

Apresentar:

1 - Carta com solicitação da mudança de titularidade assinada pelo responsável pela edificação (síncido, proprietário, locatário ou representante legal).

2 - Cópia da Ata de Assembleia ou Escritura.

3 - Cópias dos Documentos de Identificação do Sr. Antônio Marcos de Lima, RG: 29.387.641-1 e CPF: 287.738.778-08.

4 - Cópias das Taxas de licença dos elevadores de chapa: n° 210310, n° 210311, n° 210312, n° 210313, n° 210314, e n° 210316.

Divisão de Local de Reunião

Documento: [079878667](#) | Despacho Documental

6068.2020/0000841-5 - Fiscalização: notificação

Despacho Documental

Interessados: IGREJA EVANGÉLICA ASSEMBLÉIA DE DEUS

DESPACHO: TORNO NULA a presente Notificação, tendo em vista o encerramento das atividades no local.

Documento: [079916388](#) | Despacho Documental

6068.2022/0007262-1 - Fiscalização: notificação

Despacho Documental

Interessados: CHÁCARA RECANTO

DESPACHO: TORNO NULA a presente Notificação, tendo em vista a informação de SUB-SM ([078751981](#)) no processo n° 6067.2023/0003231-6 de que o local não se caracteriza como estabelecimento comercial.

Documento: [079837290](#) | Comunique-se

6068.2023/0001573-5 - SISACOE: Revalidação

Interessados: ESPACO FUNCHAL EVENTOS LTDA (CNPJ: 24.742.899/0001-86)

COMUNIQUE-SE: ASSUNTO: REVALIDAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIÃO. O INTERESSADO DEVERÁ ATENDER AOS ITENS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE, NO PRAZO DE 30 DIAS CORRIDOS A PARTIR DA DATA DE PUBLICAÇÃO.

Documento: [079837633](#) | Comunique-se

6068.2023/0001359-7 - SISACOE: Revalidação

Interessados: PUB CAMBIO BEER LTDA-ME (CNPJ: 14.793.703/0001-29)

COMUNIQUE-SE: ASSUNTO: REVALIDAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIÃO. O INTERESSADO DEVERÁ ATENDER AOS ITENS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE, NO PRAZO DE 30 DIAS CORRIDOS A PARTIR DA DATA DE PUBLICAÇÃO.

Documento: [079913414](#) | Comunique-se

6068.2023/0001438-0 - SISACOE: Revalidação

Interessados: IGREJA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS CNPJ 29.744.778/1929-16

COMUNIQUE-SE:

- APRESENTAR CONTRATO DE LOCAÇÃO VIGENTE.

-APRESENTAR ATESTADO DAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS DE ACORDO COM A NBR5410, COM CREA E ART.

APRESENTAR LAUDO DE ACÚSTICA DE ACORDO COM A LEI 16.402/2016.

-APRESENTAR CERTIFICADO DE ACESSIBILIDADE OU PROTOCOLO.

-APRESENTAR CERTIFICADO DE CONCLUSÃO DA EDIFICAÇÃO.

APRESENTAR DECLARAÇÃO DAS CONDIÇÕES EDILÍCIAS E MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA ASSINADO PELO RESPONSÁVEL TÉCNICO E RESPONSÁVEL PELO USO.

Documento: [079842954](#) | Comunique-se

6068.2023/0002057-7 - Fiscalização: intimação

Interessados: LIVE NATION BRASIL ENTRETENIMENTO LTDA (CNPJ: **23.956.300/0001-44**)
Evento: SHOW COLDPLAY

INTIMAÇÃO PARA EXERCÍCIO DO CONTRADITÓRIO:

NOTIFICAÇÃO PARA ESCLARECIMENTOS EM RELAÇÃO AO ALVARÁ DE AUTORIZAÇÃO PARA EVENTO TEMPORÁRIO Nº 2023/01381-00

PROCESSO Nº 6068.2023/0002057-7

INTIMAÇÃO Nº 0008/ CONTRU/DLR / 2022

DATA DA EMISSÃO: 13/03/2023

1 - DADOS DA EDIFICAÇÃO

Razão Social: LIVE NATION BRASIL ENTRETENIMENTO LTDA

Endereço: AV NOVA INDEPENDENCIA, 87 - ANDAR 10 E 17 CONJ 101 E 171 SALA 11 E 1 - Brooklin Paulista

SÃO PAULO/SP - CEP: 01031-000

S.Q.L./INCRA: 123.128.0001-1

2 - FATO GERADOR DA INTIMAÇÃO

Notícias veiculadas na imprensa alegando o desrespeito às condições de segurança apresentadas no Processo, notícias ([079842478](#) e [079842512](#)) referentes às vendas de ingresso acima do permitido e falta de controle de acesso ao público para o evento.

