

PARÂMETRO	NRI-6										NRI-2										TOTAL
	Computável																				
Área Total do Lote	1.047,23																				
Localização do lote	ZEU																				
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 5																				
Taxa de ocupação	69,99%																				
Gabrito do empreendimento (em metros)	82 m																				
Taxa de permeabilidade mínima - TP	0,75%																				
Fator alpha α	0,75																				
Fator beta β	0,60																				
QA mínimo obrigatório	0,51																				

DENSIDADE ARBÓREA	
DENSIDADE ARBÓREA FINAL = 04	
DENSIDADE ARBÓREA FINAL = 14	
REQUIMO DO PLANTIO = 12 mudas	3m x 3m
Nome	COMPENSATÓRIO
Mês	06 02
Prejuízo	-
Palmeira	04
Total	12

VOLUME LENHO DA ARVORE NATIVA SER CORTADA = 01						
Nome Popular	Nome Científico	DAP (cm)	Diâmetro Quadrático (m)	Altura (m)	Est. Fitossan.	Observações
1. Esp. Tronco	Tronco	11,00	11,00	5,00	Bom	Na calçada
DAP médio = 11,00 cm						

VOLUME LENHO DA ARVORE NATIVA SER CORTADA = 02						
Nome Popular	Nome Científico	DAP (cm)	Diâmetro Quadrático (m)	Altura (m)	Est. Fitossan.	Observações
1. Esp. Tronco	Tronco	8,00	8,00	4,00	Bom	Na calçada
2. Esp. Tronco	Tronco	8,00	8,00	4,00	Bom	Na calçada
DAP médio = 8,00 cm						

VOLUME LENHO DA ARVORE NATIVA SER CORTADA = 03						
Nome Popular	Nome Científico	DAP (cm)	Diâmetro Quadrático (m)	Altura (m)	Est. Fitossan.	Observações
4. Jamboranga	Platanus sp.	24x24	24,00	7,00	Bom	Justo ao muro
5. Esp. Tronco	Tronco	20,00	20,00	6,00	Bom	Justo ao muro
6. Esp. Tronco	Tronco	21,00	21,00	6,00	Bom	Justo ao muro
DAP médio = 21,33 cm						

VOLUME LENHO DA ARVORE NATIVA SER CORTADA = 04						
Nome Popular	Nome Científico	DAP (cm)	Diâmetro Quadrático (m)	Altura (m)	Est. Fitossan.	Observações
1. Esp. Tronco	Tronco	8,00	8,00	4,00	Bom	Na calçada
2. Esp. Tronco	Tronco	8,00	8,00	4,00	Bom	Na calçada
DAP médio = 8,00 cm						

QUADRO DE CLASSIFICAÇÃO DA UNIDADE RESIDENCIAL NO FATOR DE INTERESSE SOCIAL (FIS)					
Tipologia	Nº de Unidades	Área Computável da Unidade (m²)	Área Não Computável da Unidade (m²)	Área da Tipologia (m²)	Área Total das Unidades (m²)
A	3	50,21	10,67	60,88	150,63
B	3	71,10	21,14	92,24	213,30
C	3	30,97	4,06	35,03	72,31
D	3	53,40	16,43	69,83	169,20
E	1	50,28	10,52	60,80	50,28
F	1	43,81	9,07	52,88	48,15
G	1	45,33	13,92	60,63	43,81
H	1	46,71	13,27	59,98	46,71
I	1	83,85	26,24	110,09	83,85
J	1	88,38	29,85	118,23	88,38
TOTAL	18				978,23

HABITAÇÃO COM ÁREA ATÉ 50m² E F=70m³					
Tipologia	Nº de Unidades	Área Computável da Unidade (m²)	Área Não Computável da Unidade (m²)	Área da Tipologia (m²)	Área Total das Unidades (m²)
A	3	50,21	10,67	60,88	150,63
B	3	71,10	21,14	92,24	213,30
C	3	30,97	4,06	35,03	72,31
D	3	53,40	16,43	69,83	169,20
E	1	50,28	10,52	60,80	50,28
F	1	43,81	9,07	52,88	48,15
G	1	45,33	13,92	60,63	43,81
H	1	46,71	13,27	59,98	46,71
I	1	83,85	26,24	110,09	83,85
J	1	88,38	29,85	118,23	88,38
TOTAL	18				978,23

