

SEHAB – SECRETARIA DE HABITAÇÃO

- PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO - 2022

FUNDURB – FUNDO DE DESENVOLVIMENTO URBANO

- 32ª REUNIÃO ORDINÁRIA - 25 DE NOVEMBRO DE 2022

PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022 – RECURSOS 2022

OBJETO	TOTAL APROVADO RES. 005/22 DE:	TOTAL SOLICITADO:
1. Construção de Habitação de Interesse Social. Viela da Paz (Condomínio D) [HAB]	-	-
2. Construção de Habitação de Interesse Social. Domenico Martinelli [HAB]	-	-
3. Construção de Habitação de Interesse Social. Heliópolis/ Gleba G - Cond. B [HAB]	28.000.000,00	28.000.000,00
4. Construção de Habitação de Interesse Social. Sapé - Condomínios D e E [HAB]	-	-
5. Construção de Habitação de Interesse Social. Bamburral	17.652.586,84	16.758.704,31
6. Construção de Habitação de Interesse Social. Residencial Esmeralda (antigo Água Podre) [HAB]	-	-
7. Construção de Habitação de Interesse Social. Ponte dos Remédios (Quadra 3 / Condomínio F e Quadra 4) [HAB]	23.074.727,00	22.510.676,83
8. Aquisição de Imóveis. Parque Sanfona / Paraisópolis	2.500.000,00	2.500.000,00
9. Aquisição de Imóveis. Paraisópolis / Córrego Antonico	15.000.000,00	-
10. Construção de Habitação de Interesse Social. Pode Entrar _ Demanda Entidades [HAB]	-	-
11. Urbanização de Favela. José Gaiba	86.659,10	86.659,10
12. Construção de Habitação de Interesse Social. Wilton Paes de Almeida - WPA [HAB]	73.737,62	73.737,62
13. Construção de Habitação de Interesse Social. Lidiane [HAB]	-	-
14. Construção de Habitação de Interesse Social. Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 [HAB]	-	-
15. Construção de Habitação de Interesse Social. Heliópolis/Sabesp 2 - Condomínios 4 e 5 [HAB]	36.400.000,00	36.400.000,00
16. Urbanização de Favela. Paraisópolis / Córrego Antonico	29.433.006,15	15.272.892,94
17. Construção de Habitação de Interesse Social. Paraisópolis / Jardim Colombo - 1ª Etapa	14.629.052,55	10.066.033,70
18. Aquisição de Imóveis. ALMO - Área Maior [HAB]	58.081.639,40	58.081.639,40



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022 – RECURSOS 2022

19. Aquisição de Imóveis. Parque Ipê Dona Deda	160.000,00	155.019,05
20. Construção de Habitação de Interesse Social. Major Paladino [HAB]	-	-
21. Gerenciamento de Obras e Social. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Obras (Gerenciamento) - Setor 1, 2,3 e 4 [GER]	1.000,00	1.000,00
22. Gerenciamento de Obras e Social. Serviços Técnicos - Acompanhamento Social (Gerenciamento) - Lotes 1 e 2	2.724.995,19	2.724.995,19
23. Gerenciamento de Obras e Social. Serviços Técnicos - Acompanhamento de Obras (Gerenciamento) - Setor 1, 2,3 e 4 [GER]	1.000,00	1.000,00
24. Gerenciamento de Obras e Social. Serviços Técnicos - Acompanhamento Social (Gerenciamento) - Lotes 1 e 2	1.000,00	1.000,00
25. Construção de Habitação de Interesse Social. Parque Sanfona / Paraisópolis	8.458.645,43	5.631.688,40
26. Construção de Habitação de Interesse Social. Vila Andrade E	2.100.860,65	2.100.860,65



