



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte
06910800605

Documento
013-0-01 CERTIFICADO DE REGULARIZACAO

112
2020 - 0.013.516-8

Número
2022/06817-00

Nome do Proprietário
RAIZEN COMBUSTIVEIS S.A

Adalberto de O. ...

Data Publicação
23/08/2022

Endereço do Imóvel
Codlog 36061-9 Endereço AV LUIZ DUMONT VILLARES

Número
1159

Complemento/Bairro
PARADA INGLESA

Sub.Pref.
ST

CEP
02085-100

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso
NR2.04 NR1.03

Descrição
O SMUL/COMIN/DIV. DE USO COMERCIAL E INDUSTRIAL DE PEQUENO E MÉDIO PORTE SMUL/COMIN/DCIMP EXPEDE O PRESENTE CERTIFICADO DE REGULARIZACAO PARA A AREA TOTAL DA CONSTRUCAO: 941,36 M2, ÁREA A REGULARIZAR: 941,36 M2, AREA EXISTENTE ANTERIOR: 0,00 M2, NUMERO PAVIMENTOS: 2, ÁREA TERRENO REAL: 2362,16 M2, ESCRITURA: 2362,16 M2,

USO DO IMÓVEL:

- USO NAO RESIDENCIAL COMPATIVEL COM A VIZINHANCA RESIDENCIAL - COMÉRCIO DIVERSIFICADO DE ÂMBITO LOCAL
- USO NÃO RESIDENCIAL TOLERÁVEL A VIZINHANÇA RESIDENCIAL - OFICINAS

PARA A SEM MUDANCA DE USO.
AREA ISS: 941,36 M2.
DESTINADO(S) A USO MISTO.

AUTOR E RESP.TECNICO:
JOSE CARLOS ABIAD CREA 600577516

ZONEAMENTO ATUAL: ZC

NOTAS:

- 1) DEVERÃO SER OBSERVADOS OS PARÂMETROS DE INCOMODIDADE ESTABELECIDOS NO QUADRO 4B, ANEXO À LEI Nº 16.402/16.
- 2) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE À LEGISLAÇÃO MUNICIPAL, DEVENDO AINDA SER OBSERVADAS AS LEGISLAÇÕES ESTADUAL E FEDERAL PERTINENTES EM VIGOR.
- 3) O LICENCIAMENTO DE PROJETOS, DE OBRAS E INSTALAÇÃO DE EQUIPAMENTOS NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO, PELA PREFEITURA, DO DIREITO DE PROPRIEDADE OU DE POSSE SOBRE O IMÓVEL.
- 4) O TITULAR DO DOCUMENTO DE ATIVIDADE EDILÍCIA, NA QUALIDADE DE PROPRIETÁRIO OU DE POSSUIDOR DO IMÓVEL, FICA RESPONSÁVEL PELA MANUTENÇÃO DAS CONDIÇÕES DE ESTABILIDADE, SEGURANÇA E SALUBRIDADE DO IMÓVEL, EDIFICAÇÕES E EQUIPAMENTOS, BEM COMO PELA OBSERVÂNCIA DO

Requerimento
06910800605-00001

PROCESSO: 0000. 2020/ 0013516-8 EMISSAO: 19/09/2022

Página
1 / 3



Prefeitura da Cidade de São Paulo

SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte

06910800605

Documento

013-0-01 CERTIFICADO DE REGULARIZACAO

113
2020 - 0.013.516-8

Número

2022/06817-00

Nome do Proprietário

RAIZEN COMBUSTIVEIS S.A

Adalberto de Almeida
RAIZEN COMBUSTIVEIS S.A

Data Publicação

23/08/2022

Endereço do Imóvel

Codlog

Endereço

36061-9

AV LUIZ DUMONT VILLARES

Número

1159

Complemento/Bairro

PARADA INGLESA

Sub.Pref.

ST

CEP

02085-100

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso

NR2.04 NR1.03

PROJETO APROVADO, DAS DISPOSIÇÕES DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES - COE, DO RESPECTIVO DECRETO REGULAMENTAR, DAS NORMAS TÉCNICAS - NTS APLICÁVEIS E DA LEGISLAÇÃO MUNICIPAL CORRELATA, BEM COMO DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO - PDE E DA LEGISLAÇÃO DE PARCELAMENTO, USO E OCUPAÇÃO DO SOLO - LPUOS.

5) A CONFORMIDADE DO PROJETO ÀS NORMAS TÉCNICAS - NTS GERAIS E ESPECÍFICAS DE CONSTRUÇÃO, BEM COMO ÀS NORMAS TÉCNICAS OFICIAIS - NTS DE ACESSIBILIDADE E ÀS DISPOSIÇÕES LEGAIS E REGULAMENTARES APLICÁVEIS AOS ASPECTOS INTERIORES DA EDIFICAÇÃO É RESPONSABILIDADE EXCLUSIVA DO RESPONSÁVEL TÉCNICO PELO PROJETO.

