

ANEXOS I, II e III AO DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

Nº do processo: ----

Interessado: FGMF PARTICIPAÇÕES LTDA

Endereço: RUA FLORÁLIA, S/Nº, LOTE 27, QUADRA 03 CEP 05451-130 - CODLOG 07.201-0 - BAIRRO: JARDIM ATIBAIA

Número de contribuinte(s) (SQL): 081.267.0027-0

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m ²)	509,58m ²
Localização do lote (Zona de uso)	RUA FLORÁLIA, S/Nº, LOTE 27, QUADRA 03 CEP 05451-130 - CODLOG 07.201-0 - BAIRRO: JARDIM ATIBAIA
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	0,57
Taxa de ocupação máxima (TO)	30%
Gabarito do empreendimento (em metros)	20m
Taxa de permeabilidade mínima – TP	30%
Fator alfa α	0,40
Fator beta β	0,60
QA mínimo obrigatório	0,29

Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)

Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.

Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	170,42	(m ²)	0,25	n/a	0,08
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	0,00	(unid)	15	0,00	0,00
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	0,00	(unid)	35	0,00	0,00
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	0,00	(unid)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada	0,00	(unid)	20	0,00	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm	3,00	(unid)	80	n/a	0,47
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm	0,00	(unid)	180	n/a	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	0,00	(unid)	400	n/a	0,00
B8. Palmeira existente	0,00	(unid)	90	n/a	0,00
B9. Maciço arbóreo	0,00	(m ²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					0,55
V FINAL					1,46

Notas:

- 1- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- 3- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.
- 4- Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre solo	170,42	(m ²)	0,22	0,07
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,26	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,60	0,00
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,26	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso	0,00	(m ²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m ²)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	339,16	(m ²)	0,82	0,55
D PARCIAL (12)				0,62
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	Valor obtido no simulador	(ℓ)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	Medida do Projeto	(ℓ)	n/a	n/a
D FINAL				0,30
SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA				0,57

- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

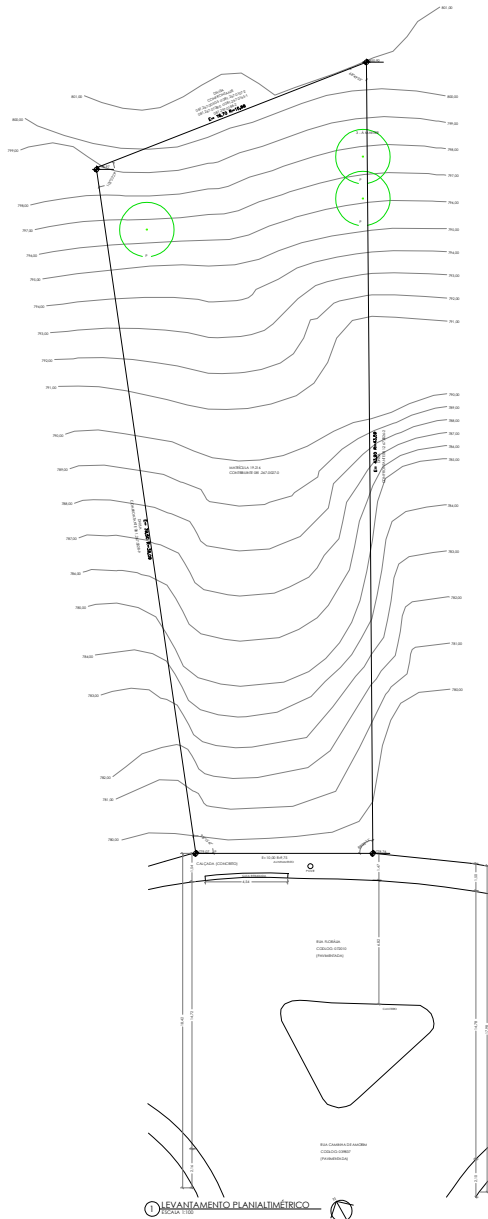
Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

- Aprovação de Edificação Nova.
- Reforma com alteração de área superior a 20%.
- Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é 3,07L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de 3,06L/s.
- Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é _____ L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é _____ L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

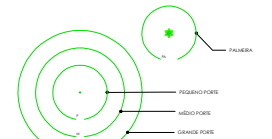
São Paulo, 18 de maio de 2022.

