

01/12/2023

Chamamento Público nº 01/2023/SMUL

Objetivo: Credenciamento de projetos que promovam intervenções de requalificação edilícia em imóveis localizados no Perímetro do Programa Requalifica Centro (“Área de Interesse do Chamamento Público”) ao recebimento de subvenção econômica.

Questionamentos recebidos nos moldes do Edital do Chamamento Público nº 01/2023/SMUL até o dia 29/11/23 e submetidas à Comissão Especial de Avaliação em reunião realizada no dia 29/11/23 às 14h30.

Questão 1:

Solicitação de esclarecimento recebida em 21 de novembro de 2023.

Solicitante: Rebeca Reis Alves.

“Por gentileza, gostaria de informações sobre os bairros da Região central que compete ao edital do Chamamento Público para Ativação de Imóveis”.

Resposta:

O Edital de Chamamento Público Nº01/2023/SMUL estabelece como área de interesse o perímetro do Programa Requalifica Centro que é definido pelo parágrafo único do art. 1º e pelo § 3º do art. 16 da Lei nº 17.577, de 20 de julho de 2021 e está destacado na página 4 do Anexo I do Edital - Termo de Referência do Edital do Chamamento Público para Ativação de Imóveis.

Questão 2:

Solicitação de esclarecimento recebida em 22 de novembro de 2023.

Solicitante: Gabriela Marques Gomes e Pedro Ichimaru.

“Anexo III, item 2. g) | Quais são os fundamentos legais e normas que precisam ser apresentados neste item?”

Resposta:

O interessado deverá indicar todos os fundamentos legais relevantes para a caracterização e avaliação do projeto proposto pelos órgãos de licenciamento para os fins do edital. Sugere-se consultar o anexo IV do edital de Chamamento Público Nº01/2023/SMUL (compêndio de legislação relevante).

Questão 3:

Solicitação de esclarecimento recebida em 22 de novembro de 2023.

Solicitante: Gabriela Marques Gomes e Pedro Ichimaru.

“Anexo III, item 2. m) | Quais parâmetros urbanísticos específicos devem ser apresentados neste item?”

Resposta:

O programa de subvenção não define parâmetros urbanísticos e estes deverão ser observados de acordo com a legislação pertinente.

Questão 4:

Solicitação de esclarecimento recebida em 22 de novembro de 2023.

Solicitante: Gabriela Marques Gomes e Pedro Ichimaru.

“Anexo III, item 3. (Ficha Resumo) | Há uma discrepância grande entre as despesas estimadas com obras calculadas de acordo com a NBR 12.721 e a estimativa real dos custos de construção. Qual critério deve ser adotado para o preenchimento do item “Valor do Investimento total previsto no PROJETO”?”

Resposta:

Para fins de cálculo das despesas do PROJETO de intervenção a serem cobertas pela SUBVENÇÃO ECONÔMICA será empregado o cálculo a partir dos termos na norma ABNT NBR 12.721, conforme item 3.3 do anexo I do edital (termo de referência) e artigos 10 e 12 do decreto 62.878/2023.

Questão 5:

Solicitação de esclarecimento recebida em 23 de novembro de 2023.

Solicitante: Rebeca Reis Alves.

“Outra dúvida, eu como inquilino consigo realizar o pedido, ou somente o proprietário? Se o inquilino conseguir, precisa de procuração?”

Resposta:

O Edital de Chamamento Público Nº01/2023/SMUL aponta que podem apresentar solicitação: os responsáveis pelos imóveis, proprietários ou possuidores do mesmo, nos termos do art. 6º do COE, que estejam munidos de documentação elencada na Portaria nº 221/SMUL-G/2017 ou legislação vigente na ocasião da INSTRUÇÃO DA SOLICITAÇÃO. O item 4.2 do anexo I – Termo de referência apresenta informações adicionais sobre o tema.

Questão 6:

Solicitação de esclarecimento recebida em 23 de novembro de 2023.

Solicitante: Rebeca Reis Alves.

“Aproveitando, referente à documentação, poderia me enviar a listagem, por favor?”

Resposta:

A lista de documentação necessária pode ser encontrada no item 8.3 do Edital de Chamamento Público Nº01/2023/SMUL, no item 4 de seu anexo I – Termo de Referência e no seu anexo III – Modelo para apresentação de documentos do projeto.

Questão 7:

Solicitação de esclarecimento recebida em 29 de novembro de 2023.

Solicitante: Bruna Dias, Victoria Nanni.

“Gostaria de confirmar as datas previstas no EDITAL DE CHAMAMENTO PÚBLICO Nº01/2023/SMUL, Processo SEI nº 6011.2022/0002966-0, correspondente à ativação de imóveis.

Segundo o documento, o prazo para inscrição das propostas termina em 06 de dezembro e a lista de interessados será publicada no dia 07 de dezembro. Houve alguma alteração nestas ou outras datas importantes ao processo?”

Resposta:

Até o presente momento, não consta qualquer medida que prorrogue os prazos previstos para o Edital de Chamamento Público Nº01/2023/SMUL. Eventuais deliberações sobre o tema serão informadas por meio do site de SMUL e do Diário Oficial da Cidade.