

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

Nº do processo: 2022-0.029.069-8

Interessado: ANE 1506 EMP. E PARTICIPAÇÕES LTDA.

Endereço: Rua Maria Carolina, 378 – Jardim Paulistano

Número de contribuinte(s) (SQL): 015.136.0016-8

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m ²)	1.442,44
Localização do lote (Zona de uso)	ZER-1
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	PA 5
Taxa de ocupação máxima (TO)	40,15%
Gabarito do empreendimento (em metros)	4,34 m
Taxa de permeabilidade mínima – TP	30,0%
Fator alfa α	0,40
Fator beta β	0,60
QA mínimo obrigatório	0,37

- Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)
- Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.
- Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	Projeto	Unid.	Fator FV	TCA	Pontuação atingida
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	586,64	(m ²)	0,25	n/a	0,10
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	0,00	(unid.)	15	0,00	0,00
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	0,00	(unid.)	35	0,00	0,00
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	0,00	(unid.)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada	0,00	(unid.)	20	0,00	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm	3,00	(unid.)	80	0,00	0,17

B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm	1,00	(unid.)	180	0,00	012
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	4,00	(unid.)	400	0,00	1,11
B8. Palmeira existente	4,00	(unid.)	90	0,00	0,25
B9. Maciço arbóreo	0,00	(m ²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m ²)	0,15	0,00	0,00
V PARCIAL					1,75
V FINAL					4,61

Notas:

- 1- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- 3- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre solo	586,64	(m ²)	0,22	0,09
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,26	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,60	0,00
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	13,40	(m ²)	0,26	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso	0,00	(m ²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m ²)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	855,8	(m ²)	0,82	0,49
D PARCIAL (12)				0,58
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	9.087,37	(ℓ)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	9.120,00	(ℓ)	n/a	n/a

D FINAL	0,33
---------	------

SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA	0,95
--	------

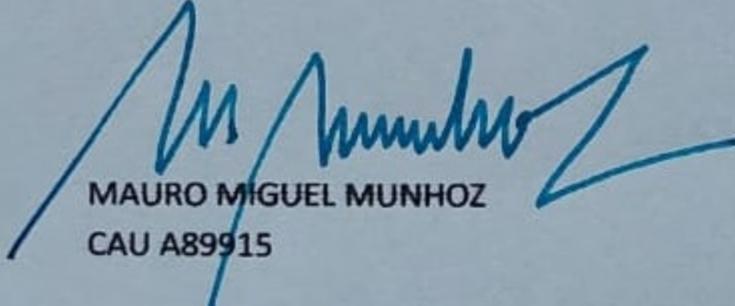
- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

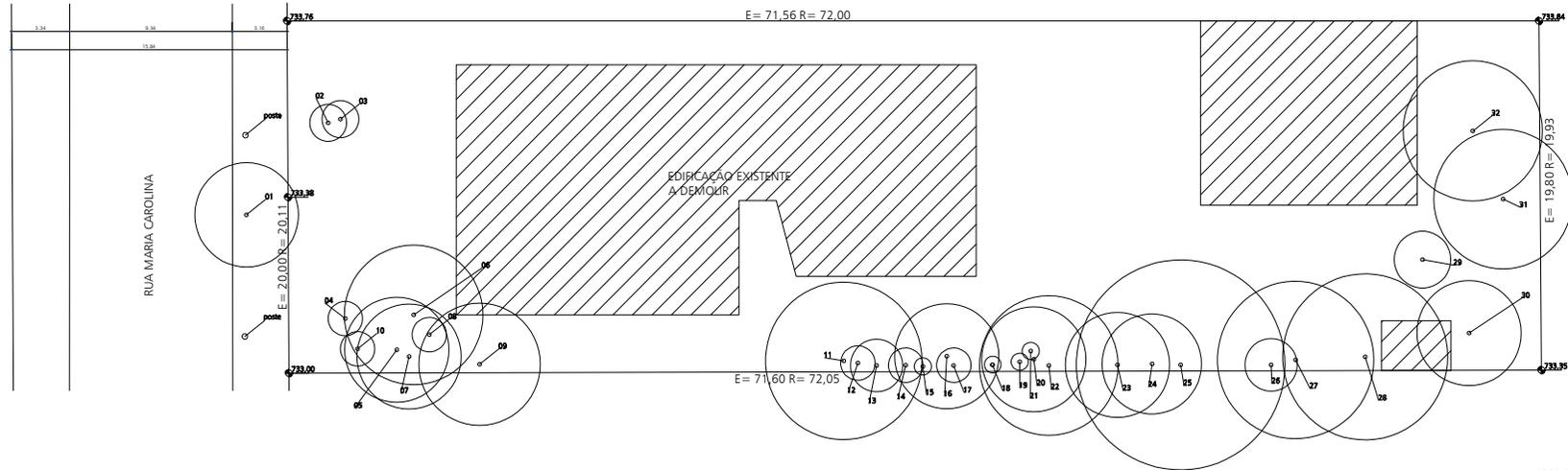
Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

- Aprovação de Edificação Nova.
- Reforma com alteração de área superior a 20%.
- Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é 0,79 L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de 0,81 L/s.
- Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é 10.032,00 L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é 9.825,12 L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 23 de janeiro de 2023.