3 - ATENDIMENTO DA NOTIFICAÇÃO

Fica Vossa Senhoria intimado para, no prazo improrrogável de 5 (cinco) dias corridos, contados da data de publicação da presente no Diário Oficial do Município, oferecer a sua defesa e indicar as provas que pretende produzir;

Apresentar relatório com controle de público para os dias do evento.

4 - PENALIDADES

O não atendimento desta intimação no prazo indicado acarretará a aplicação das seguintes penalidades:

Cassação do Alvará de Autorização para Evento Temporário nº **2023/01381-00**, nos termos do Art. 43 do Decreto 49.969/08 e Art. 47 da Lei 14.141/06.

5 - OBSERVAÇÕES

a) Quando do atendimento desta notificação mencionar o seu número.

b) Fica ressalvado que o recebimento desta por preposto ou empregado do notificado, implica no seu recebimento por este, não podendo ser alegada ignorância ou desconhecimento.

6 - IDENTIFICAÇÃO DO EMITENTE : SMUL/ CONTRU/ DLR

7 - PARA ATENDIMENTO: e-mail da Divisão: contrudlr@prefeitura.sp.gov.br.

Documento: [079923413](#) | Comunique-se

PROCESSO *6068.2022/0010161-3* - Licenciamento de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE:

ASSUNTO: REVALIDAÇÃO DO ALVARÁ DE FUNCIONAMENTO DO LOCAL DE REUNIÃO. O INTERESSADO INTERNACIONAL RESTAURANTES DO BRASIL S/A DEVERÁ ATENDER AOS ITENS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE, NO PRAZO DE 30 DIAS CORRIDOS A PARTIR DA DATA DE PUBLICAÇÃO.

Divisão de Segurança de Uso

Documento: [079904709](#) | Despacho deferido

PROCESSO *1010.2023/0001617-0* - Licenciamento de Obras e Edificações

DESPACHO:

INTERESSADO: MAXIM ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA.. FICA ACEITA A FICAM, NOS TERMOS DO DECRETO Nº 32.963/1993, FACE AOS DOCUMENTOS APRESENTADOS PELOS RESPONSÁVEIS.

Documento: [079871079](#) | Comunique-se

PROCESSO *6068.2022/0009008-5* - Licenciamento de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE:

ASSUNTO: CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE SEGURANÇA. O INTERESSADO CONDOMÍNIO JOSE PORTES MONTEIRO (CNPJ: 53.820.593/0001-07) DEVERÁ ATENDER OS ITENS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICAÇÃO.

Documento: [079874255](#) | Comunique-se

PROCESSO *6068.2022/0011840-0* - Licenciamento de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE:

ASSUNTO: CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE SEGURANÇA. O INTERESSADO SUB-CONDOMÍNIO DO EDIFÍCIO VILLA LOBOS CNPJ 09.516.376/0001-28 DEVERÁ ATENDER OS ITENS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICAÇÃO.

Documento: [079883600](#) | Comunique-se

PROCESSO *1010.2023/0001850-5* - Licenciamento de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE:

ASSUNTO: FICAM - FICHA DE INSCRIÇÃO DO CADASTRO DE MANUTENÇÃO DO SISTEMA DE SEGURANÇA. O INTERESSADO CONGREGAÇÃO BENEDITINA VALOMBROSANA DEVERÁ ATENDER OS ITENS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICAÇÃO.

Documento: [079902979](#) | Comunique-se

PROCESSO *6068.2022/0011760-9* - Licenciamento de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE:

ASSUNTO: CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE SEGURANÇA. O INTERESSADO FUNDAÇÃO DE ROTARIANOS DE SAO PAULO CNPJ: 61.370.094/0001-85 DEVERÁ ATENDER OS ITENS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICAÇÃO.

Documento: [079930464](#) | Comunique-se

PROCESSO *6068.2023/0001360-0* - Licenciamento de Obras e Edificações

COMUNIQUE-SE:

ASSUNTO: CERTIFICADO DE MANUTENÇÃO DE SISTEMA DE SEGURANÇA. O INTERESSADO SERVIÇO SOCIAL DO COMÉRCIO - SESC ADM REGIONAL NO EST SP (CNPJ:03.667.884/0031-46) DEVERÁ ATENDER OS ITENS CONSTANTES DO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 30 (TRINTA) DIAS, CONTADOS A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICAÇÃO.

