

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos
RESULTADOS OBTIDOS

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Área total do lote - A (m²)	688,07 m²
Localização do lote	ZEU
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 4
Taxa de ocupação	55,77%
Gabarito do empreendimento (em metros)	57 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	25,0%
Fator alpha α	0,50
Fator beta β	0,50
QA mínimo obrigatório	0,37

ITEM II. COBERTURA VEGETAL
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	TCA (5)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	152,44	(m²)	0,25	n/a	0,06
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	0,00	(unidade)	15	0,00	0,00
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	0,00	(unidade)	35	0,00	0,00
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (4)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	5,00	(unidade)	20	0,00	0,15
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6/7)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6/7)	0,00	(unidade)	180	0,00	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6/7)	0,00	(unidade)	400	0,00	0,00
B8. Palmeira existente (6/7)	0,00	(unidade)	90	0,00	0,00
B9. Maciço arbóreo (7)	0,00	(m²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					0,20
V FINAL					0,53

ITEM III. DRENAGEM
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS

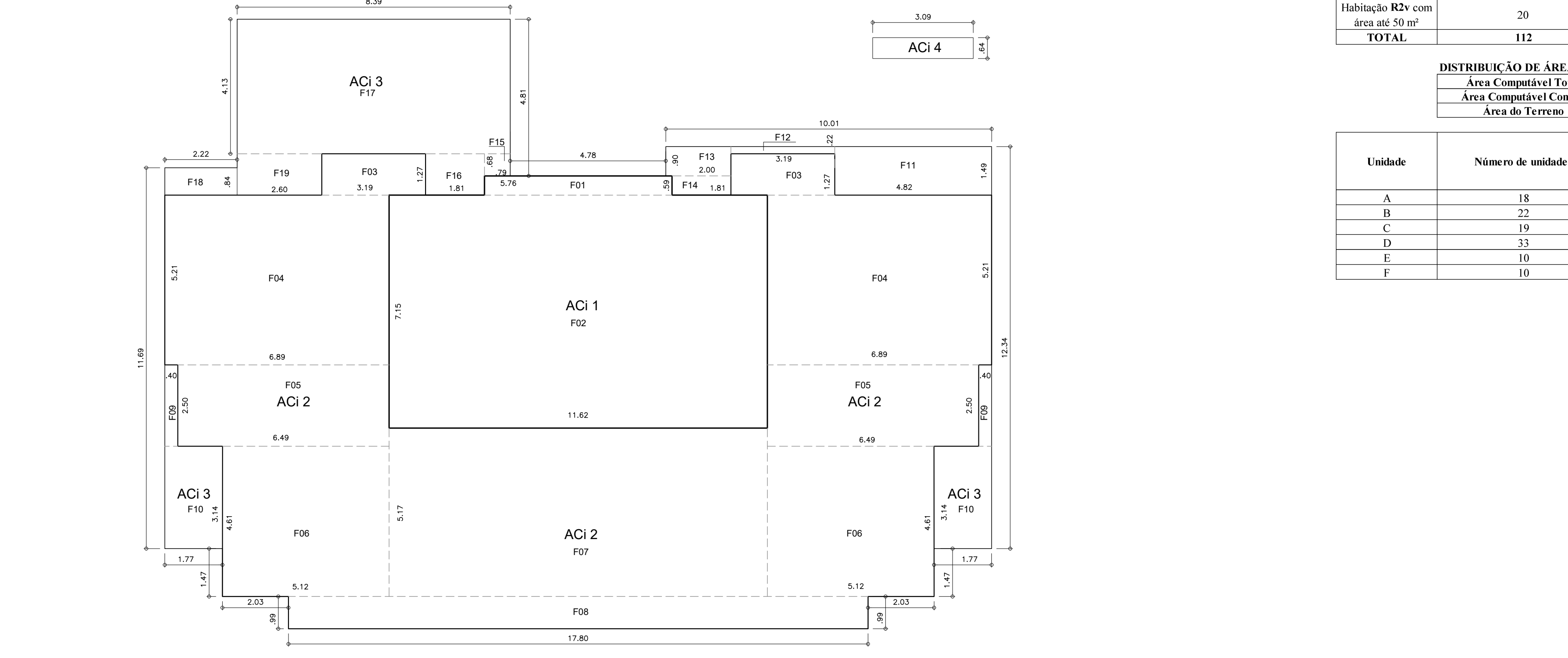
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR FV (2)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
A1*. Área ajardinada sobre solo	152,44	(m²)	0,22	0,05
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m²)	0,26	0,00
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,60	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m²)	0,26	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m²)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso (10)	0,00	(m²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m²)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	535,63	(m²)	0,82	0,64
D PARCIAL (12)				0,69
H. Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	4.334,24	(l)	n/a	n/a
I. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	6.500,00	(l)	n/a	n/a
D FINAL				0,32