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022 – RECURSOS 2022

27. Aquisição de Imóveis. Anthero Gomes (Mananciais)	9.500.000,00	9.500.000,00
28. Aquisição de Imóveis. Boris Davidoff	15.000.000,00	14.937.298,87
29. Aquisição de Imóveis. Luiz Rotta (Mananciais)	16.000.000,00	6.795.596,55
30. Aquisição de Imóveis. Herbert Smith	27.000.000,00	16.152.979,93
31. Aquisição de Imóveis. Paraisópolis / Colombo - Trecho 1 (Lotes Novos)	300.000,00	300.000,00
32. Aquisição de Imóveis. Paraisópolis / Colombo - Trecho 2	7.500.000,00	7.500.000,00
33. Aquisição de Imóveis. Paraisópolis / Pavilhão Social	1.000.000,00	1.000.000,00
34. Aquisição de Imóveis. Locação Social	1.000,00	1.000,00
35. Aquisição de Imóveis. Jardim das Belezas - Pode Entrar - Entidades	8.173.000,00	8.173.000,00
36. Construção de Habitação de Interesse Social. Fav. Maria Virginia (259 Uhs) e Januário Zingaro (313Uhs) - PAI Pirajussara 5 - Renova SP (Projeto)	272.552,63	272.552,63



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022 – RECURSOS 2022

37. Urbanização de Favela. Lote 1 - Boulevard da Paz - urbanização e provisão (Mananciais)	60.500.000,00	30.500.000,00
38. Urbanização de Favela. Lote 2 - Jardim Ângela, Jardim Arnaldo, João Manuel Vaz, Costa do Valado, Jararaú, Jardim Fujihara / Nakamura, Jardim Guanguará, Jardim Solange, Parque Novo Santo Amaro I e II, Parque Novo Santo Amaro III, Parque Novo Santo Amaro IV, Pq. São Francisco, Renato Locchi, Sta Margarida, São Lourenço, Vila Santa Zélia, Xamborés - urbanização / Maria de Barros Teixeira - provisão (Mananciais)	45.000.000,00	15.000.000,00
39. Urbanização de Favela. Lote 3 - Enlevo, Angelo Tarsini, Jardim Capela, Jardim Colorado, Chácara Sonho Azul, Arizona, Buraco do Sapó, Jd. Calú, Jd. Horizonte Azul / Sapato Branco, Jardim Tancredo, Chácara Flórida / Bandeirantes, Cavalo Branco Batista Bassano - urbanização / Vila do Sol, Cavalo Branco, Chácara Flórida / Bandeirantes - provisão (Mananciais)	56.000.000,00	16.000.000,00
40. Urbanização de Favela. Lote 4 - Anthero Gomes do Nascimento / Império I / Jardim São Judas Tadeu / Jardim São Vicente, Alto da Alegria, Jardim Roschel, Parque São José VII, Parque Maria Fernanda, Alcindo Ferreira / Jd Cruzeiro, Jardim Satélite / Maria AA, Ipojuca Lins de Araújo, Jardim dos Lagos / Ipanema, CEU Cidade Dutra, Jardim Pouso Alegre, Jardim Manacás, Parque São José VI - urbanização / Alto da Alegria, Anthero Gomes do Nascimento, Cocaia / João Cabanas - provisão (Mananciais)	17.294.446,08	17.294.446,08
41. Urbanização de Favela. Lote 5 - Guaicuri, Complexo Pilão, Jardim Eldorado / Mata Virgem / Travessa Mancini, Parque São José I e II, 3M / Clube de Pesca Santa Bárbara, Jardim Orion / Orion / Jardim Império, Balneário / Mar Paulista / Ingaí, Paulino Alves Escudeiro, Santa Amélia, Parque Primavera - urbanização / Guaicuri, Complexo Pilão, Cocaia / João Cabanas - provisão (Mananciais)	85.000.000,07	142.564.077,02
42. Urbanização de Favela. Lote 6 - Erundina, Grajaú B / São Judas -Jardim União, Sem nome (próximo ao loteamento Gaivotas), Cocaia I, Sipramar, Nova Grajaú II - urbanização / Erundina, Cocaia / João Cabanas - provisão (Mananciais)	58.830.238,48	61.830.238,48
43. Urbanização de Favela. Lote 7 - Cantinho do Céu, Monte Verde / Carioba/ Sitio Cascavel (invasão) / Fechado Eliane, Jardim Nova Varginha / Est Barro Branco, Jardim Almeida Prado, Pabreu - urbanização / Chácara do Conde, Cocaia / João Cabanas - provisão (Mananciais)	67.000.000,00	125.000.000,00
44. Urbanização de Favela. Lote 8 - Luiz Rotta, Cocaia / João Cabanas - provisão (Mananciais)	15.052.929,52	32.051.929,59



