

Folha de Informação n.º 95

Do Processo nº 2005-0.021.586-0 em 31.05.07 (a) Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro
Assistente Técnico II
SEMPLA/CTLU

Processo nº : 2005-0.021.586-0
Interessado : SÃO JOSÉ CONSTRUÇÕES E COMÉRCIO LTDA.
Local : Rua Franz Schubert, 103, 111, 135, 145, 159, 171, 193
Assunto : Projeto Modificativo de Alvará de Aprovação
e Execução de Edificação Nova -
Alteração da Certidão nº 29/03/Sempla -
Operação Urbana Faria Lima
Nº da Proposta : 239-FL
Área do Terreno : 3.317,50m²
Contribuintes nºs : 083.208.0007-2, 083.208.0006-4, 083.208.0005-6,
083.208.0004-8, 083.208.0003-1, 083.208.0002-1 e
083.208.0008-0
Zona de Uso : Z2
Categoria de Uso : R3-01

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística-CTLU, em função das decisões tomadas na 30ª Reunião Ordinária, realizada em 31 de maio de 2007, emite o seguinte:

DESPACHO SEMPLA.CTLU/237/2007

Nos termos da Lei nº 11.732/95 e conforme disposto no artigo 27 do Decreto nº 45.213/04, examinada a documentação apresentada, a Câmara Técnica de Legislação Urbanística-CTLU, aprova a presente proposta modificativa de participação na Operação Urbana Faria Lima, conforme segue:

1. Fica reti-ratificado o DESPACHO SEMPLA.CNLU/1076/2002 quanto ao item 1, letra "b", "c" e "d", que passam a ter a seguinte redação:

"1. DAS MODIFICAÇÕES DE ÍNDICES E CARACTERÍSTICAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO:





Folha de Informação n.º ⁹⁶.....

Do Processo nº 2005-0.021.586-0 em 31.05.07 (a) Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro

Assistente Técnico II
SEMPLA - CTLU

1.1. Sobre o imóvel com área atual de 3.317,50m² (três mil, trezentos e dezessete e cinquenta metros quadrados), situado na área indiretamente beneficiada, à Rua Franz Schubert, 103, 111, 135, 145, 159, 171, 193, contido na zona de uso Z2 e tributado aos contribuintes de nºs 083.208.0007-2, 083.208.0006-4, 083.208.0005-6, 083.208.0004-8, 083.208.0003-1, 083.208.0002-1 e 083.208.0008-0, foram aprovados os seguintes índices e características de uso e ocupação do solo:

- b. coeficiente máximo de aproveitamento: 3,496;
- c. taxa máxima de ocupação do lote: 29,1974%;

2. Ficam confirmados os demais termos e condições do DESPACHO SEMPLA.CNLU/1076/2002.

3. Publique-se.

4. À Coordenação do Grupo de Trabalho de Operação Urbana Faria Lima, para as providências subseqüentes.

31.Maio.2007


LUIZ LAURENT BLOCH
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.



Publicado
DOC. 21.6.04

Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro
Assistente Técnico II
SEMPLA - CTLU