QUADRO DE USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

ZAC/ZEDUMA =	Macrozona de Estruturação e Qualificação Urbana	
ZONA/ZEIS =	Macrozona de Estruturação e Mercadoria	
ZONA DE MEA =		ZEIS
PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL =		PAI
AREA DO LOTE REAL =		773,52 m²
AREA DO LOTE EQUIVALE=		773,52 m²
	conforme	remanejo
TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA TERRENO TOTAL =	0,70	541,76 m²
TAXA DE OCUPAÇÃO TOTAL DO PROJETO =	0,60 18	518,87 m²
CIRCULAÇÕES EXCLUÍDAS NA ÁREA BÁSICA =	1,0000	773,52 m²
CIRCULAÇÕES EM APARTAMENTOS MAIORES =	0,5000	1.035,72 m²
AREA COMPUTÁVEL PROJETO =	**0,8772**	**1.392,00 m²**
AREA MÁXIMA RESIDENCIAL NÃO COMPUTÁVEL CONF. LEI 16.050/14, ART. 80 E LEI 17.915 DE 2017, ART. 30	15%	208,80 m²
AREA RESIDENCIAL NÃO COMPUTÁVEL SUPERIOR E	5,74%	420,79 m²
NÚMERO DE UNIDADES HIS-2 NO PROJETO=		132 unidades
NÚMERO DE UNIDADES PDS NO PROJETO=		36 unidades
NÚMERO DE UNIDADES PDH (BENEFÍCIO CONF. INCISO V, ART 80 LEI 16.050 NO/NO PROJETO=		16 unidades
NÚMERO DE UNIDADES HIS-1 NO PROJETO=		34 unidades
AREA PERMEÁVEL NO TERRENO =	20%	155,10 m²
AREA PERMEÁVEL DO PROJETO =	**23,22%**	**181,78 m²**
AREA MÁXIMA DE FACHADA ATIVA PERMITIDA CONF. LEI 16.402/16, ART.92, INCISO VII	50%	390,00 m²
AREA DE FACHADA ATIVA NO PROJETO =	**38,88%**	**298,00 m²**
AREA MÁXIMA DE USO NÃO RESIDENCIAL PDH CONF. 250.021-07/16, ART.92, INCISO III	25%	193,50 m²
AREA DE USO NÃO RESIDENCIAL NO PROJETO =	**13,97%**	**111,88 m²**
AREA MÁXIMA DE TERRAÇO NO PROJETO EM ZONAS DE ZEIS =	7%	54,15 m²
AREA TOTAL DE TERRAÇO NO PROJETO =	**3,76%**	**29,50 m²**
AREA COMUM - LAZER PRESENCIAL MÍNIMA NÃO COMPUTÁVEL PARA USO TEMPORÁRIO CONF. LEI 16.050/14, ART. 80, INCISO V, DAP 250.040/16		386,50 m²
		386,50 m²
AREA NÃO COMPUTÁVEL (CAVE) ACIMA DO 1º NÍVEL EXCETO AR INCENTIVADO: FACHADA ATIVA =		1.140,00 m²
AREA CONSTRUÍDA TOTAL DA EDIFICAÇÃO (EXCETO AR INCENTIVADO): FACHADA ATIVA =		5.504,71 m²
PORCENTAGEM DE ÁREA NÃO COMPUTÁVEL: Lei 16.050 / 14, ANEXO 9, MACROZONA =		20,83%