FERNANDO JAFFE DE LIMA FORTE CAU A378690



CONTORNO	NOME TORNAL	TIPO DE CORTAÇO	LOCALIZAÇÃO	DAP (M)	DAP (M) QUADRADO	ÁREA (M²)	POSIC	CLASSIF
1	FAIXA DE TENSÃO	Restrição de Uso	INTERNO	30,00	900,00	8100,00	PROTEÇÃO	PROTEÇÃO
2	REVO	Restrição de Uso	INTERNO	30,00	900,00	8100,00	PROTEÇÃO	PROTEÇÃO
3	REVO	Restrição de Uso	INTERNO	30,00	900,00	8100,00	PROTEÇÃO	PROTEÇÃO

1-DAP É A MÉDIA DO DIÂMETRO DA ÁRVORE A 1,30 METROS DE ALTURA E SUBSTITUIÇÃO AVALIADA DO BOM.
 2-DAP QUADRADO É A MÉDIA ARITMÉTICA DE TODOS OS DAPS DO MÉRMO PROVEDOR ÁRVORE.

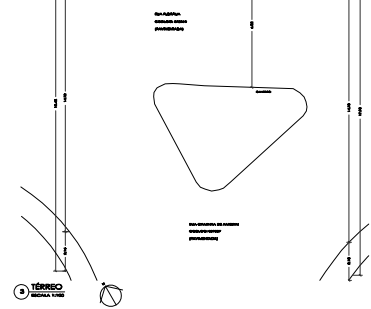
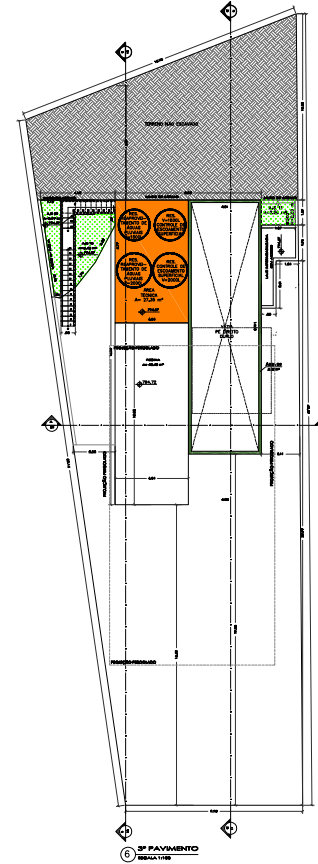
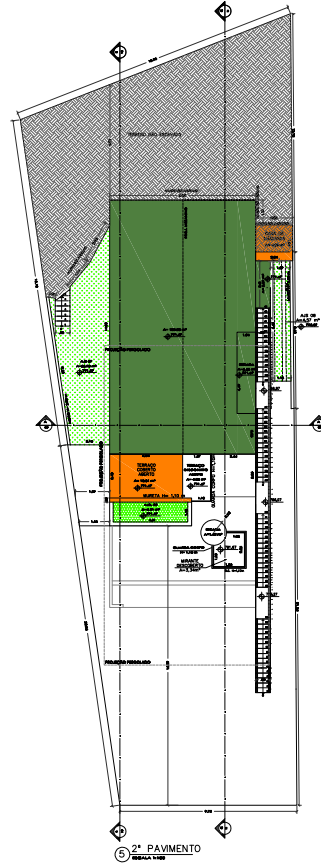
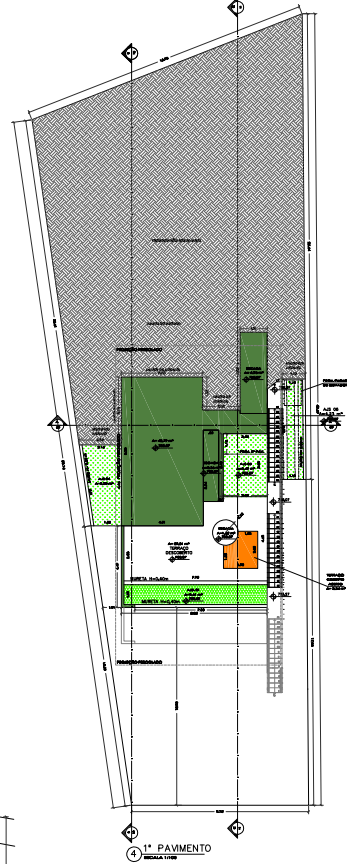
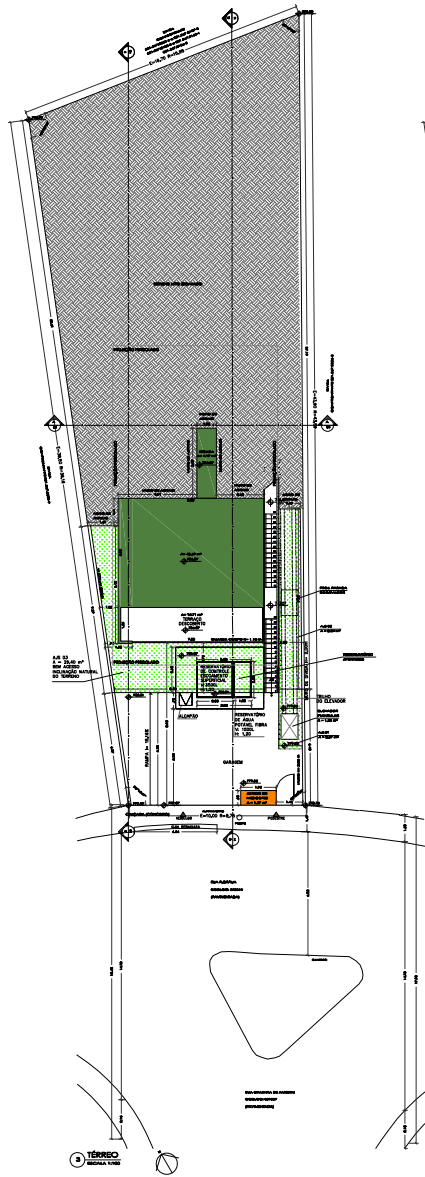