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA

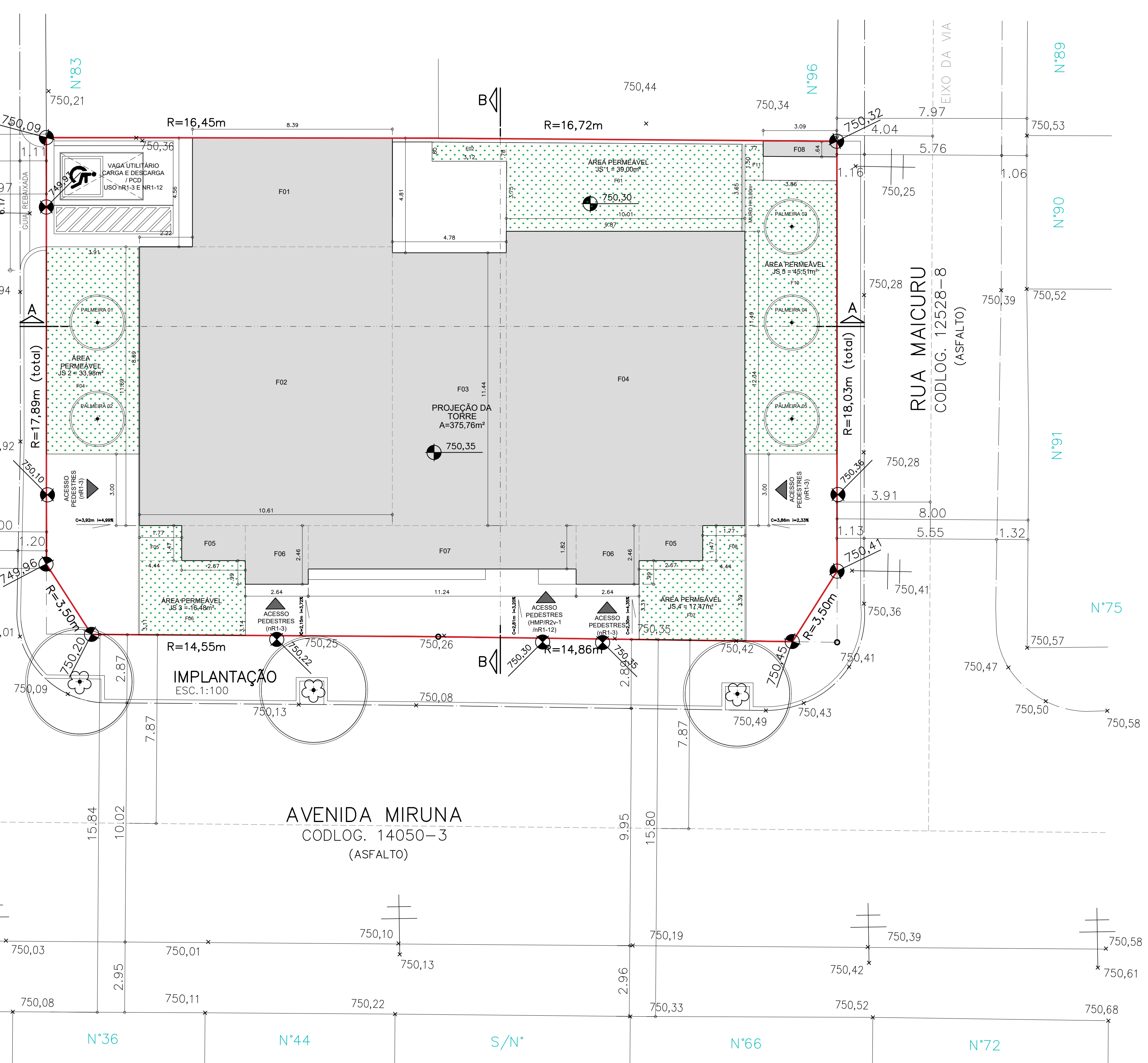
0,41

ITEM V. CARACTERÍSTICAS DO PROJETO

Valor de Terreno - Cadastro de Valores de Terreno para fins de Outorga Onerosa - R\$/m² (13)	0,00
ZEU	0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00
Coefficiente de Aproveitamento Potencial (CAP)	4,99
% de redução da taxa de permeabilidade (14)	11,40%
QA mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15)	0,41
QA proposto (16)	0,41
Número de vezes do QA mín obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA) (17)	1,00
Fator de Incentivo da Quota Ambiental (FOA) (18)	3,00
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	R\$ 0,00