MEMÓRIA DE CÁLCULO DA COMPENSAÇÃO AMBIENTAL (CONFORME PORTARIA 1305/2013-GO/2013)	
CF=A+B+C+D+E+P+M x F	
DAP (não há manejo de árvores em APP)	
Cd (não há manejo de árvores ameaçadas de extinção)	
D (não há manejo de árvores no restante do terreno)	
E (não há manejo de esculturas e plantas)	
Fm (não há manejo de árvores mortas)	
Fm = (Item G - Anexo VI da Portaria 1305/2013-GO/2013)	
F = 1 (plântio de mudas com DAP 3cm)	
CF = 39 mudas com DAP 3cm	
Plântio de 12 mudas com DAP 3cm	
39 - 12 = 27	
Compensação de 27 mudas com DAP 3cm a ser deliberada por SVMA/GICTCA	

QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - R2v-1	
Automóveis	
Exigidas	17
Propostas	17
Descobertas	1
Idosos*	3
Idosos**	1
Total	22

QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - nRI-6/nRI-2	
Automóveis	
Exigidas	54
Propostas	54
Descobertas	1
Idosos*	3
Idosos**	1
Total	63

QUADRO DE VAGAS DE ESTACIONAMENTO - nRI-6/nRI-2	
Automóveis	
Exigidas	3
Propostas	3
Descobertas	1
Idosos*	3
Idosos**	1
Total	8

QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO	
Macrozona:	Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana
Microzona:	Macrozona de Urbanização Consolidada
Zona de uso:	ZEU
Perímetro de qualificação ambiental:	PA5
Área do terreno E+R	1.164,90 m²
Área de doação (calçada - inciso I do art. 67 da Lei 16.402/16)	117,67 m²
Área do terreno remanescente E + R	1.047,23 m²
Taxa de Ocupação Máxima da Zona	0,7000
Área de Projeção Máxima	733,06 m²
Taxa de Ocupação Utilizada no Projeto	0,6039
Área de Projeção do Projeto	632,50 m²
USO NÃO RESIDENCIAL (nRI-6/nRI-2) - PARCELA DE TERRENO	85.114 m²
Coefficiente de Aproveitamento Básico da Zona	1,0000
Coefficiente de Aproveitamento Máximo da Zona	4,0000
Coefficiente de Aproveitamento Utilizado no Projeto	3,9900
Área Computável Máxima	3.404,56 m²
Área Computável Utilizada no Projeto	3.404,54 m²
Área Computável Excedente ao CA básico	2.553,40 m²
Benefícios Redutores de Outorga Onerosa:	
Área de doação (calçada - inciso I do art. 67 da Lei 16.402/16)	85,98 m²
- Doação de Calçada (calçada - §2º do art. 67 da Lei 16.402/16)	257,94 m²
Área Computável Objeto de Outorga Onerosa	2.295,46 m²
USO RESIDENCIAL (R2v-2) - PARCELA DE TERRENO	313,76 m²
Coefficiente de Aproveitamento Básico da Zona	1,0000
Coefficiente de Aproveitamento Máximo da Zona	4,0000
Coefficiente de Aproveitamento Utilizado no Projeto	4,0000
Área Computável Máxima	1.255,04 m²
Área Computável Utilizada no Projeto	1.255,04 m²
Área Computável Excedente ao CA básico	941,28 m²
Benefícios Redutores de Outorga Onerosa:	
Área de doação (calçada - inciso I do art. 67 da Lei 16.402/16)	31,69 m²
- Doação de Calçada (calçada - §2º do art. 67 da Lei 16.402/16)	95,07 m²
Área Computável Objeto de Outorga Onerosa	846,21 m²
Taxa de Permeabilidade Mínima	25,00 %
Pontuação Mínima da Quota Ambiental	0,37
Taxa de Permeabilidade Adotada no Projeto	13,71 %
Redução da Taxa Permeabilidade	45,16 %
Pontuação Mínima da Quota Ambiental Após a Redução da Taxa	0,54
Pontuação Alçada da Quota Ambiental Após a Redução da Taxa	0,54
Área Permeável Mínima	261,81 m²
Área Permeável Adotada no Projeto	143,58 m²
Área Máxima de Benefício (VII, art. 62 da Lei 16.402/16) - fachada ativa	582,45 m²
Área Destinada a Fachada Ativa Utilizada no Projeto	582,44 m²
Área Máxima de Benefício (VIII, art. 62 da Lei 16.402/16)	931,91 m²
Área Destinada a Fachada Ativa Utilizada no Projeto	931,91 m²
Área Destinada a Estacionamento, Manobra e Circulação de Veículos	2.550,66 m²
Área Destinada a Fachada Ativa (Residencial)	1
Total de Vagas PCO Cobertas (Residencial)	1
Total de Vagas Autos Cobertas (Não Residencial)	56
Total de Vagas PCO Cobertas (Não Residencial)	2
Total de Vagas Utilitário (Não Residencial)	3
Total de Vagas para Cota de Garagem Máxima	80
Cota da Garagem Máxima Permitida	32,00 m²/vaga
Cota da Garagem do Empreendimento	31,88 m²/vaga
Número Mínimo de Unidades Habitacionais	15
Número de Unidades Habitacionais Adotado no Projeto	18
Número de Unidades (nRI-2 - Fachada Ativa)	2
Número de Unidades (nRI-2)	1
Número de Unidades (nRI-6)	6
Cota Parte Máxima de Terreno por Unidade	20,00 m²/U.H.
Cota Parte de Terreno por Unidade do Projeto	17,43 m²/U.H.
Área Não Computável	1.738,35 m²
Área Não Computável (I a VI, art. 62 da Lei 16.402/16)	582,44 m²
Área Construída da Edificação (excluídas áreas não computáveis previstas nos itens I a XVI da Lei 16.402/16)	10.716,87 m²
Porcentagem de Área Não Computável (I a VI, art. 62 da Lei 16.402/16)	56,52 %
Área Construída Total da Edificação	12.455,22 m²
VOLUME DE RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS	
Área de Cobertura impermeável (ACI)	632,50 m²
Vri = 16,00 x ACI	10.120,00 L
Volume Adotado em Projeto	11.700,00 L
VOLUME DE RESERVATÓRIO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL	
Volume de Reserva Mínima Obrigatório para Controle de escoamento Superficial	6.597,55 L
Volume de Reserva Proposto para Controle de escoamento Superficial	17.600,00 L
Vazão Máxima de Saída do Lote	0,59 l/s
Vazão de Saída do Lote Proposta	0,58 l/s