QUADRO DEMONSTRATIVO DE ÁREAS

PAVIMENTOS	Nº DE PAVIMENTOS	ÁREA COMPUTÁVEL NOV								ÁREA COMPUTÁVEL HIS				ÁREA NÃO COMPUTÁVEL CONF. LEI 16.050/14, ART. 80 E LEI 17.915 DE 2017, ART. 30				ÁREA NÃO COMPUTÁVEL												ÁREA NÃO COMPUT. ART. 92		ÁREA NÃO COMPUT. ART. 2		ÁREA CONFIRIDA TOTAL	
		PDH-HIS 30m²		Circulação		PDH-HIS 30m² a 70m²		Circulação		HIS até 30m²		Circulação		Apartamentos unidades PDH entre 30m² a 70m²		Circulação		Terraços		Lazer		Área Técnica		Área Comum		Unidade + Circulação		Comércio Diversificado				Art.92	Art.92	Art.92	Art.92	Art.92	Art.92
		Nº PARC.	Nº TOTAL	Nº PARC.	Nº TOTAL	Nº PARC.	Nº TOTAL	Nº PARC.	Nº TOTAL	Nº PARC.	Nº TOTAL	Nº PARC.	Nº TOTAL	Nº PARC.	Nº TOTAL	Nº PARC.	Nº TOTAL	Nº PARC.	Nº TOTAL	Nº PARC.	Nº TOTAL	Nº PARC.	Nº TOTAL	Nº PARC.	Nº TOTAL	Nº PARC.	Nº TOTAL	Nº PARC.	Nº TOTAL	Nº PARC.	Nº TOTAL						
TÉRREO	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	26,36	26,36	28,164	28,164	610,67	610,67				
1º PAVIMENTO	1	70,00	70,00	16,04	16,04	31,28	31,28	7,12	7,12	88,88	88,88	20,14	20,14	-	-	-	-	26,02	26,02	-	-	3,70	3,70	-	-	111,98	111,98	-	-	-	-	377,90	377,90				
2º PAVIMENTO	1	-	-	-	-	-	-	-	-	190,60	190,60	43,80	43,80	-	-	-	-	26,02	26,02	-	-	-	-	-	-	111,98	111,98	-	-	-	-	314,10	314,10				
TIPO 01 - 2º AO 9º PAVIMENTO	8	-	-	-	-	-	-	-	-	214,72	1.298,32	49,33	292,98	-	-	-	-	26,02	174,12	-	-	-	-	-	-	81,30	488,18	-	-	-	-	314,10	2.244,80				
TIPO 02 - 2º AO 9º PAVIMENTO	6	50,41	298,46	10,12	59,72	-	-	-	-	214,72	1.298,32	49,33	292,98	-	-	-	-	26,02	174,12	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,10	2.244,80				
10º PAVIMENTO	1	106,40	106,40	20,48	20,60	31,28	31,28	7,12	7,12	48,88	48,88	11,08	11,08	48,88	48,88	11,15	11,15	26,02	26,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,10	314,10				
11º PAVIMENTO	1	-	-	-	-	-	-	-	-	241,13	241,13	62,66	62,66	241,13	241,13	62,66	62,66	26,02	26,02	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	314,10	314,10				
12º PAVIMENTO	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	168,40	168,40	247,36	247,36	13,14	13,14	-	-	-	-	-	-	268,53	268,53				
SUPERLOTE	1	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	127,37	127,37	-	-	-	-	-	-	127,37	127,37				
SUBTOTAL		600,07		137,36		62,56		14,24		2.956,18		690,66		347,68		79,10		806,22		2.614,12		250,93		140,52		717,08		226,36		28,164		6.088,53					
TOTAL					4.302,52										426,78						1.915,01						717,08				237,06					

QUADRO RESUMO DAS UNIDADES HIS-2 E PDH - NR. ÁREAS COM CIRCULAÇÃO

	FINAL 1	FINAL 2	FINAL 3	FINAL 4	FINAL 5	FINAL 6	FINAL 7	FINAL 8	FINAL 9	FINAL 10	FINAL 11	FINAL 12	FINAL 13
13º	27,36	26,82	27,21	26,82	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	27,21	27,36	27,21
12º	27,36	26,82	27,21	26,82	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	27,21	27,36	27,21
11º	27,36	26,82	27,21	26,82	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	27,21	27,36	27,21
10º	27,36	26,82	27,21	26,82	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	27,21	27,36	27,21
9º	27,36	26,82	27,21	26,82	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	27,21	27,36	27,21
8º	27,36	26,82	27,21	26,82	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	27,21	27,36	27,21
7º	27,36	26,82	27,21	26,82	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	27,21	27,36	27,21
6º	27,36	26,82	27,21	26,82	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	27,21	27,36	27,21
5º	27,36	26,82	27,21	26,82	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	27,21	27,36	27,21
4º	27,36	26,82	27,21	26,82	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	27,21	27,36	27,21
3º	27,36	26,82	27,21	26,82	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	27,21	27,36	27,21
2º	27,36	26,82	27,21	26,82	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	27,21	27,36	27,21
1º	27,36	26,82	27,21	26,82	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	26,40	27,21	27,36	27,21
	26,36	25,82	26,21	25,82	25,40	25,40	25,40	25,40	25,40	25,40	26,21	26,36	26,21
TOTAL	610,67	610,67	377,90	314,10	314,10	2.244,80	2.244,80	314,10	314,10	268,53	268,53	127,37	127,37