Divisão de Monitoramento do Uso do Solo

Documento: [079919126](#) | Comunique-se

6068.2022/0010466-3 - Declaração de Transferência do Direito de Construir

Interessados: JUNTA DE EDU. DA CONVENÇÃO BATISTA DO EST. SP CNPJ 60.974.680/0001-76

COMUNIQUE-SE: Para continuidade na análise ora requerida, o interessado deverá apresentar:

1. Documentos oficiais contendo RG e CPF do representante legal da pessoa jurídica proprietária do imóvel;

2. Matrícula referente ao lote efetivamente tombado - RESOLUÇÃO Nº 03 / CONPRES / 2013 (SQL 021.054.0013-2);

3. Para cumprimento deste comunique-se, os documentos devem ser encaminhados por e-mail para capdpci@prefeitura.sp.gov.br.

4. Os documentos solicitados deverão ser apresentados no prazo máximo de 30 (trinta) dias corridos contados a partir da publicação deste D.O.C. O não atendimento do prazo estabelecido implicará no indeferimento do pedido e arquivamento do processo administrativo.

Conselho Gestor do Fundo de Desenvolvimento Urbano

Documento: [079933118](#) | Resolução

Resolução SMUL.ATECC.FUNDURB/002/2023

Aprova as alterações do Plano Anual de Aplicação 2023 do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB.

CONSIDERANDO a Lei Municipal nº 16.050/2014, que aprova a política de Desenvolvimento Urbano e o Plano Diretor Estratégico — PDE do Município de São Paulo;

CONSIDERANDO o Decreto Municipal nº 57.547/2016, que regulamenta o Fundo de Desenvolvimento Urbano - FUNDURB;

O Plenário do Conselho Gestor do FUNDURB, em sua 36ª Reunião Extraordinária, realizada em 09 de março de 2023, por unanimidade de votos,

RESOLVE:

Art. 1º. Aprovar a alteração do Plano Anual de Aplicação 2023 da SEHAB, SMT e SMC, sem alteração do limite total do FUNDURB, conforme consta no **Anexo I**.

Art. 2º. Ficam revogadas as disposições contrárias.

Favoráveis (06): Poder Público: SMUL, Maria José Gullo (Suplente); **SMSUB,** Rode Felipe Bezerra (Suplente); **SF,** Luis Felipe Vidal Arellano (Suplente); **SGM,** Fernando Chucre (Suplente). **Sociedade Civil: CMPUI,** Edenilda das Neves Carneiro Souza (Titular); **CMPU2,** Maria Angélica Oliveira (Titular).

Ausentes (04): Titulares e suplentes da **GAB. PREFEITO, CMH, CADES e CMTT.**

ANEXO I

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023

SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO

Quadro II	Res 008/2022	Res 002/2023
Objeto	Valor (R\$)	Valor (R\$)
1. Construção de Habitação de Interesse Social. Wilton Paes de Almeida - WPA - Obras [HAB]	1.753.125,00	1.258.039,59
2. Construção de Habitação de Interesse Social. Wilton Paes de Almeida - WPA - Projetos [HAB]	495.085,41	
3. Construção de Habitação de Interesse Social. Pode Entrar _ Demanda Entidades [HAB]	1.000,00	1.000,00
4. Urbanização de Favela. Paraisópolis / Córrego Antonico	10.455.000,00	10.455.000,00
4. Construção de Habitação de Interesse Social. Bamburral	8.477.064,00	7.412.089,51
5. Construção de Habitação de Interesse Social. Lidiane [HAB]	11.096.322,00	11.096.322,00
6. Construção de Habitação de Interesse Social. Sapé - Condomínios D e E [HAB]	16.966.298,00	16.966.298,00
7. Construção de Habitação de Interesse Social. Domenico Martinelli [HAB]	20.738.202,00	22.878.155,00
8. Construção de Habitação de Interesse Social. Viela da Paz (Condomínio D) [HAB]	23.257.788,00	21.702.510,00
9. Construção de Habitação de Interesse Social. Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 [HAB]	21.138.000,00	2.408.029,55
10. Construção de Habitação de Interesse Social. Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 4 e 5 [HAB]	37.845.735,00	31.192.700,07
11. Construção de Habitação de Interesse Social. Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) [HAB]	35.903.618,00	33.268.233,00
12. Construção de Habitação de Interesse Social. Ponte dos Remédios (Quadra 3 / Cond. F e Quadra 4) [HAB]	20.400.000,00	21.400.000,00
13. Construção de Habitação de Interesse Social. Parque Sanfona / Paraisópolis - Cond. J,K e L	11.905.182,00	11.905.182,00
14. Urbanização de Favela. Paraisópolis / Colombo - 1ª Etapa	7.250.000,00	7.250.000,00
15. Construção de Habitação de Interesse Social. Major Paladino [HAB]	52.980.204,00	52.980.204,00
16. Construção de Habitação de Interesse Social. Coliseu [HAB]	486.108,00	486.108,00
17. Urbanização de Favela. Aquisição - Paraisópolis / Córrego Antonico	1.000,00	1.000,00
18. Construção de Habitação de Interesse Social. Aquisição - Anthero Gomes (Mananciais)	1.000,00	1.000,00
19. Construção de Habitação de Interesse Social. Aquisição para obras de Urbanização de Favelas	1.000,00	1.000,00

