

Folha de Informação n.º 64..

do Processo nº 2006-0.317.443-0 em 17.04.08 (a) .. Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro...

Assistente Técnico II  
SEMPLA-CTLU

Processo nº : 2006-0.317.443-0  
Interessado : FRANCISCO DE ASSIS DE CARVALHO PINTO  
Local : Rua George Smith esq. com Rua Dronsfield  
Assunto : Alvará de Aprovação e Execução de Reforma

A CTLU em sua 40ª Reunião Ordinária, realizada em 17 de abril de 2008, emite o seguinte:

**PRONUNCIAMENTO SEMPLA.CTLU/588/2008**

A CTLU acolhe a MANIFESTAÇÃO/186/CAIEPS/2008 às folhas 62, conforme dispõe o artigo 158 da Lei nº 13.885/04, deliberando favoravelmente para edificação destinada a ensino técnico profissionalizante, desde que atenda as seguintes condições:

1. Taxa de ocupação mantida: 100%;
2. Coeficiente de aproveitamento máximo de 3,85;
3. Gabarito de altura máximo: 10,00m;
4. Número mínimo de vagas para autos: 78 vagas, excluídas desse número as vagas para motos, táxis e veículos de pessoas com necessidades especiais. As vagas poderão ser locadas nos termos do artigo 217 da Lei nº 13.885/04;
5. Número mínimo de vagas para carga e descarga: a critério da SMT a ser estabelecido na Certidão de Diretrizes;
6. Apresente Certidão de Diretrizes da SMT;





Folha de Informação n.º 65

do Processo nº 2006-0.317.443-0 em 17.04.08 (a) .. ~~Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro~~....  
Assistente Técnico II  
SEMPLA - CTLU

7. Parâmetros de Incomodidade do Quadro nº 2/e, anexo à Lei nº 13.885/04;
8. Atenda às demais disposições legais pertinentes, em especial as Leis nºs 11.228/92, 13.885/04 e legislação complementar.

17.Abril.2008

**MANUELITO PEREIRA MAGALHÃES JUNIOR**  
Presidente da Câmara Técnica  
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.

  