LEGENDA QUADRO DE UNIDADES

	UNIDADES PDH COMPUT.
	UNIDADES HIS COMPUT.
	UNIDADES HIS-2

UNIDADES PDH 100% sem vagas

QUADRO DEMONSTRATIVO DESIGNAÇÃO DAS AREAS

DESIGNAÇÃO	ÁREA COMPUTÁVEL	STACK UNIDADES	PORCENTAGEM TOTAL
AREA HIS	2.956,18	132	68,35%
AREA PDH	1.372,00	52	31,65%
TOTAL	**4.302,52**	**184**	**100,00%**

QUADRO SIMULADOR
COMPOSIÇÃO DA PONTUAÇÃO DA QUOTA AMBIENTAL
ANEXO INTEGRANTE DA LEI Nº 16.402, DE 22 DE MARÇO DE 2016

Altere os campos em amarelo para simular a Quota Ambiental e os incentivos

RESULTADOS OBTIDOS

ITEM I. CARACTERÍSTICAS DO LOTE	
Área total do lote - A (m²)	773,52 m²
Localização do lote	ZEIM
Perímetro de Qualificação Ambiental	PA 1
Taxa de ocupação	0A,12OL
Gabarito do empreendimento (em metros)	48 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	0,15
fator alfa a	0,50
fator beta β	0,50
QA mínimo obrigatório	0,61

ITEM II. COBERTURA VEGETAL					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PARAQUÍTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR (F) (2)	TCA (3)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	181,78	(m²)	0,25	n/a	0,05
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 60 cm	0,00	(m²)	0,30	n/a	0,00
A3. Pavimento semi permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,30	n/a	0,00
B. Vegetação					
B1. Individuo arbóreo a ser plantado de porte pequeno (4)	0,00	(unidade)	15	0,00	0,00
B2. Individuo arbóreo a ser plantado de porte medio (6)	0,00	(unidade)	35	0,00	0,00
B3. Individuo arbóreo a ser plantado de porte grande (8)	0,00	(unidade)	80	0,00	0,00
B4. Palmeira a ser plantada (6)	0,00	(unidade)	30	0,00	0,00
B5. Individuo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm (60)?	0,00	(unidade)	80	n/a	0,00
B6. Individuo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 60 cm (60)?	0,00	(unidade)	160	n/a	0,00
B7. Individuo arbóreo existente com DAP maior que 60 cm (60)?	0,00	(unidade)	400	n/a	0,00
B8. Palmeira existente (60)?	0,00	(unidade)	90	n/a	0,00
B9. Mancjo arbóreo (7)	0,00	(m²)	37	n/a	0,00
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 60 cm	0,00	(m²)	0,30	n/a	0,00
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 60 cm	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
D. Fachada / muro verde					
D1. Parede de fachada / muro verde	0,00	(m²)	0,30	n/a	0,00
D2. Jardim vertical	0,00	(m²)	0,15	n/a	0,00
V PARCIAL					0,05
V FINAL					0,15

