

ANEXOS I, II e III AO DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

Nº do processo: 2018-0.088.083-5

Interessado: SUPPORTE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

Endereço: Av João Carlos da Silva Borges, 275, lote 5 – Quadra 3, Vila Cruzeiro, São Paulo-SP

Número de contribuinte (SQL): 087.217.0005-2

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m²)	619,14m²
Localização do lote (Zona de uso)	ZM
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	PA7
Taxa de ocupação máxima (TO)	48,78%
Gabarito do empreendimento (em metros)	9,00m
Taxa de permeabilidade mínima – TP	20,0%
Fator alfa α	0,30
Fator beta β	0,70
QA mínimo obrigatório	0,31

☐ Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)

☐ Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.

☐ Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	124,10	(m²)	0,25	n/a	0,05
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	-----	(m²)	0,20	n/a	-----
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	-----	(m²)	0,10	n/a	-----
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	-----	(unid)	15	Medida do Projeto	-----
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	1	(unid)	35	Medida do Projeto	0,06
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	-----	(unid)	80	Medida do Projeto	-----
B4. Palmeira a ser plantada	-----	(unid)	20	TCA	-----
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm	-----	(unid)	80	Medida do Projeto	-----
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm	-----	(unid)	180	Medida do Projeto	-----
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	-----	(unid)	400	Medida do Projeto	-----
B8. Palmeira existente	-----	(unid)	90	Medida do Projeto	-----
B9. Maciço arbóreo	-----	(m²)	17	n/a	-----
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	-----	(m²)	0,20	n/a	-----
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	-----	(m²)	0,15	n/a	-----
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	-----	(m²)	0,10	n/a	-----
D2. Jardim vertical	-----	(m²)	0,15	Medida do Projeto	-----
V PARCIAL					0,11
V FINAL					0,28

Notas:

- 1- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- 3- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.
- 4- Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre solo	124,10	(m²)	0,22	0,04
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	-----	(m²)	0,26	-----
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	-----	(m²)	0,60	-----
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	-----	(m²)	0,26	-----
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	-----	(m²)	0,31	-----
E. Pavimento poroso	135,95	(m²)	0,10	0,02
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	-----	(m²)	0,78	-----
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	-----	(m²)	0,82	-----
D PARCIAL (12) -----				0,54
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	3.900,58	(ℓ)	n/a	-----
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	4.050,00	(ℓ)	n/a	-----
D FINAL				0,43
SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA				0,38

- ☐ Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- ☐ Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

- ☒ Aprovação de Edificação Nova.

☐ Reforma com alteração de área superior a 20%.

☒ Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é **0,31**L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de **0,32**L/s.

☒ Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é **6.300**L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é **6020,64**L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 01 de Outubro de 2021.

SUPPORTE ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA

CREA: 0403529

REPRESENTANTE: ODILON EDISON ALEXANDRE JUNIOR

CREA: 0682557890