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022 – RECURSOS 2022

45. Aquisição de Imóveis. Contos Gauchescos [HAB]	300.000,00	300.000,00
46. Aquisição de Imóveis. Adelino Fontoura [HAB]	553.842,27	553.842,27
47. Aquisição de Imóveis. Abel Marciano [HAB]	7.255.866,86	11.158.624,37
48. Aquisição de Imóveis. Fernão Dias - Q8 [HAB]	140.000,00	140.000,00
49. Aquisição de Imóveis. Imperatriz Leopoldina [HAB]	1.000.000,00	1.000.000,00
50. Aquisição de Imóveis. Enbral [HAB]	100.000,00	100.000,00
51. Aquisição de Imóveis. João Gomes [HAB]	5.000,00	5.000,00
52. Aquisição de Imóveis. Edifício José Bonifácio 637 [HAB]	250.000,00	250.000,00
53. Aquisição de Imóveis. Edifício Art Palácio/Plaza Hotel [HAB]	30.000,00	30.000,00
54. Aquisição de Imóveis. Edifício Conselheiro Carrão [HAB]	30.000,00	30.000,00
55. Aquisição de Imóveis. Edifício São João, 578 [HAB]	40.000,00	40.000,00
56. Aquisição de Imóveis. Edifício Assunção, 104 [HAB]	40.000,00	40.000,00



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022 – RECURSOS 2022

57. Aquisição de Imóveis. Edifício Prestes Maia [HAB]	5.000,00	5.000,00
58. Aquisição de Imóveis. Edifício Sete de Abril, 351 [HAB]	30.000,00	30.000,00
59. Aquisição de Imóveis. Edifício Praça da Bandeira, 31, 39,47 [HAB]	350.000,00	350.000,00
60. Aquisição de Imóveis. Edifício São João, 1492 [HAB]	30.000,00	30.000,00
61. Aquisição de Imóveis. Antonio Sampaio [HAB]	300.000,00	300.000,00
62. Aquisição de Imóveis. Phobus [HAB]	7.500,00	7.500,00
63. Aquisição de Imóveis. Forte da Ribeira A B [HAB]	7.500,00	7.500,00
64. Aquisição de Imóveis. Manuel Bueno [HAB]	55.000,00	55.000,00
65. Aquisição de Imóveis. Forte do Rio Negro A B [HAB]	100.000,00	100.000,00



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022 – RECURSOS 2022

66. Aquisição de Imóveis. Coliseu - Área Maior [HAB]	335.500,00	-
67. Aquisição de Imóveis. Coliseu - Área Eletropaulo [HAB]	50.000,00	-
68. Aquisição de Imóveis. Forte do Rio Branco III - LT 26,27 e 28 [HAB]	15.000,00	15.000,00
69. Aquisição de Imóveis. José Dias [HAB]	300.000,00	300.000,00
70. Aquisição de Imóveis. Comandante Taylor/Camamu [HAB]	27.500,00	27.500,00
71. Aquisição de Imóveis. Fernão Dias Q 09 e Q10 [HAB]	150.000,00	150.000,00
72. Aquisição de Imóveis. Projeto Redenção Q 37 e 38 [HAB]	10.000.000,00	10.000.000,00
73. Aquisição de Imóveis. A destinar [HAB]	77.498.307,05	74.545.099,91
74. Aquisição de Imóveis. Sampaio Correa [HAB]	-	2.000.000,00
75. Aquisição de Imóveis. Campo Limpo Atacadão	-	20.000.000,00