20. Construção de Habitação de Interesse Social. Aquisição para Construção de unidades habitacionais	1.000,00	1.000,00	32. Construção de Habitação de Interesse Social. Lote 8 - Provisão => Luiz Rotta, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	1.135.739,52	1.062.614,00	12. Projeto de redesenho urbano para moderação de tráfego. Contratação de obras de segurança viária: (6) Via Segura Estrada de Itapeperica [MOB]	1.606.757,02	
21. Urbanização de Favela. Aquisição - Paraisópolis / Colombo - Trecho 1 (Lotes Novos)	1.000,00	1.000,00	33. Gerenciamento de Obras e Social. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Obras (Gerenciamento) - Setor 1, 2,3 e 4 [GER]	14.404.849,00	14.404.849,00	13. Projeto de redesenho urbano para moderação de tráfego. Contratação de obras de segurança viária: (7) Via Segura Marechal Tito [MOB]	2.345.425,01	
22. Urbanização de Favela. Aquisição - Paraisópolis / Colombo - Trecho 2	1.000,00	1.000,00	34. Gerenciamento de Obras e Social. Serviços Técnicos - Acompanhamento Social - Lotes 1 e 2	4.000.000,00	4.000.000,00	14. Projeto de redesenho urbano para moderação de tráfego. Contratação de obras de segurança viária: (8) Via Segura Teotônio Vilela [MOB]	375.347,90	
23. Construção de Habitação de Interesse Social. Aquisição - Luiz Migliano [HAB]	1.000,00	1.000,00	35. Construção de Habitação de Interesse Social. Heliopólis/ Gleba G - Cond. B [HAB]	0,00	3.481.502,34	15. Projeto de redesenho urbano para moderação de tráfego. Contratação de obras de segurança viária: (9) Via Segura Raimundo Pereira de Magalhães [MOB]	8.310.437,11	
24. Locação Social. Aquisição - Locação Social	1.000,00	1.000,00	36. Urbanização de Favelas. Paraisópolis / Córrego da Mina	0,00	1.064.974,49	16. Projeto de redesenho urbano para moderação de tráfego. Contratação de obras Rotas Acessíveis para Pessoas com Deficiência:(1) Barra Funda [MOB]	796.528,78	10.915.628,30
25. Construção de Habitação de Interesse Social. Lote 1 - Urbanização => Boulevard da Paz etapa 3. Provisão => Boulevard da Paz - (Mananciais)	532.891,32	1.062.613,00	37. Construção de Habitação de Interesse Social. Heliopólis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 [HAB]	0,00	22.952.213,04	17. Projeto de redesenho urbano para moderação de tráfego. Contratação de obras Rotas Acessíveis para Pessoas com Deficiência:(2) Ipiranga [MOB]	3.106.999,01	
26. Construção de Habitação de Interesse Social. Lote 2 - Urbanização => Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararajú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés. Provisão => Maria de Barros Teixeira - (Mananciais)	670.138,66	1.062.613,00	Total	307.567.400,00	307.567.400,00	18. Projeto de redesenho urbano para moderação de tráfego. Contratação de obras Rotas Acessíveis para Pessoas com Deficiência:(3) Marechal Deodoro [MOB]	754.269,50	
27. Construção de Habitação de Interesse Social. Lote 3 - Urbanização => Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapo, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano. Provisão => Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - (Mananciais)	1.472.133,79	1.062.613,00	PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023			19. Projeto de redesenho urbano para moderação de tráfego. Contratação de obras Rotas Acessíveis para Pessoas com Deficiência:(4) Vila Mariana / entorno da Linha Azul do Metrô [MOB]	5.830.131,84	
28. Construção de Habitação de Interesse Social. Lote 4 - Urbanização => Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI. Provisão => Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	968.035,10	1.062.613,00	SECRETARIA MUNICIPAL DE MOBILIDADE E TRÂNSITO			20. Projeto de redesenho urbano para moderação de tráfego. Contratação de obra Travessia Segura - 200 projetos de avanços de calçadas ou construção de ilhas de refúgios [MOB]	0,00	