ITEM III. DRENAGEM				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PARAQUÍTICAS	PROJETO (1)	UNID.	FATOR (F) (9)	PONTUAÇÃO ATINGIDA (9)
A1?. Área ajardinada sobre solo	181,78	(m²)	0,05	0,01
A2?. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 60 cm	0,00	(m²)	0,06	0,00
A3?. Pavimento semi permeável com vegetação sobre solo natural	0,00	(m²)	0,60	0,00
C1?. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 60 cm	0,00	(m²)	0,06	0,00
C2?. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 60 cm	0,00	(m²)	0,30	0,00
G. Pavimento poroso (10)	0,00	(m²)	0,10	0,00
F. Pavimento semi permeável sem vegetação	0,00	(m²)	0,16	0,00
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis (11)	592,74	(m²)	0,82	0,61
D PARCIAL (12)				0,68
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	0,00	(l)	n/a	n/a
V4. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	15.000,00	(l)	n/a	n/a
D FINAL				1,32

ITEM IV. PONTUAÇÃO FINAL - QA	
	0,68

QUADRO DEMONSTRATIVO APTOS ADAPTADOS (NR)

TOTAL DE APARTAMENTOS NÃO RESIDENCIAIS NO EMPREENDIMENTO	26
3% APARTAMENTOS PCD	
APARTAMENTOS HIS NO PROJETO	0
UNIDADES PCD NO PLEITO FINAL (0 no 1º E 2º PAVIMENTO	
TODAS AS OUTRAS UNIDADES NO 3º PAVIMENTO ALMOÇO DO DECRETO 60802/14	

QUADRO DEMONSTRATIVO APTOS ADAPTÁVEIS HIS

TOTAL DE APARTAMENTOS HIS NO EMPREENDIMENTO	132
3% MINIMO DE APTOS ADAPTÁVEIS	3,96
APARTAMENTOS ADAPTÁVEIS NO PROJETO	4
UNIDADES ADAPTÁVEIS NO PROJETO	
FINAL DE 3º AO 9º PAVIMENTO	

CÁLCULO DAS ÁREAS DE LAZER DESCOBERTAS

ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS:

LAZER DESCOBERTO	132	apto/m	x	2	m²	=	264	m² (min)

ÁREAS DO PODIO:

LAZER DESCOBERTO TÉRREO	180,04	m²
LAZER DESCOBERTO 1º PAVIMENTO	121,58	m²
LAZER DESCOBERTO 2º PAVIMENTO	299,62	m²

CÁLCULO DAS ÁREAS DE LAZER COBERTAS

ÁREAS NÃO COMPUTÁVEIS:

EQUIPAMENTOS SOCIAIS	132	apto/m	x	0,5	m²	=	61	m² (min)

ÁREAS DO PODIO:

LAZER COBERTO TÉRREO	84,39	m²
LAZER COBERTO 1º PAVIMENTO	165,62	m²
EQUIPAMENTOS SOCIAIS TÉRREO	207,40	m²

VOLUME DE RESERVATÓRIO DE CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL - LEI 16.402 / 2016 art.79

V = A x 0,15 / 1000 (V = VOLUME DE PERSEPÇÃO; A= ÁREA DO TERRENO)

V = 773,52 x 0,3 / 1000 = 0,35000 m³

VOLUME DE RESERVAÇÃO MÍNIMO OBRIGATÓRIO PARA CONTROLE DO ESCOAMENTO SUPERFICIAL =	0,000,00	L
VOLUME DE RESERVAÇÃO PROPOSTO PARA CONTROLE DE ESCOAMENTO SUPERFICIAL =	15.000,00	L
VAZÃO MÁXIMA DE SAÍDA DO LOTE =	1,25	L/s
VAZÃO DE SAÍDA DO LOTE PROPOSTA=	1,25	L/s

VOLUME DE RESERVATÓRIO PARA APROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS - LEI 16.402 / 2016 art.80

ÁREA DE COBERTURA (MÉTRIQUADRADO) (Ac)=

Ac = 0,80 x Ac / m² (Ac = VOLUME MÍNIMO DE PRESERVAÇÃO; Ac= ÁREA DE COBERTURA (MÉTRIQUADRADO)