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022 – RECURSOS 2022

VALOR APROVADO 2022	VALOR PROPOSTO
R\$ 826.809.092,89	R\$ 826.809.092,89



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022 – REMANESCENTE 2021

OBJETO	TOTAL APROVADO RES. 005/22 DE:	TOTAL SOLICITADO:
1. Construção de Habitação de Interesse Social.Wilton Paes de Almeida - WPA[HAB]	750.420,61	750.420,61
2. Construção de Habitação de Interesse Social.Pode Entrar _ Demanda Entidades[HAB]	1.325.247,16	1.325.247,16
3. Construção de Habitação de Interesse Social.Lidiane[HAB]	7.061.556,32	7.061.556,32
4. Construção de Habitação de Interesse Social.Domenico Martinelli[HAB]	11.345.045,26	9.757.591,02
5. Construção de Habitação de Interesse Social.Residencial Esmeralda (antigo Água Podre)[HAB]	11.765.699,71	1.918.770,43
6. Construção de Habitação de Interesse Social.Major Paladino[HAB]	5.000.000,00	5.921.575,13
7. Construção de Habitação de Interesse Social.Coliseu[HAB]	452.166,25	452.166,25
8. Aquisição de Imóveis.ALMO - Área Maior[HAB]	3.007.279,33	3.007.279,33
9. Aquisição de Imóveis.Luiz Migliano[HAB]	30.000.000,00	6.185.554,53
10. Construção de Habitação de Interesse Social.Dr. Heládio / Chorões da Tia Gê (projeto)[HAB]	200.000,00	200.000,00
11 . Aquisição de Imóveis. A destinar [HAB]	-	34.327.253,86

VALOR REMANESCENTE 2021	VALOR PROPOSTO
Valor Disponível (HAB)	R\$ 70.907.414,64
R\$ 70.907.414,64	



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022 – REMANESCENTE 2020

Objeto	TOTAL APROVADO RES. 005/22 DE:	TOTAL SOLICITADO
1. Construção de Habitação de Interesse Social. Sapé - Condomínios D e E [HAB]	8.500.000,00	4.892.496,54
2. Construção de Habitação de Interesse Social. Viela da Paz (Condomínio D) [HAB]	28.037.965,47	20.813.320,97
3. Construção de Habitação de Interesse Social. Heliópolis/Sabesp 1 - Condomínios 3B e 4 [HAB]	18.311.873,05	5.707.874,92
4. Aquisição de Imóveis. ALMO - Área Maior [HAB]	7.851.081,27	7.851.081,27
5. Construção de Habitação de Interesse Social. Lidiane [HAB]	1.162.614,86	3.255.896,61
6. Aquisição de Imóveis. À destinar [HAB]	-	21.342.864,34

VALOR REMANESCENTE 2020	VALOR PROPOSTO
Valor Disponível (HAB)	R\$ 63.863.534,65
R\$ 63.863.534,65	



