

Plano Diretor Estratégico Revisão Intermediária

Informe sobre o Processo
Participativo da Revisão
Intermediária
abril 2023

PL 127/23

revisão
**Plano
Diretor
SP**
2021-2023



CIDADE DE
SÃO PAULO
URBANISMO E
LICENCIAMENTO



PROCESSO PARTICIPATIVO

Revisão Intermediária do PDE

91 ATIVIDADES PARTICIPATIVAS

32 Oficinas

13 Audiências Públicas

37 Reuniões com Órgãos Colegiados

3 Reuniões com Segmentos da Sociedade

2 Encontros com Comunidades Indígenas

3 Consultas Públicas Virtuais

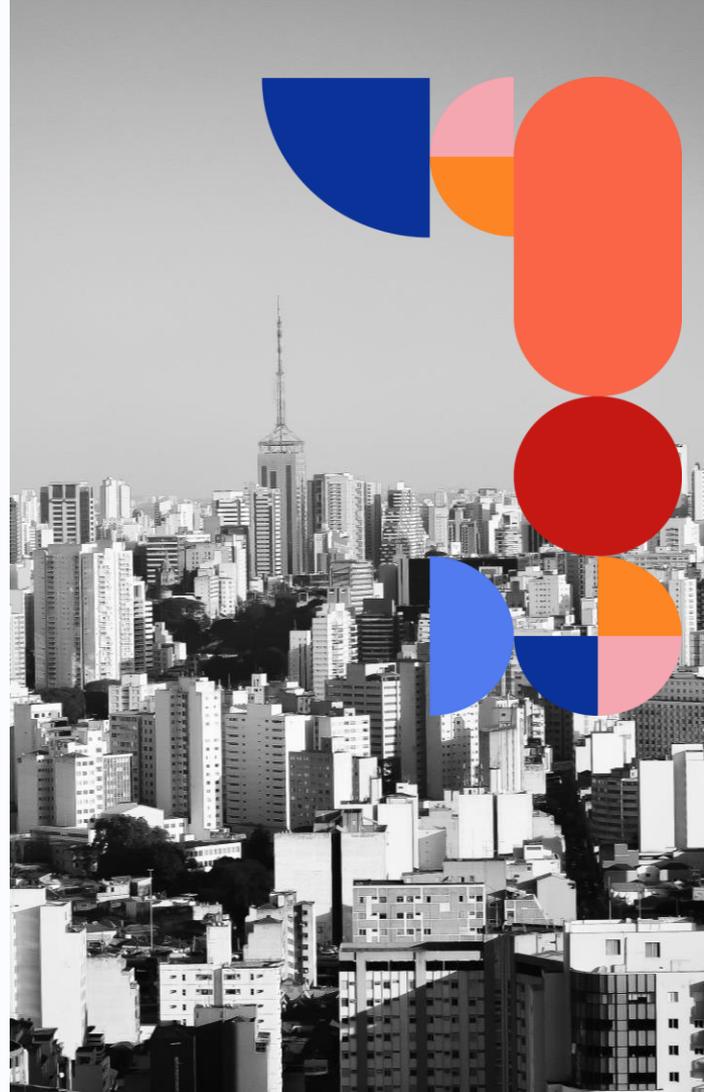
1 Seminário Acadêmico

12.611 CONTRIBUIÇÕES

5.679 Contribuições da Etapa 1

2.544 subpropostas da Etapa 2

4.388 contribuições da Etapa



329 DIAS DE PROCESSO DE REVISÃO DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO

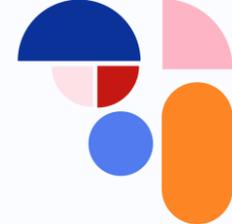
De 25/ABRIL/2022 até 20/MARÇO/2023

* 55 dias de interrupção da Revisão Intermediária do PDE (Ação Civil Pública n. 1022650.93.2022.8.26.0053), em decorrência de 43 dias da suspensão judicial

