

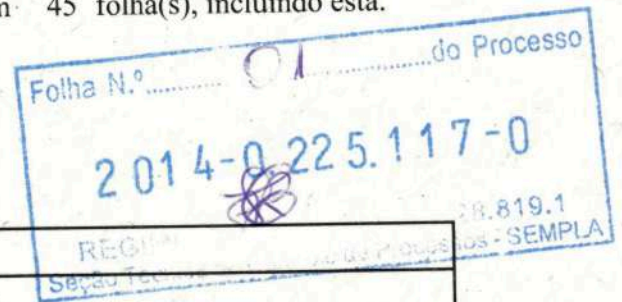


PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO

Requerimento nº: 81082/2014

Ao Setor de Autuação

Solicito autuar processo administrativo com 45 folha(s), incluindo esta.



DADOS DO PROCESSO

Assunto	Descrição
72	PATRIMONIO IMOBILIARIO
Subassunto	Descrição
7	CESSAO/PERMISSAO/AUTORIZACAO DE USO
Legislação	

MOTIVO DA AUTUAÇÃO

O SESC PAULISTA SOLICITA PERMISSAO DE USO DE AREA NA AVENIDA PAULISTA, 119.

DADOS DO INTERESSADO

Nome		
S.M. DE PLANEJAMENTO ORÇAMENTO E GESTÃO		
Documento	Número	
CNPJ-PMSP	49.269.251/0001-65	
Endereço	Telefone	Ramal
VD DO CHA, 15 CEP: 01002-020	11 3113-8152	8152

APÓS AUTUADO, ENCAMINHAR PARA

Código da Unidade	Sigla
60 13 01 010	SEMPLA/DGPI-G


REGINA MARIA MARTINS MESQUITA
DIRETORA
SEMPLA/DGPI-G

Emitido por: WALMARIA DA COSTA GO

Em: 05/08/2014

DIVISÃO DOS PROCESSOS MUNICIPAIS

Setor de Autuação - SEMPLA/DGDP

Segue..... autuado.....nesta data.....documento.....

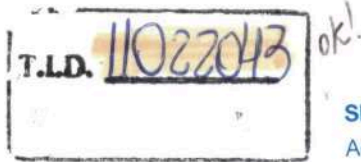
para informação, rubricado.....sob folha.....

Em 12 de 08 de 14 a) 80 02a45

Regina Hinokuchi

RF: 728.819-1

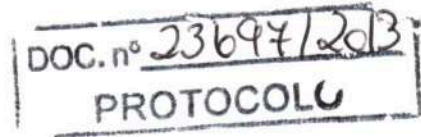
SEMPLA



SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO
Administração Regional no Estado de São Paulo

Ofício ATP/1383

São Paulo, 18 de junho de 2013.



Ref.: Aprovação de alterações urbanas para implantação de equipamento sociocultural – Processo
Sesc Avenida Paulista



Senhor Prefeito:

Sou portador de uma solicitação especial, que espero possa ser avaliada e, com suas observações, encaminhada aos órgãos de desenvolvimento municipal urbano, conforme o teor que exponho a seguir, em detalhes.

A futura Unidade do Sesc – Serviço Social do Comércio –, localizada na Av. Paulista, nº 119, é uma edificação da década de 1970, que em seus 34 anos de ocupação abrigou a Federação do Comércio do Estado de São Paulo e a Administração do Sesc.

O Sesc, como é de seu conhecimento, está presente na Cidade de São Paulo desde 1946, contando atualmente com 20 Unidades na Capital e grande região metropolitana, estando 3 desses equipamentos em obras. No endereço que abrigará o Sesc Avenida Paulista funcionavam as áreas de trabalho propriamente, entre espaços abertos ao público como a biblioteca, o auditório e a galeria/área de exposições artísticas. Dessa proximidade com o público e da importância que um centro sociocultural traz para a vida urbana, adveio a proposta de transformação daquela edificação num complexo que pudesse atender aos trabalhadores do comércio de bens e serviços e a comunidade em geral.

Assim, o projeto arquitetônico de requalificação do Edifício foi concebido segundo o tripé temático – Arte, Corpo e Tecnologia – e oferecerá em 12.191,32m² de área construída, serviços de alimentação, com restaurante e cafeteria, salas para atividades físicas, clínica odontológica, oficinas culturais, salas para atividades experimentais de tecnologia, áreas para atividades culturais infantis, espaços expositivos, salas para artes cênicas e áreas de estar e convivência. Com uma capacidade projetada para atender até 800 mil pessoas ao ano, a futura Unidade garantirá, como tem sido, ações em parceria com as instituições públicas e privadas, inovando no tipo de atividades internas e externas para um público que transita cotidianamente na região, estimado em 70.000, apenas no trecho par e ímpar da localidade, entre as Ruas Teixeira da Silva e Rafael de Barros/Praça Oswaldo Cruz.