29. Construção de Habitação de Interesse Social. Lote 5 - Urbanização => Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera. Provisão => Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	1.699.717,27	1.062.613,00	Quadro IV	Res 001/2023	Res 002/2023	21. Implantação de corredor de ônibus. Corredor Leste - Itaquera / Itaquera - Líder [MOB]	13.323.311,62	13.323.311,62
30. Construção de Habitação de Interesse Social. Lote 6 - Urbanização => Erundina, Grajaú B / São Judas -Jardim União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipramar, Nova Grajaú II. Provisão => Erundina, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	1.173.334,73	1.062.613,00	Objeto	Valor (R\$)	Valor (R\$)	22. Implantação de corredor de ônibus. Corredor Celso Garcia [MOB]	3.367.892,49	3.367.892,49
31. Construção de Habitação de Interesse Social. Lote 7 - Urbanização => Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba/ Sítio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu. Provisão => Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - (Mananciais)	848.914,61	1.062.613,00	1. Projeto de redesenho urbano para moderação de tráfego. Contratação de obras de segurança viária: (1) Via Segura - Estado [MOB]	1.587.618,29	4.312.224,04	23. Implantação de corredor de ônibus. Corredor Miguel Yunes [MOB]	3.020.928,96	3.020.928,96
			2. Projeto de redesenho urbano para moderação de tráfego. Contratação de obras de segurança viária: (2) Via Segura - Imperador [MOB]	1.587.618,29		24. Implantação de corredor de ônibus. Corredor Nsa. Sra. Do Sabará [MOB]	3.617.732,14	3.617.732,14
			3. Projeto de redesenho urbano para moderação de tráfego. Contratação de obras de segurança viária: (3) Área Calma Centro - República [MOB]	1.429.253,36		25. Implantação de corredor de ônibus. Novo corredor a ser oficializado como componente do PdM [MOB]	14.855.984,02	14.855.984,02
			4. Projeto de redesenho urbano para moderação de tráfego. Contratação de obras de segurança viária: (4) Rua Completa Cidade Tiradentes [MOB]	1.055.071,37		26. Implantação de sistema de transporte público hidrovial. Represa Billings - Aquático SP [MOB]	3.201.041,67	3.201.041,67
			5. Projeto de redesenho urbano para moderação de tráfego. Contratação de obras de segurança viária: (5) Rua Completa Metalúrgicos [MOB]	1.055.071,37		27. Construção de terminais. Terminal Novo São Mateus [MOB]	8.370.510,83	8.370.510,83
			6. Projeto de redesenho urbano para moderação de tráfego. Contratação de obras de segurança viária: (6) Rua Completa Brasilândia / Casa Verde. [MOB]	1.055.071,37		28. Construção de terminais. Terminal Jardim Miriam [MOB]	4.196.564,23	4.196.564,23
			7. Projeto de redesenho urbano para moderação de tráfego. Contratação de obras de segurança viária: (1) Área Calma Centro Sé [MOB]	3.123.162,70	10.655.560,11	29. Implantação de Projetos de Redesenho Urbano para Segurança Viária [MOB]	2.000,00	2.000,00
			8. Projeto de redesenho urbano para moderação de tráfego. Contratação de obras de segurança viária: (2) Rota Escolar Segura Itaquera [MOB]	1.287.000,00		30. Ampliação, Reforma e Requalificação de Corredores de Ônibus [MOB]	1.000,00	1.000,00
			9. Projeto de redesenho urbano para moderação de tráfego. Contratação de obras de segurança viária: (3) Rota Escolar Segura São Rafael [MOB]	606.470,19		31. Implantação de Faixas Exclusivas de Ônibus [MOB]	1.000,00	1.000,00
			10. Projeto de redesenho urbano para moderação de tráfego. Contratação de obras de segurança viária: (4) Rota Escolar Segura Pari [MOB]	772.200,00		32. Ampliação, Reforma e Requalificação nas Áreas de	1.000,00	1.000,00
			11. Projeto de redesenho urbano para moderação de tráfego. Contratação de obras de segurança viária: (5) Via Segura Belmira Marin [MOB]	411.623,39				