18.555 PARTICIPAÇÕES

Etapas 1,2 e 3: 6.665 participantes e 11.538 visualizações (até 16/03/2023)

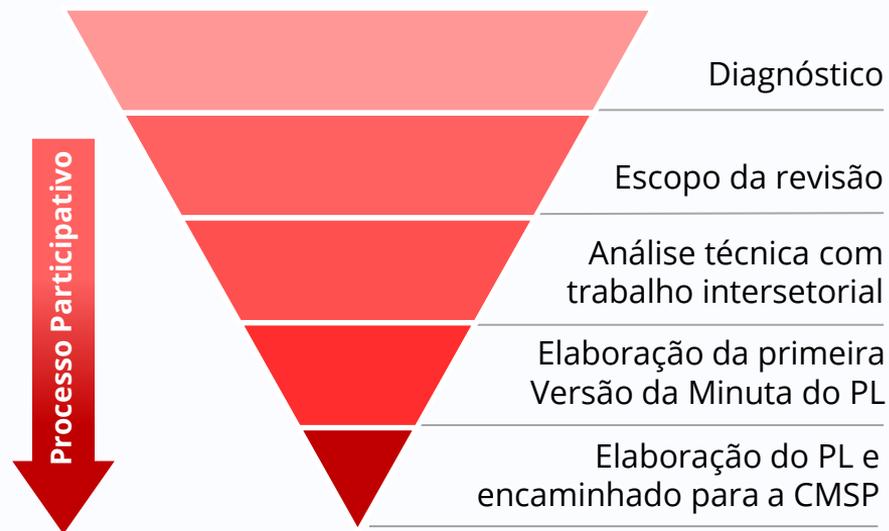
Devolutiva: 51 participantes e 301 visualizações (até 06/04/2023)



PROJETO DE LEI

O Projeto de Lei da Revisão Intermediária do PDE é resultado da combinação entre as contribuições da população no processo participativo e a avaliação técnica e jurídica pelas equipes de SMUL, em interlocução com demais setores da administração pública municipal.

Ao todo, possui 75 artigos e é dividida em 12 capítulos. O seu conteúdo é apresentado a seguir.



TÍTULO I

Da abrangência, dos conceitos, princípios e objetivos

CAPÍTULO I – Da Abrangência e dos Conceitos

CAPÍTULO I – Dos Princípios, Diretrizes e Objetivos

TÍTULO II

Da Ordenação Territorial

CAPÍTULO I – Da Estruturação e Ordenação Territorial

CAPÍTULO II – Da Regulação do Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo e da Paisagem Urbana

CAPÍTULO III – Dos Instrumentos de Política Urbana e de Gestão Ambiental

TÍTULO III

Da Política e dos Sistemas Urbanos e Ambientais

CAPÍTULO I – Da Política de Desenvolvimento Econômico Sustentável

CAPÍTULO II – Da Política Ambiental

CAPÍTULO III– Do Sistema de Infraestrutura

CAPÍTULO IV– Da Política e do Sistema de Saneamento Ambiental

CAPÍTULO V– Da Política e do Sistema de Mobilidade

CAPÍTULO VI – Do Sistema de Áreas Protegidas, Áreas Verdes e Espaços Livres

CAPÍTULO VII – Da Política de Habitação Social

CAPÍTULO VIII – Do Desenvolvimento Social e do Sistema de Equipamentos Urbanos e Sociais

CAPÍTULO IX – Da Política e do Sistema de Proteção ao Patrimônio Arquitetônico e Urbano