15
Dra. Letícia

SL 26/06/13

A

02/07 -
Isabel Albuquerque Brito
RFP 525 51.9
RGM 27



Folha N.º 03 do Processo
2014-0.225.117-0
REGINA M... /28.819.1

IS. IT
Isabel Afonso de Brito
CPF: 523.351.9

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO
Administração Regional no Estado de São Paulo

Atento às mudanças e às diretrizes de humanização das vias públicas da metrópole e às campanhas de estímulo ao respeito cidadão dos direitos de pedestres e ciclistas, o Sesc, em concordância com os vizinhos – Instituto Itaú Cultural, Escola Rodrigues Alves e Casa das Rosas –, desenvolveu um estudo com o arquiteto responsável pelo projeto de implantação da nova Unidade, prevendo elementos urbanos que poderiam ser adotados para tornar mais agradável e atrativa a permanência e o trânsito das pessoas naquele trecho. Assim, idealizamos uma esplanada, entre os edifícios do Sesc e Itaú Cultural, para a fruição dos transeuntes, num passeio público contínuo de 150 metros lineares, favorecido, ainda, pela largura da calçada que possui entre 10 e 12 metros.

Para o envio desta solicitação, o Sesc levantou parecer técnico de 2002 da SMT, que avaliou a preferência dos motoristas no uso das ruas paralelas, Maria Figueiredo e Teixeira da Silva, em razão do fácil acesso e penetração nas adjacências, e a Certidão de Diretrizes da SMT, que reafirma o tráfego caracterizado apenas pelo trânsito local do logradouro que possui apenas 200 metros de extensão. Além disso, levantamos a compatibilidade entre a possibilidade de fechamento do trecho da Rua Leônício de Carvalho com as funções sociais previstas nos instrumentos para o desenvolvimento urbano municipal, qual seja a Lei Federal nº 10.257 – Estatuto da Cidade, o Plano Diretor Estratégico do Município de São Paulo –, além das Leis Municipais de uso e ocupação do solo nº 8001/73 e 10334/87.

Além da “esplanada” decorrente do fechamento da Rua Leônício de Carvalho estamos empenhados em viabilizar, no projeto do subsolo do edifício, uma ampla área específica aberta ao público para o bicicletário, além das vagas do paraciclo já projetado na entrada principal da Unidade, na Avenida. Com isso, gostaríamos de obter aprovação, como caso de edificação especial, às mudanças no projeto executivo de reformas, para maior ocupação do subsolo da futura Unidade do Sesc, destinando maiores áreas para o bicicletário e o paraciclo, o que supõe a concessão da municipalidade para a inexigibilidade de vagas adicionais de estacionamento, além das atuais existentes. Com tal aprovação ampliaremos a área útil, diminuindo o acesso de veículos, o que terá o compromisso do Sesc de apoio ao uso irrestrito do transporte coletivo. Como temos conhecimento que casos especiais podem receber a isenção do estacionamento ou benfeitorias urbanas e sua manutenção podem dispensar tal obrigatoriedade, gostaríamos de sua apreciação para que estejamos, no caso do Sesc Avenida Paulista, desobrigados a cumprir com o índice de vagas de estacionamento previsto no Código de Obras e Edificações do Município e no parecer a respeito, constante na Certidão de Diretrizes emitida em 2009, conforme anexo.

Com essa dupla possibilidade: a) fechamento da rua; b) amplo bicicletário; assumiremos postura de estímulo inclusive na adesão ao pedestrianismo e ao ciclismo de lazer, contribuindo nos aspectos mais oportunos e benéficos à convivialidade entre pessoas e



IS. IT
Isabel Alves de Brito
RFI 525.334.9
SGM/27

SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO
Administração Regional no Estado de São Paulo

ao tráfego da região. Assim, consideramos que os benefícios para a população e, sobretudo, aos trabalhadores, durante a semana e aos finais de semana serão extremamente significativos, com a inauguração da nova Unidade Sesc Avenida Paulista. Diante disso, desejamos que o papel integrador do equipamento e suas instalações para o lazer, a convivência, a educação e a cultura, possa igualmente ser garantido na acessibilidade do passeio público contínuo que atrai a fruição dos cidadãos e melhora as condições de circulação de pedestres, idosos, portadores de necessidades especiais e crianças.

Nessa renovação, a intervenção deve ir um pouco além dos limites do edifício, prevendo-se permitir que a edificação e seu entorno funcionem ainda melhor, agora e no futuro. Como lugar especial e inspirador para as pessoas, espera-se que tenha forte identidade e atraia tanto jovens quanto idosos, crianças e adultos.

Por fim, esperamos que essas e outras ações do Sesc com a Municipalidade possam contribuir para fortalecer a cultura e o exercício da vida urbana, extensão da cidadania que une, segundo os princípios da democracia, pessoas e interesses diferentes e diversos.

Renovando nossos protestos de estima e consideração, agradecemos antecipadamente a atenção de V.Ex.^a e colocamos nossa Assessoria Técnica de Planejamento à sua disposição para os esclarecimentos que se façam necessários.

Respeitosamente


Danilo Santos de Miranda

Diretor

Departamento Regional

RECEBIDO NA ASSessoria TÉCNICA - SGM

DATA 26 de 13

HORA 13:00

FUNCIOnário: *Paul*

Folha N.º 04 do Process
2014-0225.117-0
REGINA HINC... /28.819.
Assessoria Técnica de Controle de Processos - SEM

Excelentíssimo Senhor
Fernando Haddad
Prefeito
Prefeitura Municipal de São Paulo
Viaduto do Chá, 15
01002-900 – São Paulo – SP