V = 10,00 x 0,0127 / m² = 0,17 m³

VOLUME MÍNIMO DA PRESERVAÇÃO =	0,170,00	L

CÁLCULO DE ÁREA PERMEÁVEL

PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL DO PROJETO=		PA 1	
AREA PERMEÁVEL MÍNIMA=	20%	155,10	m²
15% ÁREA POTENCIAL NECESSÁRIA=		93,07	m²
ÁREA PERMEÁVEL ADICIONADA PROJETO =			
ÁREA PERMEÁVEL		181,78	m²
TOTAL		181,78	m²

TAXA DE PERMEABILIDADE ADICIONADA NO PROJETO =	23,50%
PVI - QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL =	0,00
% DE REDUÇÃO DA TAXA DE PERMEABILIDADE	5,00%
QUANTIDADE MÁXIMA REDUÇÃO DA TPA	0,00
QUANTIDADE	0,00

AERAÇÃO E INSOLAÇÃO - TORRE

Ao alojamento laterais de fundo;
Ao alcance da ventilação e insolação natural;
Ao alcance da ventilação e insolação natural;
Ao alcance da ventilação e insolação natural;

CÁLCULO DE PASSALIVRE - 1º PAVIMENTO

PAVIMENTO	Pav.	Z	Somas
TÉRREO	1	2,50	2,50
1º PAVIMENTO	1	2,70	2,70
2º PAVIMENTO	1	2,70	2,70
TIPO 01 - 2º AO 9º PAVIMENTO	8	2,70	21,60
TIPO 02 - 2º AO 9º PAVIMENTO	6	2,70	16,20
10º PAVIMENTO	1	2,70	2,70
11º PAVIMENTO	1	2,70	2,70
12º PAVIMENTO	1	2,70	2,70
TOTAL PAV.	17		45,70

H DA TORRE = 48,30 m
COTA DA INFLAMTAÇÃO = 746,00 m

COEFICIENTE MATERIAL PARA CÁLCULO FAIXA 1 = 741,00

A+	48,30	+	0,12	
A+	48,42	:	5	/ 10
A#	4,12 m			

COEFICIENTE MATERIAL PARA CÁLCULO FAIXA 2 = 741,20

A+	48,30	+	0,00	
A+	48,30	:	5	/ 10
A#	4,83 m			

COEFICIENTE MATERIAL PARA CÁLCULO FAIXA 3 = 741,37

A+	48,30	+	-0,18	
A+	48,12	:	5	/ 10
A#	4,81 m			

COEFICIENTE MATERIAL PARA CÁLCULO FAIXA 4 = 741,39

A+	48,70	+	-0,20	
A+	48,50	:	5	/ 10
A#	4,85 m			

AERAÇÃO E INSOLAÇÃO - TORRE

Ao alojamento laterais de fundo;
Ao alcance da ventilação e insolação natural;
Ao alcance da ventilação e insolação natural;
Ao alcance da ventilação e insolação natural;

CÁLCULO DE PASSALIVRE - 17º PAVIMENTO

PAVIMENTO	Pav.	Z	Somas
TÉRREO	1	2,70	2,70
1º PAVIMENTO	1	2,70	2,70
2º PAVIMENTO	1	2,70	2,70
TIPO 01 - 2º AO 9º PAVIMENTO	8	2,70	21,60
TIPO 02 - 2º AO 9º PAVIMENTO	6	2,70	16,20
10º PAVIMENTO	1	2,80	2,80
11º PAVIMENTO	1	2,70	2,70
TOTAL PAV.	19		48,30

