



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte

11322700108

Documento

048-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2012/09459-00

Nome do Proprietário

LP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA E OUTRO

Data Publicação

15/03/2012

Endereço do Imóvel

Codlog
09020-4

Endereço
R INES MONTEIRO

Número

00111

Complemento/Bairro

ARTUR ALVIM

Sub.Pref.

PE

CEP

03568-030

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: Z19-010.

Categoria de Uso

NR1

Descrição

O APROV-4 EXPEDE O PRESENTE ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA.

USO DO IMÓVEL:

- USOS NAO RESIDENCIAIS COMPATIVEIS. - COMERCIO DIVERSIFICADO..

AREA DE TERRENO: REAL - 895,34 M2

AREA TOTAL DE CONSTRUCAO - 967,79 M2

COM: 1 PREDIO DE 1 ANDAR(ES), 1 MEZANINO(S), 2 SUBSOLO(S), DESTINADO(S) A LOJA.

DEMAIS CONTRIBUINTE(S) ENVOLVIDO(S) (SQLS):

11322700116 11322700175

AUTOR E RESP.TECNICO:

JOSE MARIA AFONSO BAETA TEIXEIRA

CREA 5061904634

DEMAIS ENDERECO(S) ENVOLVIDO(S):

CODLOG DENOMINACAO

04045-2 R DOUTOR CAMPOS MOURA, 000148 - ARTUR ALVIM - CEP: 03568-010

ZONEAMENTO ATUAL: ZCP-A/009

CLASSIFICACAO VIARIA: LOCAL

RESSALVAS:

1) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRESENTADO O ATESTADO DE VISTORIA FINAL DO CORPO DE BOMBEIROS.

2) POR OCASIAO DO PEDIDO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER APRESENTADA A LICENCA DE INSTALACAO E FUNCIONAMENTO DE ELEVADORES.

Requerimento

11322700108-00002

PROCESSO: 0000. 2011/ 0202220-5 EMISSAO: 06/12/2022

Página

1 / 2

Código Verificação:

FB6F.7D97.63DB.81DE.F0CF.4D25.6114.8E86



Prefeitura da Cidade de São Paulo
SECRETARIA MUNICIPAL DE HABITACAO

CÓPIA DO DOCUMENTO

Contribuinte

11322700108

Documento

048-0-01 ALVARA DE APROVACAO E EXECUCAO DE EDIFICACAO NOVA

Número

2012/09459-00

Nome do Proprietário

LP ADMINISTRADORA DE BENS LTDA E OUTRO

Data Publicação

15/03/2012

Endereço do Imóvel

Codlog
09020-4

Endereço
R INES MONTEIRO

Número

00111

Complemento/Bairro

ARTUR ALVIM

Sub.Pref.

PE

CEP

03568-030

Zona de Uso

ZONEAMENTO ANTERIOR: Z19-010.

Categoria de Uso

NR1

Descrição

- 3) SOMENTE SERA CONCEDIDO O CERTIFICADO DE CONCLUSAO SE A CONSTRUCAO ATENDER INTEGRALMENTE AS NORMAS DE INSTALACAO DE GAS COMBUSTIVEL, QUE LHE FOREM APLICAVEIS, CONFORME DISPOSTO NOS DECRETOS 24714/87 DE 07/10/87 E 27011/88 DE 30/09/88.
- 4) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO DEVERA SER ATENDIDO INTEGRALMENTE O ITEM 9.3.4. DA LEI 11.228/92 (ESGOTO).
- 5) POR OCASIAO DO CERTIFICADO DE CONCLUSAO, DEVERAO SER ATENDIDOS OS ITENS DO COE RELATIVOS A VENTILACAO MECANICA E ILUMINACAO ARTIFICIAL.
- 6) A ESCADA PRESSURIZADA DEVERA ATENDER AS NTB CONFORME ITEM 12.I.1. INCISO II DO DECRETO 32.329/92 E RESOLUCAO CEUSO/66/93.

NOTAS:

- 1) O PRESENTE DOCUMENTO REFERE-SE EXCLUSIVAMENTE A LEGISLACAO MUNICIPAL DEVENDO AINDA, SEREM OBSERVADAS AS LEGISLACOES ESTADUAL E FEDERAL, PERTINENTES.
- 2) O PRESENTE ALVARA DE EXECUCAO COMPREENDE A DEMOLICAO TOTAL DO EXISTENTE NOS TERMOS DO ITEM 3.7.1. DA LEI 11.228/92
- 3) O INTERESSADO DEVERA PROTOCOLAR PEDIDO DE ALVARA DE MOVIMENTO DE TERRA JUNTO A SUBPREFEITURA CORRESPONDENTE PRELIMINARMENTE AO INICIO DAS OBRAS
- 4) DEVERAO SER OBSERVADOS OS PARAMETROS DE INCOMODIDADE ESTABELECIDOS NO QUADRO 2/C ANEXO A PARTE III DA LEI 13.885/04 PARA AS ZCP, ZCL, ZCPP E ZCLP.
- 5) FOI APRESENTADO O TERMO DE RESPONSABILIDADE TECNICA PREVISTO NA LEI 13.113/01 DECLARANDO A NAO UTILIZACAO, NA OBRA OBJETO DESTE DOCUMENTO, DE PRODUTOS QUE CONTENHAM AMIANTO E/OU OS MATERIAIS DESCRITOS NO ART. 2 DO DECRETO 41.788/02.

Requerimento

11322700108-00002

PROCESSO: 0000. 2011/ 0202220-5 EMISSAO: 06/12/2022

Página

2 / 2

Código Verificação:

FB6F.7D97.63DB.81DE.F0CF.4D25.6114.8E86