NOTA:
 1- O DAP É A MÉDIA DO DIÂMETRO DA ÁRVORE A 1,30 METROS DE ALTURA E SUBSTITUIÇÃO AVALIADA DO BOM.
 2- DAP QUADRADO É A MÉDIA ARITMÉTICA DE TODOS OS DAPS DO MÉRMO PROVEDOR ÁRVORE.

LEGENDA	DESCRIÇÃO
[Linha Preta]	ÁREA OCUPADA
[Linha Verde]	ÁREA PRESERVADA

LEVANTAMENTO PLANIALTIMÉTRICO		FOLHA 01/05
NOME DO PROJETISTA: _____ DATA: _____ LOCAL: _____ ESCALA: _____ PROJETO: _____ CLIENTE: _____ ENDEREÇO: _____ CIDADE: _____	Nº: _____ DATA: _____ LOCAL: _____ ESCALA: _____ PROJETO: _____ CLIENTE: _____ ENDEREÇO: _____ CIDADE: _____	Nº: _____ DATA: _____ LOCAL: _____ ESCALA: _____ PROJETO: _____ CLIENTE: _____ ENDEREÇO: _____ CIDADE: _____
NOTAS: 1- O DAP É A MÉDIA DO DIÂMETRO DA ÁRVORE A 1,30 METROS DE ALTURA E SUBSTITUIÇÃO AVALIADA DO BOM. 2- DAP QUADRADO É A MÉDIA ARITMÉTICA DE TODOS OS DAPS DO MÉRMO PROVEDOR ÁRVORE.	OBSERVAÇÕES: _____ _____ _____	

PROJETO APROVADO
 Nº de Projeto: 712724 - Superior: 639654
 Data: 27/03/2024



- ÁREA A COMERCIAL - COMPARTILHADA
- ÁREA B COMERCIAL - NÃO COMPARTILHADA
- VANOS
- ARMAZENS
- COBERTURA - VERDE COLINA SERRADA DE BARRAGEM (LÍNEA DE 500M ENLACE)
- ÁREA ADMINISTRATIVA