TÍTULO IV

Da Gestão Democrática e do Sistema Municipal de Planejamento Urbano

CAPÍTULO I – Dos Componentes do Sistema Municipal de Planejamento Urbano

CAPÍTULO II – Das Instâncias de Participação Popular

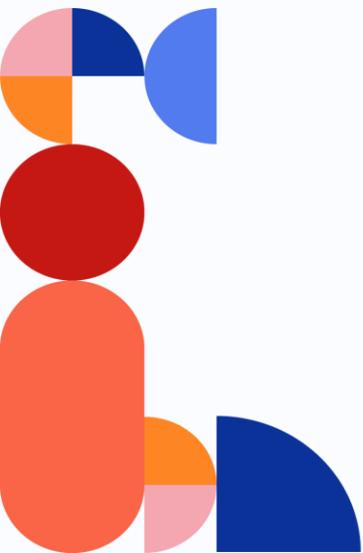
CAPÍTULO III – Dos Instrumentos de Participação Social

CAPÍTULO IV – Do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano

CAPÍTULO V– Do Sistema Municipal de Planejamento e do Sistema de Informações, Monitoramento e Avaliação do PDE

TÍTULO V

Das Disposições Finais e Transitórias



TÍTULO I

Mudanças Climáticas

TÍTULO II

ZEIS e HIS/HMP

ZEPEC

Eixos de Estruturação da
Transformação Urbana

Instrumentos Indutores da
Função Social da
Propriedade

Cota de Solidariedade

Outorga Onerosa do Direito
de Construir

Transferência do Direito de
Construir

Instrumentos de
Ordenamento e
Reestruturação Urbana: PIU,
OUC, AIU

Instrumentos de Gestão
Ambiental

Instrumentos de
Regularização Fundiária

TÍTULO III

Política de Desenvolvimento
Econômico e Sustentável

Do Sistema de Infraestrutura

Política e Sistema de
Saneamento Ambiental

Política e Sistema de
Mobilidade

Sistema de Áreas Protegidas,
Áreas Verdes e Espaços
Livres

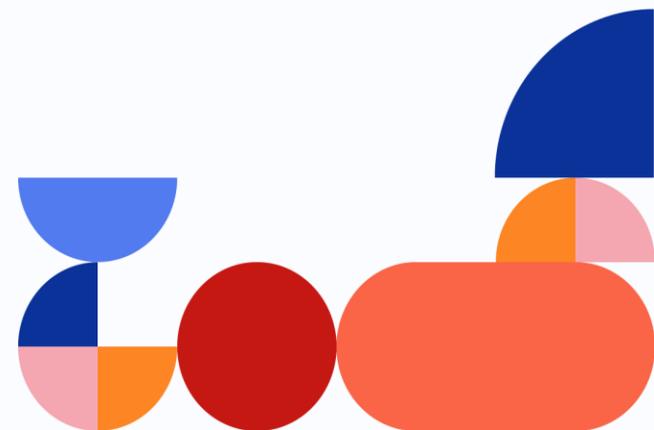
Sistema de Equipamentos
Urbanos e Sociais

TÍTULO IV

Gestão Democrática

TÍTULO V

ZEPAM e ZEP



CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Revisão do Plano Diretor Estratégico

Home | O que é o PDE | O Projeto de Lei | Notícias | Documentos | Audiências Públicas | Participe! | Comissão

Revisão do Plano Diretor Estratégico

Entenda o que é e conheça a história do PDE na cidade de São Paulo

SAIBA MAIS

DOCUMENTOS | PARTICIPE! | DICIONÁRIO PDE

PROJETO DE LEI n ° 127/23

Encaminhado à Câmara Municipal de São Paulo em março de 2023.

<https://www.saopaulo.sp.leg.br/revisaopde/>

CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO

Revisão do Plano Diretor Estratégico

Home | O que é o PDE | O Projeto de Lei | Notícias | Documentos | **Audiências Públicas** | Participe! | Comissão

AUDIÊNCIAS PÚBLICAS

Calendário das Audiências Públicas para revisão do Plano Diretor

revisão
**Plano
Diretor
SP**
2021-2023



**CIDADE DE
SÃO PAULO**
URBANISMO E
LICENCIAMENTO