COBERTURA IMPERMEABILIZADA



QUADRO DE ÁREA CONSTRUÍDA - EDIFICAÇÃO NOVA

PAVIMENTO	COMPUTÁVEL (m²)		ÁREA DE BENEFÍCIO (m²)		NÃO COMPUTÁVEL (m²)		TOTAL (m²)
	unid. HMP	unid. RVZ	ÁREA COMUM	TERRAÇOS Benefício 20% nR1-12	ÁREA TÉCNICA	ÁREA DE USO COMUM	
SUBSOLO	-	-	-	-	-	-	222,74
TERRÇO	-	-	-	225,99	-	1,98	227,97
1º PAVIMENTO (x1)	25,23	-	8,66	170,41	23,93	-	228,17
2º AO 4º PAVIMENTO (x3)	324,18	-	72,60	383,19	46,28	-	746,25
5º AO 10º PAVIMENTO (x6)	1.332,18	-	288,14	-	-	-	1.620,32
11º AO 15º PAVIMENTO (x5)	569,85	540,30	248,45	-	-	-	1.358,60
16º PAVIMENTO (x1)	-	-	13,03	-	-	-	13,03
17º PAVIMENTO	-	-	-	-	-	8,35	8,35
ÁTICO	-	-	-	-	-	76,80	76,80
Subtotal	2.251,44	540,30	640,88	553,60	70,19	225,99	3.483,30
TOTAL	-	-	3.432,62	-	-	-	3.432,62

TABELA CONSOLIDADA

Tipologia	Número de unidades	Área Computável das unidades	Área Não Computável das unidades	Área Computável Comum	Área Computável Total	Parcela do Terreno
Habituação HMP com área até 50 m²	92	2.251,44 m²	343,59 m²	516,85 m²	2.768,29 m²	554,90 m²
Habituação RVZ com área até 50 m²	20	540,30 m²	94,90 m²	124,03 m²	664,33 m²	133,17 m²
TOTAL	112	2.791,74 m²	438,49 m²	640,88 m²	3.432,62 m²	688,07 m²

DISTRIBUIÇÃO DE ÁREAS

Área Computável Total	Área Não Computável Total	Área do Terreno
3.432,62 m²	438,49 m²	688,07 m²

MEMÓRIA DE CÁLCULO

Unidade	Número de unidades	Área Computável da unidade	Área Não Computável da unidade	Área da tipologia	Área Computável Total da unidade	Área Computável Comum da unidade
A	18	28,80 m²	6,34 m²	35,14 m²	35,14 m²	6,61 m²
B	22	24,60 m²	4,05 m²	28,65 m²	28,65 m²	1,65 m²
C	19	25,23 m²	3,15 m²	28,38 m²	31,02 m²	5,79 m²
D	33	21,59 m²	2,44 m²	24,03 m²	26,55 m²	4,96 m²
E	10	28,80 m²	6,34 m²	35,14 m²	35,14 m²	6,61 m²
F	10	25,23 m²	3,15 m²	28,38 m²	31,02 m²	5,79 m²

MEMÓRIA DE CÁLCULO
ÁREA DE PROJEÇÃO

F01	8,39 x 4,56	=	38,26	x	1	=	38,26
F02	10,81 x 11,69	=	124,03	x	1	=	124,03
F03	4,78 x 11,44	=	54,66	x	1	=	54,66
F04	10,01 x 12,24	=	122,52	x	1	=	122,52
F05	2,67 x 1,47	=	3,92	x	2	=	7,84
F06	2,64 x 2,46	=	6,49	x	2	=	12,98
F07	11,24 x 1,82	=	20,45	x	1	=	20,45
F08	3,09 x 0,64	=	1,98	x	1	=	1,98
ÁREA TOTAL DA PROJEÇÃO							383,75 m²

MEMÓRIA DE CÁLCULO
ÁREA PERMEÁVEL - JARDIM SOBRE SOLO

F01	3,75 x 3,05	=	9,87	x	1	=	9,87
F02	0,81 x 0,78	=	0,63	x	1	=	0,63
ÁREA TOTAL PERMEÁVEL							10,50 m²