6) AS PEÇAS GRÁFICAS DA EDIFICAÇÃO FORAM APRESENTADAS NA FORMA DE PROJETO SIMPLIFICADO, CONFORME ESTABELECIDO NAS NORMAS MUNICIPAIS, SENDO DE TOTAL RESPONSABILIDADE DOS PROFISSIONAIS HABILITADOS E DO PROPRIETÁRIO OU POSSUIDOR DO IMÓVEL: A) A DEFINIÇÃO E DISPOSIÇÃO INTERNA DOS COMPARTIMENTOS, SUAS DIMENSÕES E FUNÇÕES, ESPECIALMENTE NO QUE SE REFERE À ACESSIBILIDADE E ATENDIMENTO AO PERCENTUAL MÍNIMO DE UNIDADES ACESSÍVEIS E DE UNIDADES ADAPTÁVEIS, NO QUE COUBER, CONFORME LEGISLAÇÃO FEDERAL, ESTADUAL OU MUNICIPAL QUE REGULE A MATÉRIA; B) A SEGURANÇA NO USO DAS EDIFICAÇÕES, NOS TERMOS DO CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES - COE E LEGISLAÇÃO CORRELATA; C) A OBSERVÂNCIA DAS NORMAS TÉCNICAS - NTS E DAS DISPOSIÇÕES TÉCNICAS PREVISTAS NO ANEXO I DO DECRETO REGULAMENTAR DO COE.

7) CONSTATADA A QUALQUER MOMENTO DIVERSIDADE ENTRE OS ELEMENTOS DECLARADOS E A SITUAÇÃO FÁTICA DA EDIFICAÇÃO, A P.M.S.P. ANULARÁ O PRESENTE AUTO, SEM QUAQUER ÔNUS PARA O PODER PÚBLICO, FICANDO SEM EFEITO A REGULARIZAÇÃO CONCEDIDA.

RESSALVAS:

1) ESTE AUTO NÃO RECONHECE A INEXISTENCIA DE AÇÕES JUDICIAIS, MOVIDAS PELA MUNICIPALIDADE OU TERCEIROS QUE TENHAM POR OBJETO A EDIFICAÇÃO REGULARIZADA.

2) FICA PROIBIDA A UTILIZAÇÃO NA OBRA DE PRODUTOS QUE CONTENHAM AMIANTO OU DOS MATERIAIS DESCRITOS NO ART. 2º DO DECRETO Nº

Requerimento

06910800605-00001

PROCESSO: 0000. 2020/ 0013516-8 EMISSAO: 19/09/2022

Página

2 / 3

Código Verificação:

EAAF.781D.65BD.A6D6.43A9.33DC.2064.38F0



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE URBANISMO E LICENCIAMENTO

Contribuinte
06910800605

Documento
013-0-01 CERTIFICADO DE REGULARIZACAO

2020 - 0.013.516-8

Número
2022/06817-00

Nome do Proprietário
RAIZEN COMBUSTIVEIS S.A

Data Publicação
23/08/2022

Endereço do Imóvel
Codlog 36061-9 Endereço AV LUIZ DUMONT VILLARES

Número
1159

Complemento/Bairro
PARADA INGLESA

Sub.Pref.
ST

CEP
02085-100

Zona de Uso
ZONEAMENTO ANTERIOR: ZONA MISTA DE MEDIA DENSIDADE.

Categoria de Uso
NR2.04 NR1.03

41.788/02, CONFORME ESTABELECIDO NOS ART. 1º E 2º DA LEI Nº 13.113/01.
3) POR OCASIÃO DO PEDIDO DE LICENÇA DE FUNCIONAMENTO O INTERESSADO DEVERÁ APRESENTAR LICENÇA DE OPERAÇÃO DA CETESB
4) AS ÁREAS DO PAVIMENTO SUPERIOR FICAM CONFIGURADAS COMO ÁREAS DE USO PRIVATIVO, DE ACESSO RESTRITO SEM ACESSO À PÚBLICO.

OBS.:

1. INFORMAÇÕES REFERENTES À QUOTA AMBIENTAL CONFORME ART. 3º DO DECRETO Nº 57.565/16:
- PERÍMETRO DE QUALIFICAÇÃO AMBIENTAL INCIDENTE NO LOTE: PA 08
- PONTUAÇÃO MÍNIMA EXIGIDA: 0,48
- TAXA DE PERMEABILIDADE MÍNIMA EXIGIDA: 0,20 [N/A (NOS TERMOS DO PARÁGRAFO ÚNICO DO ART. 14 DO DECRETO Nº 57.521/16)]
- PONTUAÇÃO ATINGIDA: 0,52
- TAXA DE PERMEABILIDADE ATINGIDA: 0,34
- OBRIGATÓRIA A APRESENTAÇÃO DE RELATÓRIO À SECRETARIA MUNICIPAL DO VERDE E DO MEIO AMBIENTE - SVMA, NOS TERMOS DO ARTIGO 84 DA LEI Nº 16.402/16

Requerimento
06910800605-00001

PROCESSO: 0000. 2020/ 0013516-8 EMISSAO: 19/09/2022

Página
3 / 3

Código Verificação:

EAAF.781D.65BD.A6D6.43A9.33DC.2064.38F0