H DA TORRE = 48,30 m
COTA DA INFLAMTAÇÃO = 746,00 m

COEFICIENTE MATERIAL PARA CÁLCULO FAIXA 1 = 741,00

A+	48,30	+	0,12	
A+	48,42	:	5	/ 10
A#	4,84 m			

COEFICIENTE MATERIAL PARA CÁLCULO FAIXA 2 = 741,20

A+	48,30	+	0,00	
A+	48,30	:	5	/ 10
A#	4,83 m			

COEFICIENTE MATERIAL PARA CÁLCULO FAIXA 3 = 741,37

A+	48,30	+	-0,18	
A+	48,12	:	5	/ 10
A#	4,81 m			

COEFICIENTE MATERIAL PARA CÁLCULO FAIXA 4 = 741,39

A+	48,40	+	-0,20	
A+	48,20	:	5	/ 10
A#	4,82 m			

TORRE
1º pavimento — APARTAMENTO - 1

TIPOLOGIA		CIRCULAÇÃO			APARTAMENTO		
					TOTAL UNIDADE		
FINAL 1	22,82	34%	7,80	4,50	34,12	m²	27,00
FINAL 2	24,20	34%	8,27	5,13	36,20	m²	29,07
FINAL 3	17,36	34%	5,93	3,82	25,96	m²	21,31
FINAL 4	16,72	34%	5,71	3,67	25,00	m²	20,53
FINAL 5	17,36	34%	5,93	3,82	25,96	m²	21,31
FINAL 6	16,72	34%	5,71	3,67	25,00	m²	20,53
FINAL 7	17,36	34%	5,93	3,82	25,96	m²	21,31
FINAL 8	16,72	34%	5,71	3,67	25,00	m²	20,53
FINAL 9	17,36	34%	5,93	3,82	25,96	m²	21,31
FINAL 10	16,72	34%	5,71	3,67	25,00	m²	20,53
FINAL 11	22,82	34%	7,80	4,50	34,12	m²	27,00
FINAL 12	22,82	34%	7,80	4,50	34,12	m²	27,00
FINAL 13	22,82	34%	7,80	4,50	34,12	m²	27,00
	261,10	34%	89,09%	52,50	341,68	m²	
42,52	16%						
20,00	32%						

TOTAL PAVIMENTO = 341,68 m²

TORRE
Tipo 01 - 10º pavimento — APARTAMENTO - 1

TIPOLOGIA		CIRCULAÇÃO			APARTAMENTO		
					TOTAL UNIDADE		
FINAL 1	22,82	34%	7,80	4,50	34,12	m²	27,00
FINAL 2	24,20	34%	8,27	5,13	36,20	m²	29,07
FINAL 3	17,36	34%	5,93	3,82	25,96	m²	21,31
FINAL 4	16,72	34%	5,71	3,67	25,00	m²	20,53
FINAL 5	17,36	34%	5,93	3,82	25,96	m²	21,31
FINAL 6	16,72	34%	5,71	3,67	25,00	m²	20,53
FINAL 7	17,36	34%	5,93	3,82	25,96	m²	21,31
FINAL 8	16,72	34%	5,71	3,67	25,00	m²	20,53
FINAL 9	17,36	34%	5,93	3,82	25,96	m²	21,31
FINAL 10	16,72	34%	5,71	3,67	25,00	m²	20,53
FINAL 11	22,82	34%	7,80	4,50	34,12	m²	27,00
FINAL 12	22,82	34%	7,80	4,50	34,12	m²	27,00
FINAL 13	22,82	34%	7,80	4,50	34,12	m²	27,00
	261,10	34%	89,09%	52,50	341,68	m²	
42,52	16%						
20,00	32%						

TOTAL PAVIMENTO = 341,68 m²

TORRE
Tipo 01 - 11º pavimento — APARTAMENTO - 1

TIPOLOGIA		CIRCULAÇÃO			APARTAMENTO		
					TOTAL UNIDADE		
FINAL 1	22,82	34%	7,80	4,50	34,12	m²	27,00
FINAL 2	24,20	34%	8,27	5,13	36,20	m²	29,07
FINAL 3	17,36	34%	5,93	3,82	25,96	m²	21,31
FINAL 4	16,72	34%	5,71	3,67	25,00	m²	20,53
FINAL 5	17,36	34%	5,93	3,82	25,96	m²	21,31
FINAL 6	16,72	34%	5,71	3,67	25,00	m²	20,53
FINAL 7	17,36	34%	5,93	3,82	25,96	m²	21,31
FINAL 8	16,72	34%	5,71	3,67	25,00	m²	20,53
FINAL 9	17,36	34%	5,93	3,82	25,96	m²	21,31
FINAL 10	16,72	34%	5,71	3,67	25,00	m²	20,53
FINAL 11	22,82	34%	7,80	4,50	34,12	m²	27,00
FINAL 12	22,82	34%	7,80	4,50	34,12	m²	27,00
FINAL 13	22,82	34%	7,80	4,50	34,12	m²	27,00
	261,10	34%	89,09%	52,50	341,68	m²	
42,52	16%						
20,00	32%						