MEMÓRIA DE CÁLCULO
ÁREA DA COBERTURA IMPERMEABILIZADA

F01	5,76 x 0,59	=	3,40	x	1	=	3,40
F02	11,62 x 7,15	=	83,08	x	1	=	83,08
ÁREA TOTAL DA COBERTURA IMPERMEABILIZADA							86,48 m²

MEMÓRIA DE CÁLCULO
ÁREA DE LAZER DESCOBERTO

F03	3,19 x 1,27	=	4,05	x	2	=	8,10
F04	6,88 x 5,21	=	35,90	x	2	=	71,80
F05	6,49 x 2,50	=	16,23	x	2	=	32,46
F06	5,12 x 4,61	=	23,61	x	2	=	47,20
F07	11,62 x 5,17	=	60,08	x	1	=	60,08
F08	17,80 x 0,99	=	17,62	x	1	=	17,62
ÁREA TOTAL LAZER DESCOBERTO							227,01 m²

MEMÓRIA DE CÁLCULO
ÁREA DE LAZER COBERTO

V1	5,51 x 4,89	=	26,84	x	1	=	26,84
V2	0,41 x 0,31	=	0,13	x	1	=	0,13
LAZER COBERTO 1							26,97 m²
V13	0,68 x 2,17	=	1,48	x	1	=	1,48
V14	2,25 x 2,49	=	5,60	x	1	=	5,60
V15	0,50 x 0,33	=	0,17	x	1	=	0,17
LAZER COBERTO 2							6,91 m²
V7	5,16 x 3,42	=	17,65	x	1	=	17,65
V8	11,34 x 1,94	=	22,00	x	1	=	22,00
V9	11,44 x 3,77	=	43,13	x	1	=	43,13
V10	0,21 x 0,33	=	0,07	x	4	=	0,28
LAZER COBERTO 3							82,90 m²
V11	0,61 x 4,79	=	2,90	x	1	=	2,90
V12	7,40 x 5,21	=	38,55	x	1	=	38,55
V13	5,58 x 1,75	=	9,77	x	1	=	9,77
V14	5,16 x 5,36	=	27,66	x	1	=	27,66
V15	0,66 x 0,31	=	0,21	x	2	=	0,41
V16	0,67 x 0,31	=	0,21	x	2	=	0,42
V17	0,30 x 0,33	=	0,10	x	3	=	0,30
V18	0,33 x 0,61	=	0,20	x	4	=	0,81
V19	0,29 x 0,61	=	0,18	x	5	=	0,88
V20	0,31 x 0,60	=	0,19	x	6	=	1,12
V21	0,45 x 0,51	=	0,23	x	1	=	0,23
LAZER COBERTO 4							74,53 m²
V19	3,12 x 5,43	=	16,94	x	1	=	16,94
V20	0,21 x 1,30	=	0,27	x	1	=	0,27
V21	1,17 x 0,45	=	0,53	x	1	=	0,53
LAZER COBERTO 5							16,14 m²
V22	1,12 x 4,89	=	5,48	x	1	=	5,48
LAZER COBERTO 6							5,48 m²
TOTA LAZER COBERTO RESIDENCIAL							212,37 m²

MEMÓRIA DE CÁLCULO
ÁREA DE LAZER COBERTO

V1	5,51 x 4,89	=	26,84	x	1	=	26,84
V2	0,41 x 0,31	=	0,13	x	1	=	0,13
LAZER COBERTO 1							26,97 m²
V13	0,68 x 2,17	=	1,48	x	1	=	1,48
V14	2,25 x 2,49	=	5,60	x	1	=	5,60
V15	0,50 x 0,33	=	0,17	x	1	=	0,17
LAZER COBERTO 2							6,91 m²
V7	5,16 x 3,42	=	17,65	x	1	=	17,65
V8	11,34 x 1,94	=	22,00	x	1	=	22,00
V9	11,44 x 3,77	=	43,13	x	1	=	43,13
V10	0,21 x 0,33	=	0,07	x	4	=	0,28
LAZER COBERTO 3							82,90 m²
V11	0,61 x 4,79	=	2,90	x	1	=	2,90
V12	7,40 x 5,21	=	38,55	x	1	=	38,55
V13	5,58 x 1,75	=	9,77	x	1	=	9,77
V14	5,16 x 5,36	=	27,66	x	1	=	27,66
V15	0,66 x 0,31	=	0,21	x	2	=	0,41
V16	0,67 x 0,31	=	0,21	x	2	=	0,42
V17	0,30 x 0,33	=	0,10	x	3	=	0