



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO

Folha de Informação nº 217 -

do Processo nº 2003-0.295.416-0 em 27.4.2005(a)
.....
.....

Processo nº : 2003-0.295.416-0
Interessado : BOLSA DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO
Local : Av. Faria Lima, 62 x R. Teodoro Sampaio
Assunto : Proposta de participação na Operação Urbana Faria Lima,
nos termos da Lei nº 11.732, de 14.03.95 e de seu Decreto
Regulamentador
Área Beneficiada : Área Indiretamente Beneficiada
Edital nº : 01/95-FL
Nº da Proposta : 211-FL
Área do Terreno : 9.356,73m² (atual) , 6.840,00m² (remanescente)
Contribuinte nº : 015.057.0009-4
Zona de Uso : Z2
Categoria de Uso : S2 / C2

A Câmara Técnica de Legislação Urbanística-CTLU, em função das decisões tomadas na 9ª Reunião Ordinária, realizada em 27 de abril de 2005, emite o seguinte:

DESPACHO SEMPLA.CTLU/115/2005

Nos termos da Lei nº 11.732, de 14 de março de 1995, examinada a documentação apresentada, a Câmara Técnica de Legislação Urbanística-CTLU, aprova a presente proposta de participação na Operação Urbana Faria Lima, conforme segue:

1. DAS MODIFICAÇÕES DE ÍNDICES E CARACTERÍSTICAS DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO:

1.1. Sobre o imóvel com área atual de 9.356,73m² (nove mil, trezentos e cinquenta e seis e setenta e três metros quadrados) e remanescente de 6.840,00m² (seis mil, oitocentos e quarenta metros quadrados), situado na área indiretamente beneficiada, à Av. Faria Lima, 62 x R. Teodoro Sampaio, contido na zona de uso Z2 e tributado ao contribuinte de nº 015.057.0009-4, foram aprovados os seguintes índices e características de uso e ocupação do solo a seguir descritos:

- a. atividade de uso permitida: S2 / C2;
- b. coeficiente máximo de aproveitamento do lote: 4,0;



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO

Folha de Informação nº 218 -

do Processo nº 2003-0.295.416-0 em 27.4.2005(a)

Lucia M. S. Pereira
EXEMPLAR

- c. taxa máxima de ocupação do lote: 52,76%;
- d. potencial adicional de construção de 20.520,00m², calculado segundo as disposições da Lei nº 11.732/95, a ser deduzido do estoque de 1.000.000m² previsto para a área indiretamente beneficiada;
- e. número de vagas para estacionamento de veículos: deverá ser observado o estabelecido pela SMT/CET, quando da expedição da CERTIDÃO DE DIRETRIZES VIÁRIAS;
- f. gabarito máximo de altura: 82,00m incluindo-se o ático.

- 1.2. Deverão ser atendidas ainda, integralmente, todas as demais disposições da legislação de Uso e Ocupação do Solo, bem como do Código de Edificações e legislação complementar.

2. DA CONTRAPARTIDA PELOS BENEFÍCIOS CONCEDIDOS

- 2.1. Os benefícios especificados no item anterior, ficam condicionados à obrigação do proponente BOLSA DE IMÓVEIS DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A E OUTROS a efetuar o depósito da importância de R\$11.407.200,00 (onze milhões, quatrocentos e sete mil e duzentos reais), corrigidos pelo índice IPCA na data do pagamento, que será administrada pela Empresa Municipal de Urbanização - EMURB, em conta vinculada à Operação Urbana Faria Lima aplicada exclusivamente em investimento relacionado no Programa de Obras da Operação Urbana Faria Lima, constantes do anexo 3 da Lei nº 11.732/95.

- 2.2. O pagamento da contrapartida financeira estipulada poderá ser efetuado:

2.2.1. À vista, até o dia 14 de setembro de 2005.

2.2.2. À prazo, sendo, no mínimo, 15% (quinze por cento) até o dia 14 de setembro de 2005 e o restante em até 10 (dez) prestações mensais, vencendo-se estas, consecutivamente, a cada 30 (trinta) dias a partir do vencimento da parcela inicial.

- 2.3. Deverá o proponente apresentar fiança bancária ou caução, no valor total do saldo devedor e observadas, ainda, as condições estabelecidas nos parágrafos 1º e 2º do artigo 6º do Decreto nº 41.257, de 18 de outubro de 2001.



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DO PLANEJAMENTO

Folha de Informação nº -219-

do Processo nº 2003-0.295.416-0 em 27.4.2005(a)
Declia M. S. Pereira
SEMPLA


2.4. No caso de pagamento parcelado, a certidão contendo os novos usos e parâmetros urbanísticos, a qual constituirá o documento hábil para a aprovação do projeto correspondente, junto aos órgãos competentes da Prefeitura, somente será expedida pela Secretaria Municipal de Planejamento Urbano-SEMPLA após a assinatura pelo interessado do Termo de Compromisso, do qual constarão todos os direitos e obrigações referentes à aprovação da proposta em questão.

3. Fica revogado em todos os seus termos o DESPACHO SEMPLA.CTLU/104/2004.

4. Publique-se.

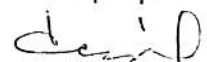
5. À Coordenação do Grupo de Trabalho de Operação Urbana Faria Lima, para as providências subseqüentes.

27.Abril.2005


FRANCISCO VIDAL LUNA
Presidente da Câmara Técnica
de Legislação Urbanística-CTLU

LGSM/cm.

Publicado D.O.C.
18/5/05


Declia M. S. Pereira
SEMPLA