TOTAL PAVIMENTO = 341,68 m²

TORRE
Tipo 01 - 12º pavimento — APARTAMENTO - 1

TIPOLOGIA		CIRCULAÇÃO			APARTAMENTO		
					TOTAL UNIDADE		
FINAL 1	22,82	34%	7,80	4,50	34,12	m²	27,00
FINAL 2	24,20	34%	8,27	5,13	36,20	m²	29,07
FINAL 3	17,36	34%	5,93	3,82	25,96	m²	21,31
FINAL 4	16,72	34%	5,71	3,67	25,00	m²	20,53
FINAL 5	17,36	34%	5,93	3,82	25,96	m²	21,31
FINAL 6	16,72	34%	5,71	3,67	25,00	m²	20,53
FINAL 7	17,36	34%	5,93	3,82	25,96	m²	21,31
FINAL 8	16,72	34%	5,71	3,67	25,00	m²	20,53
FINAL 9	17,36	34%	5,93	3,82	25,96	m²	21,31
FINAL 10	16,72	34%	5,71	3,67	25,00	m²	20,53
FINAL 11	22,82	34%	7,80	4,50	34,12	m²	27,00
FINAL 12	22,82	34%	7,80	4,50	34,12	m²	27,00
FINAL 13	22,82	34%	7,80	4,50	34,12	m²	27,00
	261,10	34%	89,09%	52,50	341,68	m²	
42,52	16%						
20,00	32%						

TOTAL PAVIMENTO = 341,68 m²

TORRE
Tipo 01 - 13º pavimento — APARTAMENTO - 1

TIPOLOGIA		CIRCULAÇÃO			APARTAMENTO		
					TOTAL UNIDADE		
FINAL 1	22,82	34%	7,80	4,50	34,12	m²	27,00
FINAL 2	24,20	34%	8,27	5,13	36,20	m²	29,07
FINAL 3	17,36	34%	5,93	3,82	25,96	m²	21,31
FINAL 4	16,72	34%	5,71	3,67	25,00	m²	20,53
FINAL 5	17,36	34%	5,93	3,82	25,96	m²	21,31
FINAL 6	16,72	34%	5,71	3,67	25,00	m²	20,53
FINAL 7	17,36	34%	5,93	3,82	25,96	m²	21,31
FINAL 8	16,72	34%	5,71	3,67	25,00	m²	20,53
FINAL 9	17,36	34%	5,93	3,82	25,96	m²	21,31
FINAL 10	16,72	34%	5,71	3,67	25,00	m²	20,53
FINAL 11	22,82	34%	7,80	4,50	34,12	m²	27,00
FINAL 12	22,82	34%	7,80	4,50	34,12	m²	27,00
FINAL 13	22,82	34%	7,80	4,50	34,12	m²	27,00
	261,10	34%	89,09%	52,50	341,68	m²	
42,52	16%						
20,00	32%						

TOTAL PAVIMENTO = 341,68 m²

NOTAS:

O projeto atende:
- Parágrafo Único do art.11, do Decreto 53.1.39/24 para que o empreendimento seja avaliado conforme regrado no Decreto 59.885/20;
- Lei Lei. 16.050/14, 16.402/16, 16.402/17 e seus decretos regulamentadores;
- Decretos 57.776/17, 57.2.11/16, 59.885/20
- Decreto Federal 5.451/01;
- Portaria 221/17
- As exigências relativas à acessibilidade para portadores de deficiência nos termos da Lei 10.5.42/17, Decreto 57.776/17 e NBR 9050 em vigor e regulação federal correlata;
- 2% das unidades habitacionais serão passíveis de adaptação conforme quadro presente nesta folha;
- Volume mínimo de reservatório de retenção de água pluviais e reserva de controle de escoamento superficial;
- A