manoel da Nobrega OD 16 LT 09	0,00	0,00
73. Construção de Unidades Habitacionais, Itaquera IC Padre Manoel de Paiva QD 10 LT 05	0,00	0,00
74. Construção de Unidades Habitacionais, Itaquera IC Padre Manoel de Paiva QD 11 LT 07	0,00	0,00
75. Construção de Unidades Habitacionais, Itaquera II III José Bonifácio QD 037 LT 08 09 10	0,00	0,00
76. Construção de Unidades Habitacionais, Itaquera II III José Bonifácio QD 029 LT 02 - Marília	0,00	0,00
77. Construção de Unidades Habitacionais, Itaquera II III José Bonifácio QD 34 LT 12 - Santa Terezinha	0,00	0,00
78. Construção de Unidades Habitacionais, Itaquera II III José Bonifácio QD 138 LT 09 - Karas	0,00	0,00
79. Construção de Unidades Habitacionais, Itaquera II III José Bonifácio QD 138 LT 10 - Missuri	0,00	23.100.270,96
80. Construção de Unidades Habitacionais, Itaquera II III José Bonifácio QD 138 LT 11	0,00	0,00
81. Construção de Unidades Habitacionais, Itaquera II III José Bonifácio QD 161 LT 04	0,00	0,00
82. Construção de Unidades Habitacionais, Jardim São Paulo IA QD 56 LT 02	0,00	0,00
83. Construção de Unidades Habitacionais, Parque Ipe - Dona Deda	0,00	0,00
84. Construção de Unidades Habitacionais, Santa Etelvina I VI A QD 18B LT 05	0,00	0,00
85. Construção de Unidades Habitacionais, Santa Etelvina I VI A QD 21A LT 05 - Texteis	0,00	0,00
86. Construção de Unidades Habitacionais, Santa Etelvina IIB Área 5 QD 09 LT 127	0,00	0,00
87. Construção de Unidades Habitacionais, Sônia B	0,00	0,00
88. Construção de Unidades Habitacionais, Tuparoquera Porto Feliz A	0,00	0,00
89. Construção de Unidades Habitacionais, Tuparoquera Porto Feliz B	0,00	0,00
Total	603.765.756,18	603.765.756,18