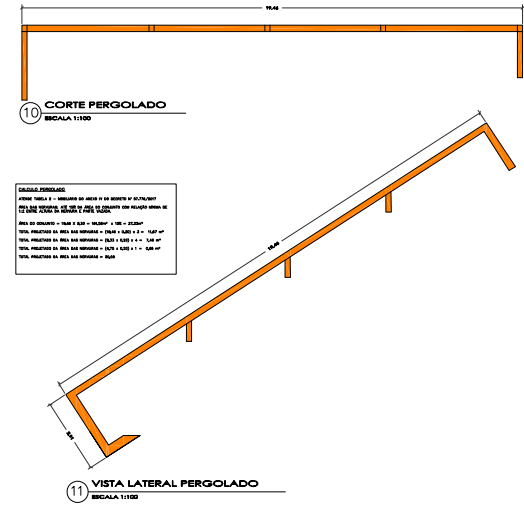
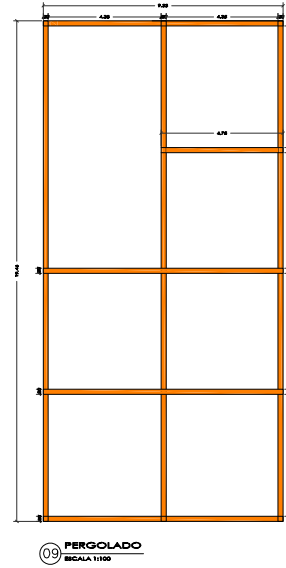
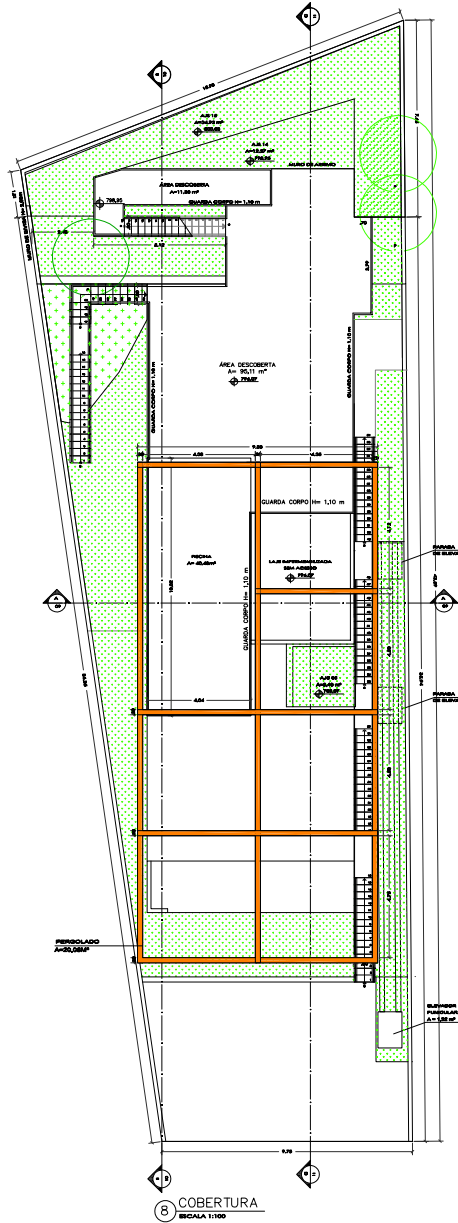
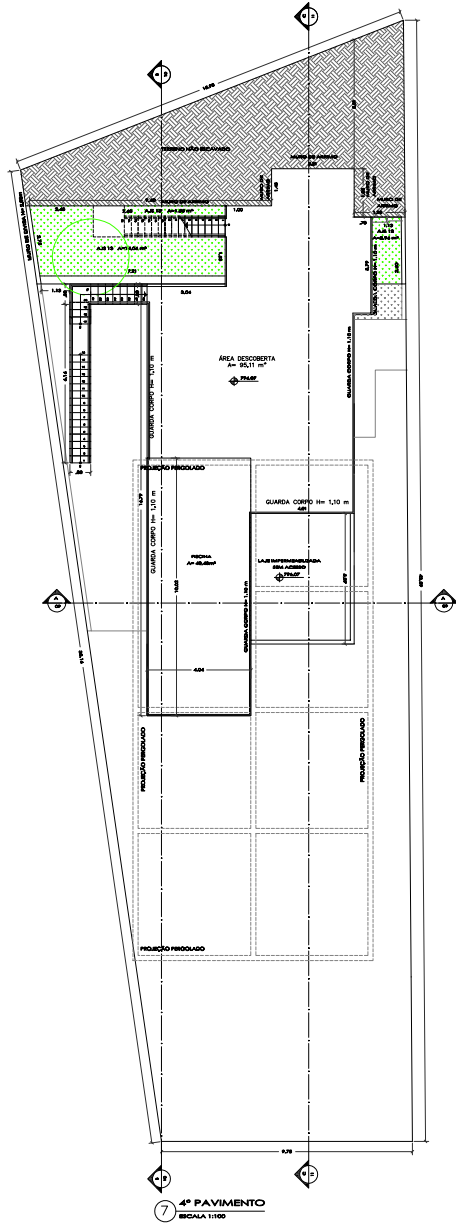
PROJETO SIMPLIFICADO		FOLHA 03/06
Assimilação e adaptação aos usos existentes	Assimilação	
Colocação de novos pontos de comércio	Atividade	
Implantação de novos pontos de comércio	Atividade	
Implantação de novos pontos de comércio	Atividade	
Implantação de novos pontos de comércio	Atividade	
Implantação de novos pontos de comércio	Atividade	

