



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

Folha de Informação nº 35

do Processo nº 2004-0.185.903-3 em 14.12.2004 (a) .....  
Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro  
Assistente Técnico II.....  
SEMPLA/CTLU

Processo nº : 2004-0.185.903-3  
Interessado : TELECOMUNICAÇÕES DE SÃO PAULO S/A  
Local : R. Clarindo s/nº e outros  
Assunto : Diretrizes para implantação de Central Telefônica

DESPACHO SEMPLA.CTLU/112/2004

Processo Deferido.

A CTLU em sua 8ª Reunião Ordinária, realizada em 14 de dezembro de 2004, acolhe a informação de folhas 31 a 33, deliberando que os lotes constantes dos itens 1, 2 e 3 atendem as disposições do artigo 46, da Lei nº 8001/73, devendo sua implantação observar as seguintes diretrizes:

1. Lote nº 1: Rua Clarindo s/nº, Lt. 20, Qd. 65, Vl. A (opção 1 da planta de folhas 28 do PA nº 2004-0.185.903-3)

- . Contribuinte nº 169.226.0006-0
- . Área do Terreno escritura: 337,00m<sup>2</sup>
- . Área do Terreno real: 337,50m<sup>2</sup>
- . Testada: 10,00m
- . Zona de Uso: Z2
- . Área a ser construída: 38,86m<sup>2</sup>
- . Coeficiente de aproveitamento: 0,11
- . Taxa de ocupação: 0,11
- . Recuos apresentados:
  - frente: 10,00m
  - fundo: 10,08m
  - laterais: 3,52m de ambos os lados
- . 01 (uma) vaga para estacionamento de veículos.

2. Lote nº 2: Rua Olavo Leite, s/nº, Lt. 16, Qd. 65, Vl. A (Opção 2 da planta de folas 28 do PA nº 2004-0.185.903-3)

- . Contribuinte nº 169.226.0010-9
- . Área do Terreno escritura: 285,00m<sup>2</sup>
- . Área do Terreno real: 281,61m<sup>2</sup>
- . Zona de Uso: Z2
- . Área a ser construída: 38,86m<sup>2</sup>
- . Coeficiente de aproveitamento: 0,137
- . Taxa de ocupação: 0,137
- . Recuos apresentados:
  - frente: 10,00m
  - fundo: 4,83m
  - laterais: 3,43m e 3,52m
- . 01 (uma) vaga para estacionamento de veículos.
- . Testada: 10,00m



PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO  
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO URBANO

Folha de Informação nº 36

do Processo nº 2004-0.185.903-3 em 14.12.2004 (a) Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro

Assistente Técnico II  
SEMPLA-CTLU

3. Lote nº 3: Rua Cemoaba com Rua Clarindo, Lt. 14, Qd. 64, Vl. A (opção 3 da planta de folhas 28 do PA nº 2004-0.185.903-3)

- . Contribuinte nº 169.221.0055-6
- . Área do Terreno escritura: 340,00m<sup>2</sup>
- . Área do Terreno real: 349,20m<sup>2</sup>
- . Testada: 11,00m
- . Zona de Uso: Z2
- . Área a ser construída: 38,86m<sup>2</sup>
- . Coeficiente de aproveitamento: 0,11
- . Taxa de ocupação: 0,11
- . Recuos apresentados:
  - frente principal: 10,00m (Rua Cemoaba)
  - frente secundária: 4,00m (Rua Clarindo)
  - fundo: 9,084m
  - laterais: 8,52m e 4,35m
- . 01 (uma) vaga para estacionamento de veículos.

4. Considerando as implantações apresentadas, a melhor implantação refere-se ao lote nº 1 (opção 1 da planta de folhas 28 do presente processo), seguidos pelos lotes 2 e 3, respectivamente, sendo que o lote nº 4 foi considerado inadequado.

5. Deverão ser atendidas as demais disposições legais.

6. Publique-se.

7. À CTLU para as anotações necessárias.

8. Arquive-se.

14.Dezembro.2004

JORGE WILHEIM

Presidente da Câmara Técnica  
de Legislação Urbanística-CTLU

LGS/M/cm.

Publicado  
DOM 24.12.04

Bel. Luiz Guilherme S. Monteiro  
Assistente Técnico II  
SEMPLA-CTLU