QUADRO 3B - SIMULADOR COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016	
Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos	
RESULTADOS OBTIDOS	

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Área total do lote - A (m²)	1.047,23 m²
Localização do lote	ZEU
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 5
Taxa de ocupação	69,99%
Gabrito do empreendimento (em metros)	82 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	0,75%
Fator alpha α	0,75
Fator beta β	0,60
QA mínimo obrigatório	0,51

ITEM II. COBERTURA VEGETAL				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS				
PROJETO (1)	UNID.	FATOR IV (2)	TCA (3)	PONTUAÇÃO Atingida (4)
A. Áreas ajardinadas				
A1. Área ajardinada sobre solo natural	143,58	0,25	n/a	0,63
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação				
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	0,00	35	0,00	0,00
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	0,00	35	6,00	0,10
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	0,00	20	4,00	0,04
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6)(7)	0,00	80	0,00	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6)(7)	0,00	180	0,00	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6)(7)	0,00	400	0,00	0,00
B8. Palmeira existente (6)(7)	0,00	90	0,00	0,00
B9. Maciço arbóreo (7)	0,00	1,7	n/a	0,00
C. Cobertura verde				
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	89,60	0,20	n/a	0,02
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde				
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL				0,19
V FINAL				0,50

ITEM III. DRENAGEM			
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS			
PROJETO (1)	UNID.	FATOR IV (2)	PONTUAÇÃO Atingida (4)
A1*. Área ajardinada sobre solo	143,58	0,22	0,63
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	0,20	0,00
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	0,60	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	89,60	0,26	0,02
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	0,31	0,00
E. Pavimento poroso (10)	0,00	0,30	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	114,05	0,82	0,64
D PARCIAL (12)			0,69
H. Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	10.000,00	0	n/a
I. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	17.600,00	0	n/a
D FINAL			0,57

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA	
QA	0,54

QUADRO 3B - SIMULADOR SIMULADOR INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL E CERTIFICAÇÕES ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016	
Valor de Terreno - Cadastro de Valores de Terreno para Fins de Outorga Onerosa - R5/m² (13)	0,00
Fator de Planejamento	0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00
Coefficiente de Aproveitamento Proposto (CAIP)	0,00
% de redução da taxa de permeabilidade (14)	45,16%
QA mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15)	0,54
QA proposto (16)	0,54
Número de vezes do QA mín obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA) (1	