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022 – À DESTINAR

VALOR À DESTINAR 2022/2021/2020

2022 [HAB] R\$ 74.545.099,91

2021 [HAB] R\$ 34.327.253,86

2020 [HAB] R\$ 21.342.864,34

TOTAL: R\$ 130.215.218,11



PLANO ANUAL DE APLICAÇÃO 2022 – VALOR TOTAL

Valor Aprovado

R\$ 961.580.042,18

Valor Total Proposto

R\$ 961.580.042,18





Aquisição de Imóveis




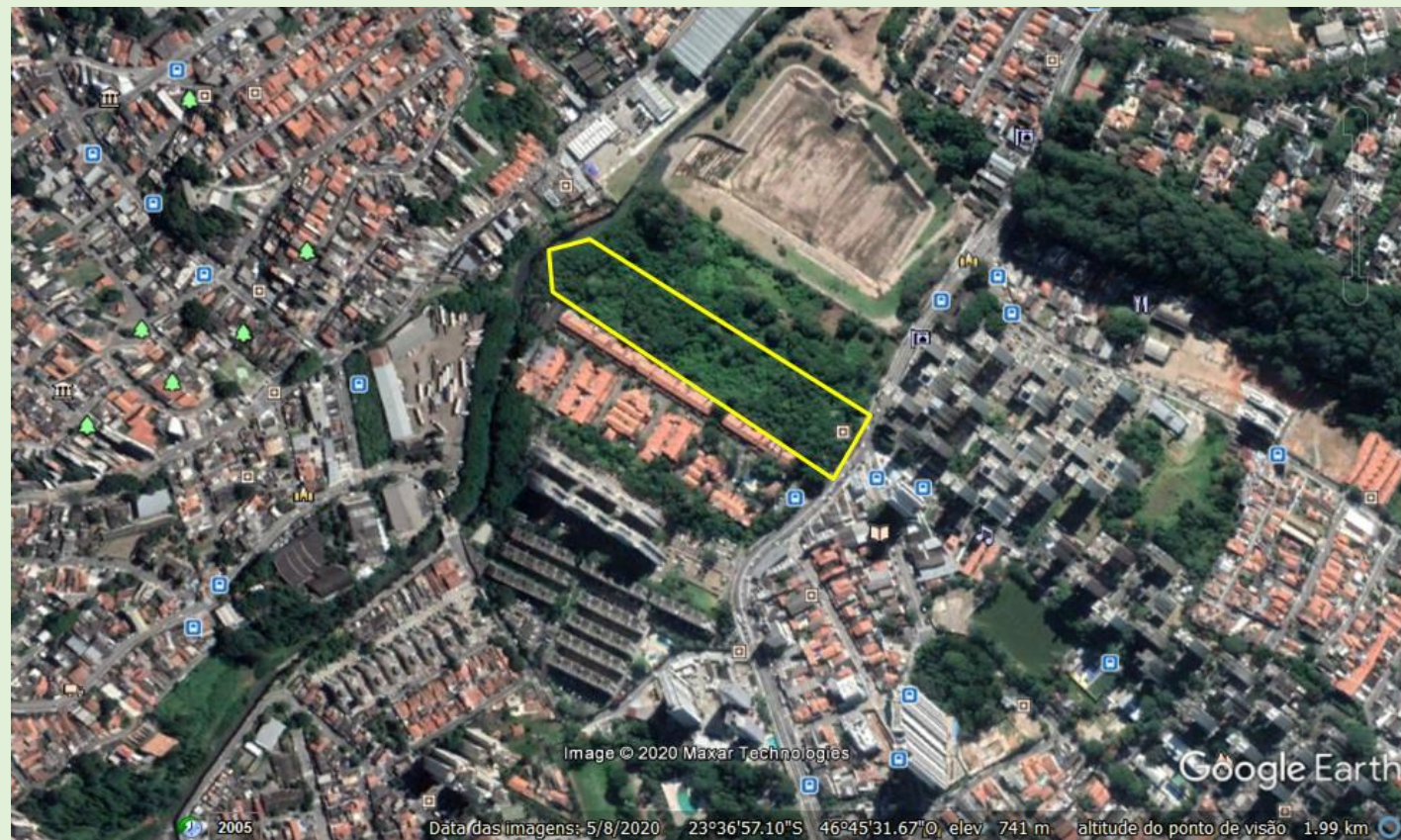
Campo Limpo Atacadão

Aquisição

Subprefeitura: Campo Limpo



ENDEREÇO	ESTRADA DO CAMPO LIMPO, 5913
ÁREA	27.706,00 m ²
VALOR	R\$ 20.000.000,00
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Construção de Unidades Habitacionais
UH's	 Previsão de 770 unidades



Sampaio Correa Aquisição

Subprefeitura: Casa Verde/Cachoeirinha



ENDEREÇO	RUA AMEDÉA CENTINI S/N e RUA SAMPAIO CORREA S/N
ÁREA	738,44m ²
VALOR	R\$ 2.000.000,00
SITUAÇÃO	Em andamento
AÇÃO	Expropriatória para obra de urbanização - favela Sampaio Correa.
Objetivo	Melhoria de passagem, da coleta de lixo, transporte público e implantação de praça pública



LEGENDA

- TRECHO A SER DESAPROPRIADO
- CONTRIBUINTE 074.212.0089-4

