

ANEXOS I, II e III AO DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

Nº do processo: Escolher um item.

Interessado: VENEZA PRIME ADMINISTRAÇÃO DE BENS SA

Endereço: AVENIDA CUPECÊ, N 6081- SÃO PAULO

Número de contribuinte(s) (SQL): 172.341.0009-0

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m ²)	8.205,41
Localização do lote (Zona de uso)	ZEU
Perímetro de Qualificação Ambiental (P _A)	PA 4
Taxa de ocupação máxima (TO)	69,00%
Gabarito do empreendimento (em metros)	25,00 m
Taxa de permeabilidade mínima – TP	25,0%
Fator alfa α	0,50
Fator beta β	0,50
QA mínimo obrigatório	0,65

 Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)

 Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.

 Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	1864,00	(m ²)	0,25	n/a	0,06
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	Escolher um	(m ²)	0,20	n/a	Escolher um item
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	Escolher um	(m ²)	0,10	n/a	Escolher um item
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	Escolher um	(unid)	15	Escolher um item	Escolher um item
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	Escolher um	(unid)	35	Escolher um item	Escolher um item
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	Escolher um	(unid)	80	Escolher um item	Escolher um item
B4. Palmeira a ser plantada	48	(unid)	20	TCA	0,12
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm	Escolher um	(unid)	80	N/A	Escolher um item
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm	Escolher um	(unid)	180	N/A	Escolher um item
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	Escolher um	(unid)	400	N/A	Escolher um item
B8. Palmeira existente	1,00	(unid)	90	Escolher um item	0,10
B9. Maciço arbóreo	Escolher um	(m ²)	17	n/a	Escolher um item
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	Escolher um	(m ²)	0,20	n/a	Escolher um item
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	Escolher um	(m ²)	0,15	n/a	Escolher um item
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	Escolher um	(m ²)	0,10	n/a	Escolher um item
D2. Jardim vertical	Escolher um	(m ²)	0,15	Escolher um item	Escolher um item
V PARCIAL					0,18
V FINAL					0,49

Notas:

- 1- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- 3- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.
- 4- Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre solo	1864,00	(m ²)	0,22	0,05
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	Escolher um	(m ²)	0,26	Escolher um item.
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	Escolher um	(m ²)	0,60	Escolher um item.
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	Escolher um	(m ²)	0,26	Escolher um item.
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	Escolher um	(m ²)	0,31	Escolher um item.
E. Pavimento poroso	Escolher um	(m ²)	0,10	Escolher um item.
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	496,63	(m ²)	0,78	0,05
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	5.844,78	(m ²)	0,82	0,59
D PARCIAL (12)				0,68
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	51.694,08	(m ²)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	295.680,00	(m ²)	n/a	n/a
D FINAL				1,26
SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA				0,78

- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

- Aprovação de Edificação Nova.
- Reforma com alteração de área superior a 20%.
- Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é 2,723 L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de 2,713 L/s.
- Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é 92.400,00 L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é 90.630,00 L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 23 de Setembro de 2021.

NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO: Luciano Henrique Pessoa da Silva CREA/CAU :5070220489




ANEXOS I, II e III AO DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016**ANEXO I****Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental**

Nº do processo: Escolher um item.

Interessado: VENEZA PRIME ADMINISTRAÇÃO DE BENS SA

Endereço: AVENIDA CUPECÊ, N 6081- SÃO PAULO

Número de contribuinte(s) (SQL): 172.341.0009-0

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m ²)	8.205,41
Localização do lote (Zona de uso)	ZEU
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	PA 4
Taxa de ocupação máxima (TO)	69,00%
Gabarito do empreendimento (em metros)	25,00 m
Taxa de permeabilidade mínima – TP	25,0%
Fator alfa α	0,50
Fator beta β	0,50
QA mínimo obrigatório	0,65

 Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA) Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012. Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	1864,00	(m ²)	0,25	n/a	0,06
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	Escolher um	(m ²)	0,20	n/a	Escolher um iter
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	Escolher um	(m ²)	0,10	n/a	Escolher um iter
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	Escolher um	(unid)	15	Escolher um ite	Escolher um iter
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	Escolher um	(unid)	35	Escolher um ite	Escolher um iter
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	Escolher um	(unid)	80	Escolher um ite	Escolher um iter
B4. Palmeira a ser plantada	48	(unid)	20	TCA	0,12
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm	Escolher um	(unid)	80	N/A	Escolher um iter
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm	Escolher um	(unid)	180	N/A	Escolher um iter
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	Escolher um	(unid)	400	N/A	Escolher um iter
B8. Palmeira existente	1,00	(unid)	90	Escolher um ite	0,10
B9. Maciço arbóreo	Escolher um	(m ²)	17	n/a	Escolher um iter
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	Escolher um	(m ²)	0,20	n/a	Escolher um iter
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	Escolher um	(m ²)	0,15	n/a	Escolher um iter
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	Escolher um	(m ²)	0,10	n/a	Escolher um iter
D2. Jardim vertical	Escolher um	(m ²)	0,15	Escolher um ite	Escolher um iter
V PARCIAL					0,18
V FINAL					0,49

Notas:

- 1- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- 3- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.
- 4- Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.




ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre solo	1864,00	(m ²)	0,22	0,05
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	Escolher um	(m ²)	0,26	Escolher um item.
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	Escolher um	(m ²)	0,60	Escolher um item.
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	Escolher um	(m ²)	0,26	Escolher um item.
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	Escolher um	(m ²)	0,31	Escolher um item.
E. Pavimento poroso	Escolher um	(m ²)	0,10	Escolher um item.
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	496,63	(m ²)	0,78	0,05
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	5.844,78	(m ²)	0,82	0,59
D PARCIAL (12)				0,68
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	51.694,08	(m ²)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	295.680,00	(m ²)	n/a	n/a
D FINAL				1,26
SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA				0,78

- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

- Aprovação de Edificação Nova.
- Reforma com alteração de área superior a 20%.
- Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é 2,723 L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de 2,713 L/s.
- Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é 92.400,00 L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é 90.630,00 L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 23 de Setembro de 2021.

NOME DO RESPONSÁVEL TÉCNICO: Luciano Henrique Pessoa da Silva CREA/CAU :5070220489