ÁREA B1:

VIS. REFORMADA NA PLANTA 3D/16

VENHA DE 2500000

PROJETO APROVADO
 752724 - Superior: 639454
 27/03/2024

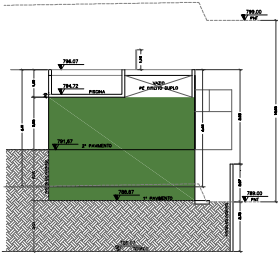


ESCALA PERGOLADO:
 AREA TOTAL = 12,84 m² = 12,84 m² de área de cobertura
 DESENVOLVIMENTO PERIMETRO = 12,84 m
 PERÍMETRO DESENVOLVIDO = 12,84 m
 PERÍMETRO DESENVOLVIDO = 12,84 m
 PERÍMETRO DESENVOLVIDO = 12,84 m
 PERÍMETRO DESENVOLVIDO = 12,84 m
 PERÍMETRO DESENVOLVIDO = 12,84 m

ÁREA A CONSTRUIR - COMPUTÁVEL
ÁREA A CONSTRUIR - NÃO COMPUTÁVEL
VÁZIO
ACERDOS
COBERTURA VERDE COM ESPESURA DE SUBSTRATO MENOR QUE 40CM (CV)
ÁREA ALINHADA SOBRE SOLO

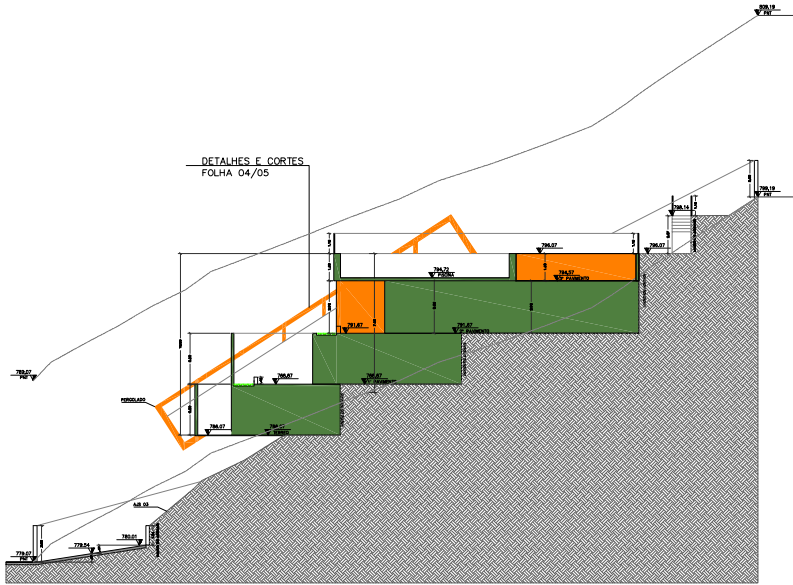
PROJETO SIMPLIFICADO		FOLHA 04/05
ALVARÁ DE APROVAÇÃO E INDICAÇÃO PARA RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR		R-1 RESIDENCIAL
ARQUITETO		CARLOS MARAFIOTTI
PROFESSOR		CARLOS MARAFIOTTI
RUA SERRAVALLE, LOTE 10, S/N, JARDIM SÃO CARLOS, SÃO PAULO - SP		SÃO PAULO - SP
LÍQUIDA		LÍQUIDA
R\$ 1.000,00		R\$ 1.000,00
CONDOMÍNIO		CONDOMÍNIO
VER INFORMAÇÕES NA FOLHA 02/05		
TERRENO: E= 5,36,40m L= 50,58m		
<p>SITUAÇÃO SEM ESCALA:</p>		<p>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DE SÃO PAULO DO DIREITO DE PROPRIEDADE OU POSSE DO TERRENO.</p> <p>DECLARO QUE NÃO CONSTAM EM DOCUMENTO DEVENIDAMENTE MATRICULADO NO REGISTRO DE IMÓVEIS AS OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS PREVISTAS NO ART. 59 DA LEI 16.462/2016.</p> <p>DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO ESTÁ FUNDAMENTADA APENAS EM RELAÇÃO AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES ESTABELECIDOS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE E QUE O PROJETO ATENDE A TODAS AS DORÇINAS DA LCI, DO E LUIS, ALÉM DAQUELAS PREVISAS NA LEGISLAÇÃO FEDERAL E ESTADUAL E NAS NORMAS TÉCNICAS APPLICÁVEIS.</p>
<p>PROFESSOR CARLOS MARAFIOTTI CPF: 080.761.899/77</p>		<p>PROFESSOR CARLOS MARAFIOTTI CPF: 080.761.899/77</p>
<p>ÁREAS (M²)</p>		<p>ÁREAS DO PROJETO E ESPECIFICAÇÃO PARA INDICAÇÃO: ÁREAS DO PROJETO: 12,84 m² ÁREAS DO TERRENO: 277,03 m² ÁREAS DO LOTE: 50,58 m² ÁREAS DO LOTE: 50,58 m² ÁREAS DO LOTE: 50,58 m²</p>

