

ANEXOS I, II e III AO DECRETO Nº57.565, DE 27 DE DEZEMBRO DE 2016

ANEXO I

Formulário de comprovação de atendimento da pontuação mínima de Quota Ambiental

Nº do processo: 6027.2022/0015893-0

Interessado: MARQUISE 29 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA

Endereço: RUA DONA GERMAINE BURCHARD Nº344 E 352; RUA DONA ANA PIMENTEL Nº113, 125 E 133; RUA DR. COSTA JÚNIOR Nº315, 317, 325, 335 E 345

Número de contribuinte(s) (SQL): 021.019.0019-1/ 021.019.0020-3/ 021.019.0021-1/
021.019.0022-1/ 021.019.0023-8/ 021.019.0011-4/ 021.019.0010-6/ 021.019.0009-2/
021.019.0008-4/ 021.019.0007-6/ 021.019.0003-3/ 021.019.0002-5/ 021.019.0001-7

CARACTERÍSTICAS DO LOTE E ZONEAMENTO INCIDENTE	
Área total do lote - A (m²)	3.723,38 m²
Localização do lote (Zona de uso)	ZEM
Perímetro de Qualificação Ambiental (PA)	PA 1
Taxa de ocupação máxima (TO)	62,79%
Gabarito do empreendimento (em metros)	108 m
Taxa de permeabilidade mínima - TP	25,0%
Fator alfa a	0,50
Fator beta b	0,50
QA mínimo obrigatório	0,70

- Existe previsão de manejo arbóreo / Termo de Compromisso Ambiental (TCA)
- Localizado em Área de Preservação Permanente nos termos da Lei Federal nº 12.651, de 25 de maio de 2012
- Existe Termo de Ajustamento de Conduta (TAC)

ATENDIMENTO À COBERTURA VEGETAL (V)					
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FV	TCA	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A. Áreas ajardinadas					
A1. Área ajardinada sobre solo natural	522,58	(m ²)	0,25	n/a	0,04
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	783,84	(m ²)	0,20	n/a	0,04
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0	(m ²)	0,10	n/a	0
B. Vegetação					
B1. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte pequeno	7	(unidade)	15	7	0,01
B2. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte médio	17	(unidade)	35	15	0,09
B3. Indivíduo arbóreo a ser plantado de porte grande	0	(unidade)	80	0	0
B4. Palmeira a ser plantada	14	(unidade)	20	0	0,08
B5. Indivíduo arbóreo existente com DAP entre 20 e 30 cm	0	(unidade)	80	n/a	0
B6. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 30 cm e menor ou igual a 40 cm	0	(unidade)	180	n/a	0
B7. Indivíduo arbóreo existente com DAP maior que 40 cm	0	(unidade)	400	n/a	0
B8. Palmeira existente	0	(unidade)	90	n/a	0
B9. Maciço arbóreo	0	(m ²)	17	n/a	0
C. Cobertura verde					
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0	(m ²)	0,20	n/a	0
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0	(m ²)	0,15	n/a	0
D. Fachada / muro verde					
D1. Porção de fachada / muro verde	0	(m ²)	0,10	n/a	0
D2. Jardim vertical	0	(m ²)	0,15	Medida do Projeto	0
V PARCIAL					0,26
V FINAL					0,67

Notas:

1. Na coluna PROJETO, itens B1 a B8 deverá ser informada a quantidade total de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros utilizados no projeto mesmo que decorrentes de TCA.
2. Na coluna TCA, itens B1 a B4 deverá ser informada apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros decorrentes de TCA.
3. Na coluna TCA, itens B5 a B8 deverá ser informado apenas a quantidade de indivíduos arbóreos, palmeiras e coqueiros transplantados no lote.
4. Na coluna TCA, item D2 deverá ser informada a quantidade de metros quadrados de jardim vertical decorrentes de TCA.

ATENDIMENTO À DRENAGEM (D)				
SOLUÇÕES CONSTRUTIVAS E PAISAGÍSTICAS	PROJETO	UNID.	FATOR FV	PONTUAÇÃO ATINGIDA
A1. Área ajardinada sobre solo	522,28	(m²)	0,22	0,03
A2. Área ajardinada sobre laje com espessura de solo maior que 40 cm	783,84	(m²)	0,26	0,05
A3. Pavimento semi-permeável com vegetação sobre solo natural	0	(m²)	0,60	0
C1. Cob. Verde com espessura de substrato superior a 40 cm	0	(m²)	0,26	0
C2. Cob. Verde com espessura de substrato inferior ou igual a 40 cm	0	(m²)	0,31	0
E. Pavimento poroso	0	(m²)	0,10	0
F. Pavimento semi-permeável sem vegetação	0	(m²)	0,78	0
G. Superfícies com pavimentos não permeáveis	2.416,96	(m²)	0,82	0,53
D PARCIAL (12)				Valor obtido no simulador
Volume de reservação mínima obrigatório para controle de escoamento superficial	23.457,29	(ℓ)	n/a	n/a
H. Volume de reservação proposto para controle de escoamento superficial	130.000,00	(ℓ)	n/a	n/a
D FINAL				1,53
SÍNTESE AO ATENDIMENTO DA PONTUAÇÃO FINAL - QA				1,01

- Solicito o benefício da redução da taxa de permeabilidade (Art. 81 § 2º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em desconto da Outorga Onerosa (Art. 82 § 1º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em área computável incentivada (Art. 82 § 3º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP do desconto em Outorga Onerosa (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de Quota Ambiental em ZEU, ZEUA, ZEUP, ZEUPa, ZEM, ZEMP em área não computável (Art. 82 § 4º da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de certificação (Art. 83 da Lei nº 16.402, de 2016).
- Solicito o benefício do incentivo de 25% na pontuação de Quota Ambiental (Art. 86 da Lei nº 16.402, de 2016).

Declaro que os dados acima fazem parte de projeto para:

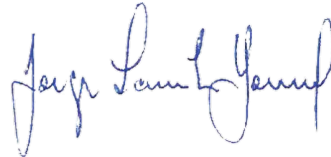
- Aprovação de Edificação Nova.
- Reforma com alteração de área superior a 20%.
- Declaro que a vazão máxima estimada de saída do lote com período de retorno de 5 anos para qualquer duração de chuva é **1,035L/s**, menor, portanto, do que a vazão máxima exigida pelo § 1º do art. 79 da Lei nº 16.402, de 2016, que é de **1,035 L/s**.

x

Declaro que o volume de reservação de aproveitamento de águas pluviais provenientes da cobertura é **23.980 L**, maior, portanto, do que o volume mínimo exigido pelo artigo 80 da Lei nº 16.402, de 2016, que é **17.506,74 L**.

Estou ciente que essas declarações são feitas na forma da Lei, estando, em caso de falsidade, sujeito às sanções civis, penais e administrativas cabíveis.

São Paulo, 19 de maio de 2023.



Jorge Tauile Youssef
Engenheiro Agrônomo
CREA: 0601205054