

Folha de Informação n.º 172

Aparecido R. de Lima

SEMPLA CTLU

do Processo nº 2006-0.156.589-0 em 03.07.08 (a) .....

Processo nº : 2006-0.156.589-0  
Interessado : IGREJA UNIVERSAL DO REINO DE DEUS  
Local : Rua Domingos de Moraes, 2065  
Assunto : Alvará de Aprovação e Execução de Edificação Nova

A CTLU em sua 42ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de julho de 2008, emite o seguinte:

#### PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/614/2008

A CTLU acolhe a MANIFESTAÇÃO/212/CAIEPS/2008 às folhas 170, conforme dispõe o artigo 158 da Lei nº 13.885/04, deliberando favoravelmente a edificação destinada a Templo Religioso, desde que atenda as seguintes condições:

1. Taxa de ocupação máxima de 0,63;
2. Coeficiente de aproveitamento máximo de 1,65;
3. Taxa de permeabilidade mínima de 15%; cuja área resultante deverá ser totalmente ajardinada e arborizada;
4. Número mínimo de vagas para autos: 122 vagas, excluídas desse número as vagas para motos, táxis e veículos de pessoas com necessidades especiais;
5. Número mínimo de vagas para carga e descarga: 05 vagas, com pátio interno de manobras;
6. Recuos de frente mínimo: 5,00m;
7. Recuos Laterais e fundos mínimos: 3,00m, atendido o artigo 186 da Lei nº 13.885/04;

Folha de Informação n.º 173 .....  
Aparecido R. de Lima  
do Processo nº 2006-0.156.589-0 em 03.07.08 (a) ..... SEMPLA CTLU .....

8. Apresente Certidão de Diretrizes da SMT;
9. Atenda as demais disposições legais pertinentes, em especial as Leis nºs 11.228/92, 13.885/04 e legislação complementar.

03.Julho.2008

  
**HUSSAIN AREF SAAB**  
Presidente da Câmara Técnica  
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.