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2021
SECRETARIA MUNICIPAL DE INFRAESTRUTURA URBANA E OBRAS

Quadro IV Objeto	Res 008/2021	Res 009/2021
	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Corredor Itaquera I [MOB]	200.000,00	200.000,00
2. Corredor Itaquera II [MOB]	200.000,00	200.000,00
3. Terminal Itaquera [MOB]	500.000,00	500.000,00
4. Corredor Cavalhada/Parque Campo Limpo/Vila Sônia [MOB]	100.000,00	100.000,00
5. Corredor Radial Leste - Trechos 1, 2 e 3 [MOB]	100.000,00	100.000,00
6. Corredor Aricanduva [MOB]	4.552.240,64	4.552.240,64
7. Corredor Chuchi Zaidan [MOB]	200.000,00	200.000,00
8. Reg. Av. Itaperiça [MOB]	1.000.000,00	1.000.000,00
9. Reg. Av. Imirim [MOB]	1.000.000,00	1.000.000,00
10. Reg. Av. Amador Bueno [MOB]	1.000.000,00	1.000.000,00
11. Reg. Av. Santo Amaro (NÃO OUFU) [MOB]	1.656.942,70	1.656.942,70
12. Reg. Av. Interlagos [MOB]	1.500.000,00	1.500.000,00
13. Ponte Graia Cavacas [MOB]	17.000.000,00	17.000.000,00
14. Nova Ligação Pirubá-Lapa [MOB]	8.047.759,36	8.047.759,36
15. Minhocão	1.000.000,00	1.000.000,00
16. Cajuado - Triângulo Histórico [MOB]	5.000.000,00	5.000.000,00
17. Obras de recuperação e reforço de Obras de Arte Especiais contratadas e licitação para obras em 135 Locais - OAE [MOB]	44.201.258,21	46.547.224,01
18. Inspeções e programa de requalificação em pontes, viadutos, túneis, passarelas, etc. [OAE]	29.244.700,29	29.244.700,29
19. Intervenções no Sistema Viário (Ligação e Obras Complementares)	8.251.649,60	8.251.649,60
20. Mobilidade - Trabalho Social e Cadastramento	1.000,00	1.000,00
21. Gerenciamento [GER]	8.672.003,00	8.672.003,00
22. Intervenções em próprios municipais	1.117.973,41	1.117.973,41
23. Intervenções no Sistema de Drenagem	1.000,00	1.000,00
24. Ligações elétricas e remoção de interferências no Vale do Anhangabá	509.957,68	509.957,68
25. Obra de Emergência - recuperação de Margem e Recomposição de Taludes Córrego Jardim Letícia	2.000.000,00	2.000.000,00
26. Obra de Emergência - contenção de Margem e Escorregamento de Taludes do Córrego Itaquera-Mirim	2.000.000,00	2.000.000,00
27. Obra de Emergência - recuperação das margens e contenção de taludes do córrego Caguçu	2.000.000,00	2.000.000,00
28. Obras Emergenciais para recomposição das margens do Córrego Jaguarzinho localizado junto à Rua Deodício Alves de Souza e Av. Dr. Sívio Margarido	2.000.000,00	2.000.000,00
29. Obras Emergenciais para recomposição do passeio público, guias, sarjetas e sistema de Drenagem de Águas Pluviais, obra de estabilização de talude entre a Rua Iha dos Papagaios X Rua Girassol Miúdo - Água Vermelha	2.000.000,00	4.573.197,30
30. Obra de Emergência - recuperação dos muros de gabões as margens do Córrego Marro Grande	2.000.000,00	1.800.000,00
31. Obra de Emergência - recuperação da margem e recomposição de taludes do Córrego Moenda	2.000.000,00	2.000.000,00
32. Obra de Emergência - EMF Chácara Sonho Azul (Contenção de talude e drenagem)	6.465.432,20	4.212.530,80
33. Obra de Emergência - EMU Capão Redondo - Recolocação das testeeiras deslocadas	2.000.000,00	1.392.441,87
34. Obra de Emergência - recuperação de Margem do Córrego Itaparicá - Trecho Av. Frei Madalário de São João X Av. Getúlio	2.000.000,00	4.357.804,58
35. Obra de Emergência - recuperação de galeria de águas pluviais, localizada na rua André Lens	0,00	2.847.552,68
36. Obra de Emergência - Recomposição da Galeria de Águas Pluviais, na Rua Vasconcelos Drummond	0,00	3.878.017,20
37. Obra de Emergência - Recuperação e Recomposição das margens do Córrego Diniz	0,00	533.013,98
38. Obra de Emergência - Recuperação parcial da margem direita do Córrego riba moça	0,00	2.175.217,65
39. Obra de Emergência - muro de arrimo e divisão dos fundos e lateral esquerda CEI It. Arapador	0,00	398.749,27
40. Obra de Emergência - recuperação da GAP e canalização do córrego Maranhão	0,00	4.500.000,00
41. Obra de Emergência - recuperação e contenção de muro em gabião - Av. Inajar de Souza, Altura do n.º 6000	0,00	3.100.000,00
42. Obra de Emergência - recuperação de taludes, recuperação das escarpadas e preenchimento dos vãos com solo de cimento injetado sob pressão - Ponte do Socorro.	0,00	2.694.347,91
43. Obra de Emergência - recomposição de talude e via comprometida Rua José Martins Vaga nº 549	0,00	1.678.956,31
44. Obra de Emergência - recomposição de talude e via comprometida Rua Valter Miranda de Bitencourt	0,00	3.100.000,00
45. Obra de Emergência - Recuperação da Margem do Córrego e Contenção de Talude - Rua Pacari da Mata	0,00	3.100.000,00
46. Obra de Emergência - Recuperação da Margem do Córrego e Contenção de Talude - Rua Rio Araranga	0,00	3.100.000,00
47. Obra de Emergência - Rua Clodomiro de Oliveira - Muro da Rua Contenção do talude	0,00	3.100.000,00
48. Obra de emergência - Rua Lopes da Costa - recuperação dos encontros da ponte em suas duas extremidades	0,00	4.500.000,00
49. Obra de Emergência - Rua Manuel Luna - Contenção de Talude	0,00	2.849.986,59
50. Obra de Emergência - FMEI TOMÁS GALHARDO, rua Inácio Pinto Lima, n.º 779, contenção de talude e recuperação da rede de drenagem	0,00	2.360.000,00
51. Obra de Emergência - CEI VILA MARILENA - contenção de talude, construção do muro de arrimo e sistema de drenagem	0,00	1.100.000,00
Total	159.520.817,20	209.604.258,34