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2023

SECRETARIA MUNICIPAL DE CULTURA

Quadro VI	Res 001/2023	Res 002/2023
Objeto	Valor (RS)	Valor (RS)
1. Biblioteca Nuto Sant'Anna	900.000,00	1.000,00
2. Casa do Caxingui	1.000,00	1.000,00
3. Casa Modernista	1.000.000,00	1.000,00
4. Centro Cultural São Paulo	1.000,00	1.000,00
5. Casa de Cultura Ermelino Matarazzo	50.000,00	50.000,00
6. Biblioteca Affonso Taunay	1.000,00	1.000,00
7. Biblioteca Sérgio Buarque de Holanda	100.000,00	100.000,00
8. Casa de Cultura Ipiranga - Chico Science	1.000,00	1.000,00
9. Biblioteca Narbal Fontes	1.000,00	1.000,00
10. Biblioteca Mário Schenberg	1.000,00	1.000,00
11. Biblioteca Monteiro Lobato	1.000,00	1.000,00
12. Sítio da Ressaca	1.200.802,88	1.200.802,88
13. Casa de Cultura Cidade Ademar	5.400.000,00	8.923.376,20
14. Casa de Cultura Cidade Ademar [GER]	540.000,00	892.337,62
15. Sítio Mirim	2.770.583,76	2.770.583,76
16. Sítio Morrinhos	800.000,00	800.000,00
17. Casa de Cultura São Mateus	345.140,18	345.140,18
18. Centro Cultural Penha	425.000,00	425.000,00
19. Casa de Cultura Vila Guilherme	366.694,44	366.694,44
20. Biblioteca Cora Coralina	543.292,19	543.292,19
21. Teatro João Caetano	3.600.000,00	3.600.000,00
22. Biblioteca Mário de Andrade	160.000,00	160.000,00
23. Centro Cultural Tenda da Lapa	1.000,00	1.000,00
24. Biblioteca Helena Silveira	769.576,05	769.576,05
25. Edifício Sampaio Moreira	327.591,20	327.591,20
26. Casa de Cultura Parelheiros	331.316,67	331.316,67
27. Escola Escola Municipal de Iniciação Artísticas - EMIA	250.000,00	250.000,00
28. Cripta da Independência	50.000,00	0,00
29. Praça das Artes	12.251.523,62	14.385.232,82
30. Praça das Artes [GER]	1.224.642,78	1.436.228,94
31. Memorial dos Aflitos	4.320.559,20	4.320.559,20
32. Cine Art Palácio	1.763.009,18	1.000,00
33. Centro Cultural da Juventude Ruth Cardoso	1.754.042,97	1.754.042,97
34. Distritos Criativos	2.100.000,00	100.000,00
35. Casa de Cultura Hip Hop Leste - Cidade Tiradentes	320.348,77	440.348,77

36. Bibliotecas Cassiano Ricardo	40.348,79	40.348,79
37. Biblioteca Hans Christian Andersen	40.348,79	40.348,79
38. Biblioteca Chácara do Castelo	40.348,79	40.348,79
39. Biblioteca Vicente de Carvalho	40.348,79	40.348,79
40. Casa de Cultura São Rafael	40.348,79	40.348,79
41. Casa de Cultura M'Boy Mirim	40.348,79	40.348,79
42. Casa de Cultura do Itaim Paulista	40.348,79	40.348,79
43. Casa de Cultura Hip-Hop Sul - Cora Coralina	40.348,79	40.348,79
44. Casa da Imagem	352.000,00	121.000,00
45. Centro Cultural Vila Ipororó	366.348,79	366.348,79
46. Solar da Marquesa	352.000,00	151.000,00
47. Arquivo Histórico Municipal	1.000,00	1.000,00
48. Teatro Arthur Azevedo	196.000,00	446.000,00
49. Chácara Lane	1.000,00	1.000,00
50. Casa de Cultura Santo Amaro - Manoel Cardoso de Mendonça	1.000,00	1.000,00
51. Centro Cultural Santo Amaro	175.000,00	175.000,00
52. Teatro Cacilda Becker	450.000,00	250.000,00
53. Contratação de serviços técnico-profissionais visando à obtenção e manutenção do AVCB - Diversos Equipamentos - Novo contrato em substituição do existente (não renovável)	200.000,00	1.000,00
54. Construção e Implantação de Espaços Lúdicos e Educativos	1.000,00	1.000,00
55. Preservação do Patrimônio Histórico, Artístico, Cultural e Arqueológico	1.000,00	1.000,00
56. Construção de Equipamentos Culturais	1.000,00	1.000,00
57. Obelisco do Piques - Largo da Memória	300.000,00	0,00
58. Teatro Flávio Império	0,00	250.000,00
Total	46.392.263,00	46.392.263,00

