

ANEXOS I, II e III AO DECRETO Nº 57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima da Quota Ambiental

Nº do processo: **1010.2022/0010840-5**

Interessado: **SHPAISMAN 120 EMPREENDIMENTOS**

IMOBILIÁRIOS SPE LTDA

Endereço: **RUA JOSÉ GETÚLIO, 154, 158, 162, 164, 170,**

176, 178 E 182, SÃO PAULO - SP

Número de contribuinte(s) (SQL): **033.030.1512-0/0014-1/0015-8/0016-6/0017-4/0013-1/0011-5/0012-3/0010-7**

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m ²)	<i>2.633,87 m²</i>
Localização do lote (Zona de uso)	<i>ZEU</i>
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	<i>PA 4</i>
Taxa de ocupação máxima (TO)	<i>69,43%</i>
Gabarito do empreendimento (em metros)	<i>68m</i>
Taxa de permeabilidade mínima – TP	<i>25,0%</i>
Fator alfa α	<i>0,50</i>
Fator beta β	<i>0,50</i>
QA mínimo obrigatório	<i>0,60</i>

- Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)
- Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012.
- Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC).

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	354,05	(m ²)	0,25	n/a	0,03
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	4,00	(unid)	15	0,00	0,02
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	9,00	(unid)	35	0,00	0,12
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	5,00	(unid)	80	0,00	0,15
B4. Palmeira a ser plantada	1,00	(unid)	20	0,00	0,01
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm	0,00	(unid)	80	0,00	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm	0,00	(unid)	180	0,00	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	0,00	(unid)	400	0,00	0,00
B8. Palmeira existente	0,00	(unid)	90	0,00	0,00
B9. Maciço arbóreo	0,00	(m ²)	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0,00	(m ²)	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m ²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					0,34
V FINAL					0,88

Notas:

- 1- Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
- 2- Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
- 3- Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.
- 4- Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FD	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre solo	354,05	(m ²)	0,22	0,03
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	(m ²)	0,26	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m ²)	0,60	0,00
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	(m ²)	0,26	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	(m ²)	0,31	0,00
E. Pavimento poroso	0,00	(m ²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	(m ²)	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	2.279,82	(m ²)	0,82	0,71
D PARCIAL (12)				0,74
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	16.593,38	(ℓ)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	79.000,00	(ℓ)	n/a	n/a
D FINAL				0,87
SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA				0,88

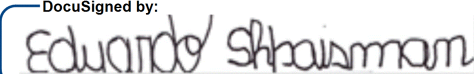
- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUa, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

- Aprovação de Edificação Nova.
- Reforma com alteração de área superior a 20%.
- Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é 1,24 L/s, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de 1,24 L/s.
- Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é 38.220 L, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é 29.260,64 L.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 29 de março de 2023.

DocuSigned by:

 2F6A0D9E2C47466...

SHPAISMAN 120 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA – EDUARDO SHPAISMAN

CNPJ 45.388.534/0001-75

CREA 5061095089/D

Certificado de Conclusão

Identificação de envelope: C6D725551D3148A1B5F3FBD42489B140

Status: Concluído

Assunto: Anexo I do Decreto nº 57565_2016.pdf

Envelope fonte:

Documentar páginas: 3

Assinaturas: 1

Remetente do envelope:

Certificar páginas: 1

Rubrica: 2

Karla Rinaldi

Assinatura guiada: Ativado

.

Selo com Envelopeld (ID do envelope): Desativado

.. . .

Fuso horário: (UTC-03:00) Brasília

juridico@shpaisman.com.br

Endereço IP: 201.42.0.9

Rastreamento de registros

Status: Original

Portador: Karla Rinaldi


Local: DocuSign

29/03/2023 19:06:17

juridico@shpaisman.com.br

Eventos do signatário**Assinatura****Registro de hora e data**

Eduardo Shpaisman

DocuSigned by:

 2F6A0D9E2C47466...

Enviado: 29/03/2023 19:08:50

Eduardo@shpaisman.com.br

Visualizado: 30/03/2023 11:21:21

Shpaisman

Assinado: 30/03/2023 11:23:08

Nível de segurança: E-mail, Autenticação da conta (Nenhuma)

Adoção de assinatura: Imagem de assinatura carregada

Usando endereço IP: 201.42.0.9

Termos de Assinatura e Registro Eletrônico:

Não disponível através da DocuSign

Eventos do signatário presencial**Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de entrega do editor****Status****Registro de hora e data****Evento de entrega do agente****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega intermediários****Status****Registro de hora e data****Eventos de entrega certificados****Status****Registro de hora e data****Eventos de cópia****Status****Registro de hora e data****Eventos com testemunhas****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos do tabelião****Assinatura****Registro de hora e data****Eventos de resumo do envelope****Status****Carimbo de data/hora**

Envelope enviado

Com hash/criptografado

29/03/2023 19:08:50

Entrega certificada

Segurança verificada

30/03/2023 11:21:21

Assinatura concluída

Segurança verificada

30/03/2023 11:23:08

Concluído

Segurança verificada

30/03/2023 11:23:08

Eventos de pagamento**Status****Carimbo de data/hora**