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2021
SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE

Quadro VII Objeto	Res 010/2020	Res 009/2021
	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Parque Linear do Córrego do Bispo	2.500.000,00	0,00
2. Parque Linear Aristocrata	3.101.000,00	1.000.000,00
3. Desapropriação de Área [DI] para implantação do Parque Natural Municipal Cabeceiras do Aricanduva	0,00	4.601.000,00
Total	5.601.000,00	5.601.000,00

ANEXO II
PLANO ANUAL DOS RECURSOS REMANESCENTES 2020
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Quadro I Objeto	Res 008/2021	Res 009/2021
	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Construção de Unidades Habitacionais, Terreno Antonio de Godói - WPA [HAB]		
2. Aquisição de Imóveis, AIMO - Área Maior [HAB]		
3. Aquisição de Imóveis, Edifício Prestes Maia [HAB]		
4. Aquisição de Imóveis, Edifício José Bonifácio, 367-379-383 [HAB]		
5. Aquisição de Imóveis, Luiz Milgano [HAB]		
6. Aquisição de Imóveis, Fernaldo Dias - Quadra 8 [HAB]		
7. Aquisição de Imóveis, Redenção - Quadras 37 e 38 [HAB]		
8. Aquisição de Imóveis, João Gomes [HAB]		
9. Aquisição de Imóveis, Edifício Art Palace / Plaza Hotel [HAB]		
10. Aquisição de Imóveis, Edifício Conselheiro Carrão [HAB]		
11. Aquisição de Imóveis, Edifício São João 1942 [HAB]		
12. Aquisição de Imóveis, Edifício Assunção 104 [HAB]		
13. Aquisição de Imóveis, Edifício Nete de Avel [HAB]		
14. Aquisição de Imóveis, Edifício Praça da Bandeira [HAB]		
15. Aquisição de Imóveis, Edifício São João 578 [HAB]		
16. Aquisição de Imóveis, Antônio Sampaio [HAB]		
17. Aquisição de Imóveis, Proba [HAB]		
18. Aquisição de Imóveis, Forte da Ribeira [HAB]		
19. Aquisição de Imóveis, Manuel Bueno [HAB]		
20. Aquisição de Imóveis, Forte do Rio Negro [HAB]		
21. Aquisição de Imóveis, Forte do Rio Branco III [HAB]		
22. Aquisição de Imóveis, José Dias - 10 açúes [HAB]		
23. Aquisição de Imóveis, Comandante Taylor (Petrobras Área Menor) [HAB]		
24. Aquisição de Imóveis, Fernaldo Dias - Q. 09/10 [HAB]		
25. Aquisição de Imóveis, Abel Marciano [HAB]		
26. Construção de Unidades Habitacionais, Viena da Paz [HAB]		
Total	63.014.726,22	63.014.726,22