PROJETO APROVADO
 8e30.a62f.51d4.44a1.af50.45db.4e34.5af3
 Analista: 752724 - Superior: 639654
 SMUL/CABPP-DERPP
 27/03/2024

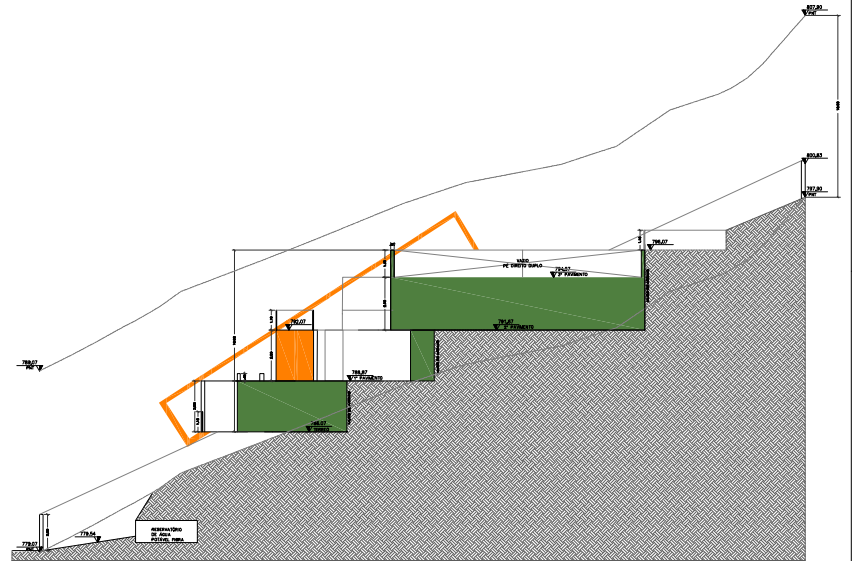


13 CORTE AA

DETALHES E CORTES
FOLHA 04/05



13 CORTE BB



14 CORTE CC

ÁREA COMERCIAL - COMPLEXO
ÁREA A COMERCIAL - NÃO COMPLEXO
VAZIOS
ÁREA COMERCIAL VEDADA COM ESPERA DE DETERMINADO NÍVEL DE MÓDULO (NEM)
ÁREA AJUSTADA/RESTRITA

PROJETO SIMPLIFICADO		FOLHA 04/05
PROJETO SIMPLIFICADO	PROJETO SIMPLIFICADO	
PROJETO SIMPLIFICADO	PROJETO SIMPLIFICADO	
PROJETO SIMPLIFICADO	PROJETO SIMPLIFICADO	
PROJETO SIMPLIFICADO	PROJETO SIMPLIFICADO	
PROJETO SIMPLIFICADO	PROJETO SIMPLIFICADO	
PROJETO SIMPLIFICADO	PROJETO SIMPLIFICADO	
PROJETO SIMPLIFICADO	PROJETO SIMPLIFICADO	
PROJETO SIMPLIFICADO	PROJETO SIMPLIFICADO	
PROJETO SIMPLIFICADO	PROJETO SIMPLIFICADO	

PROJETO APROVADO
 752724 - Superior: 639454
 27/03/2024