

Folha de Informação n.º 103
Aparecido R. de Lima
SEMPLA CTLU

do Processo nº 2007-0.162.809-6 em 03.07.08 (a)

Processo nº : 2007-0.162.809-6
Interessado : CYGNUS EVEN EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS
Local : Av. Engenheiro Luis Carlos Berrini x Rua Lee de Forest x
Rua John Baird
Assunto : Consulta a CAIEPS e CTLU

A CTLU em sua 42ª Reunião Ordinária, realizada em 03 de julho de 2008, emite o seguinte:

PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/612/2008

A CTLU acolhe a MANIFESTAÇÃO/203/CAIEPS/2008 às folhas 38 do PA 2008-0.138.340-0, conforme dispõe o artigo 158 da Lei nº 13.885/04, deliberando favoravelmente a edificação destinada a escritórios, desde que atenda as seguintes condições:

1. Taxa de Ocupação máxima de 0,40;
2. Coeficiente de aproveitamento máximo de 4,00;
3. Gabarito de altura máxima de 93,10m;
4. Taxa de permeabilidade mínima de 15% de área do terreno total, cuja área resultante deverá ser totalmente ajardinada e arborizada;
5. Número mínimo de vagas para autos: 375 vagas, excluídas desse número as vagas para motos, táxis e veículos de pessoas com necessidades especiais;
6. Número mínimo de vagas para carga e descarga: 13 vagas;
7. Recuo de frente mínimo de 5,00m, para Av. Engº Luis Carlos Berrini e 3,00m para as demais frentes, contados a partir da faixa de 2,00m de alargamento das calçadas, de acordo com o §8º do artigo 4º do Decreto nº 44.845/04 e artigo 5º da Lei nº 13.260/01;



Folha de Informação n.º 104..

do Processo nº 2007-0.162.809-6 em 03.07.08 (a) Aparecido R. de Lima
CTLU

8. Recuos para os subsolos de acordo com o §4º do artigo 4º do Decreto 44.845/04 e artigo 5º da Lei nº 13.260/01;
9. Apresente Certidão de Diretrizes da SMT;
10. Apresente Certidão de Pagamento da Outorga Onerosa em CEPACs emitida pela EMURB, bem como vinculação dos CEPACs para o acréscimo de potencial construtivo e alteração de parâmetros relativos à Operação Urbana Faria Lima;
11. Formalize a doação da área destinada ao alargamento das calçadas conforme previsto na Operação Urbana Água Espraiada;
12. Atenda aos parâmetros de incomodidade do Quadro nº 02/d, anexo à Parte III da Lei nº 13.885/04;
13. Atenda às demais disposições legais pertinentes, em especial as Leis nºs 11.228/92, 13.260/01, 13.885/04 e legislação complementar.

03.Julho.2008


HUSSAIN AREF SAAB
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.