REPUBLICADA POR OMISSÃO DAS TABELAS INTEGRANTES DO ANEXO I

Coordenadoria de Edificação de Uso ResidencialDocumento: [079910415](#) | **Comunique-se**

6068.2023/0002124-7

São Paulo, 14 de março de 2023

INTERESSADO: TENERIFE 104 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA (CNPJ: 41.394.150/0001-04)

ASSUNTO: ÁREA PÚBLICA: AQUISIÇÃO E DOAÇÃO DE ÁREA

COMUNIQUE-SE:

1. Instruções gerais

O interessado deverá enviar os arquivos apartados por item para *upload* no Sistema Eletrônico de Informações - SEI, originais ou digitalizados por meio da sua via original, observado o limite de 50 megabytes por arquivo.

O prazo para atendimento deste comunique-se é de 10 (dez) dias a partir da data de publicação no Diário Oficial da Cidade, podendo ser prorrogado por mais 5 (cinco) dias, sob pena de indeferimento do pedido por abandono nos termos da [Lei 14.141, de 27 de março de 2006](#).

As certidões corresponsáveis aos itens 2.4, 2.5, 2.6, 2.7, 2.8 e 2.9 deverão ser emitidas em nome da proprietária do imóvel e dentro dos respectivos prazos, sendo que as certidões que não contiverem prazo de validade expresso será considerado o prazo de 30 (trinta) dias, contados da data da sua emissão, conforme [Portaria nº 48/2020/SEL.G. de 18 de novembro de 2020](#).

2. Documentos

2.1. [Certidão vintenária](#) da matrícula nº 243.455 do 14º Oficial de Registro de Imóveis, contendo as matrículas dos registros anteriores, quais sejam: 165.535 e 172.324, todas do 14º Oficial de Registro de Imóveis (.pdf);

2.2. Ato constitutivo e as alterações contratuais posteriores da pessoa jurídica proprietária do imóvel, observado os seguintes itens:

2.2.1. Tratando-se de sociedade anônima ou entidades sem fins lucrativos, deverá acompanhar da Ata da AGO - Assembleia Geral Ordinária de eleição do atual Conselho de Administração e a Ata do Conselho de Eleição da atual Diretoria (.pdf);

2.2.2. Tratando-se das demais sociedades, deverá acompanhar a sua última alteração ou consolidação se houver (.pdf);

2.2.3. Se a proprietária do imóvel se fizer representar por procurador, deverá apresentar a procuração pública válida, com poderes expressos para o ato de doação de área (.pdf);

2.3. Caso o imóvel tenha sido oferecido em qualquer tipo de garantia, deverão ser apresentados os seguintes documentos do credor que deverá figurar como anuente:

2.3.1. Se anuente pessoa jurídica: ato constitutivo e as alterações contratuais posteriores da pessoa jurídica proprietária do imóvel, observado os seguintes itens:

2.3.1.1. Tratando-se de sociedade anônima ou entidades sem fins lucrativos, deverá acompanhar da Ata da AGO - Assembleia Geral Ordinária de eleição do atual Conselho de Administração e a Ata do Conselho de Eleição da atual Diretoria (.pdf);

2.3.1.2. Tratando-se das demais sociedades, deverá acompanhar a sua última alteração ou consolidação se houver (.pdf);

2.3.2. Se anuente pessoa física: documentos pessoais (RG e CPF) e certidão de casamento. No caso do anuente se encontrar em união estável, deverá ser apresentado a respectiva certidão da declaração, se realizada em Cartório de Notas, ou declaração simples, com firma reconhecida (.pdf).