MAURO MIGUEL MUNHOZ
CAU A89915



LEGENDA

/// EDIFICAÇÃO EXISTENTE A DEMOLIR

- HA ÁRVORES NO LOTE E SERÃO TODAS PRESERVADAS
- HA UMA ÁRVORE EM FRENTE AO LOTE
- O LOCAL É SERVIDO POR REDE DE ESGOTO
- O LOCAL É SERVIDO POR REDE DE GÁS CANALIZADO
- HA GAZES POSTOS EM FRENTE AO LOTE
- NÃO HA BOCA DE LOBO EM FRENTE AO LOTE
- A EDIFICAÇÃO EXISTENTE SERÁ TOTALMENTE DEMOLIDA

Nº	DIM. (cm)	NOME POPULAR	ESPECIE
01	2,25	Pinus	Larix laricina
02	0,25	Palmeira de jardim	Ardisia coccinea
03	0,25	Palmeira de jardim	Ardisia coccinea
04	0,25	Clusia	Clusia vitifolia
05	0,25	Palmeira de jardim	Ardisia coccinea
06	0,25	Sorvale	Quercus alba
07	0,18	Platano	Eugenia uniflora
08	0,05	Murto	Marrubium vulgare
09	0,20	Platano	Eugenia uniflora
10	0,04	Samoa de jardim	Eugenia uniflora
11	0,45	Liquidão	Liquidambar styraciflua
12	0,05	Liquidão	Liquidambar styraciflua
13	0,05	Platano	Eugenia uniflora
14	0,05	Platano	Eugenia uniflora
15	0,05	Platano	Eugenia uniflora
16	0,20	Platano	Eugenia uniflora
17	0,05	Platano	Eugenia uniflora
18	0,04	Platano	Eugenia uniflora
19	0,04	Liquidão	Liquidambar styraciflua
20	0,23	Amarela	Platanus domingensis
21	0,05	Alamo	Populus nigra
22	0,25	Nogueira	Endocarpus papaya
23	0,18	Liquidão	Liquidambar styraciflua
24	0,25	Sorvale	Quercus alba
25	0,45	Alamo	Populus nigra
26	0,18	Nogueira	Endocarpus papaya
27	0,45	Alamo	Populus nigra
28	0,04	Liquidão	Liquidambar styraciflua
29	0,18	Palmeira de jardim	Ardisia coccinea
30	0,18	Palmeira de jardim	Ardisia coccinea
31	0,25	Abutilão	Mirabilis jalapa
32	0,25	Abutilão	Mirabilis jalapa

31 Árvores no lote

Folha 1/2

LEVANTAMENTO PLANALTIMÉTRICO

ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO E EXECUÇÃO DE RESIDÊNCIA UNIFAMILIAR

LOCAL: RUA MARIA CAROLINA Nº 378 JARDIM PAULISTANO - SÃO PAULO

PROJEÇÃO: ANE 1506 EMP. E PARTICIPAÇÕES LTDA. COORDENADAS: 13.178.4 ZER-1/ZEPC PA-3

CONTEÚDO: 015.136.0016-B CAD. DE BENS: 01 ESCALA: 1:100

SITUAÇÃO S/ ESCALA

PROJEÇÃO: ANE 1506 EMP. E PARTICIPAÇÕES LTDA. COORDENADAS: 13.178.4 ZER-1/ZEPC PA-3

PROJEÇÃO: ANE 1506 EMP. E PARTICIPAÇÕES LTDA. COORDENADAS: 13.178.4 ZER-1/ZEPC PA-3

PROJEÇÃO: ANE 1506 EMP. E PARTICIPAÇÕES LTDA. COORDENADAS: 13.178.4 ZER-1/ZEPC PA-3

ÁREAS EM M²

Et: N/C R= 1.442,44 M²
 EDIF. EXIST. REGULAR
 A DEMOLIR= 500,00 M²

PROJETO APROVADO

R.444.0014-0013 - ACESSO LOTE= 4572,8868.m²F3

Ano 11 de 11 750724 = Superior: 726480

08/03/2024 14/03/2024

