



8 QUOTA AMBIENTAL
Escala: 1:100

LEGENDA - QUOTA AMBIENTAL

COBERTURA VEGETAL

ÁREA AJARDINADA SOBRE SOLO NATURAL (JS)
 COBERTURA IMPERMEABILIZADA

PLANTIO

P - PEQUENO PORTE
 M - MÉDIO PORTE
 G - GRANDE PORTE

ATENDIMENTO À QUOTA AMBIENTAL FOLHA: 4/4

ASSUNTO: ALVARÁ DE APROVAÇÃO DE EDIFICAÇÃO NOVA
 ATIVIDADE: EDIFICAÇÃO DE USO MISTO HIS/nR1-9 CAT. USO: EHS-v / NR1-9 ZONA: ZM

LOCAL: R. SIMÃO DA MATTA Nº 552
 VILA GUARANI - CEP: 04314-000 - COGL: 18289-3
 DISTRITO: JABAQUARA - SUBPREFEITURA: JABAQUARA

POSSUIDOR: MARCIO VINICIUS JUNQUEIRA CARDOZO
 CNPJ: 15.322.774/0001-6 ESCALA: 1:100

CONTRIBUENTE: 310.033.0032-1

SITUAÇÃO S/ ESCALA

- DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.
 - DECLARO QUE NÃO CONSTAM OBRIGAÇÕES CONTRATUAIS MATRICULADAS NO REGISTRO DE IMÓVEIS NOS TERMOS DO ART. 59 DA LEI 16.402/16.
 - DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO PROJETO ESTÁ FUNDAMENTADA APENAS EM RELAÇÃO AOS PARÂMETROS URBANÍSTICOS RELEVANTES ESTABELECIDOS NA LEGISLAÇÃO VIGENTE E QUE ATENDE A TODAS EXIGÊNCIAS DO LOTE, CÓD. E LULOS, ALÉM DASQUELAS PREVISTAS NA LEGISLAÇÃO FEDERAL E ESTADUAL E NAS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS.

POSSUIDOR: MARCIO VINICIUS JUNQUEIRA CARDOZO
 CNPJ: 15.322.774/0001-6

QUADRO DE ÁREAS (VER TABELA)

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO
 ROMUALDO ESTREMEIRA DE CARVALHO
 CREA: 50889/25862 - CCM-4.748.219-4

RESPONSÁVEL TÉCNICO PELA OBRA
 ROMUALDO ESTREMEIRA DE CARVALHO
 CREA: 50889/25862 - CCM-4.748.219-4

VOLUME DE RESERVATÓRIO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL

Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	=	1425,82	L
Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	=	2000,00	L
Vazão máxima de saída do lote	=	0,16	L/s
Vazão de saída do lote proposta	=	0,15	L/s

QUADRO 3B - SIMULADOR
 COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
 ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos

RESULTADOS OBTIDOS

Área total do lote - At	226,32	m²
Localização do lote	2M	
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 6	
Taxa de ocupação	84,34%	
Cobertura do empreendimento (em metros)	8 m	
Taxa de permeabilidade mínima - TP	15,3%	
Fator Alfa (α)	0,35	
Fator Beta (β)	0,35	
QA mínimo obrigatório	0,35	

QUADRO 3B - SIMULADOR
 SIMULADOR INCENTIVOS DA QUOTA AMBIENTAL E CERTIFICAÇÕES
 ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

ITEM V - CARACTERÍSTICAS DO PROJETO

Valor de Terreno - Cadastro de Valores de Terreno para fins de Outorga Onerosa - R\$/m² (13)	1645,08
Fator de Planejamento	0,00
Fator Social do Empreendimento (ponderado por área computável das unidades)	0,00
Coefficiente de Aproveitamento Pretendido (CAP)	1,43
% de redução da taxa de permeabilidade (14)	10,00%
QA mínimo obrigatório, após redução da taxa de permeabilidade (15)	0,16
QA proposto (16)	0,35
Numero de vezes do QA min obrigatório atingido pelo empreendimento (VQA) (17)	0,00
Fator de Incentivo da Quota Ambiental (FQA) (18)	0,00
Valor Original da Contrapartida Financeira da Outorga Onerosa do Direito de Construir	158,000

ITEM II - COBERTURA VEGETAL

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR P (2)	TCA (5)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	28,90	m²	0,25	n/a	0,03
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	m²	0,25	n/a	0,00
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,10	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	0,00	(unidade)	15	0,00	0,00
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio (4)	0,00	(unidade)	35	0,00	0,00
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande (5)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (4)	0,00	(unidade)	20	0,00	0,00
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (6/7)	0,00	(unidade)	80	n/a	0,00
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm (6/7)	0,00	(unidade)	180	n/a	0,00
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm (6/7)	0,00	(unidade)	400	n/a	0,00
B8. Palmeira existente (6/7)	0,00	(unidade)	50	n/a	0,00
B9. Mucuna arbórea (7)	0,00	m²	17	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	m²	0,20	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Fachada fechada / muro verde	0,00	m²	0,10	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	m²	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					0,03
V FINAL					0,08

ITEM III - DRENAGEM

SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR P (2)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (3)
A1*. Área ajardinada sobre solo	28,90	m²	0,22	0,03
A2*. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	0,00	m²	0,25	0,00
A3*. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	m²	0,60	0,00
C1*. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0,00	m²	0,28	0,00
C2*. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0,00	m²	0,31	0,00
E. Pavimento poroso (10)	0,00	m²	0,10	0,00
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0,00	m²	0,78	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	192,58	m²	0,52	0,72
D PARCIAL (12)				0,74
H. Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	1.425,82	l	n/a	n/a
I. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	2.000,00	l	n/a	n/a
D FINAL				0,28

ITEM IV - PONTUAÇÃO FINAL - QA

0,15