2.3.3. Se a anuente do imóvel se fizer representar por procurador, deverá apresentar a procuração pública válida, com poderes expressos para o ato de doação de área (.pdf);

2.4. Certidão Estadual de Distribuições Cíveis:

2.4.1. [Até 10 anos](#) (.pdf);

2.4.2. [Mais de 10 anos](#) (.pdf);

2.4.3. [Pedidos de falência, concordatas, recuperações judiciais e extrajudiciais](#) (.pdf);

2.5. [Certidões dos cartórios de protestos de São Paulo últimos 5 \(cinco\) anos - 1º ao 10º Cartórios](#). No caso de pessoa jurídica tiver sede fora da Comarca de São Paulo, apresentar as certidões de protestos de todos os Tabelionatos da cidade onde se encontre a sede (.pdf);

2.6. [Certidão de ações trabalhistas em tramitação](#) (.pdf);

2.7. [Certidão de débitos trabalhistas](#) (.pdf);

2.8. [Certidão de distribuição da Justiça Federal em primeiro grau em São Paulo - ações e execuções Cíveis, fiscais, criminais e juizados especiais federais criminais adjuntos](#) (.pdf);

2.9. [Certidão de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da União](#). Fica dispensada esta certidão, as pessoas jurídicas que se enquadram no inciso I, artigo 17, da [Portaria RFB/PGFN nº 1.751, de 02 de outubro de 2014](#), devendo ser devidamente comprovado que o imóvel objeto da transação esteja contabilmente lançado no ativo circulante e não conste, nem tenha constado, do ativo permanente da empresa (.pdf);

2.10. [Certidão de tributos imobiliários do Município de São Paulo para todos os contribuintes - IPTU](#) (.pdf);

2.11. Caso alguma das certidões apresente apontamentos, deverá ser apresentada declaração com firma reconhecida, conforme modelo disponível no anexo IX da [Portaria nº 48/2020/SEL.G. de 18 de novembro de 2020](#) (.pdf);

2.12. Compatibilizar/indicar/verificar as informações destacadas em amarelo na minuta de escritura de doação de área (doc.). As lacunas em verde deverão ser preenchidas pelo Tabelionato de Notas por ocasião da lavratura de escritura de doação de área (.doc ou .docx);

2.13. Declaração com firma reconhecida ou assinatura digital com certificado do responsável técnico pela elaboração da planta cadastral conforme modelo anexo VII da [Portaria nº 48/2020/SEL.G. de 18 de novembro de 2020](#) (.pdf);

2.14. Declaração com firma reconhecida ou assinatura digital com certificado de responsabilidade sobre a autenticidade dos documentos, conforme modelo disponível no anexo VIII da [Portaria nº 48/2020/SEL.G. de 18 de novembro de 2020](#) (.pdf)

Divisão de Uso Residencial de Grande PorteDocumento: [079933213](#) | **Comunique-se**

6068.2022/0009185-5 - SISACOE: Certificado de Conclusão de demolição

Interessados: DANIELA SIMONE SIMÕES CELEBRONE

COMUNIQUE-SE:

Conforme a **Informação SMUL/ATECC/CEUSO N° 075456659**:

Apresentar o ISS da demolição em conjunto da ART/RRT do responsável técnico pela execução da demolição.

Apresentar cópia do Alvará de Execução de Demolição.

Divisão de Uso Residencial de Pequeno e Médio PorteDocumento: [079899438](#) | **Comunique-se**

6068.2022/0009767-5 - SISACOE: Apostilamento

Interessados: CLOVIS VALENTIE DE OLIVEIRA NETO

COMUNIQUE-SE:

1- Rever a inclusão de autor de projeto nas declarações solicitadas tendo em vista que trata-se de documentos de anuência somente do novo responsável técnico pela execução e proprietário visto requerimento à folha 1 (doc.072182241), motivo deste apostilamento. Deverá também ser revisto a ART do novo responsável técnico conforme solicitado em comunicado anterior, observando que o autor do projeto é o Engº Alexandre Montovanelli Nunes, CREA 5060938571, conforme declarado em projeto aprovado e alvará. Fazer constar na ART somente execução da obra no item 4- atividade técnica, atribuído ao novo responsável técnico pela execução da obra, Engº Juliano Amaro Fernandes, CREA 5061360838.

Documento: [079914891](#) | **Comunique-se**

6068.2021/0012659-2 - SISACOE: Alvará de Aprovação e Execução de Requalificação

Interessados: ANTONIOS CHAHID SAAB

COMUNIQUE-SE: O INTERESSADO ANTONIOS CHAHID SAAB DEVERÁ ATENDER AOS ÍTEMS CONSTANTES NO COMUNIQUE-SE NO PRAZO DE 30 DIAS A PARTIR DA DATA DESTA PUBLICAÇÃO.

Documento: [079920918](#) | **Comunique-se**

1010.2022/0002708-1 - SISACOE - Licenciamento Eletrônico Especial: Aprova Rápido

Interessados: VANDERLEI APARECIDO DE CARVALHO